**Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města**konané dne 05.10.2020 v sále Klubu s.r.o. v Mnichově Hradišti,
od 15:00 do 16:45 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Jan Mareš; Pavel Svatuška (vzdálil se v 15:45); Petr Jedlička; Jaroslav Vlasatý; Ing. Jan Hájek; Ludmila Heiningerová; Ing. Miroslav Kolomazník (vzdálil se v 16:30); Ing. Petr Augustin; Slavomír Bukvička

 Alena Kandráčová; Ing. Pavel Král; Ing. Miloš Krůfa, Martina Maděrová (Anitas)

Omluveni: JUDr. Josef Forst; Ing. Aleš Dittrich; Stanislav Dumek; Jiří Bouma

Nepřítomni: Miroslav Šťastný; Ing. Karel Maděra; David Šefl

Program:

1.          Převody nemovitostí

2.         Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (09.09.2020)

3. Informace o plnění investic odboru IKH k 30.09.2020

4. Žádost o povolení příjezdu na pozemek a žádost o směnu pozemků p. Ř.

5. Studie prodloužení ulice V Cestkách a výstavba 4 bytových domů

6. Diskuze

7. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání, které probíhalo z důvodu nouzového stavu vyhlášeného Usnesením vlády ČR č. 958 ze dne 30.09.2020 v sále Klubu s.r.o., předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

**1. Převody nemovitostí**

Paní Kandráčová seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1 Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 11.11.2020. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

**Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise**

**2. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (09.09.2020)**

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 09.09.2020:

* usnesení č. 71. až 75. a 78. byla přijata v souladu s doporučeními komise
* usnesení č. 77 bylo přijato v rozporu s doporučením komise
* k usnesení č. 79 se komise neusnesla na žádném doporučení

**3. Informace o plnění investic odboru IKH za období 01–09/2020**

Přítomní byli Ing. Králem a Ing. Krůfou seznámeni s průběhem realizace nebo příprav nejdůležitějších stavebních investic v období 01 – 09/2020:

|  |  |
| --- | --- |
| **Komunitní centrum Mírová** | Stavba je od 02.09.2020 v provozu. |
| **Terminál** | Zpracovávají se měření pro akustická opatření Národní referenční laboratoří; Metrostav pokračuje v odstraňování reklamačních závad. |
| **Komunikace Akátová** | Stavba je dokončena, probíhá příprava podkladů ke kolaudaci. |
| **Přeložka DK Na Návsi, Veselá** | Stavba je dokončena, probíhá příprava podkladů ke kolaudaci. |
| **Revitalizace sídliště Jaselská** | Část stavby (ul. Jaselská) je téměř dokončena, zbývá dokončit dláždění kamenných prahů, v září byla zahájena část v ulici V Cestkách. Zde proběhlo frézování asfaltu, nyní probíhá osazování obrubníků, HTÚ a konstrukční vrstvy chodníků. |
| **Revitalizace Masarykova náměstí** | Stavba byla 14.05.2020 zahájena, dokončuje se jižní část parkoviště před restaurací K. Vary, tzv. 1. fáze (montáž mobiliáře, VO apod.), dále probíhají práce na 2. fázi - před radnicí, tzn. HTÚ, konstrukční vrstvy, IS apod. Minulý čtvrtek proběhla schůzka k přípravě DIO, za účasti Arrivy (viz shrnutí opatření od Arrivy).Pod hlavní komunikací II/610 v ul. Víta Nejedlého byly v červenci nalezeny sklepy, proběhl archeologický průzkum, sklepy jsou geodeticky zaměřeny, je zpracován návrh technického řešení jejich zabezpečení. Financování sanace by mělo být za spoluúčasti kraje. |
| **Oprava pěšin a schodiště v lesoparku** | Práce probíhají podle harmonogramu. |

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním investičních výdajů odboru IKH od začátku roku do konce září:

**Investiční výdaje (v tis. Kč) k 30.09.2020:**

Schválený rozpočet: 99.810 Upravený rozpočet: 112.410 Skutečnost: 66.107… 59 %

**Příloha č. 2 – Plnění investic\_09/2020**

**4. Žádost o povolení příjezdu na pozemek x žádost o směnu pozemků p. M. Ř.**

Ing. Král seznámil komisi pomocí dataprojektoru s žádostí p. Ř., který hodlá postavit provozovnu na pozemku p.č. 2658/34 a po městě požaduje souhlas s průjezdem přes pozemek města p.č. 2658/35, nebo směnu pozemku, popř. finanční kompenzaci. Po diskuzi komise přijala doporučení uvedené v čl. 8, řádku 4.

**5. Studie prodloužení ulice V Cestkách a výstavba 4 bytových domů**

Paní M. M. z projekčního ateliéru Anitas seznámila pomocí dataprojektoru komisi se Studií prodloužení ulice V Cestkách a se společnou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu 4 bytových domů v ulici V Cestkách.

Po delší diskuzi komise přijala doporučení uvedené v článku 8, řádku 5, a to zejména z těchto důvodů:

K návrhu bytových domů projednanému s architektem města připomínek není. Hlavní úskalí projektu je spatřováno v jeho dopravním napojení na silniční síť. Předložená dopravní studie úplně pomíjí existující dokumenty (Územní studie veřejných prostranství města a Územní studie sídliště Jaselská) a dále projekt Revitalizace sídliště Jaselská. Tyto dokumenty vesměs řeší zklidnění dopravy, podle územní studie veřejných prostranství mají být ulice, které jsou v opravní studii uvedeny jako přístupové pro novou lokality naopak zklidněné, se zónou 30 km a předností zprava, a tím souvisejícími stavebními úpravami (zvýšené křižovatky, lokální zúžení atd.). S již existujícím nárůstem dopravy korespondují i časté stížnosti obyvatel ulice K Vořechu a narůstající počet poruch vozovky a dešťových vpustí v Dukelské ulici. Na místě jsou také obavy z nadměrného zatížení Dukelské ulice, ulice V Cestkách a ulic k nim přilehlých, a to jak během výstavby bytových domů, tak po jejich dokončení.

**6. Diskuze**

////

**7. Různé**

/////

**8. Závěr – souhrn přijatých usnesení**

Komise správy majetku a rozvoje města:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Bod č. | Usnesení | Pro | Proti | Zdržel se |
| 1. | Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1. |
| 2. | … bere na vědomí informaci odboru IKH o výsledcích převodů nemovitostí z jednání zastupitelstva města konaného 09.09.2020. | 8 | 0 | 0 |
| 3. | … bere na vědomí informaci odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic a o plnění investic v období 01 – 09/2020. | 8 | 0 | 0 |
| 4. | … nedoporučuje vyhovět žádosti p. Řezníka o povolení příjezdu na pozemek přes pozemek města p.č. 2658/35 a ani nedoporučuje vyhovět jeho žádosti o případnou směnu pozemků. | 8 | 0 | 0 |
| 5. | Komise nedoporučuje souhlasit s výstavbou 4 bytových domů v ulici V Cestkách podle projektu projekčního ateliéru Anitas z.č. 84/20 z 02/2020, a to až do vyřešení jejich přímého dopravního napojení na silnici II/268. | 7 | 0 | 0 |

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:45 h. ukončil.

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH

Rozesláno: 09.10.2020

Obdrží: členové komise SMRM

Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu