

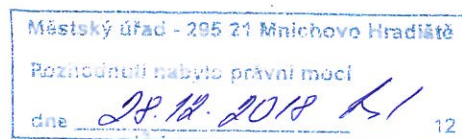
# Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště



Č.j: MH-OVÚP/13723/2018-4-Št  
JID: 38912/2018/MH  
Vyřizuje: Eva Štancíková  
E-mail: eva.stancikova@mnhradiste.cz  
Telefon: 326776750

Mnichovo Hradiště 10.12.2018



## Stavebník:

Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s. ( IČ 03709736), Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: HALA C - INDUSTRIAL PARK MH v obci Mnichovo Hradiště na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 86, 88, 105, 131, 253, 309, 310, 311, 314, 315, 316, 319, 398, 945, pozemkové parcely parcelní číslo 473/1, 475/2, 475/3 a 497/1 v katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště, kterou podal subjekt Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s., (IČ 03709736), Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10 takto:

Stavba: **HALA C - INDUSTRIAL PARK MH v obci Mnichovo Hradiště** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 86, 88, 105, 131, 253, 309, 310, 311, 314, 315, 316, 319, 398, 945, pozemkové parcely parcelní číslo 473/1, 475/2, 475/3 a 497/1 v katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Stavbu skladové haly s možností související kompletace a lehké výroby, vnitroareálové zpevněné plochy a řešení odpovídající techniky prostředí staveb včetně připojení na vnitroareálové trasy sítí. Dále stavbu nádrže a strojovny SHZ. Navrhovaná stavba haly je jednopodlažní, obdélníkového půdorysu o rozměrech 144,8m x 124,8m a výšce 13m. Přístavba k hale je obdélníkového půdorysu o rozměrech 48,8 x 8 m a výšky 3,85m.

Celá stavba haly je nepodsklepená.

Pro umístění stavby bylo vydáno dne 10.7.2018 pod č.j. MH-VŽP/6354/2018-5-Št územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 1.8.2018.

## Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností Spektra Praha spol. s r.o., U Smaltovny 16, Praha, HIP Ing. Milan Šraml, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT -- 0000303 -- D1), pod číslem zakázky 17016, ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací nechat vytýčit trasy všech podzemních vedení.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek - STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

4. Stavbou budou dotčena ochranná pásma nebo vedení technické infrastruktury. Stavba v ochranných pásmech, nebo napojení na vedení bude prováděno v souladu s podmínkami jednotlivých vlastníků uvedenými v jejich vyjádřeních:
  - a. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., vyjádření z 30.10.2018 pod zn. P967/18/Ge
  - b. GridServices s.r.o., Zábrdovice, vyjádření z 11.1.2018 pod zn. 5001646963
  - c. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, vyjádření z 8.10.2018 pod č.j. 744536/18
5. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo minimálně výpočtem denního osvětlení a měřením umělého osvětlení na pracovních místech v hale a kancelářích, že jsou s ohledem na vykonávané úkony a jejich zrakovou náročnost dodrženy parametry denního a umělého (eventuálně sdruženého) osvětlení, v souladu s ustanovením § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 2 odst.1 písm. b) zákona č. 309/2006.
6. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodu ( denní místnost), splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 4 odst.2 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozdějších předpisů – v rozsahu kráceného rozboru , čímž bude prokázáno, že pracoviště je zásobeno pitnou vodou dle požadavku § 2 odst.1 písm. b) zákona č. 309/2007, ve znění § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „nařízení vlády“).
7. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst.11 zákona.
8. Pro elektrickou požární signalizaci a na ni připojená doplňující, ovládaná a monitorovaná zařízení bude zajištěna koordinační funkční zkouška a Hasičský záchranný sbor Stř.kraje, územní odbor Mladá Boleslav bude přítomen konání této zkoušky, přičemž termín jejího konání bude v předstihu minimálně 14 dnů oznámen a konzultován.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
10. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Stavební úřad souhlasí s plánem kontrolních prohlídek stavby - bude provedena jedna kontrolní prohlídka a to před zahájením užívání stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s., ( IČ 03709736), Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10

## **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad obdržel dne 5.9.2018 žádost o vydání stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad opatřením ze dne 6.11.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 5.12.2018 pod č.j.MH-OVÚP/13723/2018-3-Št byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 10 kalendářních dnu ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:** V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.



### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

### Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s., LITRA, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s..

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

### Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

  
Eva Štancíková

Vedoucí Odboru výstavby a územního plánování  
oprávněná úřední osoba



Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IdDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IdDS: jnnyjs6

Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s., Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10

LITRA, s.r.o., Purkyňova 786/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, IdDS: 5eigx2d

*Provoz 11.12.2018* 

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I, IdDS: 8cuhppqx

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I, IdDS: hhcai8e

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 6.12.2018.

Přílohy:

Ověřená projektová dokumentace stavby - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Štítek STAVBA POVOLENA - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí