

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY pro území 2116 - ORP Mnichovo Hradiště Rozbor udržitelného rozvoje území aktualizace 2020 textová část



TKP geo s.r.o.
Plánská 1854/6
370 07 České Budějovice

Ing. arch. Jan Kosík
Jana Palacha 1121
293 01 Mladá Boleslav

O b s a h r o z b o r ů u d r ž i t e l n é h o r o z v o j e ú z e m í

	Seznam použitých zkratk	
	Úvod	str. 1
01	Obec Bílá Hlína	str. 2
02	Obec Boseň	str. 5
03	Obec Branžej	str. 8
04	Obec Březina	str. 11
05	Obec Dolní Krupá	str. 14
06	Obec Horní Bukovina	str. 17
07	Obec Chocnějovice	str. 20
08	Obec Jivina	str. 23
09	Obec Klášter Hradiště nad Jizerou	str. 26
10	Obec Kněžmost	str. 29
11	Obec Koryta	str. 32
12	Obec Loukov	str. 35
13	Obec Loukovec	str. 38
14	Obec Mnichovo Hradiště	str. 41
15	Obec Mohelnice nad Jizerou	str. 45
16	Obec Mukařov	str. 48
17	Obec Neveklovice	str. 51
18	Obec Ptýrov	str. 54
19	Obec Rokytá	str. 57
20	Obec Sezemice	str. 60
21	Obec Strážiště	str. 63
22	Obec Žďár	str. 66
23	Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí v SO ORP MH	str. 69
24	Přehled problémů nadmístního významu a záměrů nadmístního významu	str. 70
25	Přehled záměrů a problémů místního významu dle dotazníku - souhrn	str. 71

Seznam použitých zkratk

B	plochy bydlení
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
EVL	evropsky významná lokalita
H	plochy smíšené výrobní
HZS	Hasičský záchranný sbor
PČR	Policie České republiky
PP	přírodní památka
PR	přírodní park
PS	právní stav
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
RÚIAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
S	plochy smíšené obytné
Sčk.	Středočeský kraj
SO ORP MH	Správní obvod obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚZ	úplné znění
V	plochy výrobní
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Sčk	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2

Úvod

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území rozděleny do 13 tematických okruhů. Do těchto tematických okruhů jsou zařazena pouze hodnocená relevantní data jevů z let 2015 - 2019. Celý souhrn jevů dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je součástí datového modelu.

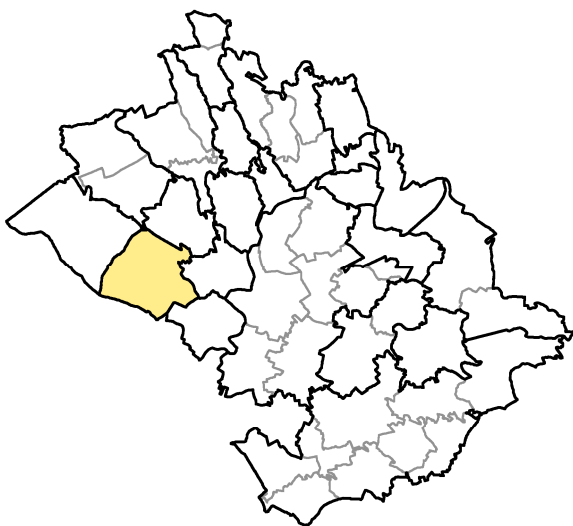
1. širší územní vztahy
2. prostorové a funkční uspořádání území
3. struktura osídlení
4. sociodemografické podmínky a bydlení
5. příroda a krajina
6. vodní režim a horninové prostředí
7. kvalita životního prostředí
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
11. ekonomické a hospodářské podmínky
12. rekreace a cestovní ruch
13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pro účely posouzení podmínek udržitelného rozvoje bylo provedeno rozdělení 13 tematických okruhů na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území **Z, H, S** (viz následující tabulka). Tyto pilíře by dále rozděleny do tří skupin **a, b, c** samostatně hodnocených a majících stejnou sílu nezávisle na počtu jevů zařazených do těchto skupin. Na základě tohoto dělení byly také vybírány indikátory tak, aby byly zastoupeny rovnoměrně všechny okruhy témat daných pilířů.

	Z - Životní prostředí	H - Hospodářský pilíř	S - Sociální pilíř
a	1. širší územní vztahy	9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
	5. příroda a krajina	12. rekreace a cestovní ruch	10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
	7. kvalita životního prostředí		12. rekreace a cestovní ruch
b	6. vodní režim a horninové prostředí	10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	2. prostorové a funkční uspořádání území
	13. bezpečnost a ochrana obyvatel		4. sociodemografické podmínky a bydlení
			5. příroda a krajina
c	2. prostorové a funkční uspořádání území	2. prostorové a funkční uspořádání území	12. rekreace a cestovní ruch
	8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	11. ekonomické a hospodářské podmínky	13. bezpečnost a ochrana obyvatel
		12. rekreace a cestovní ruch	

Výsledná tabulka kartogramu vyhodnocení SO ORP MH obsahuje dle požadavku Sčk. pouze tři sloupce: název obce, číslo obce dle RÚIAN a hodnocení obce dle metodiky výčtem počátečních písmen pilířů se špatným stavem doplněné barvou kartogramu.

Všechny pilíře dobré (prázdný textový řetězec), Z špatný stav pilíře Z (životního prostředí), H špatný stav pilíře H (hospodářský pilíř), S špatný stav pilíře S (sociální pilíř), HS špatný stav pilířů HS, ZHS špatný stav všech tří pilířů ZHS.

		obec:	Bílá Hlína https://www.bilahlina.cz/
		Kód obce:	565750
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP:	01
	Základní údaje		
	Počet obyvatel:	114 (k 31. 12. 2019)	
	Rozloha:	0,86 km ² , tj. 857 ha	
	Nadmořská výška:	228 - 294 m n. m.	
	Základní sídelní jednotky:	Bílá Hlína	
	Místní části:	Bílá Hlína	
	Katastrální území:	642649 Bílá Hlína	
Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Dolní Krupou, Rokytou, Horní Bukovinou, Klášterem Hradiště nad Jizerou a Ptýrovem.			

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	14,71	0,87	1
a	vyhodnocení	2/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,00%	1,25%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	5/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	0,40%	1,14%	1
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	91,70%	65,80%	1
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	5,60%	59,70%	0
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	68,20%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	10,98%	5,71%	1
c	vyhodnocení	4/5			1
Z		celkové vyhodnocení 11/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			0
a	vyhodnocení	0/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	2/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,00%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	7,60%	5,19%	0
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	69,91%	65,83%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			0
c	vyhodnocení	1/7			0
H		celkové vyhodnocení 3/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			0
a	vyhodnocení	2/10			0
2		Platná ÚPD			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	0,00%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	40,4	41,0	1
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	5,00	8,00	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	-1	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	2	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			1
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	3/8			0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			0
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	6 min	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	6 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	6 min	10 min	1
c	vyhodnocení	8/16			1
S		celkové vyhodnocení 14/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	0	Z	H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajinného typu zvýšených hodnot **H01**. Obec nemá zpracovaný ÚP.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který hlavně souvisí s neexistencí sledovaných negativních jevů v území, vysokým koeficientem ekologické stability, existencí většího množství vodních zdrojů pro zásobování pitnou vodou, nižšího podílu zastavěných ploch z celkové výměry obce, vyššího podílu ploch PUPFL a ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení (OÚ), minimální technické vybavenosti (vodovod).

Tento stav je zmírněný existencí poměrně dobrého komunikačního napojení na okolní obce pomocí silnice II. tř. a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, neexistencí ÚP, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Nejsou zde žádné možnosti ubytování, stravování či koupání a ani sportovní či dětská hřiště. Územím neprocházejí žádné významné turistické stezky a dálkové cyklotrasy, na území se nevyskytují žádné významné kulturní památky. Zastavěné území je v kontaktu s I. a II. tř. ochrany BPEJ.

Tento stav je zmírněný neexistencí sledovaných negativních jevů v území a existencí významného urbanistického a krajinného prvku Klokočská obora. Obec má dobrou dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi) a tím i dostupnost chybějícího občanského vybavení a pracovních příležitostí pro ty, co mají možnost se dopravovat autem. Negativem této možnosti je zvýšená hladina hluku v ZÚ podél silnice II. tř.

Požadavky na ÚP

Do navrhovaného ÚP zakreslit z datového modelu všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Posoudit možnost vymezení rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení s ohledem na limity území. Posoudit stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navrhnout způsob odstranění nedostatků této infrastruktury a určit způsob napojení vymezených rozvojových ploch na ni.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

Ohrožení obyvatel hlukem a provozem na silnici II. třídy

dB

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Výstavba 2 rodinných domů a 1 mobilního domku soukromými subjekty

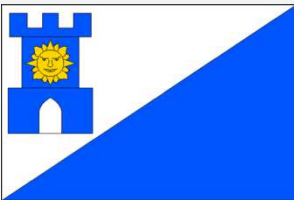
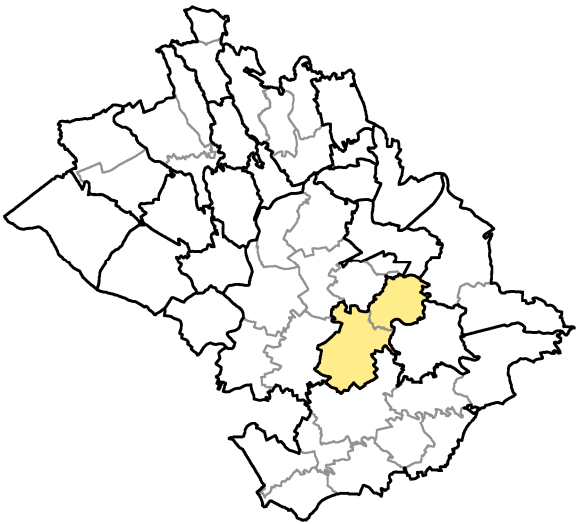
[Z-01-001]

Velmi silný provoz na silnici II/268

[P-01-001]

Finanční nedostupnost vybudování kanalizace

[P-01-002]

		obec: Boseň http://bosen-obec.cz/ Kód obce: 535516 Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 02
		Základní údaje Počet obyvatel: 494 (k 31. 12. 2019) Rozloha: 0,99 km², tj. 993 ha Nadmořská výška: 242 - 462 m n. m. Základní sídelní jednotky: Boseň, Mužský, Zásadka Místní části: Boseň, Mužský, Zápudov, Zásadka Katastrální území: 608301 Boseň, 608301 Mužský Poloha obce v ORP Mníchovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Březinou, Mnichovým Hradištěm, Kněžmostem, Branžeží a Žďárem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			1
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	1,44	0,87	1
a	vyhodnocení	7/8			1
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,30%	1,25%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
b	vyhodnocení	2/6			0
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,36%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	31,00%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	63,50%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	56,30%	64,10%	0
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	5,97%	5,71%	1
c	vyhodnocení	3/5			0
Z		celkové vyhodnocení 12/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	2/4			1
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	3/6			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,00%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	2,30%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	68,11%	65,83%	1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	6/7			1
H		celkové vyhodnocení 11/17			1
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	5/10			1
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	32,74%	48,12%	1
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	39,6	41	1
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	5,50	8,00	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	-1	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	10	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	4/8			1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			1
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	8	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	16	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	16	10 min	0
c	vyhodnocení	10/16			1
S		celkové vyhodnocení 19/34			1

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	1	1	Z, H, S		

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s rozptýlenou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny přírodní **P02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 1 s účinností k 14. 6. 2019.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s existencí všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků s výjimkou VKP, vyššího podílu ploch ZPF a ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí dostatečného občanského vybavení i technické vybavenosti a dobrým komunikačním napojením na okolní obce pomocí silnice II. tř., nízkým podílem nezaměstnanosti a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s dobrou technickou vybaveností, možností ubytování, stravování, existencí sportovních ploch a dětských hřišť. Územím procházejí významné turistické stezky, na území se vyskytuje významná kulturní památka Valečov včetně významného krajinného prvku Mužský, Příhrazské skály a významný vyhlídkový bod Na vyhlídce. To vše činí obec turisticky velice atraktivní.

Kontakt ÚSES, I. a II. třídy ochrany BPEJ se ZÚ komplikuje obci případnou změnu vymezení zastavitelných ploch pro B a S.

Obec má dobrou dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi) a tím i dostupnost chybějícího občanského vybavení a pracovních příležitostí pro ty, co mají možnost se dopravovat autem. Negativem této možnosti je zvýšená hladina hluku v ZÚ podél silnice II. tř.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

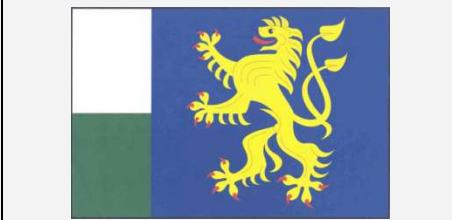
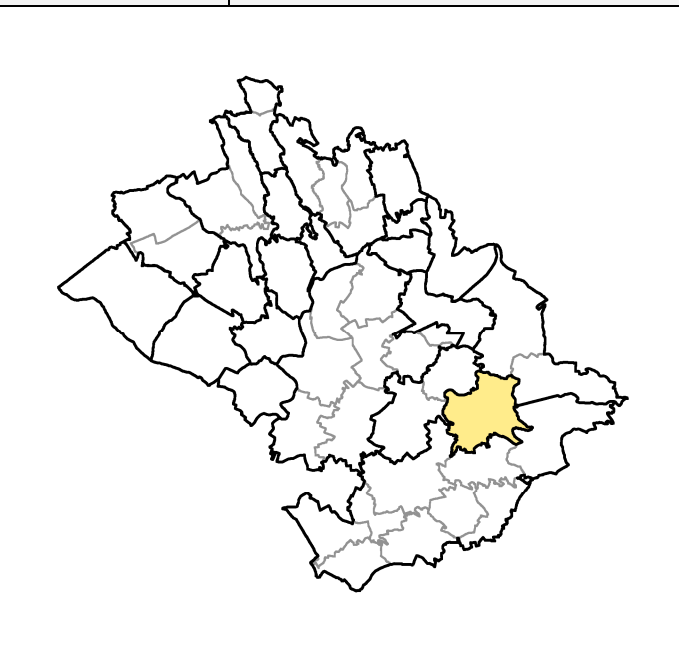
Ohrožení obyvatel hlukem a provozem na silnici II. třídy

dB

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Vybudování víceúčelového sportoviště [Z-02-001], vybudování sběrného místa na odpady [Z-02-002], vybudování seniorského bydlení [Z-02-003], vybudování nové hasičské zbrojnice pro SDH Boseň [Z-02-004], revitalizace vodní nádrže na Mužském (náves) [Z-02-005].

Provoz na silnici II/268 [P-02-001], nedostatek vody na Mužském – v letních měsících zákazy zalévání a napouštění bazénů [P-02-002].

		obec: Branžej http://www.branzez.cz/ Kód obce: 571946 Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 03
		Základní údaje Počet obyvatel: 240 (k 31. 12. 2019) Rozloha: 0,67 km², tj. 670 ha Nadmořská výška: 252 - 388 m n. m. Základní sídelní jednotky: Branžej, Nová Ves, Zakopané Místní části: Branžej, Kříneč, Nová Ves, Zakopané Katastrální území: 6609501 Branžej Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Žďárem, Bosní a Kněžmostem.

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			1
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	2,69	0,87	1
a	vyhodnocení	7/8			1
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	7,10%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	6/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,42%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	45,80%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	40,00%	59,70%	0
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	50,10%	64,10%	0
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	5,24%	5,71%	0
c	vyhodnocení	0/5			0
Z		celkové vyhodnocení 13/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	1/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	1/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,88%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	2,56%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	68,24%	65,83%	1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	5/7			1
H		celkové vyhodnocení 7/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	3/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	8,03%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	44,4	41,0	0
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	3,50	8,00	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	1,00	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	4	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	2/8			0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	8 min	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS	15 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	15 min	10 min	0
c	vyhodnocení	13/16			1
S		celkové vyhodnocení 18/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	0	Z	H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s rozptýlenou volnou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny přírodní **P02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 1 s účinností k 11. 4. 2019.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí neexistencí sledovaných negativních jevů v území, existencí všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků s výjimkou VKP, zdrojů pitné vody a vyššího podílu vodních ploch.

Negativní vliv na životní prostředí má vyšší podíl zastavěných ploch a nižší podíly lesní půdy včetně nižšího podílu ploch ZPF a ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení (OÚ), minimální technické vybavenosti (vodovod).

Tento stav je zmírněný možností ubytování, stravování, existencí sportovních ploch, nízkým podílem nezaměstnanosti a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Obec má problematickou dostupnost větších sídelních i průmyslových center. Kontakt ÚSES, I. a II. třídy ochrany BPEJ se ZÚ komplikuje obci případnou změnu vymezení zastavitelných ploch pro B a S.

Tento stav je zmírněný nižším saldem migrace, možností bytování, stravování, koupání a existencí sportovních ploch. Územím procházejí významné turistické stezky a na území se vyskytuje významná krajinná hodnota Příhrázské skály. To vše činí obec turisticky atraktivní. Absence zdrojů hluku umožňuje klidné bydlení i rekreaci.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry a problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

		obec: Březina http://www.brezina.e-obec.cz/
		Kód obce: 535567
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 04
		Základní údaje
	Počet obyvatel:	408 (k 31. 12. 2019)
	Rozloha:	0,67 km ² , tj. 663 ha
	Nadmořská výška:	230 - 407 m n. m.
	Základní sídelní jednotky:	Březina, Letiště
	Místní části:	Březina
	Katastrální území:	614017 Březina
	Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Mnichovým Hradištěm, Loukovcem, Loukovem, Žďárem a Bosní	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			1
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,50	0,87	0
a	vyhodnocení	5/8			1
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	15,60%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	3/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,76%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	7,90%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	63,20%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	84,70%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	3,72%	5,71%	0
c	vyhodnocení	2/5			0
Z		celkové vyhodnocení 10/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	2/4			1
10	A068	Vodovod			0
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
b	vyhodnocení	5/6			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	7,17%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	1,08%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	68,17%	65,83%	1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	5/7			1
	H	celkové vyhodnocení 12/17			1
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			0
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	8/10			1
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	58,25%	48,12%	1
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	42,2	41,0	1
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	5,50	8,00	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	0,00	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	8	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	4/8			1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	7 min	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	7 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	7 min	10 min	1
c	vyhodnocení	10/16			1
	S	celkové vyhodnocení 22/34			1

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	1	1	Z, H, S		

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) je lokálním centrem s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží v rozvojové ose **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je částečně zařazena do krajiny přírodní **P02** (východní část) a krajiny relativně vyvážené **N02**. Obec má ÚP s účinností k 19. 10. 2010.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s existencí většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků a vyššího podílu vodních ploch.

Negativní vliv na životní prostředí má vyšší podíl zastavěných ploch, nižší podíl lesní půdy z celkové výměry obce a nižší podíl ploch v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí postačujícího občanského vybavení (OÚ, mateřská škola, sportoviště a dětské hřiště), s dobrou technickou vybaveností, nízkou nezaměstnaností, vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva a možností ubytování. Obec má velmi dobrou dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi) a tím i dostupnost chybějícího vyššího občanského vybavení a pracovních příležitostí pro ty, co mají možnost dopravovat se autem.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s postačující občanskou a technickou vybaveností. Územím procházejí významné turistické stezky a dálkové cyklotrasy a na území se vyskytují významné krajinné hodnoty Geopark Český ráj a Příhrazské skály.

Negativně působí v tomto hodnocení nižší přírůstek obyvatel a s tím spojený nižší přírůstek bytů za sledované období a vyšší průměrný věk. Kontakt prvků ÚSES a I. a II. třídy ochrany BPEJ s ZÚ a ochranná pásma letiště značně komplikují další možný rozvoj obce včetně změn ÚP. Existence letiště, dálnice, železnice a komunikace II. tř. v blízkosti ZÚ velmi zvyšuje hladinu hluku. Ochranná pásma letiště mohou značně zkomplikovat další možný rozvoj obce včetně změn ÚP.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Ohrožení obyvatel hlukem dálnice D10 silnice II. třídy

dB

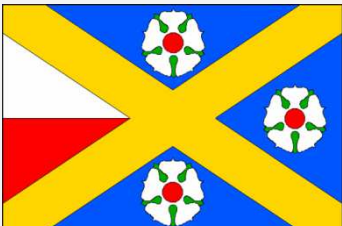
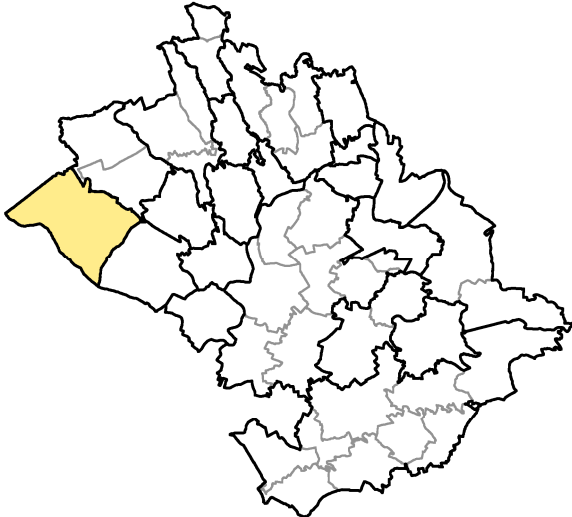
Ohrožení obyvatel hlukem letištěm LKMH

DBL

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Výstavba chodníku podél II/610 (bez dotace nelze realizovat) [**Z-04-001**], úprava tenisového kurtu na víceúčelové sportoviště [**Z-04-002**].

Bezpečnost dopravního provozu (vysoký podíl dopravy, nejen nákladní) [**P-04-001**], letecký provoz (vzlety, přistání letadel) [**P-04-002**], zamezení přístupu k jezu řeky Jizery [**P-04-003**], absence možnosti běžného nákupu potravin [**P-04-004**].

		obec: Dolní Krupá http://www.dolnikrupa.cz/
		Kód obce: 535567
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 05
		Základní údaje
		Počet obyvatel: 251 (k 31. 12. 2019)
		Rozloha: 1,12 km ² , tj. 1220 ha
		Nadmořská výška: 254 - 392 m n. m.
		Základní sídelní jednotky: Dolní Krupá
		Místní části: Dolní Krupá
		Katastrální území: 629391 Dolní Krupá
		Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Rokytou a Bílou Hlínou

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	3,66	0,87	1
a	vyhodnocení	3/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,51%	1,25%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	4/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	0,51%	1,14%	1
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	68,50%	65,80%	1
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	27,20%	59,70%	0
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	65,90%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	4,01%	5,71%	0
c	vyhodnocení	3/5			1
Z		celkové vyhodnocení 10/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			0
a	vyhodnocení	1/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	1/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	3,21%	1,72%	1
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	7,96%	5,19%	0
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	65,99%	65,83%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			0
c	vyhodnocení	1/7			0
H		celkové vyhodnocení 3/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			1
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			0
a	vyhodnocení	4/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	8,03%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	44,4	41,0	0
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	3,50	8,00	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	1	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	4	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			1
b	vyhodnocení	3/8			0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			0
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	13 min	10 min	0
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	13 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	13 min	10 min	0
c	vyhodnocení	4/16			0
S		celkové vyhodnocení 11/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	0	Z	H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s kompaktní rostlou zástavbou je lokálním centrem, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajinného typu zvýšených hodnot **H01**. Obec má ÚP s účinností k 29. 9. 2010.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který hlavně souvisí s neexistencí sledovaných negativních jevů v území, vysokým koeficientem ekologické stability spolu s vyšším podílem lesních ploch a nižším podílem zastavěných ploch.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který přes občanské vybavení (OÚ, mateřská škola) souvisí s existencí pouze minimální technické vybavenosti (vodovod pouze v části obce) a vyššího míry nezaměstnanosti.

Tento stav je zmírněný větším podílem navrhovaných rozvojových ploch pro H a V a existencí poměrně dobrého komunikačního napojení na okolní obce pomocí silnice II. tř. a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální technickou vybaveností, vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Nejsou zde žádné možnosti ubytování, stravování či koupání a ani sportovní či dětská hřiště. Územím neprocházejí žádné významné turistické stezky a dálkové cyklotrasy. Případný rozvoj obce je komplikován kontaktem I. a II. třídy ochrany BPEJ se ZÚ. Dostupnost zdravotnického zařízení, PČR, a HZS je i přes existenci silnice II. tř. časově problematická.

Tento stav je zmírněný absencí sledovaných negativních jevů, malým saldem migrace a na území se nevyskytují žádné sledované významné kulturní památky, významné urbanistické a krajinné hodnoty. Existence silnice II. tř. je spojena se zvýšenou hladinou hluku v ZÚ.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

ÚSES v kontaktu se ZÚ

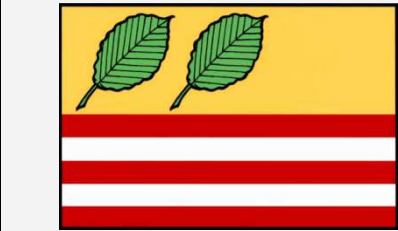
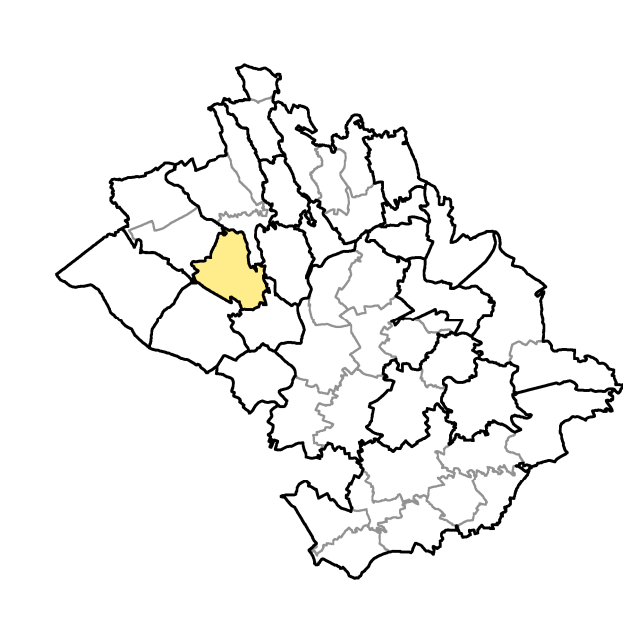
ÚSES

Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnicí II. třídy

dB

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry a problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

		obec: Horní Bukovina http://www.hornibukovina.cz/ Kód obce: 535834 Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 06
		Základní údaje Počet obyvatel: 242 (k 31. 12. 2019) Rozloha: 0,54 km ² , tj. 554 ha Nadmořská výška: 223 - 323 m n. m. Základní sídelní jednotky: Dolní Bukovina, Horní Bukovina Místní části: Dolní Bukovina, Horní Bukovina Katastrální území: 642665 Horní Bukovina Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Rokytou, Bílou Hlínou, Klášterem Hradiště nad Jizerou, Jivinou a Mukařovem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,33	0,87	0
a	vyhodnocení	1/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	2,00%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
b	vyhodnocení	3/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,28%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	14,90%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	79,30%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	87,80%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	9,05%	5,71%	1
c	vyhodnocení	3/5			1
Z		celkové vyhodnocení 7/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	1/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	2/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,00%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	2,41%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	63,67%	65,83%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	6/7			1
	H	celkové vyhodnocení 9/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	4/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	78,54%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	42,4	41,0	0
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	-2,50	8,00	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	4	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	2	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			1
b	vyhodnocení	3/8			0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	9 min	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS	9 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	9 min	10 min	1
c	vyhodnocení	13/16			1
	S	celkové vyhodnocení 20/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	0	Z	H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s mírně rozvolněnou rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené N02. Obec má ÚP s účinností k 9. 4. 2011.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který i přes neexistenci všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků souvisí s absencí většiny sledovaných negativních jevů v území, vyššího podílu ploch ZPF a podílu ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s menší občanskou a technickou vybaveností obce a o něco menším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce.

Tento stav je zmírněn menší mírou nezaměstnanosti, možností ubytování, stravování, koupání a existencí sportovních ploch a dětských hřišť.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři **H** s menší občanskou a technickou vybaveností, vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Na území se nevyskytují žádné významné kulturní památky ani významné urbanistické a krajinné hodnoty území.

Tento stav je zmírněn neexistencí sledovaných negativních jevů v území a nízkým saldem migrace. Obec má relativně dobrou dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichova Hradiště). Územím prochází významná turistická stezka. Možnosti ubytování, stravování a koupání činí obec turisticky relativně atraktivní. Absence zdrojů hluku umožňuje klidné bydlení i rekreaci. Podíl ploch vymezených v ÚP pro B a S je nadprůměrně vysoký, což na jedné straně vytváří velkou rezervu pro rozvoj obce, ale na druhé straně velice limituje možnost změny ÚP.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Záměry a problémy obce dle dotazníku

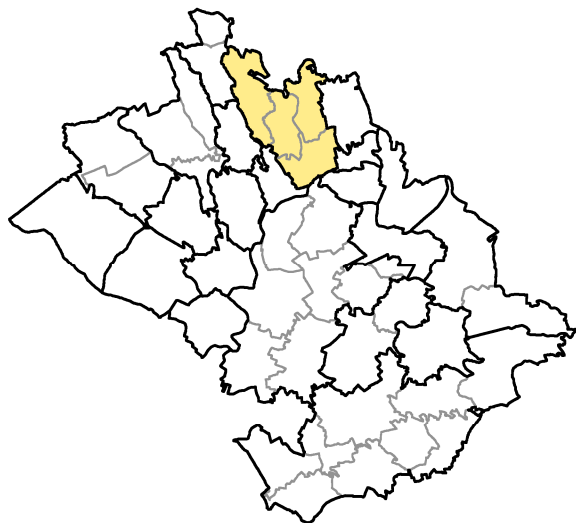
Revitalizace vodní nádrže Horní Bukovina

[Z-06-001]

Rekonstrukce komplexu převlékáren s kiosky

[Z-06-002]

Obec nemá takové problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

		obec:	Chocnějovice https://www.obecchocnejovice.eud.cz/obec/
		Kód obce:	535923
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP:	07
	Základní údaje		
	Počet obyvatel:	425 (k 31. 12. 2018)	
	Rozloha:	1,33 km ² , tj. 1334 ha	
	Nadmořská výška:	228 - 390 m n. m.	
	Základní sídelní jednotky:	Buda, Drahotice, Chocnějovice, Ouč, Rostkov, Horní Mohelnice, Sovenice	
	Místní části:	Buda, Drahotice, Chocnějovice, Ouč, Rostkov, Horní Mohelnice, Sovenice, Buřínsko 2, Křivolačina	
	Katastrální území:	631876 Drahotice, 652083 Chocnějovice, 741426 Rostkov, 752614 Sovenice	
	Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště	V rámci ORP MH sousedí se Strážištěm, Neveklovicemi, Mohelnicí nad Jizerou, Mnichovým Hradištěm, Loukovcem, Koryty a Sezemicemi	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,90	0,87	1
a	vyhodnocení	2/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,60%	1,25%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
b	vyhodnocení	2/6			0
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,30%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	31,80%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	61,40%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	75,50%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	1,78%	5,71%	0
c	vyhodnocení	2/5			1
	Z	celkové vyhodnocení 6/19			0

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	1/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	2/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,48%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	2,55%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	67,68%	65,83%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	5/7			1
	H	celkové vyhodnocení 8/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	3/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	33,06%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	40,5	41,0	1
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	-2,50	8,00	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	-1	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	6	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			1
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	4/8			1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	15 min	10 min	0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	15 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PCR	15 min	10 min	0
c	vyhodnocení	6/16			0
	S	celkové vyhodnocení 13/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	0	0	0	0	Z, H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s velmi rozptýlenou rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 2 s účinností k 27. 7. 2019.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí. Toto hodnocení je způsobeno neexistencí většiny sledovaných významných krajinných hodnot, vyšším podílem zastavěných pozemků a nižším podílem ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Tento stav je zmírněn neexistencí sledovaných negativních jevů v území a větším podílem ploch v ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s minimální občanskou a technickou vybaveností obce.

Tento stav je zmírněn menší mírou nezaměstnanosti, větším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce, možností stravování a existencí sportovních ploch a dětských hřišť.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Územím prochází významná turistická stezka Svatojakubská poutní cesta a dálkové cyklotrasy. Na území se nevyskytují žádné sledované významné kulturní památky ani významné urbanistické a krajinné hodnoty území. Obec je zvláště v zimních měsících špatně dostupná pro zdravotní péči, HZS a PČR.

Tento stav je zmírněn neexistencí většiny sledovaných negativních jevů v území a existencí jednotky SDH.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

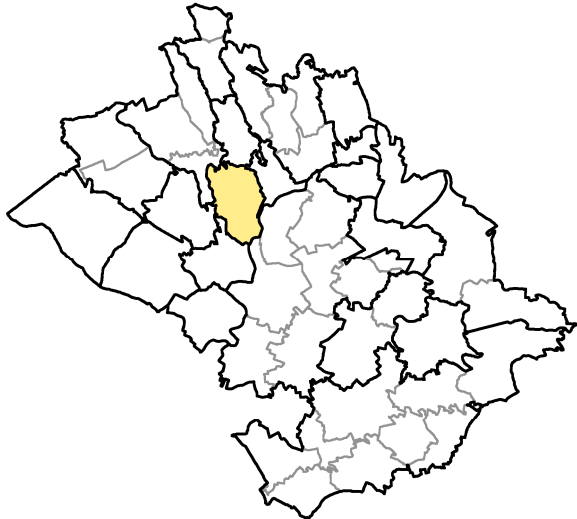
ZPF

Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnic II. třídy

dB

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Vybudování protipovodňových zábran [**Z-07-001**]. Problémy s elektrifikací obcí a umístění elektrického vedení do země v jednotlivých obcích v místech podél hlavních komunikací, které jsou v majetku Stř. kraje [**P-07-001**], problémy se společnostmi VaK. V případě výstavby nových domů a požadavků na připojení na vodovodní řády, problémy v přístupu a diktování si podmínek. Staré vodovodní řády, které jsou staré více jak 100 let, nikde neobměňují. V případě poruchy pouze opraví poškozené místo, i když je evidentní, že vodovodní řád je v havarijním stavu [**P-07-002**], hlavní komunikace vedoucí obcemi jsou staré několik desítek let a již nejsou ve stavu, které by odpovídali požadavkům dnešní doby z hlediska bezpečnosti, množství aut a zatížení. Komunikace potřebují nové povrchy. Od doby jejich vybudování se údržba provádí pouze flastrováním prasklin a děr, které po vymrznutí po zimě jsou ještě v horším stavu než před zimou. Dobrá komunikace KSÚS, bohužel nemají dostatek finančních prostředků [**P-07-003**].

		obec:	Jivina
		https://www.jivina.cz/	
		Kód obce:	535974
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP:	08
	Základní údaje		
	Počet obyvatel:	475 (k 31. 12. 2019)	
	Rozloha:	0,54 km ² , tj. 554 ha	
	Nadmořská výška:	222 - 312 m n. m.	
	Základní sídelní jednotky:	Jivina	
	Místní části:	Jivina	
	Katastrální území:	661287 Jivina	
	Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Neveklovicemi, Mukařovem, Horní Bukovinou., Klášterem Hradiště nad Jizerou, Mnichovým Hradištěm a Mohelnicí nad Jizerou		

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			1
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,60	0,87	0
a	vyhodnocení	2/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,90%	1,25%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
b	vyhodnocení	2/6			0
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,64%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	18,10%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	73,60%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	74,80%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	7,87%	5,71%	1
c	vyhodnocení	3/5			1
	Z	celkové vyhodnocení 7/19			0

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	2/4			1
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	2/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,00%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	2,02%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	67,37%	65,83%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	4/7			1
H		celkové vyhodnocení 8/17			1
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	4/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	80,07%	48,12%	1
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	39,7	41,0	1
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	0,00	8,0	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	2	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	12	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			1
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	5/8			1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	10 min	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS	10 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	10 min	10 min	1
c	vyhodnocení	9/16			1
S		celkové vyhodnocení 18/34			1

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	0	1	1	H, S	Z	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) je lokálním centrem s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 2 s účinností k 30. 5. 2020.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí. Toto hodnocení je způsobeno neexistencí většiny sledovaných významných krajinných hodnot, vyšším podílem zastavěných pozemků a nižším podílem lesních ploch z celkové výměry obce.

Tento stav je zmírněn větším podílem zemědělské půdy z celkové výměry obce a větším podílem ploch v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí postačujícího občanského vybavení (OÚ, mateřská škola, sportoviště a dětské hřiště), dobrou technickou vybaveností, nízkou nezaměstnaností, vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva a možnostmi stravování.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí stejně jako v pilíři **H** s dobrou občanskou a technickou vybaveností, nižším průměrným věkem a nízkým saldem migrace. Obec je relativně dobře dostupná pro zdravotní péči HZS a PČR.

Negativně působí v tomto hodnocení nižší přírůstek obyvatel a s tím spojený nižší přírůstek bytů za sledované období a vyšší průměrný věk. Na území se nevyskytují žádné významné kulturní památky ani významné urbanistické a krajinné hodnoty území. Podíl ploch vymezených v ÚP pro **B** a **S** je nadprůměrně vysoký, což na jedné straně vytváří velkou rezervu pro rozvoj obce, ale na druhé straně velice limituje možnost změny ÚP.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

Problém v zásobování pitnou vodou

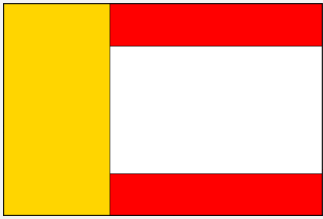
[P-08-001]

Dopravní infrastruktura, nadměrné zatěžování komunikace III. třídy, parkování

[P-08-002]

nedostatečné pokrytí oblasti Policíí ČR (dopravní přestupky-rychlost, nerespektování dopravního značení)

[P-08-003]

 	obec: Klášter Hradiště nad Jizerou http://www.klasterhradistenj.cz/	
	Kód obce:	565750
	Pořadové číslo pro potřeby ÚAP:	09
	Základní údaje	
	Počet obyvatel:	999 (k 31. 12. 2019)
	Rozloha:	0,46 km ² , tj. 462 ha
	Nadmořská výška:	219 – 300 m n. m.
	Základní sídelní jednotky:	Habr, Klášter Hradiště nad Jizerou
	Místní části:	Habr, Klášter Hradiště nad Jizerou
	Katastrální území:	665517 Klášter Hradiště nad Jizerou
Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Jivinou, Horní Bukovinou, Bílou Hlínou, Ptýrovem a Mnichovým Hradištěm		

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,44	0,87	0
a	vyhodnocení	2/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	1,90%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
b	vyhodnocení	3/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	2,79%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	8,40%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	77,90%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	73,70%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	4,87%	5,71%	0
c	vyhodnocení	2/5			0
Z		celkové vyhodnocení 7/19			0

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	2/4			1
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	4/6			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	13,39%	1,72%	1
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	2,15%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	65,47%	65,83%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	6/7			1
H		celkové vyhodnocení 12/17			1
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			1
9	A068	Vodovod			0
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			0
a	vyhodnocení	7/10			1
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	53,63%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	37,1	41,0	1
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	10,00	8,0	0
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	19	8	1
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	32	15	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	3/8			0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			1
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	6 min	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	6 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	6 min	10 min	1
c	vyhodnocení	12/16			1
S		celkové vyhodnocení 22/34			1

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	0	1	1	H, S	Z	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Velká obec dle počtu obyvatel (500 - 2200) je lokálním centrem s částečně kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží obec v rozvojové ose **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR leží obec v rozvojové oblasti krajské úrovně **OBk2** Mladá Boleslav Mnichovo Hradiště, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 2 s účinností k 4. 6. 2020.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí. Toto hodnocení je způsobeno neexistencí většiny sledovaných významných krajinných hodnot, vyššího podílu zastavěných pozemků a nižšího podílu ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Tento stav je zmírněn absencí některých rizik v území a větším podílem vodních ploch a ploch ZPF z celkové výměry obce.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí postačujícího občanského vybavení (OÚ, mateřská škola, škola, sportoviště a dětské hřiště), nadprůměrnou technickou vybaveností, nízkou nezaměstnaností, vysokým podílem zastavitelných ploch pro H a V, možností ubytování, stravování a koupání.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s nadprůměrnou občanskou a technickou vybaveností, vysokým podílem zastavitelných ploch pro B a S, nižším průměrným věkem, větším přírůstkem obyvatelstva a s tím souvisejícím počtem nových bytů za sledované období. Na území se vyskytují jedna významná kulturní památka vstupní portál chrámu bývalého kláštera a jeho „krypta“. Přes území obce přecházejí významné turistické a cyklistické trasy. Obec je díky silnici II. tř. dobře dostupná pro zdravotní péči HZS, PČR včetně větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi) a tím i pro chybějící vyšší občanské vybavení a pracovní příležitosti pro ty, co mají možnost se dopravovat autem.

Negativně působí v tomto hodnocení vyšší saldo migrace a existence záplavového území. Podíl ploch vymezených v ÚP pro B a S je nadprůměrně vysoký, což na jedné straně vytváří velkou rezervu pro rozvoj obce, ale na druhé straně velice limituje možnost změny ÚP. Rovněž kontakt prvků ÚSES a I. a II. třídy ochrany BPEJ s ZÚ a ochranná pásma letiště mohou značně zkomplikovat další možný rozvoj obce včetně změn ÚP.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

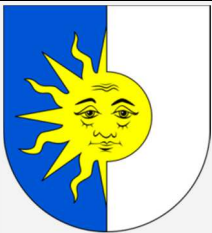
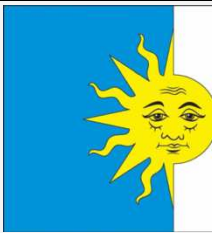
ÚSES

Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnice II. třídy

dB

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry a problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

 	obec: Kněžmost https://www.knezmost.cz/
	Kód obce: 536041
	Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 10
	Základní údaje
	Počet obyvatel: 2147 (k 31.12. 2019)
	Rozloha: 4,05 km ² , tj. 4047 ha
	Nadmořská výška: 220 - 360 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Býčina, Kněžmost, Koprník, Chlumín, Lítkovice, Čížovka, Malobratřice, Násedlnice, Solec, Soleček, Srbsko, Drhleny, Suhrovice, Úhelnice
	Místní části: Býčina, Kněžmost, Koprník, Chlumín, Lítkovice, Čížovka, Malobratřice, Násedlnice, Solec, Soleček, Srbsko, Drhleny, Suhrovice, Úhelnice, Žantov
	Katastrální území: 536041Kněžmost, 669351 Koprník, 708771 Lítkovice u Kněžmostu, 752347 Malobratřice, 669369 Násedlnice, 752355 Solec, 609528 Srbsko, 667064 Suhrovice, 772771 Úhelnice
	Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Mnichovým Hradištěm, Bosní, Branžeží a Žďárem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			1
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			1
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,69	0,87	0
a	vyhodnocení	7/8			1
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	2,00%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
b	vyhodnocení	4/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	2,00%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	27,40%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	63,00%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	82,00%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	4,49%	5,71%	0
c	vyhodnocení	25			0

	Z	celkové vyhodnocení 13/19			1
		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			1
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	3/4			1
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
b	vyhodnocení	6/6			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	10,28%	1,72%	1
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	1,89%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	64,38%	65,83%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	5/7			1
	H	celkové vyhodnocení 14/17			1
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			1
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	10/10			1
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	21,41%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	39,9	41,0	1
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	24,00	8,0	0
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	17	8	1
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	81	15	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	4/8			1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	9 min	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	9 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	18 min	10 min	0
c	vyhodnocení	13/16			1
	S	celkové vyhodnocení 25/34			1

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	1	1	Z, H, S		

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Velká obec lokální centrum dle počtu obyvatel (500 - 2200) s velmi roztráštěnou zástavbou, která je způsobena správním dělením obce s obecním a stavebním úřadem, dle PÚR leží obec mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je jižní část zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02** a severovýchodní do krajiny přírodní **P02**. Obec má ÚP s účinností k 21. 10. 2017.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s existencí všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků.

Negativně působí o něco nižší koeficient ekologické stability, vyšší podíl zastavěných ploch a nižší podíl lesních ploch a pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí úměrného občanského a technického vybavení jakožto významného centra. Rozsah vybavenosti se ale v jednotlivých k. ú. místních částí značně liší a převažuje jenom v minimálním rozsahu. Celkově je v obci vysoký podíl zastavitelných ploch pro H a V a nízká míra nezaměstnanosti. Je zde možnost ubytování, stravování a koupání.

Negativně působí pouze nižší podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí stejně jako v pilíři **H** s úměrným občanským a technickým vybavením, nižším průměrným věkem, větším přírůstkem obyvatel a s tím i související počet nových bytů za sledované období. Na území obce se vyskytuje významná krajinná hodnota geopark Český ráj a Příhrazské skály. Přes území obce přecházejí významné turistické trasy Díky silnici II. tř. je na většině území dobře dostupná zdravotní péče, HZS a PČR. Obec je východiskem do turisticky atraktivní oblasti Českého ráje a Příhrazských skal.

Negativně působí v tomto hodnocení vyšší saldo migrace a existence záplavového území. Kontakt prvků ÚSES a I. a II. třídy ochrany BPEJ se ZÚ může značně zkomplikovat další možný rozvoj obce včetně změn ÚP na velmi dlouhou dobu. Vlivem zvýšené intenzity dopravy na silnici II. tř. je vyšší i hladina hluku v jednotlivých ZÚ, kterými tato komunikace prochází.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnice II. třídy

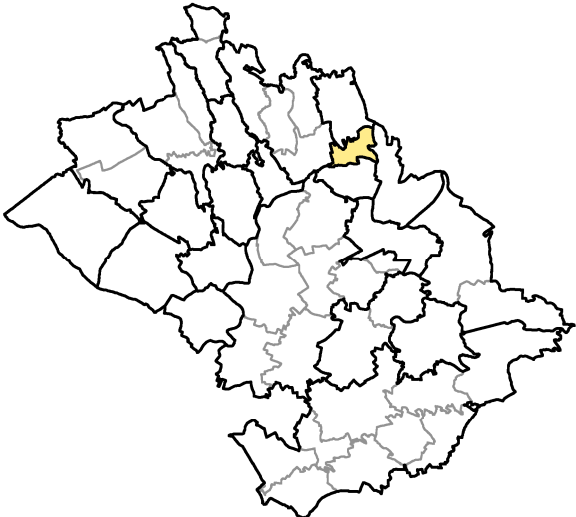
dB

Nereálné vedení obchvatu Kněžmosta v ZÚR přes ZÚ

ZÚR

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry a problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

		obec: Koryta https://www.obec-koryta.cz/
		Kód obce: 599557
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 11
		Základní údaje
	Počet obyvatel:	88 (k 31.12. 2019)
	Rozloha:	0,17 km ² , tj. 166 ha
	Nadmořská výška:	230 - 293 m n. m.
	Základní sídelní jednotky:	Koryta
	Místní části:	Koryta
	Katastrální území:	669687 Koryta
	Poloha obce v ORP Mníchovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Chocnějovicemi, Loukovcem, Loukovem a Sezemícemi	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			0
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,42	0,87	0
a	vyhodnocení	0/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,50%	1,25%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
b	vyhodnocení	4/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,68%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	2,60%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	85,50%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	68,90%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	8,32%	5,71%	1
c	vyhodnocení	3/5			1
Z		celkové vyhodnocení 7/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			0
a	vyhodnocení	0/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	1/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,00%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	1,72%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	67,44%	65,83%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			0
c	vyhodnocení	2/7			0
H		celkové vyhodnocení 4/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			0
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			0
a	vyhodnocení	1/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	54,97%	48,12%	1
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	42	41,0	0
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	0,00	8,0	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	-2	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	0	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	3/8			0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			0
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	11 min	10 min	0
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	11 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	11 min	10 min	0
c	vyhodnocení	3/16			0
S		celkové vyhodnocení 8/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	0	Z	H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Malá obec dle počtu obyvatel (50 - 99) s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží obec v rozvojové ose **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je změna č. 1 s účinností k 27. 10. 2009.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s existencí zdrojů pitné vody, neexistencí sledovaných negativních jevů v území a vyššího podílu zemědělské půdy z celkové výměry obce včetně vyššího podíl ploch v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Negativní vliv na životní prostředí má neexistence všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků na území obce, nízký koeficient ekologické stability, vyšší podíl zastavěných ploch, nižší podíl lesní půdy.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení (OÚ), minimální technické vybavenosti (vodovod).

Tento stav je zmírněný, nízkým podílem nezaměstnanosti a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Kontakt prvků ÚSES a I. a II. třídy ochrany BPEJ s ZÚ může značně zkomplikovat další možný rozvoj obce včetně změn ÚP. Na území obce se nevyskytují významné kulturní památky, významné urbanistické a krajinné hodnoty včetně významných turistických a cyklistických tras. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS a PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněný dosud nevyužitým vyšším podílem zastavitelných ploch pro B a S, což na jedné straně vytváří velkou rezervu pro rozvoj obce, ale na druhé straně velice limituje možnost změny ÚP. Kladem obce je i nižší saldo migrace.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

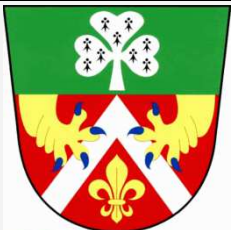
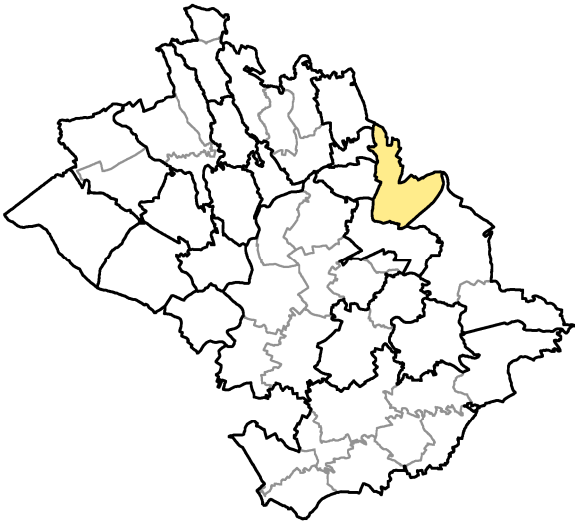
ÚSES

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Záměrem obce je, aby obytná výstavba v obci měla venkovský charakter

[Z-11-001]

Obec nemá takové problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

 	obec: Loukov http://www.loukov.e-obec.cz/
	Kód obce: 570770 Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 12
	Základní údaje
	Počet obyvatel: 173 (k 31. 12. 2019)
	Rozloha: 0,59 km ² , tj. 589 ha
	Nadmořská výška: 230 - 293 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Dařenice, Loukov, Na Veselici
	Místní části: Loukov
	Katastrální území: 687235 Loukov
Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí se Žďárem, Březinou, Loukovcem, Koryty a Sezemicemi	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,83	0,87	0
a	vyhodnocení	4/8			1
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	3,40%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	4/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,54%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	12,30%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	73,00%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	59,50%	64,10%	0
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	7,45%	5,71%	1
c	vyhodnocení	2/5			0
Z		celkové vyhodnocení 10/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			0
a	vyhodnocení	0/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
b	vyhodnocení	5/6			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	20,28%	1,72%	1
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	7,90%	5,19%	0
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	63,47%	65,83%	0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	3/7			0
H		celkové vyhodnocení 14/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			0
a	vyhodnocení	4/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	47,01%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	45,2	41,0	0
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	5,00	8,0	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	0	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	1	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	2/8			0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			1
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	12 min	10 min	0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	12 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	12 min	10 min	0
c	vyhodnocení	7/16			0
S		celkové vyhodnocení 14/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	0	Z	H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s rozptýlenou rostlou zástavbou, dle PÚR leží obec v rozvojové ose **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**. Obec nemá platný ÚP. V době zpracování této dokumentace je vydán Návrh Územního plánu Loukov pro veřejné projednání.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s existencí většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků s výjimkou velkoplošných ZCHÚ, VKP a NATURY 2000, vyššího podílu vodních ploch, existence zdrojů pitné vody, neexistencí většiny sledovaných negativních jevů v území a vyššího podílu zemědělské půdy z celkové výměry obce.

Negativní vliv na životní prostředí má vyšší podíl zastavěných ploch a nižší podíl lesní půdy.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení (OÚ), velkou mírou nezaměstnanosti a nižším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce.

Tento stav je zmírněný téměř úplnou technickou vybaveností (voda, plyn, dálnice, silnice II. třída a železnice) nízkým podílem nezaměstnanosti a vyšším podílem zastavitelných ploch H a V v navrhovaném ÚP.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou vybaveností, vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období.

Na území obce se nevyskytují významné urbanistické a krajinné hodnoty, území s I. a II. třídy ochrany BPEJ jsou v kontaktu se ZÚ. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněný dosud nižším saldem migrace, možnosti stravování, existencí významné kulturní památky vesnické památkové zóny a průchodem významné cyklistické trasy územím obce.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Ohrožení obyvatel hlukem dálnice D10 silnice II. třídy

dB

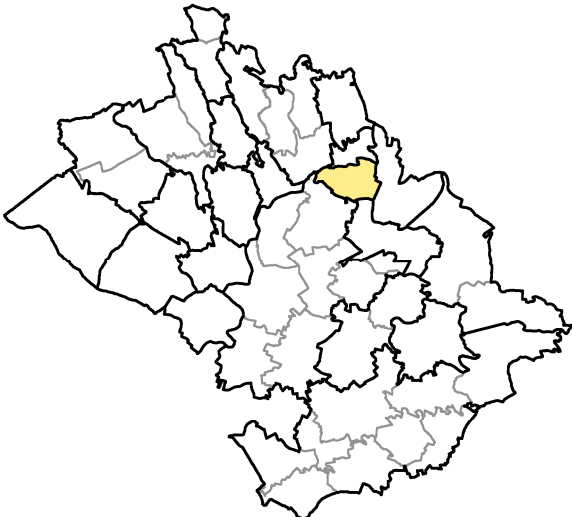
Ohrožení obyvatel hlukem letištěm LKMH

dB

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

Odkanalizování nelze realizovat vzhledem k mimořádným nákladům nad možnostmi obce [P-12-001], nutnost rekonstrukce vodovodních rozvodu v obci [P-12-002], marné požadavky na protihluková opatření podél komunikace D10 [P-12-003].

 	obec: Loukovec http://loukovec.cz/
	Kód obce: 536261 Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 13
	Základní údaje
	Počet obyvatel: 346 (k 31.12. 2019)
	Rozloha: 0,26 km ² , tj. 262 ha
	Nadmořská výška: 227 - 274 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Hubálov, Loukovec, Kejov
	Místní části: Hubálov, Loukovec
	Katastrální území: 687278 Loukovec
	Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Loukovem, Březinou, Mnichovým Hradištěm, Chocnějovicemi a Koryty

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,51	0,87	0
a	vyhodnocení	1/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	4,10%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	3/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	3,18%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	8,40%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	78,00%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	72,90%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	6,89%	5,71%	1
c	vyhodnocení	3/5			1
Z		celkové vyhodnocení 7/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			1
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	3/4			1
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	2/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,00%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	2,43%	5,19%	0
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	59,59%	65,83%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	5/7			1
H		celkové vyhodnocení 10/17			1
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			0
a	vyhodnocení	3/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	93,40%	48,12%	1
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	40,4	41,0	1
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	8,50	8,0	0
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	3	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	27	15	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	4/8			1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	13 min	10 min	0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS	13 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	13 min	10 min	0
c	vyhodnocení	7/16			0
S		celkové vyhodnocení 14/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	1	0	Z, H	S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) je lokálním centrem s roztržštěnou rostlou zástavbou, dle PÚR leží obec v rozvojové ose **OS3** Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je ÚZ ÚP po změně č. 1 s účinností k 8. 2. 2020.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s vyšším podílem vodních ploch, absencí některých sledovaných negativních jevů v území, vyšším podílem zemědělské půdy z celkové výměry obce a vyšším podílem území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Negativně působí absence většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků, nižší koeficient ekologické stability, vyšší podíl zastavěných ploch a nižší podíl lesních ploch.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí dobrého občanského vybavenosti a nízké míry nezaměstnanosti. Je zde možnost ubytování, stravování včetně existence sportovních ploch a dětských hřišť.

Negativně působí nižší úroveň technického vybavení a nízký podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně, jako v pilíři H s nižší úrovní technického vybavení a nižším přírůstkem obyvatelstva. Na území obce se nevyskytují významné urbanistické a krajinné hodnoty. Území s I. a II. třídy ochrany BPEJ jsou v kontaktu se ZÚ. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněný dosud nižším průměrným věkem, možností ubytování, stravování, existencí sportovních ploch a dětských hřišť. Územím obce prochází významná cyklistická trasa.

Požadavky na ÚP

Do navrhovaného ÚP zakreslit z datového modelu všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Posoudit možnost vymezení rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení s ohledem na limity území. Posoudit stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navrhnout způsob odstranění nedostatků této infrastruktury a určit způsob napojení vymezených rozvojových ploch na ni.

Problémy v území označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

Finanční nedostupnost plánované kanalizace

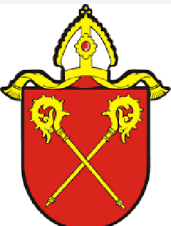
[P-13-001]

Kostel v havarijním stavu

[P-13-002]

Fara v havarijním stavu

[P-13-003]

		obec: Mnichovo Hradiště https://www.mnhradiste.cz/
		Kód obce: 536326
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 14
		Základní údaje
		Počet obyvatel: 8846 (k 31.12. 2019)
		Rozloha: 3,43 km ² , tj. 3432 ha
		Nadmořská výška: 215 - 410 m n. m.
		Katastrální území: 626767 Dneboh, 697567 Hoškovice, 6082 97 Lhotice u Bosně, 697575 Mnichovo Hradiště, 614041 Olšina, 724190 Podolí u Mnichova Hradiště, 724203 Sychrov nad Jizerou, 780502 Veselá u Mnichova Hradiště
		Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Kněžmostem, Bosní, Březinou, Loukovcem, Chocnějovicemi, Mohelnicí nad Jizerou, Jivinou, Klášterem Hradiště nad Jizerou a Ptýrovem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			1
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,37	0,87	0
a	vyhodnocení	5/8			1
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	2,00%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	3/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	3,52%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	9,10%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	73,70%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	78,60%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	3,03%	5,71%	0
c	vyhodnocení	2/5			0
Z		celkové vyhodnocení 10/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			1
9	A005	Zdravotnické zařízení			1
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	4/4			1
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
b	vyhodnocení	6/6			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	23,29%	1,72%	1
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	2,02%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	63,66%	65,83%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	6/7			1
H		celkové vyhodnocení 16/17			1
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			1
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV A069 kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			1
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			1
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	10/10			1
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	39,39%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	43,1	41,0	0
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	109,50	8,0	0
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	-73	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	220	15	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	2/8			0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			1
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení			1
13	A050a	Absence záplavových území	9 min	10 min	1
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	9 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR			1
c	vyhodnocení	12/16			1
S		celkové vyhodnocení 24/34			1

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	1	1	Z, H, S		

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Centrum SO ORP MH s velmi roztržštěnou zástavbou, která je způsobena správním dělením obce, dle PÚR leží v rozvojové ose **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR obec mimo k. ú. Sychrov nad Jizrou a Lhotice u Bosně leží v rozvojové oblasti **OBk2** Mladá Boleslav - Mnichovo Hradiště. Obec je zařazena do čtyř typů krajin. K. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, Sychrov nad Jizerou, Hořkovice a Lhotice u Bosně jsou zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**, k. ú. Dneboh a Olšina jsou zařazena do krajiny přírodní **P02**, k. ú. Mnichovo Hradiště do krajiny **S05** sídelní a k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště do krajiny příměstské **U01**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je změna č. 4 s účinností k 28. 10. 2010. V době zpracování této dokumentace je před vydáním nový ÚP.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s existencí většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků, větším podílem vodních ploch, existencí zdrojů pitné vody a větším podílem zemědělské půdy z celkové výměry obce.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí úplného občanského a technického vybavení v k. ú. Mnichovo Hradiště. Rozsah vybavenosti se u jednotlivých k. ú. místních částí značně liší a převažuje jenom v minimálním rozsahu. Celkově je v obci vysoký podíl zastavitelných ploch pro H a V a nízká míra nezaměstnanosti. Negativně působí pouze nižší podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s úplným občanským a technickým vybavením, vyšším počtem nových bytů za sledované období. Na území obce se vyskytují významné kulturní památky zámek Mnichovo Hradiště a Drábské světničky, významné krajinné hodnoty geopark Český ráj a Příhrazské skály. Přes území obce přecházejí významné turistické a cyklistické trasy. Obec je díky dálnici, silnici II. tř. a železnici dostupná pro zdravotní péči HZS, PČR včetně větších sídelních i průmyslových center (zejména Mladá Boleslav, Liberec a Praha).

Negativně působí v tomto hodnocení vysoké saldo migrace a existence záplavových území. Kontakt prvků ÚSES a I. a II. třídy ochrany BPEJ s ZÚ a ochranná pásma letiště mohou značně zkomplikovat další možný rozvoj obce včetně změn ÚP. Vlivem zvýšené intenzity dopravy na dálnici, silnicích II. tř. a železnici je vyšší i hladina hluku v jednotlivých ZÚ, kterými tyto komunikace procházejí. Hladinu hluku zvyšuje i provoz na letišti.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Ohrožení obyvatel hlukem dálnice D10 silnice II. třídy

dB

Ohrožení obyvatel hlukem letištěm LKMH

dB

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Rekonstrukce náměstí (v realizaci)	[Z-14-001]
Revitalizace sídliště Jaselská (v realizaci)	[Z-14-002]
Udržitelné využití rozvojové plochy naproti závodu Mahle	[Z-14-003]
Rozvoj letiště	[Z-14-004]
Lesopark (v realizaci)	[Z-14-005]
rozšíření kapacit MŠ Mírová	[Z-14-006]
Vybudování nových kapacit škol	[Z-14-007]
Absence kanalizace v místních částech města (kromě Veselé a Mnichova Hradiště)	[P-14-001]
Problematické dopravní spojení k lokalitě za zámkem a potřeba zklidnění průtahu města	[P-14-002]

Další záměry a problémy jsou součástí dokumentu Strategický plán rozvoje města 2016 – 2026, rok zpracování 2015 - 2016.

<https://www.mnhradiste.cz/radnice/investice-a-projekty/ukoncene/strategicky-plan>.

		obec: Mohelnice nad Jizerou https://www.mohelnice-nad-jizerou.cz/
		Kód obce: 565822
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 15
		Základní údaje
		Počet obyvatel: 93 (k 31. 12. 2019)
		Rozloha: 0,27 km ² , tj. 267 ha
		Nadmořská výška: 226 - 328 m n. m.
		Základní sídelní jednotky: Mohelnice nad Jizerou
		Místní části: Mohelnice nad Jizerou, Podhora
		Katastrální území: 661309 7 Mohelnice nad Jizerou
		Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Neveklovicemi, Jivinou, Mnichovým Hradištěm a Chocnějovicemi

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,90	0,87	1
a	vyhodnocení	2/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	4,70%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	4/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,24%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	16,70%	65,80%	0
8		podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	70,90%	59,70%	1
8		podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	63,30%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	5,14%	5,71%	0
c	vyhodnocení	2/5			0
Z		celkové vyhodnocení 8/19			0

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			0
a	vyhodnocení	0/4			0
10	A068	Vodovod			0
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	1/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,00%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	3,59%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	57,89%	65,83%	0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			0
c	vyhodnocení	1/7			0
	H	celkové vyhodnocení 2/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			0
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			0
a	vyhodnocení	1/10			0
2		Platná ÚPD			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	0,00%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	43,5	41,0	0
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	-2,00	8,0	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	-1	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	1	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			1
b	vyhodnocení	2/8			0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			0
12	A003	Dětská hřiště			0
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	7 min	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	7 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	7 min	10 min	1
c	vyhodnocení	6/16			1
	S	celkové vyhodnocení 9/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	0	0	0		Z, H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Malá obec dle počtu obyvatel (50 - 99) s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené N02. Obec nemá zpracovaný ÚP.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí. Toto hodnocení je způsobeno neexistencí většiny sledovaných významných krajinných hodnot, vyššího podílu zastavěných pozemků a nižšího podílu ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF. Tento stav je zmírněn vyšším koeficientem ekologické stability, existencí většího množství vodních zdrojů pro zásobování pitnou vodou, absence většiny sledovaných negativních jevů v území a vyššího podílu ploch ZPF z celkové výměry obce.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení (OÚ) a s žádnou sledovanou technickou vybaveností.

Tento stav je zmírněný pouze nižší mírou nezaměstnanosti.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, neexistencí ÚP, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. V území nejsou žádné významné urbanistické a krajinné hodnoty.

Tento stav je zmírněný neexistencí většiny sledovaných negativních jevů v území a existencí významné kulturní památky románského kostela Nanebevzetí Panny Marie a poměrně dobrou dostupností zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Požadavky na ÚP

Do navrhovaného ÚP zakreslit z datového modelu všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Posoudit možnost vymezení rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení s ohledem na limity území. Posoudit stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navrhnout způsob odstranění nedostatků této infrastruktury a určit způsob napojení vymezených rozvojových ploch na ni.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

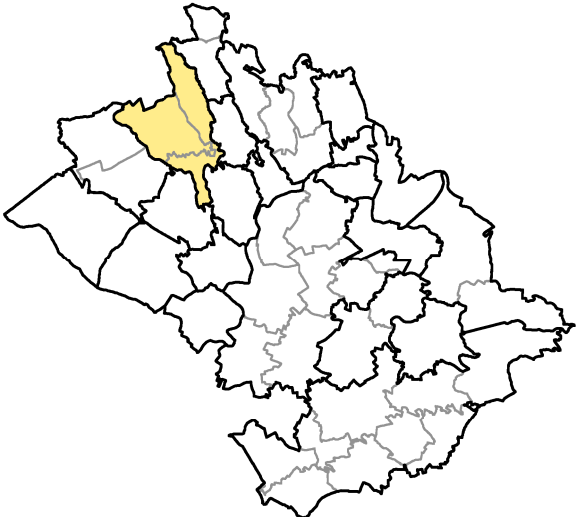
Ohrožení obyvatel hlukem dálnice D10 silnice II. třídy

dB

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Dokončení zateplení OU a terénních uprav kolem obecního úřadu [Z-15-001], dokončení revitalizace zeleně [Z-15-002].

Slabý tlak na vodovodní přípojce [P-15-001], rozvoj obce z hlediska výstavby nových rodinných objektů, které by vedli k rozvoji obce (navýšení počtu obyvatel, snazší dosáhnoutí na dotační programy, granty apod.), na toto se váže skutečnost, že kompletní zastavěné pozemky jsou vedeny v pásmu stoleté vody, což znemožňuje rozvoj [P-15-002], vysoká rychlost automobilů, při projíždění v obci [P-15-003]. Několika způsoby jsme se snažili, již starosta přede mnou dělat opatření, bohužel vše marně, většina pokusů ztroskotala na faktu, že silnice, která prochází obcí, je silnice II. třídy a návesní prostory jsou jedna velká křižovatka.

		obec: Mukařov https://obecmukarov.cz/
		Kód obce: 571865
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 16
	Základní údaje	
	Počet obyvatel:	204 (k 31. 12. 2019)
	Rozloha:	1,10 km ² , tj. 1102 ha
	Nadmořská výška:	236 - 390 m n. m.
	Základní sídelní jednotky:	Borovice, Mukařov u Jiviny, Vicmanov
	Místní části:	Borovice, Mukařov, Vicmanov
	Katastrální území:	661279 Borovice, 661317 Mukařov u Jiviny, 661341 Vicmanov
	Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Rokytou, Horní Bukovinou, Jivinou, Neveklovicemi a Strážištěm	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		hodnocení
téma	jevy	popis	obec	ORP	
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	2,02	0,87	1
a	vyhodnocení	3/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	1,40%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	4/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	0,81%	1,14%	1
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	55,50%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	37,00%	59,70%	0
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	72,90%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	8,16%	5,71%	1
c	vyhodnocení	3/5			1
Z		celkové vyhodnocení 10/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	1/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	2/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	4,15%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	7,58%	5,19%	0
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	62,81%	65,83%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	3/7			1
	H	celkové vyhodnocení 6/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	4/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	42,49%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	43,3	41,0	0
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	4,50	8,0	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	-1	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	3	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	2/8			0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			1
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	16 min	10 min	0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS	16 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	16 min	10 min	0
c	vyhodnocení	10/16			1
	S	celkové vyhodnocení 16/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	0	Z	H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s rozptýlenou rostlou zástavbou, dle PÚR leží obec mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**. Obec má ÚP s účinností k 24. 1. 2017.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který hlavně souvisí vyšším koeficientem ekologické stability, vyšším podílem vodních ploch, existencí zdrojů pitné vody, neexistencí většiny sledovaných negativních jevů v území, nižším podílu zastavěných pozemků, vyšším podílem zemědělské půdy z celkové výměry obce a vyšším podílem území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Negativní vliv na životní prostředí má absence většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků a nižší podíl lesní půdy.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení (OÚ), velkou mírou nezaměstnanosti a nižším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce.

Tento stav je zmírněný realizací kanalizace, vyšším podílem zastavitelných ploch H a V, možností stravování a existencí ploch pro sport a dětská hřiště.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou vybaveností, vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Na území obce se nevyskytují významné urbanistické a krajinné hodnoty a prvky ÚSES. Území s I. a II. třídy ochrany BPEJ jsou v kontaktu se ZÚ. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněný nižším saldem migrace, možností stravování a absencí sledovaných negativních jevů v území.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

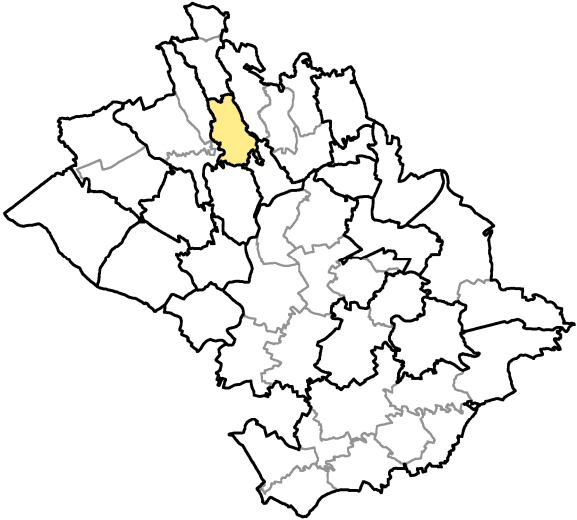
ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry a problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

 	obec: Neveklovice http://www.obec-neveklovice.cz/
	Kód obce: 571997 Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 17
	Základní údaje
	Počet obyvatel: 67 (k 31. 12. 2019)
	Rozloha: 0,35 km ² , tj. 351 ha
	Nadmořská výška: 240 - 363 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Neveklovice
	Místní části: Neveklovice
	Katastrální území: 661325 Neveklovice
	Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Mukařovem, Jivinou, Mohelnicí nad Jizerou, Chocnějovicemi a Strážištěm

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	1,26	0,87	1
a	vyhodnocení	3/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,30%	1,25%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	4/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,00%	1,14%	1
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	42,00%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	52,90%	59,70%	0
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	74,60%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	8,04%	5,71%	1
c	vyhodnocení	3/5			1
Z		celkové vyhodnocení 10/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	1/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	1/6			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,00%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	5,69%	5,19%	0
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	73,44%	65,83%	1
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	3/7			0
H		celkové vyhodnocení 5/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	3/10			0
2		Platná ÚPD			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	0,00%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	39,8	41,0	1
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	5,50	8,0	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	0	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	2	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	2/8			0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	11 min	10 min	0
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS	11 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	11 min	10 min	0
c	vyhodnocení	7/16			1
S		celkové vyhodnocení 12/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	Z	0	0	Z	H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Malá obec dle počtu obyvatel (50 - 99) s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**. Obec nemá zpracovaný ÚP. V době zpracování této dokumentace probíhají práce na návrhu ÚP.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který hlavně souvisí s vyšším koeficientem ekologické stability, absencí sledovaných negativních jevů v území, nízkým podílem zastavěných pozemků z celkové výměry obce, vyšším podílem orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy a vyšším podílem území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Negativní vliv na životní prostředí má absence většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků a nižší podíl lesní půdy.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimální občanské a technické vybavenosti a vyšší mírou nezaměstnanosti.

Tento stav je zmírněný pouze vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři **H** s občanskou a technickou vybaveností obce, neexistencí ÚP, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. V území nejsou žádné významné urbanistické a krajinné hodnoty. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněný nižším průměrným věkem obyvatel, nižším saldem migrace za sledované období a neexistencí sledovaných negativních jevů v území

Požadavky na ÚP

Do navrhovaného ÚP zakreslit z datového modelu všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Posoudit možnost vymezení rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení s ohledem na limity území. Posoudit stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navrhnout způsob odstranění nedostatků této infrastruktury a určit způsob napojení vymezených rozvojových ploch na ni.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Záměry obce jsou zpracovány v dokumentu z roku 2017, jedná se o plán rozvoje a rekonstrukce místních komunikací, revitalizaci všech obecních ploch

[Z-17-001]

Rekonstrukci obecní stodoly na OÚ a kulturní centrum

[Z-17-002]

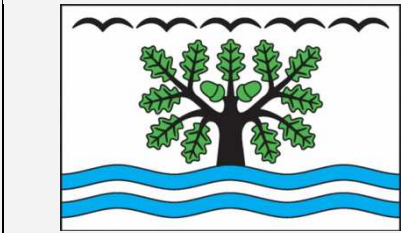
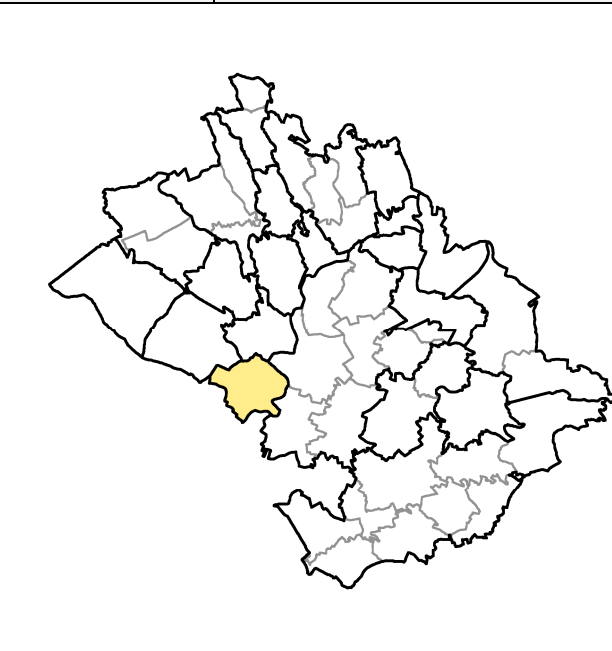
Úpravu dětského hřiště

[Z-17-003]

Přebudování bývalého kravína na šicí dílnu

[Z-17-004]

Obec nemá problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

		obec: Ptýrov http://www.obec-ptyrov.cz/ Kód obce: 571938 Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 18
		Základní údaje Počet obyvatel: 298 (k 31. 12. 2019) Rozloha: 0,49 km², tj. 491 ha Nadmořská výška: 213 – 281 m n. m. Základní územní jednotky: Branka, Habr, Maníkovice, Ptýrov, Ptýrovec Místní části: Branka, Čihátka, Maníkovice, Ptýrov, Ptýrovec Katastrální území: 736651 Ptýrov Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Bílou Hlínou, Klášterem Hradiště nad Jizerou a Mnichovým Hradištěm

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			1
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,36	0,87	0
a	vyhodnocení	4/8			1
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	3,20%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
b	vyhodnocení	3/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,69%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	4,20%	65,80%	0
8		podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	86,40%	59,70%	1
8		podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	77,70%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	2,51%	5,71%	0
c	vyhodnocení	2/5			0
Z		celkové vyhodnocení 9/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	1/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	3/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,00%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	1,79%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	68,00%	65,83%	1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	6/7			1
H		celkové vyhodnocení 10/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	4/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	69,09%	48,12%	1
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	39,9	41,0	1
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	-0,50	8,0	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	12	8	1
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	7	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	5/8			1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	7 min	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			0
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS	7 min	10 min	1
13	A112a	Dostupnost PČR	7 min	10 min	1
c	vyhodnocení	11/16			1
S		celkové vyhodnocení 20/34			1

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	1	Z, S	H	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s neúměrně rozptýlenou zástavbou, dle PÚR leží v rozvojové ose **OS3** Rozvojová osa Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec) mimo všechny rozvojové oblasti. Dle ZÚR leží obec v rozvojové oblasti krajské úrovně **OBk2** Mladá Boleslav Mnichovo Hradiště, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je PS ÚP po změně č. 1 s účinností k 6. 10. 2017.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí existencí většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků, vyšším podílem vodních ploch, podílu zemědělské půdy z celkové výměry obce a podílu orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení a nízké technické vybavenosti.

Tento stav je zmírněn nízkým podílem nezaměstnanosti a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s vyšším podílem zastavitelných ploch B a S, nižším průměrným věkem, nízkým saldem migrace, vyšším přírůstkem obyvatelstva a tím i vyšším počtem dokončených bytů za sledované období, možností ubytování, stravování, existencí sportovních ploch a dětských hřišť. Územím procházejí významné turistické stezky. Obec má dobrou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností. Absence významnějšího zdroje hluku z dopravy přispívá ke klidnému bydlení.

Negativně působí v tomto kontextu prvky ÚSES a půd I. a II. třídy ochrany BPEJ se ZÚ a ochranná pásma letiště, což může značně zkomplikovat další rozvoj obce včetně změn ÚP.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

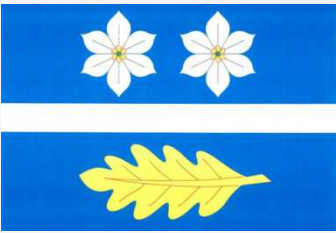
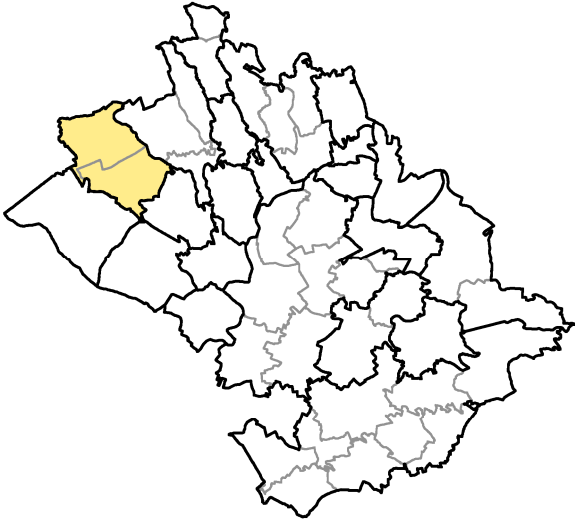
Záměry a problémy obce dle dotazníku

Výměna a doplnění veřejné osvětlení

[Z-18-001].

Nemožnost zabránit vzniku ubytoven z prodaných rodinných domů

[P-18-001].

 	obec: Rokytá https://www.obecrokyta.cz/
	Kód obce: 529605 Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 19
	Základní údaje
	Počet obyvatel: 298 (k 31.12. 2019)
	Rozloha: 1,12 km ² , tj. 1220 ha
	Nadmořská výška: 253 - 293 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Dolní Rokytá Horní Rokytá
	Místní části: Dolní Rokytá, Horní Rokytá
	Katastrální území: 740845 Dolní Rokytá 740835 Horní Rokytá
	Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Dolní Krupou, Bílou Hlínou, Horní Bukovinou a Mukařovem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			0
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,41	0,87	0
a	vyhodnocení	1/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,00%	1,25%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	3/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,09%	1,14%	1
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	8,70%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	82,30%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	75,00%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	3,73%	5,71%	0
c	vyhodnocení	3/5			1
Z		celkové vyhodnocení 7/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	1/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	2/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,00%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	4,37%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	64,34%	65,83%	0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	3/7			0
	H	celkové vyhodnocení 6/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	3/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	75,60%	48,12%	1
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	38,6	41,0	1
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	9,00	8,0	0
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	3	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	13	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			0
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	3/8			0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			0
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	16 min	10 min	0
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			0
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	16 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	16 min	10 min	0
c	vyhodnocení	4/16			0
	S	celkové vyhodnocení 10/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	0	Z	H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s kompaktní ulicovou zástavbou, dle PÚR leží obec mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**. Obec má ÚP s účinností k 16. 9. 2009.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí s existencí zdrojů pitné vody, neexistencí většiny sledovaných negativních jevů v území, nižším podílem zastavěných pozemků, vyšším podílem zemědělské půdy z celkové výměry obce a vyšším podílem orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy.

Negativní vliv na životní prostředí má absence většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků a nižší podíl lesní půdy.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení a technického vybavení, vyšší mírou nezaměstnanosti a nižším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Na území obce se nevyskytují významné urbanistické a krajinné hodnoty a prvky ÚSES. Území s I. a II. třídy ochrany BPEJ jsou v kontaktu se ZÚ. Obec má problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněn vyšším podílem navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP, nižším průměrným věkem a absencí většiny sledovaných negativních jevů v území. Vyšší podíl zastavitelných ploch vytváří rezervu pro rozvoj bydlení v obci, ale v případě jejich nevyužití blokuje možné změny v území.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnicí II. třídy

dB

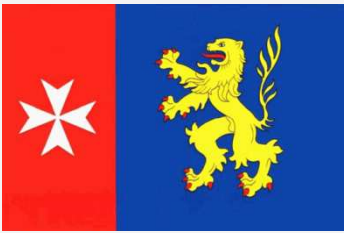
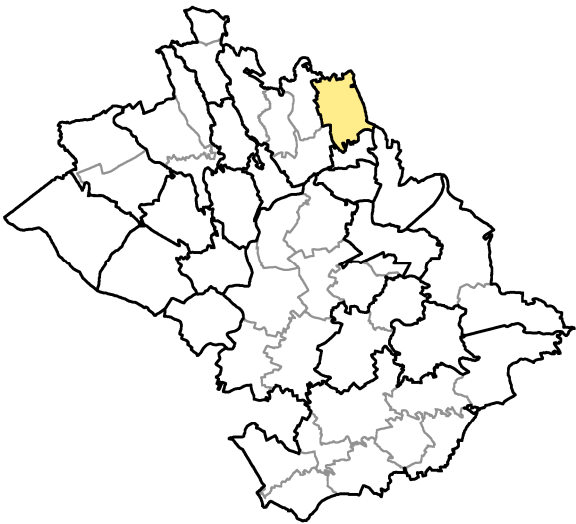
Záměry a problémy obce dle dotazníku

Záměrem obce je obnova zeleně, především výsadba stromořadí v krajině. S realizací tohoto záměru bylo již započato v rámci akce ŠKODA STROMKY – 2 etapy výsadby podél silnice III/26827. Dále je plánovaná výsadba liniové zeleně a lokálních biokoridorů podél místních komunikací vybraných v rámci KoPÚ [**Z-19-001**].

Problémem obce je chybějící kanalizace v obci, jejíž zbudování je s ohledem na charakter k. ú. nepravděpodobné [**P-19-001**].

Dlouhodobým a často kritizovaným problémem je špatný stav povrchu vozovky silnice III/26827, která je v majetku Středočeského kraje. O zlepšení tohoto stavu se obec dlouhodobě snaží opakovanými žádostmi na majitele a správce komunikace [**P-19-002**].

Často kritizované je i nedostatečné dopravní spojení s velkými městy (MB, Praha) veřejnou dopravou [**P-19-003**].

 	obec: Sezemice https://www.obecrokyta.cz/
	Kód obce: 599573 Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 20
	Základní údaje
	Počet obyvatel: 127 (k 31. 12. 2019)
	Rozloha: 1,12 km ² , tj. 1220 ha
	Nadmořská výška: 248 - 358 m n. m.
	Základní sídelní jednotky: Sezemice
	Místní části: Sezemice
	Katastrální území: 747645 Sezemice
Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Chocnějovicemi, Koryty a Loukovem	

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			0
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			0
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	0,47	0,87	0
a	vyhodnocení	0/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	0,10%	1,25%	0
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			0
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	4/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,11%	1,14%	1
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	19,10%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	74,50%	59,70%	1
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	82,90%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	10,75%	5,71%	1
c	vyhodnocení	4/5			1
Z		celkové vyhodnocení 8/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	1/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	1/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,00%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	2,23%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	55,28%	65,83%	0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	4/7			1
	H	celkové vyhodnocení 6/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	3/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	89,55%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	41,6	41,0	0
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	0,50	8,0	0
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	-3	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	3	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			1
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	2/8			0
12	A003	Možnost ubytování			0
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	16 min	10 min	0
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS	16 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	16 min	10 min	0
c	vyhodnocení	8/16			1
	S	celkové vyhodnocení 13/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	1	0	0	Z	H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s kompaktní rostlou zástavbou, dle PÚR leží obec mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**. Poslední platnou územně plánovací dokumentací je změna č. 1 s účinností k 18. 5. 2009.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který hlavně souvisí s neexistencí sledovaných negativních jevů v území, nižším podílem zastavěných pozemků, vyšším podílem zemědělské půdy z celkové výměry obce a vyšším podílem území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Negativní vliv na životní prostředí má absence většiny významných sledovaných chráněných přírodních prvků a nižší podíl lesní půdy.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského a technického vybavení a nižším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce.

Tento stav je zmírněný nízkým podílem nezaměstnanosti, možností stravování a existencí ploch pro sport.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Na území obce se nevyskytují významné urbanistické a krajinné hodnoty. Obec má velice problematickou dostupnost zdravotní péče, HZS, PČR a větších sídelních i průmyslových center s vyšší občanskou vybaveností.

Tento stav je zmírněný vyšším podílem navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP, nižším průměrným věkem a absencí všech sledovaných negativních jevů v území. Vyšší podíl zastavitelných ploch vytváří rezervu pro rozvoj bydlení v obci, ale v případě jejich nevyužití blokuje možné změny v území.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Revitalizace obecního rybníku

[Z-20-001]

Absence kanalizace v obci

[P-20-001]

		obec: Strážíště https://strazistemb.wz.cz/
		Kód obce: 517881
		Pořadové číslo pro potřeby ÚAP: 21
		Základní údaje
		Počet obyvatel: 128 (k 31. 12. 2019)
		Rozloha: 4,80 km ² , tj. 480 ha
		Nadmořská výška: 256 - 395 m n. m.
		Základní sídelní jednotky: Kozmice u Jiviny, Strážíště u Jiviny
		Místní části: Kozmice, Strážíště
		Katastrální území: 661295 Kozmice u Jiviny, 661333 Strážíště u Jiviny
		Poloha obce v ORP Mníchovo Hradiště V rámci ORP MH sousedí s Chocnějovicemi, Neveklovicemi a Mukařovem

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			0
5	A023a	Registrované prvky VKP			0
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			0
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			0
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			0
5	A034	NATURA 2000			0
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	1,64	0,87	1
a	vyhodnocení	2/8			0
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	2,00%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	6/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,41%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	52,20%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	41,20%	59,70%	0
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	77,20%	64,10%	1
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	7,50%	5,71%	1
c	vyhodnocení	2/5			0
Z		celkové vyhodnocení 10/19			0

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			0
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	1/4			0
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	1/6			0
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	0,00%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	2,17%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	62,10%	65,83%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	5/7			1
	H	celkové vyhodnocení 7/17			0
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			0
9	A003	Zdravotnické zařízení			0
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			0
10	A075	Plynofikace			0
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			0
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			1
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	3/10			0
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	98,70%	48,12%	0
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	43,5	41,0	0
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	1,00	8,0	1
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	6	8	0
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	5	15	0
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			1
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			0
b	vyhodnocení	3/8			0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			0
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			0
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			0
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	19 min	10 min	0
13	A050a	Absence záplavových území			1
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			1
13	A110a	Dostupnost HZS	19 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	19 min	10 min	0
c	vyhodnocení	9/16			1
	S	celkové vyhodnocení 15/34			0

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	kartogram
celkové hodnocení	0	0	0		Z, H, S	

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Střední obec dle počtu obyvatel (100 - 499) s rozptýlenou rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené **N02**. Obec má ÚP s účinností k 4. 4. 2009.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **Z** se jedná o obec se špatným stavem životního prostředí. Toto hodnocení je způsobeno neexistencí většiny sledovaných významných krajinných hodnot, vyššího podílu zastavěných pozemků a nižšího podílu ploch území v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Tento stav je zmírněn vyšším koeficientem ekologické stability, větším podílem vodních ploch, existencí vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou a absencí většiny sledovaných negativních jevů v území.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **H** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s minimální občanskou a technickou vybaveností obce a menším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce.

Tento stav je zmírněn menší mírou nezaměstnanosti, možností ubytování, stravování a existencí sportovních ploch a dětských hřišť.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře **S** se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s minimální občanskou a technickou vybaveností, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Územím neprocházejí žádné významné turistické stezky a dálkové cyklotrasy. Na území se nevyskytují žádné významné kulturní památky ani významné urbanistické a krajinné hodnoty území. Obec je velmi špatně dostupná pro zdravotní péči HZS a PČR zvláště v zimních měsících.

Tento stav je zmírněn neexistencí sledovaných negativních jevů v území, možností ubytování, stravování, existencí sportovních ploch a dětských hřišť.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

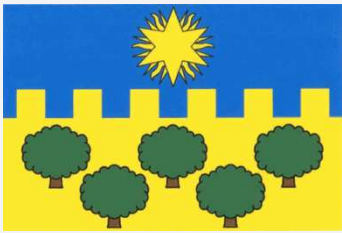
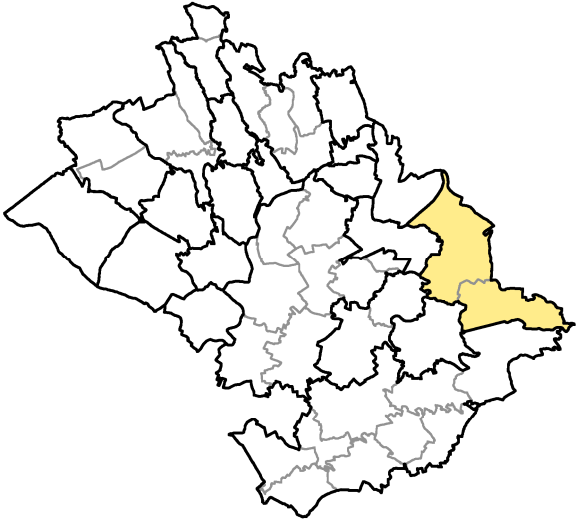
označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Obec nemá takové záměry problémy, které by bylo potřeba uvést v této části dokumentace.

 	obec: https://www.obec-zdar.eu/	Žďár
	Kód obce:	536971
	Pořadové číslo pro potřeby ÚAP:	22
	Základní údaje	
	Počet obyvatel:	1428 (k 31. 12. 2019)
	Rozloha:	14,80 km ² , tj. 1480 ha
	Nadmořská výška:	234 - 372 m n. m.
	Základní sídelní jednotky:	Břehy, Doubrava, Příhazy, Žďár, Skokovy, Žehrov
	Místní části:	Břehy, Doubrava, Příhazy, Žďár, Skokovy, Žehrov
	Katastrální území:	795046 Žďár u Mnichova Hradiště, 795054 Žehrov
Poloha obce v ORP Mnichovo Hradiště		
V rámci ORP MH sousedí s Loukovem, Březinou, Bosní, Branžeží a Kněžmostem		

Z - Životní prostředí - environmentální pilíř			hodnoty		
téma	jevy	popis	obec	ORP	hodnocení
1	A021a	Nadregionální a regionální ÚSES			1
5	A023a	Registrované prvky VKP			1
5	A032	Významné solitérní či liniová zeleň			1
5	A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území			1
5	A027a	Maloplošné zvláště chráněné území			1
5	A030, A033	Přírodní parky, geoparky			1
5	A034	NATURA 2000			1
7	ÚSK	Koeficient ekologické stability	1,67	0,87	1
a	vyhodnocení	8/8			1
6		Podíl vodních ploch z celkové výměry obce	2,20%	1,25%	1
6	A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou			1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geologických rizik			0
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
b	vyhodnocení	4/6			1
2		Podíl zastavěných pozemků z celkové výměry obce	1,88%	1,14%	0
8		Podíl lesních ploch z celkové výměry obce	39,90%	65,80%	0
8		Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce	51,20%	59,70%	0
8		Podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy	60,00%	64,10%	0
8		Podíl pozemků v I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF	0,44%	5,71%	0
c	vyhodnocení	0/5			0
Z		celkové vyhodnocení 12/19			1

		H - Hospodářský pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola			1
9	A003	Střední škola učiliště			0
9	A005	Zdravotnické zařízení			1
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	3/4			1
10	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
b	vyhodnocení	4/6			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro H, V dle ÚP	2,57%	1,72%	0
11		Míra nezaměstnanosti medián za období 2015 - 2019	2,77%	5,19%	1
11		Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k počtu obyvatel obce	61,75%	65,83%	0
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
c	vyhodnocení	5/7			1
	H	celkové vyhodnocení 12/17			1
		S - Sociální pilíř			
9	A003	Mateřská škola, škola, střední škola učiliště			1
9	A003	Zdravotnické zařízení			1
9	A068	Vodovod			1
10	A069, A070	ČOV, kanalizace			1
10	A075	Plynofikace			1
10	A093a	Dálnice			0
10	A093a	Silnice II. třídy			1
10	A094a	Železnice			0
10	A102a	Absence ochranného pásma letiště			0
12	A003	Sportoviště			1
a	vyhodnocení	7/10			1
2		Platná ÚPD			1
2	A001b	Podíl navrhovaných ploch pro B a S dle ÚP	63,50%	48,12%	1
4		Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019	41,6	41,0	0
4		Saldo migrace medián za období 2015 - 2019	11,00	8,0	0
4		Přirozený přírůstek obyvatel za období 2015 - 2019	16	8	1
4		Počet dokončených bytů za období 2015 - 2019	28	15	1
5	A021a	Absence ÚSES v kontaktu se ZÚ			1
8	A041	Absence I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ			1
b	vyhodnocení	6/8			1
12	A003	Možnost ubytování			1
12	A003	Možnost stravování			1
12	A003	Možnost koupání			1
12	A003	Sportoviště			1
12	A003	Dětská hřiště			1
12	A008a	Významné kulturní památky			0
12	A011	Významné urbanistické a krajinné hodnoty			1
12	A106	Významné turistické a cyklistické trasy			1
13	A003	Dostupnost zdravotnického zařízení	8 min	10 min	1
13	A050a	Absence záplavových území			0
13	A052b	Absence kritických bodů			1
13	A062	Absence sesuvných území a území jiných geolog. rizik			1
13	A064	Absence starých zátěží území a kontaminovaných ploch			1
13	A065a	Absence hluku z dálnice a silnice II. tř.			0
13	A110a	Dostupnost HZS	15 min	10 min	0
13	A112a	Dostupnost PČR	15 min	10 min	0
c	vyhodnocení	11/16			1
	S	celkové vyhodnocení 24/34			1

Kategorie (pilíř)	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	kartogram
celkové hodnocení	1	1	1	Z, H, S		

Zařazení obce v rámci SO ORP MH

Velká obec lokální centrum dle počtu obyvatel (500 - 2200) s roztržštěnou rostlou zástavbou, dle PÚR leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dle ZÚR leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny přírodní P02. Obec má ÚP s účinností k 10. 5. 2018.

Vyhodnocení obce z hlediska Životního prostředí - Z

environmentální pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře Z se jedná o obec s dobrým stavem životního prostředí, který souvisí existencí všech významných sledovaných chráněných přírodních prvků, vysokým koeficientem ekologické stability, velkým podílem vodních ploch a absencí většiny sledovaných negativních jevů v území.

Negativně působí vyšší podíl zastavěných ploch, nižší podíl ZPF a PUPFL a půd I. a II. tř. ochrany z celkové výměry ZPF.

Vyhodnocení obce z hlediska Hospodářského pilíře - H

ekonomický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře H se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí s existencí úměrného občanského vybavení a dobrým stavem technického vybavení, vyšším podílem zastavitelných ploch pro H a V, nízkou mírou nezaměstnanosti, velkými možnostmi ubytování, stravování a koupání včetně existence sportovních ploch a dětských hřišť.

Negativně působí pouze nižší podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře - S

sociodemografický pilíř

Z hlediska hodnocení pilíře S se jedná o obec s dobrým stavem, který souvisí stejně jako v pilíři H s úměrným občanským vybavením a dobrým stavem technického vybavením, vysokým podílem zastavitelných ploch pro B a S, vyšším počtem nových bytů za sledované období. Na území obce se vyskytují významné krajinné hodnoty geopark Český ráj a Příhrazské skály. Přes území obce přecházejí významné turistické trasy. I přes existenci silnice II. tř. je problematicky dostupná zdravotní péče, HZS a PČR. Obec je východiskem do turisticky atraktivní oblasti Českého ráje a Příhrazských skal.

Negativně působí v tomto hodnocení vyšší saldo migrace, vyšší průměrný věk, existence záplavového území a vyšší hladina hluku z nedalekého letiště a v místě průchodu silnice II. tř. jednotlivými ZÚ.

Požadavky na ÚP

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

označení na problémovém výkresu

Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ

ZPF

ÚSES v kontaktu se ZÚ

ÚSES

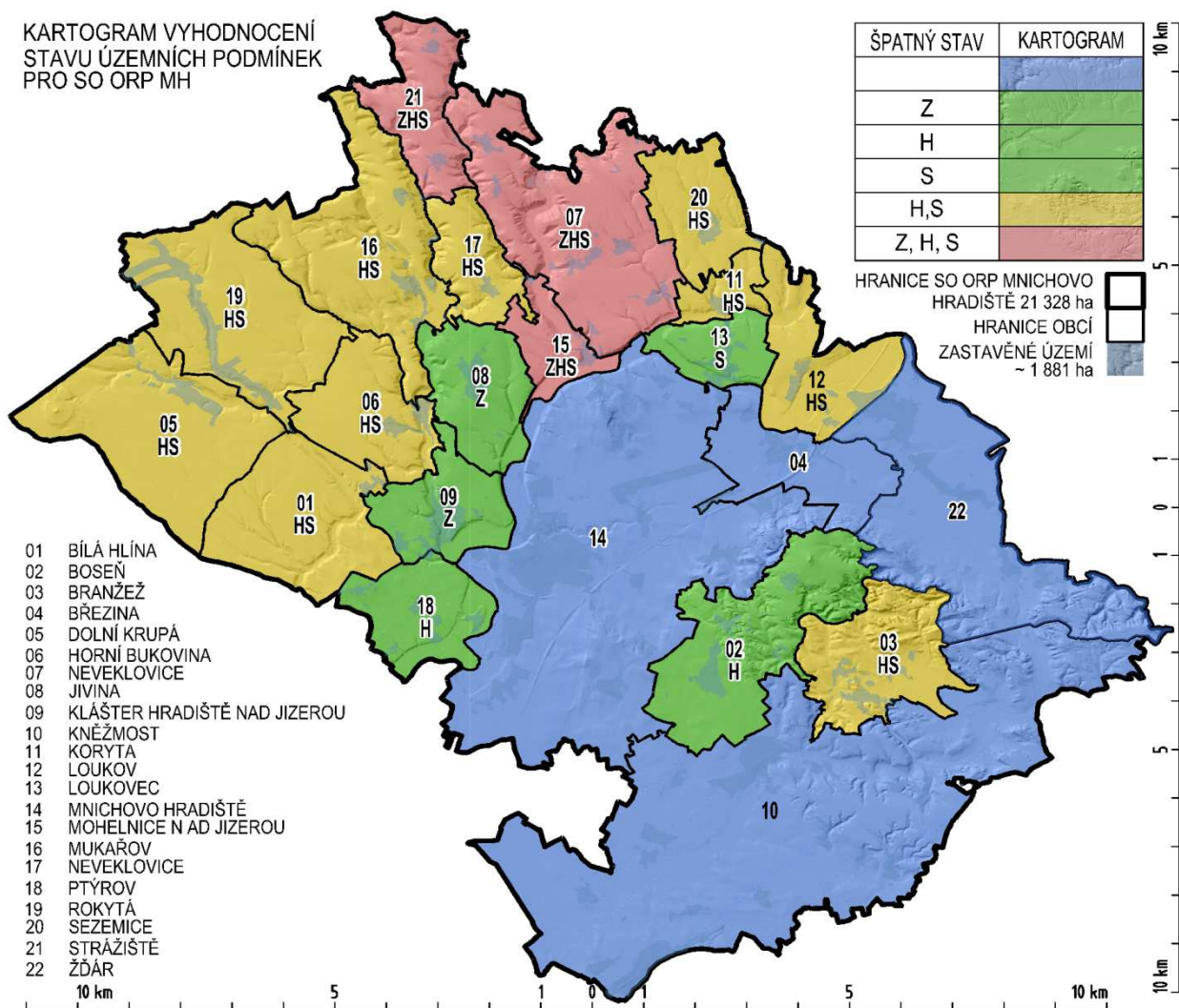
Ohrožení obyvatel hlukem a provozem na silnici II. třídy

dB

Záměry a problémy obce dle dotazníku

Dokončení již probíhající stavby dvou nových vrtů a nového vodojemu Doubrava jako druhého zdroje pitné vody pro naši obec [Z-22-001]. Dokončení zahájené stavby kanalizace a ČOV pro Žehrov a Skokovy – zbývající dvě naše části obce [Z-22-002], dokončení přestavby budovy hasičské zbrojnice Žďár [Z-22-003], výstavba nové úpravny vody Žehrov [Z-22-004], opravy a výstavba místních komunikací [Z-22-005], přístavba k ZŠ – nová jedna třída a školní družina [Z-22-006], revitalizace zelených ploch a alejí v obci [Z-22-007], zvýšení bezpečnosti v dopravě na území obce [Z-22-008], kabelizace el. vedení [Z-22-009], rekonstrukce a výstavba nových sportovních ploch [Z-22-010], zasíťování obecních stavebních pozemků [Z-22-011], nová budova OÚ [Z-22-012].

Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí v SO ORP MH							
ÚAP	obec	kód	Z	H	S	špatný stav	kartogram
1	Bílá Hlína	565750	1	0	0	H, S	
2	Boseň	535516	1	0	1	H	
3	Branžež	571946	1	0	0	H, S	
4	Březina	535567	1	1	1		
5	Dolní Krupá	535711	1	0	0	H, S	
6	Horní Bukovina	535834	1	0	0	H, S	
7	Chocnějovice	535923	0	0	0	Z, H, S	
8	Jivina	535974	0	1	1	Z	
9	Kláster Hradiště nad Jizerou	536024	0	1	1	Z	
10	Kněžmost	536041	1	1	1		
11	Koryta	599557	1	0	0	H, S	
12	Loukov	570770	1	0	0	H, S	
13	Loukovec	536261	1	1	0	S	
14	Mnichovo Hradiště	536326	1	1	1		
15	Mohelnice	565822	0	0	0	Z, H, S	
16	Mukařov	571865	1	0	0	H, S	
17	Neveklovice	571997	1	0	0	H, S	
18	Ptýrov	571938	1	0	1	H	
19	Rokytá	529605	1	0	0	H, S	
20	Sezemice	599573	1	0	0	H, S	
21	Strážiště	517881	0	0	0	Z, H, S	
22	Žďár	536971	1	1	1		
SO ORP MH součet			18	7	8		
SO ORP MH výsledná hodnota			1	0	0	H, S	



Přehled problémů nadmístního významu

V řešeném území SO ORP MH je značně problematická trasa koridoru pro umístění stavby D140 - silnice II/268 Kněžmost, obchvat. Její vedení v ZÚ je nereálné. označení **ZÚR**

Při aktualizaci ZÚR by trasování obchvatu mělo být upraveno do realizovatelné podoby.

Velice problematické je vymezování veřejně prospěšného opatření založení prvků ÚSES dle ZÚR s možností vyvlastnění. Představa, že by stát měl platit náhradu za takto vyvlastněné pozemky, je iluzorní. Při aktualizaci ZÚR by tato opatření měla být vypuštěna.

Velice problematické je vymezování veřejných prospěšných staveb s možností vyvlastnění u inženýrských sítí, kde by stačilo pouze věcné břemeno. Současná legislativa jiný způsob u těchto veřejně prospěšných staveb, než vyvlastnění nenabízí.

Označování prvků ÚSES je různé v ZÚR, datovém modelu, Minis 2.4, Metodickém pokynu Verze 24.10.2019 a tím i v navazujících ÚP. Bylo by záhodno způsob označení sjednotit.

Přehled záměrů nadmístního významu

Z PÚR pro územní plánování v SO ORP MH vyplývá pouze vymezit koridor železničního spojení Praha-Mladá Boleslav-Liberec-hranice ČR/Polsko. **ŽD 8**

Ze ZÚR Sčk pro územní plánování v SO ORP MH vyplývá zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

- b) pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m;
- d) koridory pro územní rezervy na vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu;
- e) do blízkosti silničních koridorů je nevhodné umísťovat obytnou zástavbu a zařízení školská, zdravotnická a sociální péče.

ZÚR Sčk vymezuje v SO ORP MH následující koridory staveb:

Silniční doprava koridor pro umístění stavby D139 - silnice II/268 Boseň, obchvat
 koridor pro umístění stavby D140 - silnice II/268 Kněžmost, obchvat

ZÚR Sčk vymezuje v SO ORP MH následující plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:

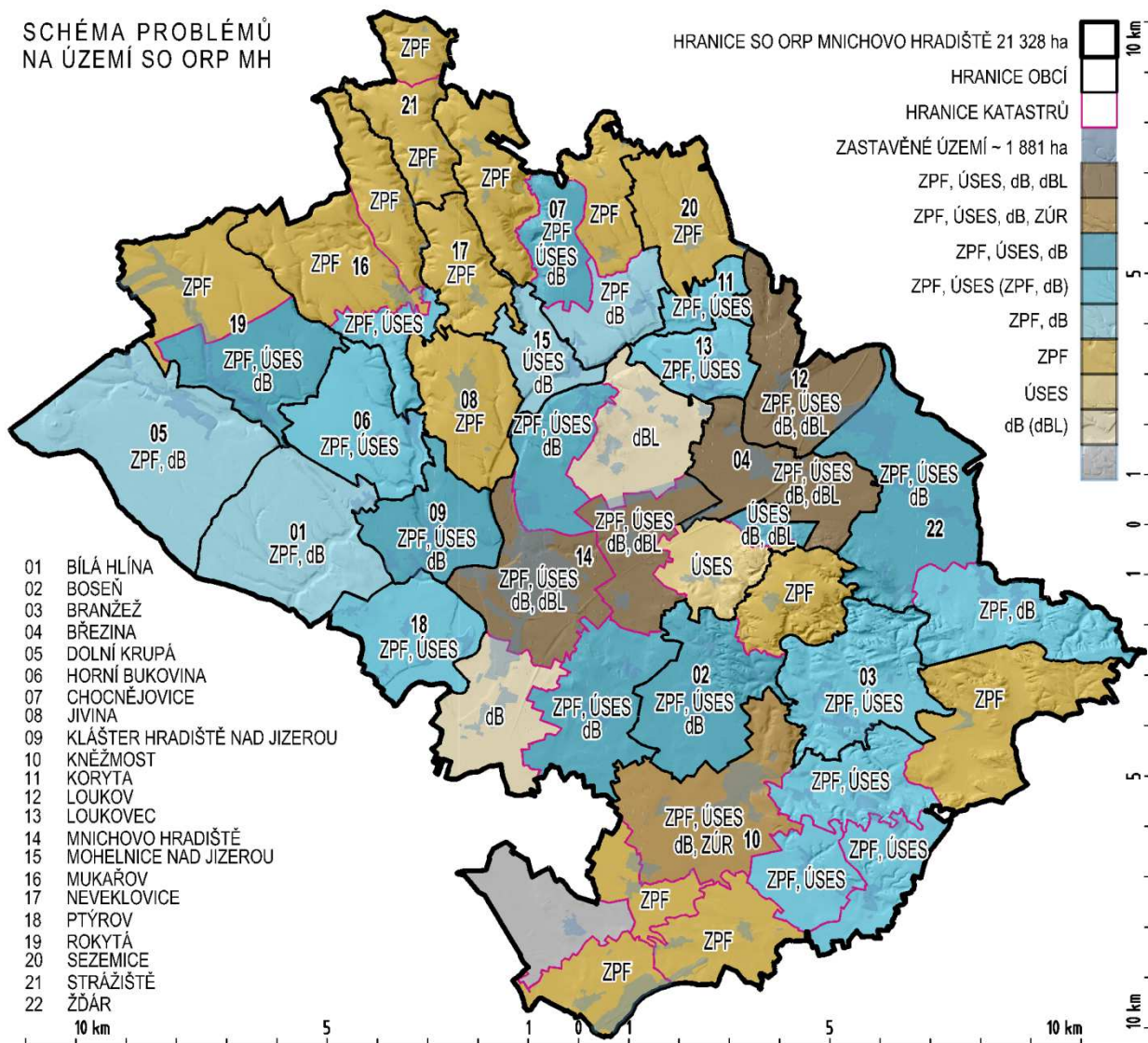
nadregionální biocentra	NC43	Příhrazské skály
nadregionální biokoridory	NK31	Údolí Kamenice a Jizery - Příhrazské skály
	NK 32	Příhrazské skály - K10
	NK 33	Břehyně Pecopala - Příhrazské skály
	NK 35	Příhrazské skály - Les Království, osa borová
regionální biocentra	RC 1229	Nový rybník a mokřady
	RC 1238	Haškov
	RC 1240	Radechov
	RC 1255	Vicmanov
	RC 1332	Březinka - Na bahnech
	RC 1793	Na Mohelce
	RC 534595	Hněvousice
regionální biokoridory:	RK 664	Vicmanov-Zourov
	RK 666	Údolí Mohelky - Na Mohelce
	RK 667	Na Mohelce - K 32
	RK 681	Baba - Nový rybník
	RK 698	Nový rybník - Příhrazské skály
	RK 6001	Údolí Plakánek - Příhrazské skály

Přehled problémů místního významu

označení na problémovém výkresu

- Ohrožení obyvatel hlukem dálnice D10 (isofona 50 dB v kontaktu se ZÚ)
- Ohrožení obyvatel hlukem a provozem silnice II. třídy procházející ZÚ
- Ohrožení obyvatel hlukem letištěm LKMH (isofona 50 dB v kontaktu se ZÚ)
- ÚSES v kontaktu se ZÚ
- Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ
- Nerealizovatelná trasa obchvatu Kněžmosta dle ZÚR

dB
dB
dBL
ÚSES
ZPF
ZÚR



Přehled záměrů a problémů místního významu dle dotazníku - souhrn.

Bílá Hlína

- Výstavba 2 rodinných domů a 1 mobilního domku soukromými subjekty [Z-01-001]
- Velmi silný provoz na silnici II/268 [P-01-001]
- Finanční nedostupnost vybudování kanalizace [P-01-002]

Boseň

- Vybudování víceúčelového sportoviště [Z-02-001]
- Vybudování sběrného místa na odpady [Z-02-002]
- Vybudování seniorského bydlení [Z-02-003]
- Vybudování nové hasičské zbrojnice pro SDH Boseň [Z-02-004]
- Revitalizace vodní nádrže na Mužském (náves) [Z-02-005]
- Provoz na silnici II/268 [P-02-001]
- Nedostatek vody na Mužském [P-02-001]

Březina

Výstavba chodníku podél II/610 (bez dotace nelze realizovat)	[Z-04-001]
Úprava tenisového kurtu na víceúčelové sportoviště	[Z-04-002]
Bezpečnost dopravního provozu (vysoký podíl dopravy, nejen nákladní)	[P-04-001]
Letecký provoz (vzlety, přistání letadel)	[P-04-002]
Zamezení přístupu k jezu řeky Jizery	[P-04-003]
Absence možnosti běžného nákupu potravin	[P-04-004]

Horní Bukovina

Revitalizace vodní nádrže	[Z-06-001]
Rekonstrukce komplexu převlékárny s kiosky	[Z-06-002]

Chocnějovice

Vybudování protipovodňových zábran	[Z-07-001]
Problémy s elektrifikací obcí a umístění elektrického vedení do země v jednotlivých obcích v místech podél hlavních komunikací, které jsou v majetku Stř. kraje	[P-07-001]
Problémy se společnostmi VaK. V případě výstavby nových domů a požadavků na připojení na vodovodní řády, problémy v přístupu a diktování si podmínek. Staré vodovodní řády, které jsou staré více, jak 100 let nikde neobměňují. V případě poruchy pouze opraví poškozené místo, i když je evidentní, že vodovodní řád je v havarijním stavu	[P-07-002]
hlavní komunikace vedoucí obcemi jsou staré několik desítek let a již nejsou ve stavu, které by odpovídali požadavkům dnešní doby z hlediska bezpečnosti, množství aut a zatížení. Komunikace potřebují nové povrchy. Od doby jejich vybudování se údržba provádí pouze flastrováním prasklin a děr, které po vymrznutí po zimě jsou ještě v horším stavu než před zimou. Dobrá komunikace KSÚS, bohužel nemají dostatek finančních prostředků	[P-07-003]

Jivina

Problém v zásobování pitnou vodou	[P-08-001]
Dopravní infrastruktura, nadměrné zatěžování komunikace III. třídy, parkování	[P-08-002]
Nedostatečné pokrytí oblasti Policí ČR (dopravní přestupky-rychlost, nerespektování dopravního značení)	[P-08-003]

Koryta

Záměrem obce je, aby obytná výstavba v obci měla venkovský charakter	[Z-11-001]
--	------------

Loukov

Odkanalizování nelze realizovat vzhledem k finančním možnostem obce	[P-12-001]
Nutnost rekonstrukce vodovodních rozvodů v obci	[P-12-002]
Marné požadavky na protihluková opatření podél komunikace D10	[P-12-003]

Loukovec

Finanční nedostupnost plánované kanalizace	[P-13-001]
Kostel v havarijním stavu	[P-13-002]
Fara v havarijním stavu	[P-13-003]

Mnichovo Hradiště

Rekonstrukce náměstí (<i>v realizaci</i>)	[Z-14-001]
Revitalizace sídliště Jaselská (<i>v realizaci</i>)	[Z-14-002]
Udržitelné využití rozvojové plochy naproti závodu Mahle	[Z-14-003]
Rozvoj letiště	[Z-14-004]
Lesopark	[Z-14-005]
Rozšíření kapacit MŠ Mírová	[Z-14-006]
Vybudování nových kapacit škol	[Z-14-007]
Absence kanalizace v místních částech města	[P-14-001]
Zklidnění průtahu města	[P-14-002]

Mohelnice nad Jizerou

- Dokončení zateplení OU a terénních uprav kolem obecního úřadu [Z-15-001]
Dokončení revitalizace zeleně [Z-15-002]
Slabý tlak na vodovodní přípojce [P-15-001]
Rozvoj obce z hlediska výstavby nových rodinných objektů, které by vedli k rozvoji obce (navýšení počtu obyvatel, snazší dosáhnoutí na dotační programy, granty apod.), na toto se váže skutečnost, že kompletní zastavěné pozemky jsou vedeny v pásmu stoleté vody, což znemožňuje rozvoj [P-15-002]
Vysoká rychlost automobilů, při projíždění v obci silnice, která prochází obcí, je silnice II. třídy a návesní prostory jsou jedna velká křižovatka. [P-15-003]

Neveklovice

- Revitalizaci všech obecních ploch [Z-17-001]
Rekonstrukci obecní stodoly na OÚ a kulturní centrum [Z-17-002]
Úpravu dětského hřiště [Z-17-003]
Přebudování bývalého kravína na šicí dílnu [Z-17-004]

Ptýrov

- Výměna a doplnění veřejné osvětlení [Z-18-001]
Nemožnost zabránit vzniku ubytoven z prodaných rodinných domů [P-18-001]

Rokytá

- Výsadba liniové zeleně v rámci KoPÚ [Z-19-001]
Absence kanalizace [P-19-001]
Špatný stav povrchu vozovky silnice III/26827 [P-19-002]
Často kritizované je i nedostatečné dopravní spojení s velkými městy (MB, Praha) veřejnou dopravou [P-19-003]

Sezemice

- Revitalizace obecního rybníku [Z-20-001]
Absence kanalizace v obci [P-20-001]

Žďár

- Dokončení již probíhající stavby dvou nových vrtů a nového vodojemu Doubrava jako druhého zdroje pitné vody pro naši obec [Z-22-001]
Dokončení zahájené stavby kanalizace a ČOV pro Žehrov a Skokovy – zbývající dvě naše části obce [Z-22-002]
Dokončení přestavby budovy hasičské zbrojnice Žďár [Z-22-003]
Výstavba nové úpravny vody Žehrov [Z-22-004]
Opravy a výstavba místních komunikací [Z-22-005]
Přístavba k ZŠ – nová jedna třída a školní družina [Z-22-006]
Revitalizace zelených ploch a alejí v obci [Z-22-007]
Zvýšení bezpečnosti v dopravě na území obce [Z-22-008]
Kabelizace el. vedení [Z-22-009]
Rekonstrukce a výstavba nových sportovních ploch [Z-22-010]
Zasíťování obecních stavebních pozemků [Z-22-011]
Nová budova OÚ [Z-22-012]

Ostatní záměry obcí včetně PRVKÚKu jsou součástí veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v platné ÚPD a jsou obsaženy v datovém modelu ÚAP.

Obecné požadavky na ÚP

V navrhovaných ÚP respektovat Metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území.

Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly Metodice a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.