

Česká republika
Středočeský kraj
Obec Boseň – ICOB 535 516
Katastrální území Boseň - 608271 a Mužský - 608301

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSEŇ

Pořizovatel	Městský úřad Mnichovo Hradiště Odbor výstavby a územního plánování
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Boseň
Určený zastupitel obce	Hana Maudrová - starostka
Zpracovatel	Ing. arch. Jiří Maňák Anastázova 22, 169 00 Praha 6, ČKA 01 245
číslo zakázky	203/2019
datum zpracování	květen 2019

Obec Boseň

Opatření obecné povahy č. 1/2019,

kterým se vydává

změna č. 1 Územního plánu Boseň

Zastupitelstvo obce Boseň, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavební zákon", za použití ustanovení § 43 odst. 4, stavebního zákona a § 171 - §174 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne

Územní plán Boseň

Změna č. 1 Územního plánu Boseň

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Pořadí změny Územního plánu Boseň 1

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Boseň

Nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

MěÚ Mnichovo Hradiště

Ing. Martina Nikodemová
odborný referent
Odboru výstavby a územního plánování
oprávněná úřední osoba

OBSAH:

I. Textová část změny č. 1 územního plánu Boseň.....	7
Úvod - vymezení řešeného území podle katastrálních území obce.....	7
A. Vymezení zastavěného území.....	7
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce.....	7
B.2. Hlavní cíle rozvoje.....	7
B.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	7
B.3.1. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území.....	7
B.3.2. Předpokládaný demografický rozvoj.....	7
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
C.1. Urbanistická koncepce - členění území na zastavitelné plochy a plochy s rozdílným způsobem využití.....	7
C.1.1. Urbanistická koncepce místní části Boseň.....	7
C.1.2. Urbanistická koncepce místní části Zásadka.....	7
C.1.3. Urbanistická koncepce místní části Zápudov.....	8
C.1.4. Urbanistická koncepce místní části Mužský.....	8
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	8
C.2.1. Přehled a charakteristika ploch přestavby a zastavitelných ploch.....	8
C.3. Celková bilance ploch určených k zastavění.....	8
C.4. Koncepce občanského vybavení.....	8
C.5. Koncepce systému sídelní zeleně.....	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	8
D.1. Návrh koncepce technického vybavení.....	8
D.1.1. Rozvody elektrické energie VN.....	8
D.1.2. Kanalizace dešťová.....	8
D.1.3. Kanalizace splašková.....	8
D.1.4. Zásobování pitnou vodou.....	8
D.1.5. Zásobování plynem.....	8
D.1.6. Sdělovací sítě a zařízení.....	9
D.2. Návrh koncepce dopravy.....	9
D.2.1. Železniční doprava.....	9
D.2.2. Silniční doprava.....	9
D.2.3. Místní, účelové a cyklistické komunikace.....	9
D.2.4. Letecká doprava.....	9
D.3. Návrh koncepce nakládání s odpady.....	9
D.4. Návrh koncepce řešení požadavků civilní ochrany.....	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	9
E.1. Koncepce uspořádání krajiny.....	9
E.1.1. Přehled navržených krajinných úprav.....	9

E.2.	Návrh územního systému ekologické stability.....	9
E.3.	Protierozní opatření.....	9
E.4.	Ochrana území před povodní	9
E.5.	Rekreace.....	9
E.6.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.....	10
E.7.	Vymezení ochranných pásem, chráněných území a stanovení zátopových území	10
E.8.	Ochrana před nepříznivými účinky ozáření z přírodních radionuklidů.....	10
E.9.	Vymezení ploch sesuvného území a území jiných geologických rizik.....	10
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	10
F.1.	Základní pojmy a nástroje	10
F.2.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.2.1.	Území urbanizované - zastavěné nebo zastavitelné	10
F.2.1.1.	Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV.....	10
F.2.1.2.	Plochy smíšené obytné - venkovské – SV.....	10
F.2.1.3.	Plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura – OV.....	10
F.2.1.4.	Plochy občanského vybavení, komerční zařízení malá a střední - OM	10
F.2.1.5.	Plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení – OS	10
F.2.1.6.	Plochy veřejných prostranství se specifickým využitím - PX	10
F.2.1.7.	Plochy technické infrastruktury, inženýrské sítě - TI	10
F.2.1.8.	Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba – VD.....	10
F.2.1.9.	Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba - VZ.....	10
F.2.2.	Plochy systému sídelní zeleně	11
F.2.2.1.	Plochy systému sídelní zeleně, zeleň na veřejných prostranstvích - ZV.....	11
F.2.2.2.	Plochy systému sídelní zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň - ZS.....	11
F.2.2.3.	Plochy systému sídelní zeleně, zeleň přírodního charakteru - ZP.....	11
F.2.2.4.	Plochy systému sídelní zeleně, zeleň ochranná a izolační - ZO	11
F.2.3.	Plochy zemědělské.....	11
F.2.3.1.	Plochy zemědělské, louky a pastviny - drnový fond - NZL.....	11
F.2.3.2.	Plochy zemědělské, sady a vinice - NZS	11
F.2.3.3.	Plochy zemědělské, orná půda - NZO	11
F.2.4.	Plochy lesní – NL (plochy určené k plnění funkcí lesa)	11
F.2.5.	Plochy vodní a vodohospodářské - W	11
F.2.6.	Plochy dopravní infrastruktury	11
F.2.6.1.	Plochy dopravní infrastruktury - silnice	11
F.2.6.2.	Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace	11
F.2.6.3.	Plochy dopravní infrastruktury, dopravní vybavení - DSV.....	11
F.2.7.	Plocha skládky TKO po rekultivaci.....	11
F.3.	Stanovení omezujících podmínek pro využití zastavitelných ploch a stavebních objektů.....	12
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	12

G.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	12
G.2.	Plochy a koridory určené pro veřejně prospěšné stavby a opatření.....	12
G.3.	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	12
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	12
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	12
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 sb.....	12
L.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12
M.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	12
N.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zákona č. 183/2006 sb.....	12
O.	Údaje o počtu listů územního plánu Boseň a počtu výkresů k němu připojené grafické části	13
P.	Seznam zkratk a definice pojmů.....	14
II.	Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu Boseň	15
A.	Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Boseň	15
B.	Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	17
B.1.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	17
B.1.1.	Politika územního rozvoje ČR	17
B.1.2.	Zásady územního rozvoje středočeského kraje	17
B.2.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	25
B.3.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	25
B.4.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	25
C.	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona.....	26
C.1.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	26
C.2.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	26
C.3.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	26
C.4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	26
C.4.1.	Vymezení zastavěného území.....	26
C.4.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	26
C.4.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně....	27
C.4.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	27
C.4.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	27

C.4.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	28
C.4.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
C.4.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	28
C.4.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	28
C.4.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	29
C.4.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	29
C.4.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	29
C.4.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	29
C.4.14.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	29
C.4.15.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	29
C.5.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	29
D.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	29
D.1.	Vztahy zastavěných částí obce k širšímu území	29
D.2.	Širší dopravní vztahy	30
D.3.	Širší vztahy technické infrastruktury	30
D.4.	Širší vztahy ÚSES	30
E.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1 územního plánu	30
F.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	30
G.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	30
H.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	30
H.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	30
H.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	30
I.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	30
J.	Vyhodnocení připomínek	30
K.	Seznam zkratk a definice pojmů.....	30
	P O U Č E N Í	31

Změna č. 1 ÚP Boseň je zpracována ve formě vydání doplňujícího textu k právnímu stavu územně plánovací dokumentace – Územního plánu Boseň vydaného dne 21. 11. 2012, který nabyl účinnosti dne 6. 12. 2012.

Každá kapitola v následujícím textu změny č. 1 ÚP Boseň je pojata jako změna stejně označené kapitoly původní. Kapitoly nebo jejich části, které nebylo třeba v rámci provedení požadovaných změn upravovat, zůstávají platné v původním znění právního stavu.

I. Textová část změny č. 1 územního plánu Boseň

Úvod - vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Původní text se nemění.

A. Vymezení zastavěného území

Z původního textu je vyřazen odstavec:

Zastavěné území obce Boseň je vyznačeno v grafické části tohoto Územního plánu Boseň (dále jen „ÚPB“). Zastavěné území bylo vymezeno a aktualizováno k 30.04.2012 na základě platné územně plánovací dokumentace (Územní plán sídelního útvaru Boseň a jeho změny č. 1), údajů katastru nemovitostí a místního šetření.

Textu je doplněn:

Zastavěné území bylo vymezeno a aktualizováno k 15. 2. 2019 na základě místního šetření.

Dále se původní text nemění. Původní text je doplněn:

Zastavěné území o celkové rozloze 63,8096 ha je vyznačeno v grafické části změny č. 1 ÚPB.

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Původní text se nemění.

B.2. Hlavní cíle rozvoje

Původní text se nemění.

B.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

B.3.1. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Původní text se nemění.

B.3.2. Předpokládaný demografický rozvoj

Původní text se nemění.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Původní text se nemění.

C.1. Urbanistická koncepce - členění území na zastavitelné plochy a plochy s rozdílným způsobem využití

Původní text se nemění.

C.1.1. Urbanistická koncepce místní části Boseň

Původní text se nemění.

C.1.2. Urbanistická koncepce místní části Zásadka

Původní text se nemění.

C.1.3. Urbanistická koncepce místní části Zápudov

Původní text se nemění.

C.1.4. Urbanistická koncepce místní části Mužský

Původní text se nemění.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Původní text se nemění.

C.2.1. Přehled a charakteristika ploch přestavby a zastavitelných ploch

Původní text se nemění. Z textu je vyřazena plocha:

Z 04 plochy smíšené obytné - venkovské - SV 0,296 0,296

Dále se původní text nemění.

C.3. Celková bilance ploch určených k zastavění

Údaje v hektarech

kat. území	Plochy určené k zástavbě	Dopravní plochy	Veřejně prospěšné stavby sam.	Technická infrastruktura
Boseň	24,690	14,089	0,975	0,000
Mužský	1,448	0,162	0,000	0,000

Původní text je nahrazen :

Údaje v hektarech

kat. území	Plochy určené k zástavbě	Dopravní plochy	Veřejně prospěšné stavby sam.	Technická infrastruktura
Boseň	24,394	14,089	0,975	0,000
Mužský	1,448	0,162	0,000	0,000

C.4. Koncepce občanského vybavení

Původní text se nemění.

C.5. Koncepce systému sídelní zeleně

Původní text se nemění.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

D.1. Návrh koncepce technického vybavení

Původní text se nemění.

D.1.1. Rozvody elektrické energie VN

Původní text se nemění.

D.1.2. Kanalizace dešť'ová

Původní text se nemění.

D.1.3. Kanalizace splašková

Původní text se nemění.

D.1.4. Zásobování pitnou vodou

Původní text se nemění.

D.1.5. Zásobování plynem

Původní text se nemění.

D.1.6. Sdělovací síť a zařízení

Původní text se nemění.

D.2. Návrh koncepce dopravy

D.2.1. Železniční doprava

Původní text se nemění.

D.2.2. Silniční doprava

Z původního textu je vyřazen odstavec:

V ÚPB je dále vymezena plocha koridoru pro územní rezervu, pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR vymezeno jako S5). Koridor vymezený v ZÚR je v dotyku s rozvojovým územím obce uveden do souladu s řešením navrženým ÚPB a plošně redukován. Hranici jeho redukce tvoří obchvat silnice II/268 (uvedený v ZÚR jako koridor D139). V uvedeném koridoru nejsou navrženy žádné významné stavby technické infrastruktury ani rozvojové plochy nadmístního významu. Rovněž v jeho blízkosti nejsou navrženy plochy pro obytnou zástavbu.

D.2.3. Místní, účelové a cyklistické komunikace

Původní text se nemění.

D.2.4. Letecká doprava

Tento druh dopravy není v území užíván a není tedy ÚPB řešen.

Původní text se nemění.

D.3. Návrh koncepce nakládání s odpady

Původní text se nemění.

D.4. Návrh koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Původní text se nemění.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Původní text se nemění.

E.1.1. Přehled navržených krajinných úprav

Původní text se nemění.

E.2. Návrh územního systému ekologické stability

Původní text se nemění.

E.3. Protierozní opatření

Původní text se nemění.

E.4. Ochrana území před povodněmi

Původní text se nemění.

E.5. Rekreace

Původní text se nemění.

E.6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Původní text se nemění.

E.7. Vymezení ochranných pásem, chráněných území a stanovení zátopových území

Původní text se nemění.

E.8. Ochrana před nepříznivými účinky ozáření z přírodních radionuklidů

Původní text se nemění.

E.9. Vymezení ploch sesuvného území a území jiných geologických rizik

Původní text se nemění.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Původní text se nemění.

F.1. Základní pojmy a nástroje

Původní text se nemění.

F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Původní text se nemění.

F.2.1. Území urbanizované - zastavěné nebo zastavitelné

Původní text se nemění.

F.2.1.1. Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Původní text se nemění.

F.2.1.2. Plochy smíšené obytné - venkovské – SV

Původní text se nemění.

F.2.1.3. Plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura – OV

Původní text se nemění.

F.2.1.4. Plochy občanského vybavení, komerční zařízení malá a střední - OM

Původní text se nemění.

F.2.1.5. Plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

Původní text se nemění.

F.2.1.6. Plochy veřejných prostranství se specifickým využitím - PX

Původní text se nemění.

F.2.1.7. Plochy technické infrastruktury, inženýrské sítě - TI

Původní text se nemění.

F.2.1.8. Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba – VD

Původní text se nemění.

F.2.1.9. Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba - VZ

Původní text se nemění.

F.2.2. Plochy systému sídelní zeleně

F.2.2.1. Plochy systému sídelní zeleně, zeleň na veřejných prostranstvích - ZV

Původní text se nemění.

F.2.2.2. Plochy systému sídelní zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň - ZS

Původní text se nemění.

F.2.2.3. Plochy systému sídelní zeleně, zeleň přírodního charakteru - ZP

Původní text se nemění.

F.2.2.4. Plochy systému sídelní zeleně, zeleň ochranná a izolační - ZO

Původní text se nemění.

F.2.3. Plochy zemědělské

F.2.3.1. Plochy zemědělské, louky a pastviny - drnový fond - NZL

Původní text se nemění.

F.2.3.2. Plochy zemědělské, sady a vinice - NZS

Původní text se nemění a je doplněn:

Zemědělské účelové stavby pro prvovýrobu s přímou vazbou na daný ZPF jsou na území CHKO Český ráj plošně omezeny, jejich zastavěná plocha nesmí překročit 50m². Na území CHKO Český ráj rovněž nelze realizovat podpurné konstrukce pro pěstování stromů či keřů, konstrukce pro ochranné sítě a oplocení převyšující výšku 1,5m nad rostlý terén. V uvedené ploše s rozdílným způsobem využití nelze umisťovat stavby a zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra. Na částích ploch, zahrnutých do 1. a 2. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO a v ochranném pásmu přírodní rezervace, nelze navíc umisťovat stavby pro zemědělství, hygienická zařízení a dále samostatné stavby a opatření pro zlepšení podmínek jejich využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Při využití území je nutné respektovat příslušné právní předpisy vázané k vymezeným limitům území (ochranné pásmo PP, zóny odstupňované ochrany přírody CHKO atd..) a zajistit ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ve smyslu platné legislativy.

F.2.3.3. Plochy zemědělské, orná půda - NZO

Původní text se nemění.

F.2.4. Plochy lesní – NL (plochy určené k plnění funkcí lesa)

Původní text se nemění.

F.2.5. Plochy vodní a vodohospodářské - W

Původní text se nemění.

F.2.6. Plochy dopravní infrastruktury

F.2.6.1. Plochy dopravní infrastruktury - silnice

Původní text se nemění.

F.2.6.2. Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace

Původní text se nemění.

F.2.6.3. Plochy dopravní infrastruktury, dopravní vybavení - DSV

Původní text se nemění.

F.2.7. Plocha skládky TKO po rekultivaci

Původní text se nemění.

F.3. Stanovení omezujících podmínek pro využití zastavitelných ploch a stavebních objektů

Původní text se nemění.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Původní text se nemění.

G.2. Plochy a koridory určené pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Původní text se nemění.

G.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Původní text se nemění.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Původní text se nemění.

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚPB je vymezena plocha koridoru pro územní rezervu, pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR 2008 vymezeno jako S5). Podmínky pro prověření budoucího využití plochy koridoru pro územní rezervu, pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 nejsou v PÚR ani v ZÚR Středočeského kraje stanoveny.

Původní text je nahrazen :

V ÚPB nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Původní text se nemění.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 sb.

Původní text se nemění.

L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Původní text se nemění.

M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Původní text se nemění.

N. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zákona č. 183/2006 sb.

Původní text se nemění.

O. Údaje o počtu listů územního plánu Boseň a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část:

Celkem 127 stran

Preambule a obsah	5 stran
I. Textová část Územního plánu Boseň	43 stran
II. Textová část odůvodnění Územního plánu Boseň	78 stran
III. Poučení	1 strana

Grafická část:

Grafická část Územního plánu Boseň obsahuje 9 výkresů.

Grafická část odůvodnění Územního plánu Boseň obsahuje 5 výkresů.

Nedílnou součástí řešení Územního plánu Boseň jsou následující výkresy:

v.č. 01	Výkres základního členění	1 : 10 000
v.č. 02A	Hlavní výkres část A	1 : 2 880
v.č. 02B	Hlavní výkres část B	1 : 2 880
v.č. 03A	Výkres technické infrastruktury část A	1 : 2 880
v.č. 03B	Výkres technické infrastruktury část B	1 : 2 880
v.č. 04	Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
v.č. 05	Výkres civilní ochrany	1 : 5 000
v.č. 06A	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací část A	1 : 2 880
v.č. 06B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací část B	1 : 2 880

Nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Boseň jsou následující výkresy:

v.č. 07A	Koordinační výkres část A	1 : 2 880
v.č. 07B	Koordinační výkres část B	1 : 2 880
v.č. 08	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
v.č. 09A	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu část A	1 : 2 880
v.č. 09B	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu část B	1 : 2 880

Původní text je nahrazen :

Textová část:

Celkem

Textová část změny č. 1 Územního plánu Boseň

Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Boseň

Poučení

31 stran
14 stran
16 stran
1 strana

Grafická část:

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Boseň obsahuje 7 výkresů.

Grafická část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Boseň obsahuje 5 výkresů.

Nedílnou součástí řešení Územního plánu Boseň jsou následující výkresy:

v.č. 01	Výkres základního členění	1 : 10 000
v.č. 02A	Hlavní výkres část A	1 : 2 880
v.č. 02B	Hlavní výkres část B	1 : 2 880
v.č. 03A	Výkres technické infrastruktury část A	1 : 2 880
v.č. 03B	Výkres technické infrastruktury část B	1 : 2 880
v.č. 04	Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
v.č. 05	Výkres civilní ochrany	1 : 5 000

Nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Boseň jsou následující výkresy:

v.č. 07A	Koordinační výkres část A	1 : 2 880
v.č. 07B	Koordinační výkres část B	1 : 2 880
v.č. 08	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

v.č. 09A	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu část A	1 : 2 880
v.č. 09B	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu část B	1 : 2 880

Původní text je doplněn o kapitolu:

P. Seznam zkratk a definice pojmů

ORP MH - obec s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště.

ÚPB - územní plán Boseň

CHKO - chráněná krajinná oblast

AOPK ČR - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

DO - dotčený orgán či dotčené orgány

VN - vysoké napětí el. energie

NN - nízké napětí el. energie

ÚAP - územně analytické podklady

ČOV - čistírna odpadních vod

ZPF - zemědělský půdní fond

PUPFL - plocha určená k plnění funkcí lesa

ÚSES - územní systém ekologické stability

DKM - digitální katastrální mapa

CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod

KÚSK - Krajský úřad Středočeského kraje

PÚR - Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

MMR ČR - Ministerstvo místního rozvoje České republiky

MŽP ČR - Ministerstvo životního prostředí České republiky

ÚTP - územně technický podklad

EVL - evropsky významná lokalita

PR - přírodní rezervace

Koeficient zastavění

Koeficient zastavění se stanovuje procentem zastavěných ploch z celkové plochy stavebního pozemku konkrétního vlastníka určeného ÚPB pro uvedený druh plochy s rozdílným způsobem využití.

Zastavěnou plochou je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb uvedených v §2 odst.7 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do zastavěné plochy se nezapočítávají zpevněné plochy nekrytých teras, chodníků, vjezdů do garáží a zpevněné plochy nádvorí. Do zastavěné plochy se započítávají rekreační bazény a stavebně realizované nádrže na vodu.

Zemědělské účelové stavby pro prvovýrobu s přímou vazbou na daný ZPF

Zahrnují stavby uvedené ve vyhl. 268/2009 Sb. pod §50 a §51. U „ploch zemědělských, orná půda - NZO“ jsou tedy vyloučeny stavby pro hospodářská zvířata a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata. U „ploch zemědělských, sady a vinice - NZS jsou tedy vyloučeny stavby pro velká hospodářská zvířata (koně, skot a pod.).

Lesní účelová výstavba pro prvovýrobu

Jedná se o oplocení lesních školek, oplocení zřízení k ochraně lesních porostů před zvěří, stavby pro hospodaření v lesích do 30 m² zastavěné plochy (krechtly, dočasné sklady sazenic atd.)

Venkovské bydlení v rodinných domech

Jedná se o formu bydlení, kde se uplatňuje rodinný dům venkovského typu, což je stavba pro bydlení, která může mít maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví (využitelné pro bydlení). Základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys, s převážující sedlovou střechou. Jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

II. Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu Boseň

A. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Boseň

Obec Boseň má platný územní plán (dále jen „ÚPB“ vydaný Zastupitelstvem obce Boseň dne 21.11.2012, který nabyl účinnosti dne 06.12.2012.

Změna č. 1 ÚPB je pořizována zkráceným postupem podle § 55 SZ z vlastního podnětu.

Pořizovatelem změny č. 1 ÚPB se v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, stal Městský úřad Mnichovo Hradiště. Ten předložil dne 21.12.2018 Zastupitelstvu obce Boseň zajištěná stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i zákona č. 144/1992Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění a stanovisko orgánu posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění. Pořizovatel dne 20.12.2018 obdržel výše uvedené stanovisko č.j. 158384/2018/KUSK ze dne 19.12.2018 se závěrem, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Boseň na životní prostředí a vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

O pořízení změny č. 1 ÚPB rozhodlo Zastupitelstvo obce Boseň dne 28.12.2018, usnesením č. 11/2018 a zastupitelstvo obce současně schválilo určeným zastupitelem starostku obce Hanu Maudrovou. Zpracovatelem změny č. 1 ÚPB se stal Ing. arch. Jiří Maňák, ČKA 01245.

Obsahem změny je úprava textové části kapitoly F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, konkrétně podkapitoly F.2.3.2. Plochy zemědělské. sady a vinice - NZS. Změna č. 1 ÚPB nevyžadovala zpracování varianty.

Změna č. 1 ÚPB je zpracována na základě předávacího protokolu č.j. MH-VŽP/16120/2018, který pořizovatel předal zpracovateli dne 28. 1. 2019.

Při zpracování změny č. 1 ÚPB bylo zjištěno, že stávající platný ÚPB není v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1“ (dále jen PÚR). Konkrétní nesoulad se týkal koridoru pro územní rezervu, pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR vymezeno jako S5). Aktualizací č.1 PÚR byl uvedený koridor přesunut mimo území Středočeského kraje.

Zpracovatel vyhotovil návrh změny č. 1 ÚPB zkráceným postupem podle ustanovení § 55b SZ byl návrh změny č. 1 ÚPB předložen k veřejnému projednávání.

Městský úřad Mnichovo Hradiště – úřad územního plánování („pořizovatel“) jako orgán obce (obecní úřad obce s rozšířenou působností) příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), oznámil dne 04.03.2019 v souladu s ustanoveními § 52 a § 55b stavebního zákona zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Boseň a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné projednání návrhu zm.1 ÚPB na 04.04.2019 od 14:00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Boseň.

Pořizovatel zahájil řízení o návrhu změny č.1 ÚPB zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, jež oznámil veřejnou vyhláškou a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚPB, vyvěšeno na úřední desce města Mnichovo Hradiště od 05.03.2019 do 15.04.2019 a úřední desce obce Boseň rovněž od 05.03.2019 do 15.04.2019 a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a obce Boseň. Kompletní dokumentace (textová a grafická část) návrhu změny č. 1 ÚPB byla v listinné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě v Bosni a u pořizovatele od 05.03.2019 do 15.04.2019 a současně byla v elektronické podobě zveřejněna způsobem.

Jednotlivě byly k veřejnému projednání přizvány DO, KÚSK, obec Boseň a sousední obce.

Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 ÚPB a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚPB jim bylo rozesláno 04.03.2019.

Konkrétně byla před konáním vlastního veřejného projednání návrhu zm.1 ÚPB pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a vyjádření či připomínky ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

- Český hydrometeorologický ústav, č.j.:CHMI/2370/2019 ze dne 07.03.2019 (bez připomínek),
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn.č. MPO 20658/2019 ze dne 06.03.2019 (bez připomínek),
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, č.j.:HSKL-885-2/2019-MB ze dne 11.03.2019 (souhlasné stanovisko)
- Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko č.j.: MH-ŽP-3259/2019/jvaj ze dne 20.3.2019 (bez připomínek)
- Povodí Labe, s.p., č.j.:PLa/2019/010139 ze dne 01.04.2019 (bez připomínek)

- ČR – Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, zn. 107481/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 01.04.2019 (souhlasí),
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j.:KHSSC 10985/2019 ze dne 29.03.2019 (souhlasí),
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko, č.j.:032992/2019/KUSK, ze dne 29.03.2019, (bez připomínek),

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚPB se uskutečnilo dne 04.04.2019 od 14:00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Boseň.

Požizovatelem byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona zajištěn odborný výklad ze strany zpracovatele Ing. arch. Jiřího Maňáka, ČKA 01245.

V souladu s ustanoveními § 55b a § 52 stavebního zákona byli přítomní pořizovatelem poučení o možnosti příslušných osob podat námítky či připomínky, možnosti dotčených orgánů uplatnit k případným připomínkám a námítkám své stanovisko a o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. S odkazem na ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona byli přítomní dále upozorněni na to, že při veřejném projednání se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Poté proběhla diskuze k předmětnému návrhu změny č.1 ÚPB.

V průběhu vlastního veřejného projednání nebyly k návrhu změny č. 1 ÚPB z řad přítomných písemně uplatněny žádné připomínky ani námítky.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam (JID: 11170/2019/MH ze dne 05.04.2019).

Ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona tj. do 7 dnů od veřejného projednávání pořizovatel obdržel tyto stanoviska těchto DO a vyjádření či připomínky ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

- GasNet, s. r. o. (zn.: 500191514, ze dne 1.04.2018) (bez připomínek),
- Česká geologická služba, správa oblastních geologů, zn.: ČGS-441/19/173*SOG-441/178/2019, ze dne 05.04.2019 (bez připomínek),
- Ministerstvo Vnitřní ČR (č.j.:MV-5298-7/OSM-2017 ze dne 05.04.2019) (bez připomínek),
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Český ráj (č.j.:STR/0421/LI/2019-2, ze dne 05.04.2019) (bez připomínek),

Ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona tj. do 7 dnů od veřejného projednávání pořizovatel obdržel námítku spolumajitelky domu čp. 125 (JID: 12441/2019/MH ze dne 12.04.2019), týkající se nesouhlasu s navrženou zastavitelnou plochou na pozemku parc.č. 353/ a parc.č. 353/6, vše k.ú. Boseň. Vzhledem k tomu, že výše uvedené pozemky nebyly předmětem změny č. 1 ÚPB /(mezi zastavitelné plochy byly navrženy v ÚPB v roce 2012), podatelka vzala svou žádost zpět (JID: 12443/2019/MH ze dne 12.04.2019).

Požizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání (JID: 12445/2019/MH ze dne 15.04.2019) se závěrem, že není třeba provádět podstatnou úpravu návrhu zm.1 ÚPB, ani jej přepracovat. Současně není třeba zpracovávat návrh rozhodnutí o námítkách.

Požizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal nadřízený orgán (Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního a stavebního řízení) o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu změny č. 1 Územního plánu Boseň z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Toto stanovisko (č.j. 064813/2019/KUSK ze dne 17.05.2019) obdržel se závěrem, že: „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.“

S ohledem na výše uvedené zpracoval pořizovatel návrh na vydání změny č. 1 ÚPB a v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 a § 54 odst. 1 stavebního zákona jej předložil Zastupitelstvu obce Boseň.

B. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

B.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad stávající územně plánovací dokumentace obce, kterou tvoří územní plán Boseň a jeho změna č. 1, s PÚR a se ZÚR byl vyhodnocen v rámci změny č. 1 ÚPB.

Na území obce Boseň se uplatňoval koridor pro územní rezervu pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR vymezeno jako S5). Uvedený koridor byl aktualizací č.1 PÚR vyřazen. Změnou č. 1 ÚPB byla tato územní rezerva z dokumentace ÚPB vyřazena.

B.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Změna č. 1 ÚPB řeší ustanovení textové části týkající se omezení využívání zemědělských ploch na území CHKO Český ráj.

Obce Boseň se nachází ve správním území ORP MH. Usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 PÚR. Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Území obce Boseň není zařazeno do žádné rozvojové oblasti. Území obce Boseň leží cca 10 km od rozvojové osy OS3 (Praha - Liberec - hranice ČR/Německo, Polsko (Gorlitz/Zgorzelec)). Hlavním důvodem vymezení osy OS3 je ovlivnění území silnicemi R10 (v současnosti označené D10 - dálnice) při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov. Dálnice D10 řešeným územím neprochází. Aktualizací č. 1 PÚR byla územní rezerva pro rychlostní komunikaci R35 (S5) vyřazena.

Změnou č. 1 ÚPB byla tato územní rezerva z dokumentace ÚPB vyřazena.

Pro území obce Boseň nevyplývají z PÚR žádné konkrétní úkoly. Obecně formulované republikové priority platný ÚPB plní.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že změna č. 1 ÚPB je s PÚR v souladu.

B.1.2. Zásady územního rozvoje středočeského kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen "ZÚR") byly aktualizovány Zastupitelstvem Středočeského kraje „Aktualizací č.1 ZÚR“ s účinností ode dne 26.08.2015.

Na území obce Boseň se uplatňoval koridor pro územní rezervu pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR vymezeno jako S5). Uvedený koridor byl aktualizací č.1 PÚR vyřazen.

Změnou č. 1 ÚPB byla tato územní rezerva z dokumentace ÚPB vyřazena.

Ze ZÚR vyplývají pro území kraje tyto zásady, požadavky a úkoly, které byly ve změně č. 1 ÚPB zohledněny a řešeny následovně:

Textová část

kap. 1 „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění URÚ“

(1) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Obec Boseň je malá obec sídelního charakteru (převaha obytných ploch), skládající se ze dvou katastrálních území. V katastrálním území Boseň, kde se nachází většina zastavěného území s vyhovující veřejnou infrastrukturou a s dobrým životním prostředím, je pro další vývoj sídla rozhodující. Vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel je vyvážený a řešením stanoveným ve změně č. 1 ÚPB nedojde k narušení této vyváženosti. V katastrálním území Mužský, tvoří zástavbu vesnická památková rezervace Mužský a čtyři samoty, dále se zde nachází větší rozsah chráněných přírodních území (Natura 2000 – evropsky významná lokalita, nadregionální biocentrum a přírodní rezervace). Vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti je vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel a počtu lidí využívajících území k rekreaci v podstatě vyvážený. Řešením stanoveným ÚPB vzhledem k navrženému minimálnímu rozvoji nedochází k narušení stávající vyváženosti.

Řešením navrženým změnou č. 1 ÚPB nedojde k narušení stávající vyváženosti.

(2) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje

Požadavky PÚR jsou vyhodnoceny v předchozí kapitole. Z Programu rozvoje Středočeského kraje nevyplývají pro území obce Boseň žádné specifické požadavky.

(3) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: II. hospodářsky slabé regiony: Milovice - Mladá;

Netýká se území obce Boseň.

(4) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech /.../ Mladá Boleslav. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: /.../ Mnichovo Hradiště /.../

Obec Boseň má přirozenou spádovost do Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi, vyjádřenou jak sítí nadřazené dopravní a technické infrastruktury, tak i vazbami na orgány veřejné správy, nabídku pracovních příležitostí, zdravotnictví, školství a sociální péče, včetně dojížděky za obchodem a kulturou. Mladá Boleslav je rovněž centrem dojížděky za prací a nadřazené vybavenosti.

Změna č. 1 ÚPB nemění platný ÚPB, který požadavky ZÚR respektuje.

(5) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: /.../ Z uvedených bodů se uplatňuje pouze bod: q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční sítě;

Dopravní spojení obce s nadřazenými centry je dobré díky relativně blízké dostupnosti dálnice D10.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

Netýká se změny č. 1 ÚPB, platný ÚPB tento bod plní.

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

Rozvoj obce je regulován ustanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které zohledňují charakter zástavby (výšková hladina, uspořádání staveb vůči veřejným prostranstvím apod.). Volná krajina je chráněna vymezením ploch zastavitelných a ploch nezastavěných. Změna č. 1 ÚPB zpřesňuje podmínky pro využití zemědělských ploch na území CHKO Český ráj. Tím více chrání pozitivní znaky krajinného rázu. Změna č. 1 ÚPB se netýká zastavěného území.

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

Venkovské prostředí obce je spíše nadprůměrné, větší část území se nachází v CHKO Český ráj. Cenné venkovské urbanistické struktury (místní část Mužský a lokality Malá Zásadka, Vordaň, Bunclava, Zápudov a Slivice) jsou zachovány a v možných případech citlivě doplněny. Mezi další hodnoty je možno počítat i jednotlivé zachovalé stavby venkovského charakteru a místní specifické přírodní prostředí. Fragmentace krajiny se v řešení ÚPB neuplatňuje. Změna č. 1 ÚPB nemění platný ÚPB

d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;

V ÚPB je vymezen stávající charakter krajiny a požadavky na zachování tohoto charakteru. Změna č. 1 ÚPB cílové charakteristiky respektuje.

e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

Netýká se řešeného území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Netýká změny č. 1 ÚPB. Platný ÚPB tento bod plní.

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti

sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

Netýká změny č. 1 ÚPB. Platný ÚPB tento bod plní.

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace – vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:

- poznávací a kongresové turistiky,

- cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek /.../

- vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce, /.../

V platném ÚPB je turistický ruch podporován umožněním doplnění chybějících prvků občanské vybavenosti hradu Valečov, návrhem vytipovaných ploch pro parkování návštěvníků vesnické památkové rezervace Mužský a turistů navštěvující tuto oblast Českého ráje. Územím jsou vedeny značené cyklotrasy, dále jsou navrženy nové cyklotrasy, spojující významné místní rekreační a kulturní lokality. Pro vodní turistiku nejsou, z důvodu absence vhodných vodních toků a ploch, v řešeném území vhodné podmínky. Změna č. 1 ÚPB nemění koncepci platného ÚPB.

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

V řešeném území se neuplatňuje.

e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

Netýká změny č. 1 ÚPB. Platný ÚPB tento bod plní.

f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Netýká změny č. 1 ÚPB. Platný ÚPB tento bod plní.

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Netýká změny č. 1 ÚPB. Platný ÚPB tento bod plní.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. /.../

Netýká se řešeného území.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

Netýká se řešeného území.

kap. 2 „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu“, podrobněji v kap. 2.2.3. Rozvojová osa OS3 Praha – Mladá Boleslav – Liberec:

(21) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do města Benátky nad Jizerou a dále do sídel /.../ Březina;

Netýká se řešeného území.

b) ekonomické aktivity rozvíjet zejména v /.../ a Březině ve vazbě na MÚK na R10;

Netýká se řešeného území.

c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby nezatěžovaly svými dopravními vazbami centrální a obytná území sídel;

Netýká se řešeného území.

d) rozvíjet sportovní a rekreační zónu Benátky nad Jizerou-Traviny.

Netýká se řešeného území.

(22) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Netýká změny č. 1 ÚPB. Platný ÚPB tento bod plní.

b) v Benátkách nad Jizerou a Brodcích ověřit možnosti transformace bývalých průmyslových a

zemědělských areálů pro nové využití:

Netýká se řešeného území.

c) ověřit možnosti nového využití areálu letiště Mnichovo Hradiště (napojení z MÚK Březina na R10):

Nezasahuje do řešeného území, pouze se v budoucnu mohou případně uplatnit nově vymezená ochranná pásma letiště v závislosti na způsobu jeho využití a rozvoji.

d) respektovat požadavky na ochranu památek:

V ÚPB jsou respektovány všechny požadavky kladené na vesnickou památkovou rezervaci Mužský, nemovitou kulturní památku – areál hradu a hradiště Valečov a ostatní nemovité kulturní památky. Předpokládá se společné řešení turistického ruchu v krajině. Pro jeho zabezpečení jsou v ÚPB navrhována přiměřená záchytná parkoviště, cyklotrasy a stabilizovány pěší turistické trasy. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

e) respektovat požadavky na ochranu evropsky významných lokalit, přírodních rezervací a přírodních památek:

V ÚPB jsou respektovány požadavky na ochranu lokality soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality Příhrazské skály, přírodní rezervace - Příhrazské skály a Geoparku Český ráj. Vymezené plochy jsou zakresleny v souladu se ZÚR v grafické části ÚPB a popsány v textové části ÚPB. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

f1) nadregionálního biocentra 43 Příhrazské skály:

NRC 43 Příhrazské skály bylo do řešení ÚPB zpracováno v souladu s vymezením v ZÚR. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

kap. 3. „Zpřesnění specifické oblasti, vymezení v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu“

V řešeném území se neuplatňuje.

kap. 4. „Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu“

(119) ZÚR stanovují pro územní plánování zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

Na území obce Boseň se uplatňoval koridor pro územní rezervu pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR vymezeno jako S5). Uvedený koridor byl aktualizací č.1 ZÚR vyřazen. Změnou č. 1 ÚPB byla tato územní rezerva z dokumentace ÚPB vyřazena.

(142) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

V řešeném území se uplatňují koridory pro umístění silničního obchvatu obce Boseň - D139 a jihozápadní obchvat obce Kněžmost - D140. Plochy pro uvedené obchvaty jsou v ÚPB v souladu se ZÚR vymezeny a zařazeny do veřejně prospěšných staveb. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

(155) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v územních plánech obcí navrhovat nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. Jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.

V ÚPB jsou vymezeny navrhované cyklotrasy propojující cyklotrasu č.223 s cyklotrasou č. 4009, dále dvě místní cyklotrasy rekreačního a turistického významu zpřístupňující okolí hradu a hradiště Valečov. Cyklotrasa č. 8150 (dříve vedoucí po silnici II/268) spojující obce Boseň a Kněžmost je realizována bez doprovodné zeleně a přemístěna na souběžnou účelovou komunikaci. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

(184) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) využívat kanalizačních soustav vybavených účinnou čistírnou odpadních vod k napojení blízkých obcí, resp. sídel:

V obci je provozován systém kanalizace zakončený stávající ČOV na jižním okraji Bosně. V ÚPB je navrženo jeho další využití pro většinu zastavitelných ploch. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

b) zlepšovat čistotu vod na dotčených vodotečích.

Navržená řešení v oblasti odvodu a likvidace splaškových vod, navržený rozsah krajinných úprav a další opatření uvedená v ÚPB vytváří předpoklad pro zlepšování čistoty vod na vodotečích v řešeném území.

Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

(191) ZÚR navrhuje na základě doporučení SEA následující společná projektová opatření pro plochy dopravy a technické infrastruktury:

V řešeném území se tento bod uplatňuje v případě řešení silničního obchvatu obce Boseň - D139. Již v úrovni ÚPB se předchází potenciálním rizikům pro lidské zdraví, vyplývajícím ze silniční dopravy (vliv hluku a znečištění ovzduší). Okraj pozemku pro navrhovaný silniční obchvat se nachází v minimální vzdálenosti 85 m od okraje navrhované plochy pro bydlení. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

Plochy ÚSES:

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné /.../;

Plochy pro ÚSES jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití a to do skupiny ploch sídelní zeleně, skupiny ploch zemědělských, ploch lesních či ploch vodních a vodohospodářských. Uvedené skupiny ploch s rozdílným způsobem využití jsou zařazeny do nezastavitelných ploch. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech /.../

V ÚPB dochází ke střetu mezi navrhovaným silničním obchvatem Boseň Z36 (v ZÚR D139) a navrhovaným lokálním biokoridorem LBK 73. Vzniklý střet je v ÚPB optimálně řešený stanovením požadavku (v omezujících podmínkách pro využití přestavbových a zastavitelných ploch), zajistit pro navrhovaný biokoridor průchody pod silničním tělesem pro migrující faunu. Ten je stanoven na základě posouzení území a jeho vhodnosti pro vedení biokoridoru. Z něj vyplývá jako optimálnější řešení střetu ÚSES se silniční dopravou vytvoření dvou průchodů pod silničním tělesem, než vytváření cca 350 m dlouhého uměle vytvořeného biokoridoru vedeného mimo podmáčené území.

Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (ÚTP NR-R ÚSES ČR)

Netýká se řešeného území. Plochy ÚSES jsou vymezeny platným ÚPB. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

Požadované prvky ÚSES byly ÚPB zpřesněny do měřítka katastrální mapy, tj. jejich hranice byly ztotožněny s hranicemi parcel (kultur). Parametry prvků ÚSES jsou dodrženy. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Netýká se řešeného území.

kap. 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území“

Přírodní hodnoty:

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu přírodních hodnot (zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, lokality soustavy NATURA 2000, mezinárodně chráněné mokřady, plochy pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářsky významná území, území s přírodními léčivými zdroji, CHKO, krajinné památkové zóny, přírodní parky, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES).

Z těchto prvků se v řešeném území uplatňují CHOPAV Severočeská křída (celé řešené území), Geopark Český ráj, CHKO Český ráj, přírodní rezervace Příhrázské skály, evropsky významná lokalita Příhrázské skály a významné krajinné prvky a prvky ÚSES. Všechny tyto prvky jsou vedeny jako limity využití území a ÚPB respektuje omezení při využívání území z nich vyplývajících. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu

platný ÚPB nemění.

b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami /.../

Změna č. 1 ÚPB zpřesňuje podmínky pro využití zemědělských ploch na území CHKO Český ráj. Tím více chrání krajinné funkce nezastavěného území a přírodní hodnoty krajiny. Změna č.1 ÚPB se netýká zastavěného území.

c) v CHKO /.../

V ÚPB se přednostně využívají nedostatečně využívané plochy v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy jsou na území CHKO Český ráj vymezeny v minimálním rozsahu v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny. Změna č. 1 ÚPB zpřesňuje podmínky pro využití zemědělských ploch na území CHKO Český ráj. Důvodem je ochrana stávající přírodní hodnoty krajiny.

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

Netýká se řešeného území.

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) /.../ a ostatní stavby a zařízení, které mohou díky svým plošným parametřům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu /.../

Netýká se řešeného území.

f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině;

Netýká se řešeného území.

g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích /.../

Změna č. 1 ÚPB zpřesňuje podmínky pro využití zemědělských ploch na území CHKO Český ráj. Důvodem je ochrana stávající přírodní hodnoty krajiny.

h) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů /.../;

Netýká se řešeného území.

i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. /.../

Netýká se řešeného území.

j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

Netýká se řešeného území.

k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. /.../

Netýká se řešeného území.

l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

Netýká se řešeného území.

m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Netýká se řešeného území.

Kulturní hodnoty:

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;

V obci Boseň se nacházejí následující nemovitě kulturní památky, respektive jejich soubory a vesnická památková rezervace.

Na k.ú. *Boseň*

1496 - areál kostela sv. Václava

1496/1 - kostel sv. Václava

1496/2 - márnice s náhrobkem J. Hoppeho

1496/3 - hřbitovní zeď s 2 branami

1496/4 - kamenný kříž

1497 - areál fary č.p. 37

1497/1 - fara

- 1497/2 - sýpka
- 1497/3 - stodola
- 1497/4 - chlévy
- 1497/5 - ohradní zeď s 2 branami

- 1499 - areál hradiště a hradu Valečov
 - 1499/1 - hradiště Valečov
 - 1499/2 - jádro hradu Valečov
 - 1499/3 - předhradí
 - 1499/4 - opevněné tábořiště

Na k.ú. *Mužský*

V místní části *Mužský* je vyhlášena vesnická památková rezervace *Mužský*.

1789 - mohylové pohřebiště "Mohyly při hrázce" - archeologická památka

- 3565 - areál usedlosti č.p. 10
 - 3565/1 - obytný dům
 - 3565/2 - sýpka

- 3566 - areál usedlosti č.p. 11
 - 3566/1 - obytný dům
 - 3566/2 - brána

3567 - chalupa č.p. 15

3568 - chalupa č.p. 17

- 3569 - areál zemědělské usedlosti č.p. 18
 - 3569/1 - obytné stavení
 - 3569/2 - sýpka

- 4208 - zvonička s křížkem
 - 4208/1 - zvonička
 - 4208/2 - křížek

4229 - zemědělská usedlost č.p. 27

4388 - usedlost č.p. 5

4399 - stodola usedlosti č.p. 1

4426 - stodola u č.p. 8

1790 - výšinné opevněné sídliště - hradiště Hynšta
(sporné určení místa – uváděno v k.ú. *Branžež*)

Tyto plochy a jejich blízké okolí jsou stabilizované a nepředpokládají se významné změny v navazujícím území. Nově navrhované zastavitelné plochy v okolí památkově chráněných území, areálů a staveb jsou do ÚPB zařazeny se souhlasem příslušných dotčených orgánů.

Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Kulturní hodnoty území jsou nadprůměrného charakteru a mají významný vliv na turistický ruch. V ÚPB jsou zakotveny způsoby, limity a možnosti využití území s kulturně historickými hodnotami, včetně navazujícího území. Jejich dodržováním jsou současně prosazovány udržitelné formy cestovního ruchu včetně doprovodných služeb. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

kap. 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny“

Dle ZÚR je řešené území zařazeno do krajinného typu P - krajina přírodní. Řešení navržené ÚPB toto zařazení zohledňuje a respektuje. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, /.../

Krajina řešeného území je stabilizovaná. V ÚPB se navrhuje krajinné úpravy mající za cíl rozvíjet strukturu krajinných prvků typickou pro krajinu přírodní. Dále je v ÚPB rozvíjena pozitivní charakteristika krajinného rázu, zejména v jižní části katastrálního území Boseň. Vedle plošně navrhovaných změn se v ÚPB uplatňují i liniové prvky zeleně podél komunikací a vodotečí. Změna č. 1 ÚPB zpřesňuje podmínky pro využití zemědělských ploch na území CHKO Český ráj. Důvodem je ochrana stability a vzhledu stávající krajiny.

b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;

V ÚPB navržená opatření (zatravnění orných půd a návrhy ploch pro sady) mají za cíl snížit intenzitu zemědělského obhospodařování na území obce, posílit jeho přirozené přírodní složky, zajistit vyšší míru ochrany vodního zdroje Boseň. Navržené zatravnění na severovýchodním okraji obce Boseň je doplněno plochou pro jímání přívalové srážkové vody. Uvedená opatření zvyšují retenční schopnosti krajiny. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;

V ÚPB je tato zásada plně respektována. Změna č. 1 ÚPB zpřesňuje podmínky pro využití zemědělských ploch na území CHKO Český ráj. Důvodem je ochrana a respektování stávajících přírodních hodnot krajiny.

d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;

V ÚPB je tato zásada plně respektována. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

Rozvoj chat není v ÚPB navrhován. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

Území obce je na katastrálním území Mužský urbanisticky výjimečně zachovalé a vysoce hodnotné. Architektonické charakteristiky obecně nadprůměrně zachovalé, v řadě případů výjimečně cenné a hodnotné. Tato část řešeného území je legislativně chráněna.

Na katastrálním území Boseň jsou drobné urbanisticky hodnotné lokality (Malá Zásadka a Zápudov). Stavební typy jsou na katastrálním území Boseň velmi pestré, obecné charakteristické znaky venkovských staveb jsou respektovány. V ÚPB jsou zakotveny požadavky na respektování výše uvedených hodnot ve specifikaci ploch s rozdílným způsobem využití a omezujících podmínkách pro využití přestavbových a zastavitelných ploch. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu

Nejsou navrhovány.

h) stavby a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit charakteristiky krajinného rázu /.../

Nejsou navrhovány.

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

Charakter krajiny přírodní předpokládá pouze minimum změn a konzervativní přístup při řešení urbanistické koncepce. ÚPB respektuje zachování přírodních a krajinářských hodnot a dále je rozvíjí. Změna č. 1 ÚPB zpřesňuje podmínky pro využití zemědělských ploch na území CHKO Český ráj. Důvodem je ochrana stávající přírodní hodnoty krajiny a omezení intenzivních způsobů hospodaření na vybraných částech ploch s rozdílným způsobem využití, konkrétně „plochách zemědělských, sady a vinice NZS“.

(223) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) zachování přírodních a krajinářských hodnot,

Vysoká koncentrace přírodně a krajinářsky hodnotných ploch je z větší části legislativně chráněna. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB respektuje.

b) změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Změna č. 1 ÚPB zpřesňuje podmínky pro využití zemědělských ploch na území CHKO Český ráj. Důvodem je ochrana stávající přírodní a krajinářské hodnoty krajiny.

kap. 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a

bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je součástí platného ÚPB. Změna č. 1 ÚPB v tomto bodu platný ÚPB nemění.

Grafická část

- Výkres Uspořádání území kraje – území obce Boseň není součástí rozvojové osy republikové úrovně OS3.

- Výkres Plochy a koridory nadmístního významu – do řešeného území nezasahují

- Výkres Oblastí se shodným krajinným typem – území obce je začleněno do krajiny P02 krajina přírodní.

- Výkres Veřejně prospěšné stavby a opatření – z výše uvedených ploch pro ÚSES je pod označením veřejně prospěšných opatření zařazeno NC43 Příhrázské skály, pod označením veřejně prospěšných staveb koridory pro umístění silničního obchvatu obce Boseň - D139 a jihozápadní obchvat obce Kněžmost - D140. Uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v souladu se ZÚR do ÚPB zapracovány. Změna č. 1 ÚPB platný ÚPB v tomto nemění.

- V Koordinačním výkrese a dalších výkresech Odůvodnění ZÚR - se v území obce Boseň zobrazují limity využití území: stávající dopravní infrastruktura (silnice, hlavní cyklotrasa), o.p. vodních zdrojů, prvky nadregionálních a regionálních ÚSES, evropsky významné lokality Natura 2000, ochrana památek atd. Tyto limity využití území jsou v souladu se ZÚR v ÚPB zapracovány. Změna č. 1 ÚPB platný ÚPB v tomto nemění. Žádné další konkrétní požadavky ze ZÚR pro řešené území nevyplývají. Změna č.1 ÚPB je z hlediska širších vztahů při využívání území v souladu s návrhem územně plánovací dokumentace vydané krajem.

B.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. V platném ÚPB je soulad s cíli a úkoly územního plánování zakotven. Změna č.1 ÚPB řeší zpřesnění podmínek využití zemědělských ploch na území CHKO. Konkrétně se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské, sady a vinice - NZS“. Zpřesnění podmínek využití výše uvedené plochy má za cíl ochranu nezastavěného území a jeho přírodních a krajinářských hodnot.

B.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Požizování změny č. 1 ÚPB bylo vedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna č. 1 ÚPB je v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech a obsahových náležitostech ÚPB.

Změna č. 1 ÚPB je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněné ploše s rozdílným způsobem využití.

B.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh dokumentace byl zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy. Podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou předmětem zájmů hájených jednotlivými dotčenými orgány, které k řešení Změny č. 1 ÚPB uplatňují svá stanoviska.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že návrh předkládaný k veřejnému projednání změny č. 1 ÚPB je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Pro řešené území nebyly stanoveny žádné specifické požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů k prověření či řešení.

C. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona

C.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚPB vydal Krajský úřad Středočeského kraje stanovisko (č.j. 158384/2018/KUSK, spisová značka SZ_158384/2018/KUSK) ve kterém vyloučil vliv posuzované změny č.1 ÚPB na životní prostředí a vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Pro zpracování změny č. 1 ÚPB neuplatnil DO požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPB na udržitelný rozvoj dle přílohy č.5 vyhl. č. 500/2006 Sb..

C.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

K navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚPB vydal Krajský úřad Středočeského kraje stanovisko (č.j. 158384/2018/KUSK, spisová značka SZ_158384/2018/KUSK) ve kterém vyloučil vliv posuzované změny č.1 ÚPB na životní prostředí a vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

C.3. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPB na životní prostředí nebylo požadováno.

C.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

C.4.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno a aktualizováno k 15. 2. 2019 na základě místního šetření.

Zastavěné území bylo aktualizováno z důvodu realizované výstavby a změn v území, které proběhly od 30.04.2012, kdy zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. při návrhu ÚPB. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části ÚPB má celkem 15 samostatných zastavěných území o celkové rozloze 63,8096 ha.

Na k.ú. Boseň je vyznačeno 9 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. Mužský je vyznačeno 6 samostatných zastavěných území.

C.4.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce Boseň, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot je stanovena v platném ÚPB. Změna č.1 ÚPB v souladu s koncepcí stanovenou v ÚPB řeší zpřesnění podmínek využití zemědělských ploch na území CHKO. Konkrétně se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské, sady a vinice - NZS“.

Severní část katastru Boseň a zejména enkláva bezlesí s dominantou vrchu Mužského představuje mimořádně krajinářsky hodnotné území. Dle Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj (Low & spol., s.r.o., 2014) se v případě lokality Mužský jedná z hlediska krajinného rázu o „místo nejvyšší ochrany“. Jakýkoli zásah, který by významně snižoval jeho hodnotu je obtížně představitelný. V souvislosti s případným uplatňováním intenzivních forem hospodaření ve stávajících sadech bude nezbytné provést hodnocení takových záměrů dle §12 odst. 2, resp. §67 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z hlediska případných dopadů na přírodní rezervaci Příhrázské skály je v „Plánu péče na období 2019- 2028“ uvedeno: „Ochranné pásmo PR je podle zřizovacího předpisu vymezené území – převážně ovocné sady na sprašové plošině nad PR v okolí bazického vrcholu Mužský. Současný management travního porostu v sadech je vyhovující. Vhodné je nadále pokračovat v pastvě, případně travní porost kosit. Vhodné je odstranění náletu v ochranném pásmu PR na vrchu Mužský až po patu svahu. Ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k použití chemických prostředků a změnám kultury pozemku v ochranném pásmu je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. V ochranném pásmu nesmí být hospodařeno způsobem, který by poškozoval vlastní území přírodní rezervace. V ochranném pásmu se nesmí nepoužívat chemické prostředky, jejichž účinek by mohl být škodlivý na ekosystémy chráněného území.“

EVL Příhrázské skály má rovněž za cíl ochranu létajících savců i ptactva. Jejich akční rádius přesahuje i územní CHKO Český ráj. Územní obklopující vrch Mužský představuje z hlediska velkoplošného zvláště chráněného území CHKO Český ráj, místo výjimečného významu. Jakýkoli zásah

může být potenciálně v konfliktu s výše uvedenými zájmy na jeho ochraně. Případné zakrytí sadu sítí či plachtou představuje zásah velmi výrazně snižující krajinné hodnoty tohoto místa a ve spojení s oplocením současně představuje neprostupnou bariéru v krajině. Současně je pravděpodobná kolize s existencí evropsky významného druhu vrápenec malý, který prostor sadů na Mužském využívá jako loviště, kdy jakékoli případné chemické ošetření sadu může znamenat významně negativní vliv na jeho potravní nabídku, jak z hlediska kvantity, tak i kvality nebo přímo na druh samotný.

Ve vztahu k přírodní rezervaci Příhrazské skály může mít jakákoli intenzifikace hospodaření negativní vliv na předměty ochrany tohoto maloplošného zvláště chráněného území, a to především s ohledem na saturaci půdního profilu vodou z případných závlah. Oblast Příhrazských skal je evidována v registru svahových nestabilit vedeného Českou geologickou službou, jako území vysoce rizikové. Závlahy intenzivních sadů mohou představovat nový přísun cca 500-1500m³ vody/1 ha ročně, čímž by docházelo ke změně geologických podmínek v území.

Důvodem zpřesnění podmínek využití pro „plochy zemědělské, sady a vinice - NZS“ je ochrana nezastavěného území a jeho kulturních a přírodních hodnot. Ochrana výše zmíněných hodnot má rovněž za cíl zajistit ochranu krajinného rázu dotčeného území a to zejména v návaznosti na vesnickou památkovou rezervaci Mužský.

C.4.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh organizace a využití území je podán v přehledné formě v grafické části dokumentace platného ÚPB. Navrhované zastavitelné plochy, přestavbové plochy i plochy stávající jsou rozlišeny podle funkční náplně a možnosti jejich faktického využití.

Z důvodu realizace zastavitelné plochy Z04 je změnou č. 1 ÚPB tato plocha vyřazena z ÚPB.

Návrh změny č. 1 ÚPB rozvíjí urbanistickou koncepci platného ÚPB nemění ani neovlivňuje.

C.4.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní obsluhy území je uvedena v platném ÚPB. Návrh změny č. 1 ÚPB koncepci nemění ani neovlivňuje.

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou je uvedena v platném ÚPB. Návrh změny č. 1 ÚPB koncepci nemění ani neovlivňuje.

Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Koncepce občanské vybavenosti území je uvedena v platném ÚPB. Návrh změny č. 1 ÚPB koncepci nemění ani neovlivňuje.

Koncepce nakládání s odpady

Způsob nakládání s odpady, který je uveden v platném ÚPB se návrhem změny č.1 ÚPB nemění.

C.4.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je uvedena v platném ÚPB. Návrh změny č. 1 ÚPB koncepci nemění ani neovlivňuje.

Koncepce krajinných úprav

Krajinné úpravy nejsou v rámci změny č. 1 ÚPB navrhovány.

Koncepce územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability je uveden v platném ÚPB. Návrh změny č. 1 ÚPB územní systém ekologické stability nemění ani neovlivňuje.

Koncepce prostupnosti krajiny

V rámci změny č. 1 ÚPB nebyla prostupnost krajiny předmětem řešení, stávající cestní síť uvedená v platném ÚPB je plně vyhovující.

Koncepce protierozních opatření

V rámci změny č. 1 ÚPB nebyla protierozní opatření předmětem řešení. Opatření uvedená v platném ÚPB nejsou měněna.

Koncepce ochrany území před povodní

V rámci změny č. 1 ÚPB nebyla ochrana území před povodní předmětem řešení. Opatření uvedená v platném ÚPB nejsou měněna.

Koncepce rekreace

V rámci změny č. 1 ÚPB nebyla rekreace předmětem řešení. Opatření uvedená v platném ÚPB nejsou měněna.

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění

V řešeném území se plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani chráněná ložisková území nenacházejí.

C.4.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V platném ÚPB je vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby provedeno dle jednotlivých záměrů. V ÚPB je použito podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití než je uvedeno ve vyhlášce č.501/2006 Sb. V grafické části ÚPB je podrobně specifikováno členění řešeného území na plochy zastavitelné a nezastavitelné. Pro zastavitelné plochy je jejich funkční náplň závazná v rozsahu vymezené plochy ve výkresu a příslušné charakteristiky plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zakresleno do mapového podkladu. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu podrobně specifikuje kapitola F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Změna č. 1 ÚPB zpřesňuje stanovení podmínek využití zemědělských ploch na území CHKO. Konkrétně se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské, sady a vinice - NZS“. Zpřesnění podmínek využití výše uvedených ploch mají za cíl ochranu nezastavěného území a jeho přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

C.4.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci změny č.1 ÚPB není tato kapitola předmětem řešení. Změna č. 1 ÚPB platný ÚPB v tomto nemění.

C.4.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V rámci změny č.1 ÚPB není tato kapitola předmětem řešení. Změna č. 1 ÚPB platný ÚPB v tomto nemění.

C.4.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V rámci změny č.1 ÚPB není tato kapitola předmětem řešení. Změna č. 1 ÚPB platný ÚPB v tomto nemění.

C.4.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Na území obce Boseň se uplatňoval koridor pro územní rezervu pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR vymezeno jako S5). Uvedený koridor byl aktualizací č.1 ZÚR vyřazen.

Změnou č. 1 ÚPB byla tato územní rezerva z dokumentace ÚPB vyřazena.

C.4.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V rámci změny č.1 ÚPB není tato kapitola předmětem řešení. Změna č. 1 ÚPB platný ÚPB v tomto nemění.

C.4.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V rámci změny č.1 ÚPB není tato kapitola předmětem řešení. Změna č. 1 ÚPB platný ÚPB v tomto nemění.

C.4.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V rámci změny č.1 ÚPB není tato kapitola předmětem řešení. Změna č. 1 ÚPB platný ÚPB v tomto nemění.

C.4.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V ÚPB je není stanovena etapizace pro postupné využití zastavitelných ploch. Změna č. 1 ÚPB platný ÚPB v tomto nemění.

C.4.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V rámci změny č.1 ÚPB není tato kapitola předmětem řešení. Změna č. 1 ÚPB platný ÚPB v tomto nemění.

C.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Platný ÚPB byl zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními a požadavky stavebního zákona, vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (včetně přílohy č. 7), v platném znění (dále jen „vyhláška 500/2006“), vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška 501/2006“), a souvisejících ustanovení zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a dalších souvisejících obecně závazných předpisů.

Změna č. 1 ÚPB nenavrhuje rozšíření zastavitelných ploch

D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů uvedených v PÚR a ZÚR je uvedeno v kapitolách B.1.1. a B.1.2.

D.1. Vztahy zastavěných částí obce k širšímu území

Tyto vztahy jsou dány navrhovaným rozvojem uvedeným v ÚPB. Změnou č. 1 ÚPB se platný ÚPB nemění.

D.2. Širší dopravní vztahy

Širší dopravní vztahy jsou zakotveny v ÚPB. Změnou č. 1 ÚPB se platný ÚPB nemění.

D.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Širší vztahy technické infrastruktury jsou zakotveny v ÚPB. Změnou č. 1 ÚPB se platný ÚPB nemění.

D.4. Širší vztahy ÚSES

Širší vztahy ÚSES jsou zakotveny v ÚPB. Změnou č. 1 ÚPB se platný ÚPB nemění.

E. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1 územního plánu

Základní osnovou pro vypracování změny č. 1 ÚPB bylo usnesení č. 11/2018 zastupitelstva obce Boseň o pořízení změny č. 1 ÚPB ze dne 28. 12. 2018. Obsahem změny je úprava textové části kapitoly F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, konkrétně podkapitoly F.2.3.2. Plochy zemědělské sady a vinice - NZS. Při zpracování změny č. 1 ÚPB bylo zjištěno, že stávající platný ÚPB není v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1“ (dále jen PÚR) a se „Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1. aktualizace“ (dále jen ZÚR). Konkrétní nesoulad se týkal koridoru pro územní rezervu, pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR vymezeno jako S5). Aktualizací č.1 PÚR byl uvedený koridor přesunut mimo území Středočeského kraje. Uvedený koridor byl aktualizací č.1 ZÚR z dokumentace vyřazen. Změnou č. 1 ÚPB byla tato územní rezerva z dokumentace ÚPB vyřazena.

F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje se v ÚPB nevyskytují. Změnou č. 1 ÚPB se platný ÚPB nemění.

G. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změnou č. 1 ÚPB se do ÚPB nezahrnují prvky regulačního plánu.

H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

H.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změna č. 1 ÚPB nenavrhuje rozšíření zastavitelných ploch. Změnou č. 1 ÚPB se platný ÚPB nemění.

H.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 ÚPB nenavrhuje rozšíření zastavitelných ploch. Změnou č. 1 ÚPB se platný ÚPB nemění.

I. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

J. Vyhodnocení připomínek

V rámci projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

K. Seznam zkratk a definice pojmů

Seznam zkratk a definice pojmů nebyl v platném ÚPB uveden. Pro přehlednost je výroková část změny č. 1 ÚPB o tuto kapitolu doplněna.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Boseň vydanému formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

.....
Hana Maudrová
starostka obce Boseň

.....
Miroslav Šorejs
místostarosta obce Boseň

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 55c stavebního zákona, účinnosti dnem doručení změny č.1 ÚP Boseň a úplného znění změny č. 1 ÚP Boseň.

Po nabytí účinnosti bude možné do změny č. 1 Územního plánu Boseň včetně úplného znění po změně č. 1 nahlédnout na Obecním úřadě Boseň, na Městském úřadě Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a územního plánování, na Obecním úřadu Kněžmost – stavebním úřadu a na Krajském úřadu Středočeského kraje, Odboru územního a stavebního řízení.