

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města konané dne 06.01.2020 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 17:00 h.

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Stanislav Dumek; Pavel Svatuška; Ing. Jan Mareš, Petr Jedlička; Jaroslav Vlasatý; Ing. Jan Hájek; Ludmila Heiningerová; Slavomír Bukvička; Ing. Petr Augustin; Ing. Karel Maděra; Ing. Pavel Král j.h.; Alena Kandráčková j.h. JUDr. Josef Forst; Ing. Miloš Krůfa, tajemník komise, Ing. Miroslav Kolomazník; Miroslav Šťastný; Jiří Bouma; David Šefl; Ing. Aleš Dittrich

Omluveni: -----

Nepřítomen: -----

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Návrh na změnu ÚPO
3. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (25.11.2019)
4. Informace o plnění investic odboru IKH k 31.12.2019
5. Různé
6. Diskuze
7. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patříčné informace obdrželi členové komise předem elektronicky. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 19.02.2020. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Návrh na změnu ÚPO

Paní Kandráčková seznámila komisi s návrhem p. V.D. na změnu ÚPO a s příslušnými podklady. Patříčné informace obdrželi členové komise předem elektronicky. Doporučení komise (návrh usnesení včetně hlasování) bylo zaznamenáno přímo do Přílohy č. 2. Návrh se bude projednávat v zastupitelstvu 19.02.2020. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 2 – Návrh na změnu ÚPO

3. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (.2019)

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 25.11.2019:

Usnesení č. 155 a 157 byla přijata v souladu s doporučeními komise

4. Informace o plnění investic odboru IKH za období 01 – 12/2019

Členové komise byli Ing. Králem a Ing. Krůfou seznámeni s průběhem realizace nebo příprav nejdůležitějších stavebních investic:

Komunitní centrum Mírová	Termín dokončení stavby byl prodloužen do 02.03.2020, probíhají dokončovací práce a kompletace. Následovat bude instalace vnitřního vybavení a audio a video techniky.
Terminál	Stavba dokončena, v letošním roce budou probíhat akustická opatření.
Chodníky Jana Švermy a 5. května (Veselá)	Stavby chodníků jsou dokončeny.
Chodník Lhotická	Stavba je dokončena.
Komunikace Akátová	Stavba je téměř dokončena, chybí dopravní značení a terénní úpravy.
Obnova lesoparku – pěšiny u Jeskyně	Stavba je dokončena.
Revitalizace sídliště Jaselská	PD dokončena, SP je vydáno. Příprava dokumentace pro provedení stavby.
Revitalizace Masarykova náměstí	V prosinci byla RM schválena ZD, nyní se připravuje vyhlášení VZ.
Sanace skalních stěn v lesoparku	Stavba je dokončena.

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním investičních a běžných výdajů odboru IKH od začátku loňského roku do jeho konce:

Investiční výdaje (v tis. Kč) k 31.12.2019:	Skutečnost:	110.702	
Schválený rozpočet: 119.290	Upravený rozpočet:	128.665	Skutečnost: 86 %
Neinvestiční výdaje (v tis. Kč) k 31.12.2019:	Skutečnost:	40.755	
Schválený rozpočet: 46.570	Upravený rozpočet:	43.370	Skutečnost: 94 %

Příloha č. 3 – Plnění investic_12/2019

5. Různé

Ing. Mareš informoval komisi o:

- návrhu Škody Auto na projekt bydlení pro „bílé límečky“ v lokalitě za zámkem
 - o Komise projednala, dle jejího mínění se ale představený záměr nehodí do této lokality, panuje strach z výrazného zvýšení individuální dopravy. Jelikož se ale jedná o soukromého stavebníka, je málo nástrojů, jak město může ovlivnit využívání řadových domů. Komise by spíše preferovala rodinné bydlení.
- požadavku obyvatel bytového domu v Černé ulici na zřízení vodovodní přípojky.
 - o Přípojku si musí řešit každý majitel nemovitosti sám, mohlo by jít o precedent vzhledem k ostatním domům bez vodovodu či kanalizace. Odbor IKH momentálně připravuje jejich seznam.
- záměru výstavby čerpací stanice na LNG v Černé ulici
 - o Panuje obava ze zvýšené dopravní zátěže v Černé ulici, v současné situaci nelze záměru dát doporučující stanovisko.

- návrhu děkanství na převzetí zdi kolem pahorku u kostela sv. Jakuba do majetku města
 - o Komise se k převzetí opěrné zdi do majetku města nestaví kladně, měly by se spíše hledat cesty, jak podpořit opravu či statické zabezpečení zdi, např. formou dotace.

Ing. Král informoval o:

- plánu investic na r. 2020, viz příloha č. 4.

Příloha č. 4 – Plán investic 2020

6. Diskuze

//////////

7. Závěr - souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku a rozvoje města ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	<i>Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1 a č. 2.</i>			
2.	<i>... bere na vědomí informaci odboru IKH o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM.</i>	15	0	0
3.	<i>... bere na vědomí informace odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic a o plnění investic v období 01 – 12/2019</i>	15	0	0

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 17:00 h. ukončil.

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH
 Rozesláno: 09.01.2020

Obdrží: členové komise SMRM
 Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu