

Akce: Chodníky a uliční prostory ulic Boženy Němcové, Husova, Komenského, Mánesova, Přemyslova

Zápis z prohlídky na místě a vypořádání dotazů obdržných e-mailem před prohlídkou

Řešené území a východiska řešení

- jedná se o spíše uzavřenou, koncovou lokalitu – příjezd aut pouze od Turnovské a Sokolovské ulice, pěší průchod od 1. máje a Na Příkopech
- na jaře/v létě 2019 proběhne oprava vodovodu, kanalizace a plynovodu v Husově a Přemyslově ulici (vč. propojky mezi Husovou a Mattušovou ulicí na severozápadním konci) – správci sítí zajistí opravu povrchu vozovky, na to by měly navázat další úpravy (ty jsou předmětem akce „Chodníky a uliční prostory ulic Boženy Němcové, Husova, Komenského, Mánesova, Přemyslova“)
- do řešeného území jsou dále zahrnuty celé ulice Boženy Němcové, Komenského a Mánesova
- do řešeného území je zahrnuta i propojka mezi Husovou a Mattušovou ulicí na jejich severozápadním konci (případný chodník, odvod vody) nikoli již přiléhající zeleň
- v ulicích Mattušova a Libušina jsou nově opravené povrchy – z toho důvodu nejsou ulice zahrnuty do řešeného území – je možné využít studie k případnému drobnému doplnění zeleně/mobiliáře i v těchto ulicích
- do řešeného území není zahrnut trojúhelník zeleně kolem lípy na křížení ulic Turnovská, Husova a Boženy Němcové (křižovatka ulic Husova a Boženy Němcové a chodníky směrem k Turnovské ulici však ano)
- úpravy budou vycházet z dokumentu [Územní studie veřejných prostranství města Mnichovo Hradiště a jeho okolí](#) – hierarchizace území (modrá/běžná zóna), návrh dopravního řešení (klidné a zklidněné ulice, zóna 30 s předností zprava ...), návrh řešení dopravy v klidu, stromořadí apod.
- materiálové řešení bude vycházet z [návrhu Koncepce povrchů a prvků veřejných prostranství města Mnichovo Hradiště](#) – tento dokument bude finálně schválen během března 2019 (do té doby je možné, že projde dílčími úpravami)

Podklady

- geodetické zaměření zatím není kompletně pořízeno, část podkladů nám poskytli správci sítí, kteří si nechali zaměření provádět, část máme objednáno
- smlouva o dílo nebude podepsán, dokud nebudeme mít kompletní zaměření; rozsah zaměření bude prodiskutován s vybraným dodavatelem projektové dokumentace

Termíny plnění

- podpis smlouvy z naší strany nastane, teprve až budeme mít kompletní geodetické zaměření
- schválení výsledků výběrového řízení radou proběhne nejdříve 18.2., podpis smlouvy z naší strany proběhne nejdříve 19.2.
- do 21 dnů od podpisu smlouvy požadujeme dodat grafický návrh řešení ve formě jednoduché studie – finální studii očekáváme až po projednání s občany (předpoklad veřejného jednání je v druhé půli března) a zapracování připomínek
- vzhledem k nutnosti sladění termínů se správci sítí, kteří provádějí výměnu sítí v ulicích Husova a Přemyslova nejsme schopni prodloužit navržené termíny (naopak ve smlouvě bonifikujeme případné podání žádosti o stavební povolení před termínem)
- úprava termínů ve smlouvě vzhledem k rovnosti všech uchazečů není možná

Konkrétní řešení

- veřejné osvětlení – sítě jsou v lokalitě nové, proběhne výměna starých stožárů a svítidel, posun nastane jen v případě kolizí
- odvod dešťové vody z domů – co možná největší odvod do uliční zeleně
- výška vozovky – ideálně niveleta + 5 cm, nezasahování do konstrukčních vrstev, kde to bude reálné s ohledem na výšky vjezdů a podezdívky

- máme bilanci povrchů chodníků – použitelný materiál se uskladní, projeví se ve výkazu výměr
- některé ulice (části ulic) jsou téměř bez sítí (jihozápadní polovina Přemyslovy, část Mánesovy apod.) – tj. je možné pracovat i se vzrostlou zelení, jinde alespoň zeleň pro zasakování dešťové vody
- podezdívky domů – bude potřeba učinit alespoň základní opatření (přiložení nopové fólie v hloubce 0,5 m)
- lavičky a koše – jejich umístění je možné s ohledem na obytný charakter zástavby a s přihlédnutím ke „Koncepci povrchů a prvků ...“
- všechny křižovatky – opatření ke zpomalení provozu
- chodníky – z větší části opravy, část bude nová, vše by mělo být v ideálním případě řešeno v rámci stavebního řízení
- parkovací stání – vybudování dostatku parkovacích stání v širokých ulicích