

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města konané dne 05.10.2020 v sále Klubu s.r.o. v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 16:45 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Jan Mareš; Pavel Svatuška (vzdálil se v 15:45); Petr Jedlička; Jaroslav Vlasatý; Ing. Jan Hájek; Ludmila Heingerová; Ing. Miroslav Kolomazník (vzdálil se v 16:30); Ing. Petr Augustin; Slavomír Bukvička
Alena Kandráčková; Ing. Pavel Král; Ing. Miloš Krůfa, Martina Maděrová (Anitas)
Omluveni: JUDr. Josef Forst; Ing. Aleš Dittrich; Stanislav Dumek; Jiří Bouma
Nepřítomni: Miroslav Šťastný; Ing. Karel Maděra; David Šefl

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (09.09.2020)
3. Informace o plnění investic odboru IKH k 30.09.2020
4. Žádost o povolení příjezdu na pozemek a žádost o směnu pozemků p. Řezník
5. Studie prodloužení ulice V Cestkách a výstavba 4 bytových domů
6. Diskuze
7. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání, které probíhalo z důvodu nouzového stavu vyhlášeného Usnesením vlády ČR č. 958 ze dne 30.09.2020 v sále Klubu s.r.o., předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1 Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 11.11.2020. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (09.09.2020)

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 09.09.2020:

- usnesení č. 71. až 75. a 78. byla přijata v souladu s doporučeními komise
- usnesení č. 77 bylo přijato v rozporu s doporučením komise
- k usnesení č. 79 se komise neusnesla na žádném doporučení

3. Informace o plnění investic odboru IKH za období 01–09/2020

Přítomní byli Ing. Králem a Ing. Krůfou seznámeni s průběhem realizace nebo příprav nejdůležitějších stavebních investic v období 01 – 09/2020:

Komunitní centrum Mírová	Stavba je od 02.09.2020 v provozu.
Terminál	Zpracovávají se měření pro akustická opatření Národní referenční laboratoří; Metrostav pokračuje v odstraňování reklamačních závad.
Komunikace Akátová	Stavba je dokončena, probíhá příprava podkladů ke kolaudaci.
Přeložka DK Na Návsí, Veselá	Stavba je dokončena, probíhá příprava podkladů ke kolaudaci.
Revitalizace sídliště Jaselská	Část stavby (ul. Jaselská) je téměř dokončena, zbývá dokončit dláždění kamenných prahů, v září byla zahájena část v ulici V Cestkách. Zde proběhlo frézování asfaltu, nyní probíhá osazování obrubníků, HTÚ a konstrukční vrstvy chodníků.
Revitalizace Masarykova náměstí	Stavba byla 14.05.2020 zahájena, dokončuje se jižní část parkoviště před restaurací K. Vary, tzv. 1. fáze (montáž mobiliáře, VO apod.), dále probíhají práce na 2. fázi - před radnicí, tzn. HTÚ, konstrukční vrstvy, IS apod. Minulý čtvrtek proběhla schůzka k přípravě DIO, za účasti Arrivy (viz shrnutí opatření od Arrivy). Pod hlavní komunikací II/610 v ul. Víta Nejedlého byly v červenci nalezeny sklepy, proběhl archeologický průzkum, sklepy jsou geodeticky zaměřeny, je zpracován návrh technického řešení jejich zabezpečení. Financování sanace by mělo být za spoluúčasti kraje.
Oprava pěšin a schodiště v lesoparku	Práce probíhají podle harmonogramu.

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním investičních výdajů odboru IKH od začátku roku do konce září:

Investiční výdaje (v tis. Kč) k 30.09.2020:

Schválený rozpočet:	99.810	Upravený rozpočet:	112.410
Skutečnost:	66.107...		59 %

Příloha č. 2 – Plnění investic_09/2020

4. Žádost o povolení příjezdu na pozemek x žádost o směnu pozemků p. M. Ř.

Ing. Král seznámil komisi pomocí dataprojektoru s žádostí p. M. Ř., který hodlá postavit provozovnu na pozemku p.č. 2658/34 a po městě požaduje souhlas s průjezdem přes pozemek města p.č. 2658/35, nebo směnu pozemku, popř. finanční kompenzaci. Po diskuzi komise přijala doporučení uvedené v čl. 8, řádku 4.

5. Studie prodloužení ulice V Cestkách a výstavba 4 bytových domů

Paní M. M. z projekčního ateliéru Anitas seznámila komisi se Studií prodloužení ulice V Cestkách a se společnou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu 4 bytových domů v ulici V Cestkách.

Po delší diskuzi komise přijala doporučení uvedené v článku 8, řádku 5, a to zejména z těchto důvodů:

K návrhu bytových domů projednanému s architektem města připomínek není. Hlavní úskalí projektu je spatřováno v jeho dopravním napojení na silniční síť. Předložená dopravní studie úplně pomíjí existující dokumenty (Územní studie veřejných prostranství města a Územní studie sídliště Jaselská) a dále projekt Revitalizace sídliště Jaselská. Tyto dokumenty vesměs řeší zklidnění dopravy, podle územní studie veřejných

prostranství mají být ulice, které jsou v opravní studii uvedeny jako přístupové pro novou lokalitu naopak zklidněné, se zónou 30 km a předností zprava, a tím souvisejícími stavebními úpravami (zvýšené křižovatky, lokální zúžení atd.). S již existujícím nárůstem dopravy korespondují i časté stížnosti obyvatel ulice K Vořechu a narůstající počet poruch vozovky a dešťových vpustí v Dukelské ulici. Na místě jsou také obavy z nadměrného zatížení Dukelské ulice, ulice V Cestkách a ulic k nim přilehlých, a to jak během výstavby bytových domů, tak po jejich dokončení.

6. Diskuze

////

7. Různé

////

8. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku a rozvoje města:

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o výsledcích převodů nemovitostí z jednání zastupitelstva města konaného 09.09.2020.	8	0	0
3.	... bere na vědomí informaci odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic a o plnění investic v období 01 – 09/2020.	8	0	0
4.	... nedoporučuje vyhovět žádosti p. Řezníka o povolení příjezdu na pozemek přes pozemek města p.č. 2658/35 a ani nedoporučuje vyhovět jeho žádosti o případnou směnu pozemků.	8	0	0
5.	Komise nedoporučuje souhlasit s výstavbou 4 bytových domů v ulici V Cestkách podle projektu projekčního ateliéru Anitas z.č. 84/20 z 02/2020, a to až do vyřešení jejich přímého dopravního napojení na silnici II/268.	7	0	0

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:45 h. ukončil.

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH
 Rozesláno: 09.10.2020
 Obdrží: členové komise SMRM
 Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu