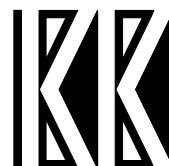


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYTA

Textová část Řešení Změny č. 1 ÚP

Grafická část Řešení Změny č. 1 ÚP

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP (zpracovaná projektantem)

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP

Září 2009

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYTA

ZPRACOVATELÉ:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Vodní hospodářství: Ing. Jiří Ron

Energetika a spoje: Ing. Jan Bayerle

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

OBSAH:

| | |
|--|----------|
| Řešení Změny č. 1 územního plánu | 3 |
| 1. Vymezení zastavěného území..... | 3 |
| 2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území..... | 3 |
| 3. Urbanistická koncepce..... | 3 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury..... | 3 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny..... | 3 |
| 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití..... | 4 |
| 7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření..... | 4 |
| 8. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP | 4 |
| Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu..... | 6 |
| Úvodní část..... | 6 |
| 1. Základní údaje o zakázce..... | 6 |
| 1.1. Smluvní zajištění zakázky | 6 |
| 1.2. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu | 6 |
| 2. Způsob provedení | 6 |
| 2.1. Podklady řešení | 6 |
| 2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu..... | 6 |
| A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 6 |
| B. Údaje o splnění Zadání..... | 7 |
| C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení | 7 |
| D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území | 8 |
| E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | 9 |

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení i text kapitoly beze změny.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešení i text kapitoly beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změny řešení

Doplňují se nové zastavitelné plochy SB2 na p.č. 505/1 (PK456) a SB3 na p.č. 705/2, zařazené do ploch Smíšené obytné území (SB).

Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce provedeny v podkapitole 3.3. Zastavitelné plochy:

Doplňují se do odstavce „Smíšené obytné území (SB)“ řádky:

SB2: Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. lesa (minimální vzdálenost staveb od okraje lesa bude 25 m) a o.p. silnice. Plocha je určena jako smíšená – bydlení + zemědělská výroba (agroturistika). Plocha sousedící, zařazená do LBK 15 zůstane neoplocena. Zabíraná ZPF I. třídy bude ponechána jako součást ZPF – trvalý travní porost s oplocením.

SB3: Využití území a provedení staveb bude respektovat podmínky rozhodnutí o vyhlášení pásma hygienické ochrany zdroje pitné vody (rozhodnutí ONV Mladá Boleslav čj. Vod 235-1193/84 ze dne 8.10.1984). Plocha je určena jako smíšená – bydlení + zemědělská výroba (agroturistika).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změny řešení

Navrženy nové řady pro napojení plochy SB3 na vodovod, kanalizaci a STL plyn.

Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury

Text kapitoly beze změny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny

Do kap. 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny se doplňuje text:

Pozemky přípustné k zalesnění: pozemky obklopené lesy nebo sousedící se stávajícími lesy, pozemky svažité, nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF (IV. a V. třída). Zalesnění nelze uskutečnit na pozemcích, kde by hranice nového lesa byla blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb nebo liniového vedení nadzemních inženýrských sítí.

Dále se mění čísla prvků lokálních ÚSES následujícím způsobem:

LBC 17 – Na Dalešíně – mění se na LBC 21.

LBC 20 – Na ohradách – mění se na LBC 22.

LBK 15 – Kněždol – mění se na LBK 16 v úseku severně od LBC Na Dalešíně a na LBK 15 v úseku západně od LBC Na Dalešíně

LBK 18 – Pěňčinský potok – mění se na LBK 19

Územní vymezení prvků a podmínky využití ploch zůstávají beze změny.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změny řešení

Pro plochy SB2 a SB3 platí příslušné regulativy stanovené ÚP Koryta (kapitola 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podkapitola 6.2 Společná pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území a podkapitola 6.3 Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití, odstavec 6.3.5 Smíšené obytné území (SB)).

Změny v textu kapitoly 6. Koncepce uspořádání krajiny

Do kap. 6.3.5. Smíšené obytné území (SB) se doplňuje za slova „samozásobitelská chovatelská činnost – drobné hospodářské zvířectvo pro vlastní potřebu (slepice, králíci apod.), skot v rozsahu do 2 ks, vepří v rozsahu do 4 ks“ text:

„...výjimkou jsou plochy SB2 a SB3, kde se připouští – v ploše SB2 koně v počtu max. 15 ks, v ploše SB3 ovce v počtu max. 30 ks.“

Za slova „zemědělská výroba“ se doplňuje text:

„...nad rámec uvedený v odstavci Přípustné využití území, činnosti a stavby,“

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změny řešení

Doplňují se rozvody pitné vody, kanalizace a plynu STL k ploše SB3.

Změny v textu kapitoly 7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V řádku S3 páteřní rozvody vodovodu se doplňují dotčená p.č.: 806, 681/1

V řádku S4 páteřní rozvody kanalizace se doplňují dotčená p.č.: 806, 681/1

V řádku S7 plynovod STL se doplňují dotčená p.č.: 806, 681/1

8. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP

Textová část:

I. Řešení Změny č. 1 územního plánu

– v rozsahu 5 stran textu včetně titulní strany a obsahu

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu (zpracované projektantem)

– v rozsahu 6 stran textu

Grafická část:

I. Řešení Změny č. 1 územního plánu

| | |
|--|-----------|
| A1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| A2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

| | |
|--|-----------|
| B1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| C2. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| C3. Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a spoje | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Koryta je smlouva o dílo č. 354/2008 na zpracování, uzavřená mezi Obcí Koryta jako zadavatelem Změny územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem Změny územního plánu.

1.2. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu

Průzkumy a rozborů ke Změně č. 1 ÚP nebyly zpracovány, jsou nahrazeny schváleným Územním plánem Koryta. Zastupitelstvo obce rozhodlo o zpracování změny č. 1 ÚP dne 10. 3. 2008. Zadání Změny č. 1 ÚP bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno v září 2008.

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v lednu 2009, upravený návrh pro vydání v září 2009.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 354/2008, uzavřená mezi objednatelem – obcí Koryta a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Koryta
Schválené Zadání Změny č. 1 územního plánu Koryta (9/2008)
Schválený územní plán Koryta v digitální podobě

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Koryta je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy použité pro zpracování platného územního plánu Koryta.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změny v textu oddílu A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Textové části Odůvodnění územního plánu Koryta po provedení Změny č. 1 ÚP

Text beze změny.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Údaje o splnění Zadání změny č. 1 ÚP

Zadání Změny č. 1 územního plánu Koryta bylo splněno s následujícími upřesněními:

- Ke kap. o): Výkres širších vztahů není řešen, protože Změnou č. 1 ÚP nedochází k jeho změně.

Změny v textu oddílu B. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu Textové části Odůvodnění územního plánu Koryta po provedení Změny č. 1 ÚP

Text beze změny.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Zdůvodnění Změny č. 1 ÚP

Předmětem řešení je doplnění dvou zastavitelných ploch pro smíšené obytné plochy – bydlení v 1 RD v každé ploše, doplněno chovem hospodářských zvířat, v ploše SB2 se jedná o koně, v ploše SB3 o ovce. Tento typ plochy byl v pův. územním plánu vymezen pouze u plochy SB1, která je však rozsahem nedostačující pro konkrétní chovatelský záměr a která je blízko obytné zástavby obce.

Proto byly pro tyto chovy navrženy dvě nové plochy.

• Ke kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura: Plocha SB2 bude napojena na stávající silnici, plocha SB3 na stávající účelovou komunikaci.

Technická infrastruktura: Navrženy nové řady pro napojení plochy SB3 na vodovod, kanalizaci a STL plyn. Plocha SB2 bude řešit zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod individuálně, napojení na vodovod a kanalizaci obce není územním plánem navrženo, není však ani vyloučeno. Napojení na plyn se nenavrhuje. Napojení plocha na rozvody elektrické energie vedením NN.

• Ke kapitole 8. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP

Grafická část uvádí pouze ty výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 1 ÚP ke změně obsahu, ostatní výkresy (B2, C1) zůstávají beze změny.

Po schválení Změny č. 1 ÚP bude vyhotovena nová dokumentace Územního plánu Koryta se zpracováním obsahu Změny č. 1 ÚP.

Změny v textu oddílu C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Textové části Odůvodnění územního plánu Koryta po provedení Změny č. 1 ÚP

• Ke kapitole 1. Hranice zastavěného území

Text beze změny.

• Ke kapitole 2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území

Text beze změny.

- Ke kapitole 3. Urbanistická koncepce

V podkapitole 3.3. Zastavitelné plochy, odstavci *Smíšené obytné plochy (SB)* se uvedená tabulka nahrazuje novou tabulkou ve znění:

| označení | výměra (m ²) | druh pozemku | BPEJ | ZÚ | limity využití území |
|----------|--------------------------|--------------|-----------|----|-------------------------|
| SB1 | 2030 | orná půda | I. a III. | — | o.p. lesa |
| SB2 | 12218 | TTP | I. a V. | — | o.p. lesa, o.p. silnice |
| SB3 | 3673 | sad | V. | — | o.p. vodního zdroje |
| celkem | 17921 | | | | |

- Ke kapitole 4. Veřejná infrastruktura

Text beze změny.

Změny řešení – nové komunikace nejsou navrhovány. U plochy SB3 je navrženo napojení na inženýrské sítě obce, protože se jedná o pozemek v ekonomické dostupnosti těchto sítí. U plochy SB2 je řešení navrhováno individuálně vzhledem ke vzdálenosti od obce, napojení na sítě se však nevylučuje a je závislé od ekonomických možností investora.

- Ke kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny

Do podkapitoly 5.2. se za větu: „Lokální územní systém ekologické stability je navržen v Generelu místního systému ekologické stability (Příroda, s.r.o., Riegrova 344, Brandýs nad Labem, 11/1996)“ doplňuje text:

„... a byl upraven Generelem okresního ÚSES (Ing. Morávková, 2000).“

Dále se mění čísla prvků lokálních ÚSES následujícím způsobem:

LBC 17 – Na Dalešíně – mění se na LBC 21.

LBC 20 – Na ohradách – mění se na LBC 22.

LBK 15 – Kněždol – mění se na LBK 16 v úseku severně od LBC Na Dalešíně a na LBK 15 v úseku západně od LBC Na Dalešíně

LBK 18 – Pěňčinský potok – mění se na LBK 19

- Ke kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text beze změny.

- Ke kapitole 7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Text beze změny.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože dotčený orgán při projednání Zadání Změny č. 1 ÚP neuplatnil požadavek na zpracování dokumentace Vlivu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA) ani dokumentace Vlivu Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č. 1 ÚP na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území a čísla parcel.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků a zasahující BPEJ byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 1 územního plánu Koryta, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Návrh zahrnuje nový zábor pro smíšené obytné plochy – označeno volným pořadovým číslem SB2 a SB3.

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uvedeno označení lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

| Tabulka č. 1 – Nové záboru ZPF | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------|---------|--------|-----------------------|-------------------|----------|---------------|----------------------------|--------|
| lokalita | navržené využití | celková výměra plochy | druhy pozemků (ha) | | | | | výměra záboru ZPF | kód BPEJ | třída ochrany | výměra záboru ZPF dle BPEJ | ZÚ |
| | | | zastavěné a ostatní plochy | orná půda | zahrady | sady | trvalé travní porosty | | | | | |
| SB2 | smíšené obytné území | 1,2218 | | | | | 0,1445 | 5.56.00 | I | 0,1445 | ne | |
| | | | | | | | 1,0773 | | | 5.41.67 | V | 1,0773 |
| SB3 | smíšené obytné území | 0,3673 | | | | 0,3673 | 0,3673 | 5.41.89 | V | 0,3673 | ne | |
| | | 1,5891 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,3673 | 1,2218 | | | 1,5891 | | |

Obě navržené plochy zabírají převážně ZPF V. třídy ochrany, tj. nejméně kvalitní. Vymezený rozsah plochy zahrnuje jednak vlastní stavbu budov a dvora, které budou předmětem odnětí ZPF, tak také plochy pro výběhy hospodářského zvířectva (SB2 – koně, SB3 – ovce), kde lze předpokládat ponechání v ZPF jako trvalý travní porost (u plochy SB3 se připouští i ponechání sadu), avšak oplocený. Konečný rozsah odnětí ZPF bude tedy nižší než zde vyhodnocený, konkrétní rozsah nyní není znám a bude předmětem projektu. Zabíraná ZPF I. třídy u plochy SB2 bude v každém případě ponechána v ZPF jako pastvina.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou řešením navrhovaným Změnou č. 1 ÚP Koryta dotčeny.

Změny v textu oddílu E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Textové části Odůvodnění územního plánu Koryta po provedení Změny č. 1 ÚP

• Ke kapitole 1. Zemědělský půdní fond

V podkapitole 1.3. *Vyhodnocení záboru ZPF*, se tabulka č. 1 nahrazuje novou tabulkou ve znění:

| Tabulka č. 1 – Zábory ploch | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------|---------|--------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|--|----|
| lokality | navržené využití | celková výměra plochy | druhy pozemků | | | | | výměra záboru ZPF | kód BPEJ | třída ochra- ny | výměra záboru ZPF dle BPEJ | ZÚ |
| | | | vodní a ostatní plochy | orná půda | zahrady | sady | trvalé travní porosty | | | | | |
| BV 1 | bydlení vesnické | 1,1389 | | | | 1,1389 | | 1,1389 | 5.11.00 | I | 1,1389 | ne |
| BV 2 | bydlení vesnické | 0,2959 | | | | 0,2959 | | 0,2959 | 5.11.00 | I | 0,2959 | ne |
| BV 3 | bydlení vesnické | 0,5287 | | | | 0,5287 | | 0,5287 | 5.41.89 | V | 0,5287 | ne |
| SB 1 | smíšené obytné území | 0,2030 | | 0,1577 | | | | 0,1577 | 5.11.00 | I | 0,1577 | ne |
| | | | | 0,0453 | | | | 0,0453 | 5.08.50 | III | 0,0453 | ne |
| SB 2 | smíšené obytné území | 1,2218 | | | | 0,1445 | | 1,2218 | 5.56.00 | I | 0,1445 | ne |
| | | | | | | 1,0773 | | | 5.41.67 | V | 1,0773 | ne |
| SB 3 | smíšené obytné území | 0,3673 | | | | 0,3673 | | 0,3673 | 5.41.89 | V | 0,3673 | ne |
| TI 1 | technická infrastruktura | 0,0900 | | 0,0900 | | | | 0,0900 | 5.56.00 | I | 0,0900 | ne |
| VP 1 | veřejná prostranství | 0,0060 | | 0,0060 | | | | 0,0060 | 5.56.00 | I | 0,0060 | ne |
| VP 2 | veřejná prostranství | 0,0682 | 0,0444 | 0,0054 | | 0,0184 | | 0,0238 | 5.11.00 | I | 0,0238 | ne |
| PP 1 | přírodní plochy | 0,2906 | | | 0,2906 | | | 0,2906 | 5.11.10 | I | 0,2906 | ne |
| PP 2 | přírodní plochy | 0,7605 | | | | 0,3307 | | 0,3307 | 5.56.00 | I | 0,3307 | ne |
| | | | | | | 0,4298 | | 0,4298 | 5.41.67 | V | 0,4298 | ne |
| PP 3 | přírodní plochy | 1,1276 | 0,0132 | 1,1144 | | | | 1,1144 | 5.56.00 | I | 1,1144 | ne |
| SN 1 | smíšené nezastavěné plochy | 0,0817 | | | | | 0,0817 | 0,0817 | 5.41.67 | V | 0,0817 | ne |
| SN 2 | smíšené nezastavěné plochy | 0,6513 | 0,0757 | 0,5756 | | | | 0,5756 | 5.56.00 | I | 0,5756 | ne |
| | celkem | 6,8315 | 0,1333 | 1,9944 | 0,2906 | 2,3492 | 2,0640 | 6,6982 | | | 6,6982 | |

Tabulka č. 2 se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

| Tabulka č. 2 – Zábory ZPF – celkové vyhodnocení | | | | | | |
|--|--------------------|---------|---------|--------------------------|-------------|------------------------------------|
| třída ochrany | druhy pozemků (ha) | | | | celkem (ha) | podíl z celkového záboru (%) |
| | orná půda | zahrady | sady | trvalé travní porosty | | |
| I | 1,9491 | 0,2906 | 1,4532 | 0,4752 | 4,1681 | 62,2 % |
| II | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 % |
| III | 0,0453 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0453 | 0,7 % |
| IV | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 % |
| V | 0,0000 | 0,0000 | 0,8960 | 1,5888 | 2,4848 | 37,1 % |
| celkem (ha) | 1,9944 | 0,2906 | 2,3492 | 2,0640 | 6,6982 | 100,0% |
| podíl (%) | 29,78 % | 4,34 % | 35,07 % | 30,81 % | 100,00 % | |

V podpodkapitole 1.3.3. *Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF* se odstavec Rekapitulace nahrazuje textem:

„Rekapitulace

| | |
|--|-----------|
| Řešení ÚP Koryta vymezuje návrhové plochy v rozsahu: | 6,8315 ha |
| z toho: plochy mimo ZPF | 0,1333 ha |
| ZPF | 6,6982 ha |
| Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ: | 0,0000 ha |
| mimo ZÚ: | 6,6982 ha |
| Z toho záboru plochy pro ÚSES: | 2,9117 ha |
| pro rozvoj sídla mimo ZÚ: | 3,7865 ha |

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii sady (35,07 %) a trvalé travní porosty (30,81 %), zbylý zábor tvoří orná půda a zahrady. Jiné druhy ZPF (tj. vinice, chmelnice) se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům I. třídy (62,2 %) a V. třídy (37,1 %), III. třídy minimálně. Jiné třídy nejsou zabírány.“

V odstavci *Zdůvodnění navrženého záboru ZPF* se věta:

„1 parcela pro smíšené bydlení (agroturistika)“ nahrazuje větou „3 parcely pro smíšené bydlení (agroturistika)“.

Za větu: „Takto byl vymezen minimální potřebný rozsah ploch pro rozvoj obce, který je umístěn mimo ZÚ, převážně na půdách I. třídy ochrany, protože jiné nebyly k dispozici,“ se doplňuje:

„...pouze plochy pro agroturistiku, které nenavazují přímo na sídlo, byly situovány převážně na půdách V. třídy ochrany.“

• Ke kapitole 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

V podkapitole 2.2 Vyhodnocení záboru PUPFL se do první věty posledního odstavce za text „SB1“ doplňuje text: „SB2“