

# Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města konané dne 11.05.2020 v sále Klubu s.r.o. v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 17:00 h.

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přízvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Jan Mareš; Stanislav Dumek; Pavel Svatuška; Petr Jedlička; Jaroslav Vlasatý; Ludmila Heiningerová; Ing. Petr Augustin; JUDr. Josef Forst; Ing. Miroslav Kolomazník; Miroslav Šťastný; Alena Kandráčková; Ing. Pavel Král; Ing. Miloš Krůfa;  
Omluveni: Jiří Bouma; David Šefl; Slavomír Bukvička; Ing. Karel Maděra;  
Nepřítomni: Ing. Aleš Dittrich; Ing. Jan Hájek;

## Program:

1. Převody nemovitostí
2. Příprava dodatku vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (přeloženo z 2. komise)
3. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (06.05.2020)
4. Informace o plnění investic odboru IKH k 30.04.2020
5. Různé:
  - Problematika Kofoly (projednání přeloženo z 2. komise)
  - Žádost Recyklace MH s.r.o.
  - Zachování zastávky u zdravotního střediska
6. Diskuze
7. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

### 1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patříčné informace obdrželi členové komise předem elektronicky.

Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 16.06.2020. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

### Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

### 2. Příprava dodatku vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Projednání tohoto bodu bylo přeloženo z minulého jednání komise. Vzhledem k současné situaci způsobené pandemií koronaviru komise doporučuje odložit přípravu vyhlášky na podzimní období, po stabilizaci stavu.

### 3. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (06.05.2020)

Vzhledem k tomu, že tajemník komise neměl ještě k dispozici usnesení z jednání zastupitelstva 06.05.2020, byl bod odložen na příští jednání komise.

#### 4. Informace o plnění investic odboru IKH za období 01–04/2020

Přítomní byli Ing. Králem a Ing. Krůfou seznámeni s průběhem realizace nebo příprav nejdůležitějších stavebních investic v období 01 – 04/2020:

<b>Komunitní centrum Mírová</b>	Probíhají interiéry, dokončovací práce, přejímky zařízení apod.
<b>Terminál</b>	Stavba dokončena, proběhla kol. prohlídka, v 04–05/2020 budou probíhat akustická opatření, zatím ale nelze z klimatických důvodů měřit.
<b>Komunikace Akátová</b>	Stavba je téměř dokončena, probíhají dokončovací práce na zeleni.
<b>Přeložka DK Na Návsí, Veselá</b>	Probíhá stavba, přeložka kanalizace je položena, projednává se konečná podoba ulice (podle studie veřejných prostranství Veselé).
<b>Revitalizace sídliště Jaselská</b>	Proběhlo VŘ, stavbu provede Stavotrans.
<b>Revitalizace Masarykova náměstí</b>	Ve středu 13.05.2020 proběhne předání staveniště spol. H-Intes a následující den bude stavba zahájena.
<b>Oprava pěšin a schodiště v lesoparku</b>	Proběhla výběrová řízení, na jejichž základě byli vybráni zhotovitelé (Saturn služby a Green project), bude se předávat staveniště.

Dále byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním investičních výdajů odboru IKH od začátku roku do konce dubna:

#### Investiční výdaje (v tis. Kč) k 30.04.2020:

Schválený rozpočet: 99.810                      Upravený rozpočet: 113.875  
Skutečnost: 36.461 ... 32 %

#### Příloha č. 2 – Plnění investic\_04/2020

#### 5. Různé

##### 5.1. Problematika výstavby Kofoly

Projednání tohoto bodu bylo přeloženo na dnešní jednání komise 16.03.2020. Předseda komise Ing. Mareš informoval komisi o dosavadních jednáních s vedením Kofoly a seznámil jí s došlými podklady. Město požadovalo mj. vizualizaci návrhu a dodržení zeleně na 40 % ploch. Nákladní doprava nebude z Černé silnice, ale ze silnice II/268.

##### 5.2. Stavba protihlukové stěny u Černé silnice

Ing. Mareš informoval o přípravě a podkladech stavby protihlukové stěny pro RD čp. 83 a 84 na pozemcích města (naproti Kofole při Černé silnici).

##### 5.3. Žádost spol. Recyklace MH s.r.o.

Ing. Král informoval komisi o žádosti spol. Recyklace MH s.r.o. o posouzení záměru na vybudování sběrného místa pro stavební odpady v areálu farmy Přestavlky. Jedná se o sběrné místo zejména pro beton a zeminu, v množství cca 25.000 t, na parcele 109 v k.ú. Hoškovice, od září 2020.

5.4. Zastávka autobusů u zdravotního střediska – Ing. Mareš informoval komisi o zachování zastávky pro dálkové autobusy. Zastávky budou součástí řešení ulice a parteru ulice Víta Nejedlého, které se v současné době připravují.

## 6. Diskuze

//////////

## 7. Závěr – souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku a rozvoje města ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.			
2.	... doporučuje odložit přípravu dodatku vyhlášky o místních poplatcích na podzimní období, po stabilizaci stavu po pandemii koronaviru.	10	0	0
3.	Bez usnesení, odloženo na příští jednání komise.			
4.	... bere na vědomí informace odboru IKH o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic a o plnění investic v období 01 – 04/2020.	10	0	0
5.1.	... bere na vědomí informace předsedy komise Ing. Mareše o záměru výstavby haly Kofoly a nemá námitek proti pokračování v dalších jednání vedením města s Kofolou.	9	0	1
5.2.	... bere na vědomí informaci předsedy komise Ing. Mareše o záměru stavby protihlukové stěny u RD čp. a doporučuje poskytnout pozemky p.č. 2625/2 a 2625/3 v k.ú. Mnichovo Hradiště pro její stavbu v případě, že vlastníci RD čp. 83 a 84 s tím budou souhlasit.	10	0	0
5.3.	... nedoporučuje radě města dát žadateli spol. Recyklace MH s.r.o. předběžný souhlas se záměrem recyklace stavebních v areálu farmy Přestavky z důvodu nevyhovující dopravní dostupnosti.	10	0	0

Na konci jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 17:00 h. ukončil.

---

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

---

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH  
Rozesláno: 26.05.2020  
Obdrží: členové komise SMRM  
Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu