

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Odbor výstavby a životního prostředí – oddělení životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Číslo jednací: MH-VŽP/14533/2017/Hz
JID: 39069/2017/MH
Vyřizuje: Ing. Hana Hozáková
Telefon: 326 776 751
E-mail: Hana.hozakova@mnhradiste.cz

Vaše zn./Č.j.:
Došlo dne: 21.12.2017

Mnichovo Hradiště: 13.02.2018

Souhrnné vyjádření k akci „Hala C – Industrial park MH“

Dne 21.12.2017 byla Městskému úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a životního prostředí, doručena žádost paní Ing. Ivany Hatašové o vydání souhrnného vyjádření k územnímu řízení na akci: Hala C – Industrial park - MH. Předmětem je umístění novostavby haly pro skladování a lehkou výrobu. Staveniště je součástí a zcela v hranicích stávajícího areálu Industrial park Mnichovo Hradiště. Průmyslový areál je částí bývalého areálu Liaz Mnichovo Hradiště. Investorem akce je společnost SW Real Estate Management s. r. o. Praha, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3. Žádost podala paní Ing. Ivana Hatašová, bytem V Lípách 154, 295 01 Mnichovo Hradiště.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Mnichovo Hradiště **vydává k výše uvedenému záměru následující vyjádření:**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasíme s podmínkou, že bude maximálně šetřena stávající zeleň a plochy pro vegetaci. Bude dodržována Česká státní norma 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (bude zajištěna ochrana dřevin a jejich kořenového prostoru před poškozením, zejména ručními výkopy v jejich blízkosti, použitím vhodných technických zábran, bude zajištěna ochrana jejich kořenového prostoru při dočasném zatížení okolního terénu atd.).

Vyřizuje: Ing. Šimonová, tel. 326 776 752

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k záměru nemáme připomínky. Dané pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Vyřizuje: Ing. Šimonová, tel. 326 776 752

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s předloženou PD.

Vyřizuje: Ing. Hozáková, tel. 326 776 751

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasíme s předloženou PD.

Vyřizuje: Ing. Hozáková, tel. 326 776 751

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým záměrem souhlasíme. Nedochází k dotčení zájmů hájených tímto zákonem.

Vyřizuje: Mauric, tel. 326 776 753

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích sdělujeme, že k předloženému návrhu nemáme připomínky. Upozorňujeme, že výstavba nových komunikací (připojovacího pruhu) podléhá povolení speciálního stavebního úřadu a na nově navržené sjezdy na silnici II. třídy je třeba požádat o povolení zdejší silniční správní úřad. Pokud v rámci úprav křižovatek dojde ke změně místní úpravy provozu. Stavebník/zhotovitel požádá s dostatečným časovým předstihem o stanovení místní úpravy provozu. Podkladem je stanovisko dopravního inspektorátu policie ČR. Umístění nového dopravního značení na silnici II. tř., doporučujeme projednat s KSÚS.

Vyřizuje: Iva Skupová, tel. 326 776 744

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), sdělujeme, že s předloženým záměrem souhlasíme. Dále sdělujeme,

že dešťová kanalizace včetně objektů na ní, retenční nádrž, vodojem a vodovod jsou stavby vodních děl, které je třeba projednat ve vodoprávním řízení, tzn. po nabytí právní moci územního rozhodnutí, je nezbytné požádat zdejší vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu o vydání stavebního povolení na stavbu vodního díla. K výše uvedené žádosti je nutno doložit náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění. Pro vypouštění srážkových vod do vod povrchových je třeba požádat zdejší vodoprávní úřad o povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 k jinému nakládání s nimi – k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Dále bude předloženo platné povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 k jejich odběru ze stávajících vrtaných studní. Stavba požární nádrže včetně čerpací stanice je v kompetenci obecného stavebního úřadu.

Vyřizuje: Ing. Vojtek, tel. 326 776 742

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že předložený záměr se nedotýká zájmů hájených tímto zákonem. Zároveň upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a 23 téhož zákona: Před zahájením výkopových prací je nutno uvědomit Archeologický ústav Akademie věd České republiky (AÚ AV ČR), Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel: 257014300, e-mail: oznameni@arup.cas.cz (formulář oznámení najdete na <http://www.arup.cas.cz>). V případě potřeby je stavebník povinen umožnit oprávněné organizaci záchranný archeologický dohled, případně záchranný archeologický výzkum. Výskyt mincí, kamenných, kovových, kostěných nástrojů, keramiky, starého zdiva, tmavých či vypálených míst v podloží zemině, jakož i další archeologické nálezy učiněné v průběhu zemních prací musí být nejpozději do druhého dne po nálezů nahlášeny AÚ AV ČR a archeologický nález i naleziště ponechány beze změny až do prohlídky AÚ AV ČR nebo příslušným muzeem.

Vyřizuje: Mgr. Zikmundová, tel. 326 776 745

otisk razítka

podepsáno elektronicky

Ing. Hana Hozáková
odborný referent
oprávněná úřední osoba

Doručí se:

Žadatel

Ing. Ivana Hatašová, V Lípách 154, 29501 Mnichovo Hradiště, **IdDS:** 5iniiib

Na vědomí

Městský úřad Mnichovo Hradiště – Odbor VŽP, oddělení stavební úřad