

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Sezemice

**za období 05/2013 - 04/2019**

zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).

**Pořizovatel a předkladatel:** Městský úřad Mnichovo Hradiště  
Odbor výstavby a územního plánování  
Masarykovo nám. 1  
295 21 Mnichovo Hradiště

**Určený zastupitel:** Josef Černý - starosta

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Sezemice  
Obec Sezemice  
Sezemice 13  
294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

**Duben 2020**

## Obsah

Úvod.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	7
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	7
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	7
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	8
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	8
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	8
Závěr .....	8
Seznam použitých zkratk .....	9

## Úvod

Obec Sezemice leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Sezemice je tvořeno jedním katastrálním územím Sezemice (747645) o celkové rozloze 440 ha. K 1.1.2018 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 114 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Chocnějovice, Koryta a Loukov zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště (Středočeský kraj) a obce Kobyly a Svijanský Újezd zařazené do správního obvodu ORP Turnov (Liberecký kraj).

Pořizování Územního plánu Sezemice (dále jen „ÚPSez“) bylo zahájeno dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a to jako součást společného územního plánu obcí Loukovec, Koryta a Sezemice, Pořizování již samostatného ÚPSez pak bylo dokončeno postupem dle „nového“ stavebního zákona. Pořizovatelem společného územního plánu byly obce Loukovec, Koryta a Sezemice, pořizování samostatného ÚPSez pak v roce 2007 převzal Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a životního prostředí. Zpracovatelem společného územního plánu i samostatného ÚPSez byla společnost KADLEC K.K. NUSLE, SPOL. S R.O., Praha, Ing. arch. Daniela Binderová, ČKA 03 426.

ÚPSez byl vydán Zastupitelstvem obce Sezemice 14.11.2007 a účinnosti nabyl 02.12.2007.

V letech 2008 až 2009 pak byla pořizována 1. změna ÚPSez, která byla vydána 29.04.2009 a účinnosti nabyla 18.05.2009.

Zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Sezemice (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanoveními § 15 vyhlášky 500/2006 Sb.

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Sezemice, vzal při zpracování návrhu Zprávy v úvahu nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Prověřen byl rovněž soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“), jako nadřazenou územně plánovací dokumentací, a s aktualizovanými územně analytickými podklady ORP Mnichovo Hradiště (dále jen „ÚAP ORP MH“).

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

V zastavěném území byl ve sledovaném období od 05/2013 do 04/2019, mimo provádění stavebních úprav stávajících objektů, využity 3 pozemky pro stavbu rodinného domu (dále jen „RD“), na jednom pozemku je povolena stavba skladu k RD, který se nachází v zastavěném území.

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury byla ve sledovaném období naplňována především nejnutnějšími opravami a úpravami stávajících pozemních komunikací, z nových staveb je v realizaci stavba pozemní komunikace v rámci zastavitelné plochy BV 4.

V rámci naplňování koncepce veřejné technické infrastruktury navržené ÚPSez nebyla ve sledovaném období realizována žádná stavba.

ÚPSez v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální úrovně. Potřeba změny návrhu řešení ÚSES nebyla identifikována. Zalesnění nebylo ve sledovaném období prováděno.

Z veřejně prospěšných staveb a opatření navržených ÚPSez bylo ve sledovaném období realizováno výše zmiňované prodloužení vodovodního řadu (S1) v souvislosti s výstavbou v zastavitelné ploše BV 4.

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚPSez především plochy se způsobem využití BV – bydlení vesnické, OV – občanské vybavení a OS – občanské vybavení - sport. Konkrétní výčet zastavitelných ploch a jejich využití ve sledovaném období je uveden níže v tab. 1.

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚPSez

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPSez	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
BV 1	bydlení vesnické	0,3559	0,0000	0,00	0,3559	-
BV 2	bydlení vesnické	0,2008	0,0000	0,00	0,2008	-
BV 3	bydlení vesnické	1,1344	0,0000	0,00	1,1344	-
BV 4	bydlení vesnické	0,6271	0,6271	100,00	0,00	3 objekty v užívání
BV 5	bydlení vesnické	0,1150	0,0000	0,00	0,1150	-
BV 6	bydlení vesnické	0,9075	0,1050	88,42	0,8025	1 objekt v realizaci
BV 7	bydlení vesnické	0,3465	0,0000	0,00	0,3465	-
BV 8	bydlení vesnické	0,5329	0,0000	0,00	0,5329	-
BV 9	bydlení vesnické	0,1426	0,1426	100,00	0,00	1 objekt v užívání
OV 1	občanské vybavení	0,3119	0,0000	0,00	0,3119	-
OS 1	občanské vybavení - sport	0,1963	0,0000	0,00	0,1963	-
-	<b>Celkem</b>	<b>4,8709</b>	<b>0,8747</b>	<b>17,96</b>	<b>3,9962</b>	-

Z bilance uvedené v tab. 1 jednoznačně vyplývá, že využití zastavitelných ploch vymezených ÚPSez probíhá v minimálním rozsahu (17,96 % výměry) a díky tomu ÚPSez stále poskytuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj obce jak v oblasti individuálního bydlení, s možností umístění nevýrobních služeb, nerušící výroby, případně objektů rodinné rekreace (cca 3,9962 ha volných ploch, tj. min. 18 objektů), tak v oblasti občanské vybavenosti, včetně sportovních ploch a zařízení (cca 0,5 ha volných ploch). K uvedenému je možné ještě připočítat několik pozemků v zastavěném území obce umožňujících umístění nových staveb rodinných domů, případně rekreačních objektů.

ÚPSez dále vymezuje plochy územních rezerv BV 101 až BV 104 (v rozsahu cca 1,1 ha) s tím, že pro budoucí využití jsou určeny po naplnění (výstavba objektu) min. 50 % z výměry zastavitelných ploch BV 1 až BV 9. Jak je patrné z tab. 1, tato podmínka není zdaleka naplněna.

Využívání řešeného území probíhá v souladu s řešením navrženým v platném ÚPSez.

### Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚPSez nabyl účinnosti 02.12.2007, jeho jediná změna pak 18.05.2009.

Z pohledu místních územních podmínek a vlivů vnitřního ani vnějšího prostředí nedošlo v řešeném území ve sledovaném období k natolik zásadním změnám, které by měly významnější dopad na vztahy v území a vyžadovaly by úpravu řešení využití území navrženého platným ÚPSez.

Komplexní pozemkové úpravy v obci Sezemice dosud nebyly zahájeny.

V oblasti koncepční byly po nabytí účinnosti ÚPSez a jeho 1. změny zpracovány dvě úplné aktualizace územně analytických podkladů (2010, 2012, 2014, 2016), došlo ke schválení Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 (dále jen „PÚR“) a účinnosti nabyla územně plánovací dokumentace kraje v podobě Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 27.07.2015 a aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 05.09.2018 (dále jen „ZÚR“).

Při vyhodnocení uvedených územně plánovacích podkladů a dokumentací rovněž nebyly identifikovány změny podmínek, které by ve vztahu k řešenému území zakládaly potřebu úpravy řešení využití území navrženého platným ÚPSez. Podrobněji viz kapitoly B) a C).

Změna podmínek v legislativní oblasti po 01.01.2013, vyplývající z ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. (novela stavebního zákona), je ve vztahu k územně plánovacím dokumentacím obcí řešena tímto zákonem Čl. II Přejícná ustanovení bodem 4., ve kterém je stanoveno, že části územně plánovací

dokumentace, které podle platného znění stavebního zákona nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny. Toto ustanovení zároveň nevyvolává povinnost pořízení změny územně plánovací dokumentace.

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Jednotlivé koncepce a návrh využití území obsažené v platném ÚPSez jsou řešeny s cílem dosažení a udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Základem koncepce rozvoje území je v první řadě zachování stávajícího charakteru sídla a jeho urbanistických a architektonických hodnot a nenarušeného přírodního prostředí.

Platný ÚPSez vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, se zaměřením na stabilizaci a rozvoj především obytné funkce, s možností rozvoje adekvátních hospodářských činností ve formě nevýrobních služeb (např. přechodné ubytování, veřejné stravování, maloobchod), nerušící výroby, skladů, stavebnictví, řemeslných dílen, živočišné výroby nad rámec samozásobitelství a zemědělských služeb, a to při zachování kvalitního životního a obytného prostředí.

Od doby nabytí účinnosti ÚPSez do doby vypracování této zprávy nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným ÚPSez zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj řešeného území.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPSez, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

### **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

ÚAP ORP MH byly zpracovány v prosinci 2008. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány k prosinci 2010, k prosinci 2012, k prosinci 2014 a k prosinci 2016.

V rámci poslední úplné aktualizace ÚAP ORP MH nebyly pro řešené území identifikovány nové limity využití ani hodnoty území, které by již nebyly v platném ÚPSez zohledněny, případně které by znemožňovaly využití území způsobem navrženým v ÚPSez.

V ÚAP ORP MH je v příslušné kapitole konstatováno, že ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

- doplnit rozšíření plochy pro sportovní využití;
- posoudit možnosti zachycování a zneškodňování odpadních vod;
- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a ochranou půdního fondu zajistit výběr dalších optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- řešení dopravní infrastruktury v návaznosti na schválenou územní dokumentaci.

Uvedené okruhy problémů jsou v platném ÚPSez v podstatě přímo řešeny. Rozšíření plochy pro sportovní využití bylo řešeno 1. změnou ÚPSez vymezením zastavitelné plochy OS1. Koncepce likvidace odpadních vod a koncepce dopravní infrastruktury jsou v platném ÚPSez obsaženy. Platný ÚPSez navrhuje dostatečné množství ploch pro novou výstavbu RD (podrobněji viz. bod A) této Zprávy).

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPSez je s ÚAP ORP MH v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPSez s ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPSez, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

### **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Soulad s politikou územního rozvoje**

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválné dne 15.04.2015 (dále jen „PÚR“),

Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní úkoly pro územní plánování (viz níže), obecné požadavky vyplývající z PÚR pak ÚPSez naplňuje následovně:

*kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*

ÚPSez umísťuje plochy změn v lokalitách těsně přiléhajících k hranici zastavěného území nebo mění funkci stávajícího zastavěného území. Plochy takto řešené leží mimo hlavní dopravní tahy (řešeným územím přímo neprochází rychlostní silnice R10, ani železniční koridor). Stanovená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny a vytváří podmínky pro stabilizaci a přiměřený růst počtu obyvatel obce s cílem vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. ÚPSez usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území při respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, které současně chrání a rozvíjí. Skladba zastavitelných ploch navržených v ÚPSez odpovídá cíli obnovy venkovských sídel, kterým je vyvážená obytná, rekreační a produkční funkce sídel. ÚPSez zároveň určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území prostřednictvím stanovených regulativů. Nově vymezované zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, že budoucí zástavba bude tvořit ucelené území, kdy nebude docházet k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by výrazně narušovaly celistvost zemědělských půd. V souladu s cílem dosažení přiměřeného vyššího počtu obyvatel a jeho další stabilizace v novém bytovém fondu společně s možným nárůstem nabídky pracovních sil, při respektování limitů a zachování hlavních hodnot území, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavitelné. ÚPSez navržené koncepce zásobování vodou, elektrickou energií a plynem, včetně likvidace odpadních vod, splňují požadavky na dostatečnou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Řešení navržené v ÚPSez nezakládá podmínky pro vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚPSez tak naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

*kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti*

Řešené území neleží v žádné PÚR vymezené rozvojové ose ani rozvojové oblasti.

*kap. 4: Specifické oblasti*

Řešené území neleží v žádné PÚR vymezené specifické oblasti.

*kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury*

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

*kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů*

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

*kap. 7: Další úkoly pro územní plánování*

Řešené území není dotčeno.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPSez je s PÚR ČR včetně všech aktualizací v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPSez s PÚR ČR 2008 včetně všech aktualizací nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPSez, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

## **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem jsou ZÚR SK, které byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 (usnes. č. 4-20/2011/ZK), vydány dne 07.02.2012 a účinnosti nabývaly dne 22.02.2012, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 27.07.2015 a aktualizace č. 2, která nabývala účinnosti dne 05.09.2018 (dále jen „ZÚR“).

ÚPSez řešené území není dle ZÚR SK zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajského významu.

V území řešeném ÚPSez není ZÚR SK vymezena žádná veřejně prospěšná stavba dopravní ani technické infrastruktury krajského významu. Stabilizované stavby a vedení dopravní a technické infrastruktury, případně jejich ochranná pásma, jsou v ÚPSez zohledněny a zakresleny.

ÚPSez nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“).

V území řešeném ÚPSez nejsou ZÚR SK vymezeny žádné plochy ani koridory nadregionálního a regionálního ÚSES.

Z přírodních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR SK se území řešeného ÚPSez týkají chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Severočeská křída, skladebné části ÚSES lokální úrovně a významné krajinné prvky (dále jen. „VKP“) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Existence CHOPAV Severočeská křída je v ÚPSez zohledněna v rámci koncepce likvidace odpadních a dešťových vod, lokální úroveň ÚSES je pak řešena soustavou lokálních biocenter a biokoridorů. Z VKP se v řešeném území vyskytují především lesy a vodní toky. Tyto VKP jsou v ÚPSez zaznamenány a navrženým řešením zohledněny a respektovány.

Z kulturních a civilizačních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR se území řešeného ÚPSez žádné netýkají.

Celé území řešené ÚPSez je ZÚR SK zařazeno do krajinného typu krajiny N02 krajina relativně vyvážená. Koncepce řešení (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) navržené ÚPSez s uvedeným krajinným typem korespondují. Řešení ÚPSez je v souladu se ZÚR stanovenými základními zásadami péče o krajinu a hlavními cílovými charakteristikami daného typu krajiny.

Návrh ÚPSez vytváří podmínky pro vyvážené a efektivní využití zastavěného území při zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých částí obce. Současným vymezením přiměřeného množství zastavitelných ploch určených jak pro objekty a zařízení občanské vybavenosti, tak především pro obytnou zástavbu a zároveň umožňujících umístění; objektů nevýrobních služeb a nerušící výroby pak ÚPSez vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí a stabilizaci a vyvážený rozvoj adekvátních hospodářských činností. Vybavení rozvojových lokalit obce potřebnou veřejnou infrastrukturou je v ÚPSez řešeno. Rozvoj individuální rekreace je ÚPSez umožněn především v plochách (stabilizovaných i zastavitelných) se způsobem využití BV – bydlení vesnické a SB – smíšené obytné území. Veřejná prostranství jsou ÚPSez respektována a i nadále budou plnit svoji společenskou funkci.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPSez naplňuje ZÚR SK stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je tedy se ZÚR SK v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPSez se ZÚR SK nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPSez, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

#### **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Jelikož na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPSez není navrhováno pořízení změny ÚPSez, nebyla shledána potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy ani vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

#### **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPSez není pořízení změny ÚPSez navrhováno.

#### **F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPSez není pořízení změny ÚPSez navrhováno.

#### **G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPSez není pořízení změny ÚPSez navrhováno.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Při vyhodnocení uplatňování ÚPSez nebyla zjištěna potřeba provedení změn, které by podstatným způsobem ovlivnily koncepci stanovené ÚPSez, ani nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚPSez není v rozporu s politikou územního rozvoje ani územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z vyhodnocení ÚPSez ve vztahu k aktualizovaným ÚAP ORP MH rovněž nevyplývá potřeba změny řešení navrženého v ÚPSez. Podrobněji viz. body A) až D) této Zprávy.

S ohledem na výše uvedené není pořízení nového územního plánu navrhováno.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚPSez nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci platných ZÚR SK.

**Závěr**

Z vyhodnocení uplatňování ÚPSez, ani z vyhodnocení souladu ÚPSez s PÚR, ZÚR SK a ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPSez, ani potřeba pořízení nového územního plánu. K využívání vhodných ploch zastavěného území a především zastavitelných ploch vymezených ÚPSez dochází jen velmi pomalu a v minimálním rozsahu. V ÚPSez je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch ve struktuře zajišťující přiměřený a vyvážený rozvoj obce.

Návrh Zprávy byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledku projednání jejího návrhu, byla předložena Zastupitelstvu obce Sezemice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a jejímu schválení ve smyslu § 47 odst. 5 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

vypracoval: Ing. Martina Nikodemová  
odborný referent  
oprávněná úřední osoba pořizovatele

ve spolupráci s Josefem Černým, starostou obce Sezemice (určený zastupitel)

### Seznam použitých zkratk

CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ČOV	čistírna odpadních vod
ha	hektar
k.ú.	katastrální území
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
p.p.č.	pozemek parcelní číslo
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD	rodinný dům
stavební zákon st.	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění stavební
ÚAP ORP MH	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚPSez	Územní plán Sezemice
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VO	veřejné osvětlení
vyhláška 500/2006	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
Zpráva	zpráva o uplatňování Územního plánu Sezemice
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

**Schváleno Zastupitelstvem obce Sezemice dne 27.04.2020 usnesením č. 3 .**

otisk razítka

Josef Černý  
starosta obce Sezemice