

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ,
které se koná dne 25.02.2019****Předkládá: Rada města Mnichovo Hradiště****Zpracovala: Alena Kandráčová****Převody nemovitostí****1. Návrh na odkup pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, místní část Kruhy – J. B.****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje odkup části pozemku p. č. 667 o výměře 11 m² – trvalý travní porost v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště za cenu 200 Kč/m² od paní J. B., Mnichovo Hradiště, 294 13 Mohelnice nad Jizerou. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.06.2019 (uzavřít KS)

Vyjádření rady města: RM doporučuje odkup části pozemku za cenu doporučenou komisí SMRM.**Vyjádření komise SMRM:** Komise SMRM doporučuje odkup části pozemku p. č. 667 o výměře 11 m² – trvalý travní porost v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště za cenu 200 Kč/m².**Důvodová zpráva:****Vlastník:** J. B., 294 13 Mnichovo Hradiště.**Pozemek:** část pozemku p. č. 667 o výměře 11 m² – trvalý travní porost v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště.**Návrh ceny za odkup pozemku:** 200 Kč/m². Cena za odkup pozemků pod komunikací byla posledními výkupy pozemků ustálena na tuto částku.**Popis návrhu na odkup pozemku:** Důvodem odkupu je narovnání vlastnických vtahů. Část účelové komunikace ve vlastnictví města a její těleso leží na pozemku ve vlastnictví paní Břízové.

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště na jednání dne 20.02.2017, usnesením č. 14, schválilo koupi pozemků p. č. 755/2 o výměře 2 m² a části pozemků p. č. 661/2 a p. č. 661/4 v k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště za kupní cenu 200 Kč/m². Při vyhotovení geometrického plánu vyměřil geodet, nad rámec zadání na oddělení předmětných částí pozemků, také část pozemku p. č. 667, jež je taktéž ve vlastnictví paní J. B. a těleso předmětné komunikace se nachází také na tomto pozemku. Výměra části pozemku byla zaměřena na 11 m².

Přílohy: 1.1 geometrický plán

Červeně označeno vyměřené dělení. Zelené zvýraznění značí část pozemku p. č. 667



2. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště – B. Š.**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 429/3 o výměře 57 m² ostatní plocha – manipulační plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště cenu 1.000 Kč/m² paní B. Š., 295 01 Mnichovo Hradiště. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.06.2019 (uzavřít KS)

Vyjádření rady města: RM doporučuje prodej pozemku za cenu doporučenou komisí SMRM.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM doporučuje prodej pozemku p. č. 429/3 o výměře 57 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště za kupní cenu 1.000 Kč/m² paní B. Š., 295 01 Mnichovo Hradiště.

Vyjádření FŠO: DPH nebude odváděno – jedná se o pozemek, který v současné době nemá komerční ani jiné využití, dle KN ostatní plocha – manipulační plocha. Dle současného územního plánu nelze v dané lokalitě stavět.

Důvodová zpráva:

Žadatel: B. Š., 295 01 Mnichovo Hradiště

Pozemek: p. č. 429/3 o výměře 57 m² – ostatní plocha – manipulační plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště (pozemek je přístupný z ulice Bělidla).

Návrh ceny žadatele za prodej pozemku: 350 Kč/m², t. j. 19.950 Kč.

Popis žádosti o prodej pozemku: Důvodem pro koupi pozemku je rozšíření zahrady pro výstavbu nového rodinného domu. Žadatelčiny prarodiče vlastní sousední pozemek p. č. 421/4 o výměře 361 m² – orná půda. Tento pozemek hodlají darovat žadatelce pro výstavbu rodinného domu. (Na komisi SMRM podána informace, že k převodu na žadatelku již došlo). Pozemek p. č. 429/3, požadovaný žadatelkou k prodeji, přímo navazuje na pozemek p. č. 421/4 ve vlastnictví žadatelčiných prarodičů. Při případném prodeji zůstane zachován průjezd po současné účelové komunikaci.



3. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště – O. N. a B. V.**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 75 o výměře cca 20 m² ostatní plocha – neplodná půda v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště panu O. N., trvale bytem 294 01 Bakov nad Jizerou a paní B. V., trvale bytem 473 01 Nový Bor.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.03.2019 (informovat žadatele)

Vyjádření rady města: RM neschválila zveřejnění záměru a nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 75 o výměře cca 20 m² ostatní plocha – neplodná půda v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště.

Vyjádření odboru IKH: Odbor IKH nedoporučuje prodej předmětné části pozemku z důvodu možného budoucího vybudování chodníku. Na pozemku je nyní také uloženo vedení veřejného osvětlení. S žadateli byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v právu vjezdu na pozemek ve vlastnictví žadatelů a dalších inženýrských sítí.

Vyjádření FŠO: při schválení prodeje DPH nebude odváděno – jedná se o pozemek, který v současné době nemá komerční ani jiné využití, jde o nesoulad se současným stavem, dle KN ostatní plocha – neplodná půda.

Důvodová zpráva:

Žadatel: O. N., trvale bytem 294 01 Bakov nad Jizerou a paní B. V., trvale bytem 473 01 Nový Bor

Pozemek: část pozemku p. č. 75 o výměře cca 20 m² – ostatní plocha – neplodná půda v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště.

Návrh ceny žadatele za prodej pozemku: 200 Kč/m².

Popis žádosti o prodej pozemku: Důvodem pro koupi pozemku je řešení parkování a příjezdové cesty k pozemku p. č. 73/12 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, jehož majiteli jsou oba žadatelé.



4. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště – J. L.**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 677/1 o výměře cca 740 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště za účelem zřízení zahrady za kupní cenu 500 Kč/m² panu J. L. 295 01 Mnichovo Hradiště, za podmínky, že pan L. odkoupí také část pozemku p.č. 902/3 o výměře cca 40 m² za cenu 500 Kč/m².

Z: ved. odboru IKH

T: 30.06.2019 (uzavřít KS)

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 902/3 - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 48 m² současným uživatelům pozemku a vlastníkům pozemku p. č. 677/17 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, manželům V. a M. L. 295 01 Mnichovo Hradiště za cenu 500 Kč/m².

Z: ved. odboru IKH

T: 30.06.2019 (uzavřít KS)

Vyjádření rady města: RM doporučuje prodej pozemku za cenu doporučenou komisí SMRM a dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM doporučuje prodej části pozemku p. č. 677/1 o výměře cca 740 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště za účelem zřízení zahrady za kupní cenu 500 Kč/m² panu J. L., 295 01 Mnichovo Hradiště, za podmínky, že pan Liebich odkoupí také část pozemku p.č. 902/3 o výměře cca 40 m² za cenu 500 Kč/m².

Komise SMRM doporučuje navrhnout prodej části pozemku p. č. 902/3 - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 48 m² současným uživatelům pozemku a vlastníkům pozemku p. č. 677/17 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, manželům V. a M. L. 295 01 Mnichovo Hradiště za cenu 500 Kč/m².

Komise názor z předchozího jednání přehodnotila na základě vyjádření odboru výstavby a územního plánování, neboť bylo zjištěno, že dle současného platného ÚP i ÚP, který je nyní ve schvalovacím procesu nelze předmětnou část pozemku zastavit stavbou pro bydlení.

Vyjádření komise na předchozím jednání v roce 2018: Komise SMRM nedoporučila prodej části pozemku. Komise SMRM se vyjádřila, že celé území pozemku p. č. 677/1 je třeba řešit komplexně.

Vyjádření odboru výstavby a územního plánování k možnosti využití pozemku (viz. tvrzení žadatelů v žádosti): Pozemek parc.č. 677/1 se nachází v zastavitelné ploše BP 7c (bližší podrobnosti v příloze 05.2 text z ÚP). Bytová zástavba bude situována u silnice ve vzdálenosti minimálně 100m od stávající železnice, aby nedošlo k překročení hlukových limitů. Předmětná část pozemku parc.č. 677/1 se nachází méně než 100 m od osy kolejí stávající železnice. Pozemek tedy nelze využít ke stavbě rodinného domu, ale pouze např. jako zahradu (záměr žadatelů), nebo pro stavbu k podnikání.

Poznámka na okraj: tato hranice nekoresponduje s hranicí ochranného pásma dráhy. V textové části ÚPO MH uvedeno na str. 28 a str. 43

Vyjádření FŠO: u pozemků pro pana J. L. DPH bude odváděno – jedná se o pozemek – ornou půdu, která nám slouží k ekonomické činnosti - pacht, u pozemku pro manželé V. a M. L. DPH nebude odváděno – plochu komerčně ani jinak nevyužíváme, dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace, narovnání nesouladů

Vyjádření OV: OV s prodejem pozemku souhlasí za tržní cenu, pozemek je v nájmu u společnosti Agrovation Kněžmost

Důvodová zpráva:

Žadatel: J. L., 295 01 Mnichovo Hradiště

Pozemek: část pozemku p. č. 677/1 – orná půda o výměře cca 740 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Popis žádosti o prodej pozemku: Žádost o prodej podána za účelem zřízení zahrady k domu, jež žadatel plánuje vybudovat na pozemku p. č. 677/17 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště.

Návrh ceny žadatele za prodej pozemku: 300 Kč/m².

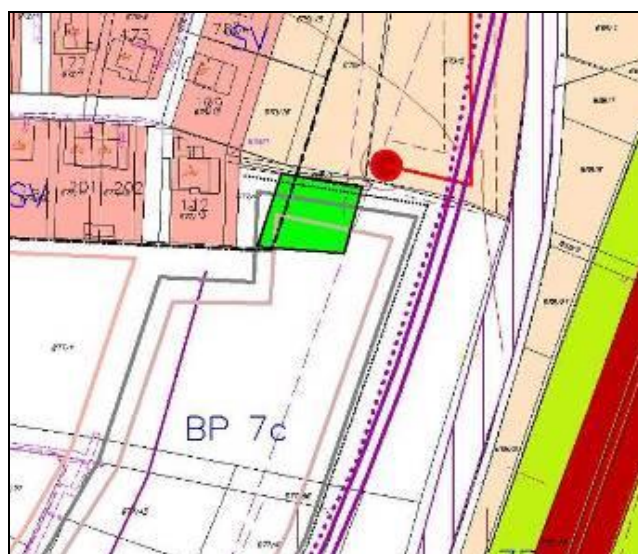
Bližší důvody pro prodej části pozemku a argumentace je v žádosti žadatele, jež je přílohou materiálu (4.1).

Přílohy: 4.1 žádost
4.2 text z ÚP

Část pozemku požadovaná žadateli k odkupu na zahradu

Část pozemku doporučovaná komisí k prodeji žadatelům

Část pozemku doporučovaná komisí k prodeji uživatelům pozemku (narovnání vlastnických vztahů)



5. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje řešit prodej pozemku p. č. 1295/3 o výměře 340 m² ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 340 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště formou **elektronické aukce, nebo obálkovou metodou.**

Z: ved. odboru IKH

T: 31.03.2019

Zastupitelstvo města trvá na prodeji pozemku p. č. 1295/3 o výměře 340 m² ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 340 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště za cenu [REDAKCE] společnosti Rekova, s. r. o., Tylova 1555, 295 01 Mnichovo Hradiště. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.03.2019

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 1295/3 o výměře 340 m² ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 340 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště za cenu [REDAKCE] společnosti Nohynek & Nohynek, s. r. o., Tylova 521, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ 25076876. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.03.2019

Vyjádření rady města: Rada města schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku a doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit výběrové řízení na prodej pozemku.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM doporučuje trvat na prodeji pozemku p. č. 1295/3 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 340 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště za min. cenu [REDAKCE] společnosti Rekova, s. r. o., Tylova 1555, 295 01 Mnichovo Hradiště.

Vyjádření komise SMRM na posledním jednání v této záležitosti: Komise SMRM prodej pozemku p. č. 1295/3 společnost Rekova, s. r. o. již projednávala v roce 2017. Komise doporučovala prodej pozemku za minimální cenu ve výši [REDAKCE]. Prodej pozemku byl zastupitelstvem města schválen za cenu [REDAKCE]. Společnost Rekova se k nabídce na prodej pozemku za schválenou cenu nevyjádřila. Nyní podává novou žádost o prodej pozemku za cenu [REDAKCE].

Vyjádření FŠO: DPH bude odváděno – určeno k zastavění, i dle úz. plánu určeno k stavby

Důvodová zpráva:

Žadatel 1: Rekova, s. r. o., Tylova 1555, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 27115283

Pozemek: p. č. 1295/3 o výměře 340 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Popis žádosti o prodej pozemku: Důvodem žádosti o prodej pozemku je nedostatečný prostor skladovacích ploch. Pozemky by byly využívány jako skladovací prostor. V budoucnu by byl pouze zpevněn povrch a případně vybudován přístřešek.

Návrh ceny žadatele za prodej pozemku: [REDAKCE] za celý pozemek

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřila společnost Nohynek & Nohynek, s. r. o., která podala také žádost o prodej předmětného pozemku.

Žadatel 2: Nohynek & Nohynek, s. r. o., Tylova 521, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ 25076876.

Pozemek: p. č. 1295/3 o výměře 340 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatel podal žádost na prodej pozemku již v roce 2012. Prodej nebyl realizován. Žadatel poukazuje, že v minulosti zastupitelstvo schválilo prodej dvěma žadatelům, přičemž se oba tyto prodeje nepodařilo zrealizovat.

Návrh ceny žadatele za prodej pozemku: [REDAKCE] za celý pozemek.

V územním plánu jsou na pozemku povoleny stavby pro lehký průmysl, skladová zóna.



6. Návrh na schválení bezúplatného převodu na pozemky v k. ú. Dneboh (chodník ve Dnebohu)**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků do majetku města p. č. 911/4 o výměře 794 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a p. č. 911/5 o výměře 419 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dneboh od Středočeského kraje, IČ 70891095, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, Smíchov, za účelem výstavby chodníku na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě darovací ze dne 01.10.2014, schválené zastupitelstvem 12.12.2011. Podpisem smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.03.2019 (informovat SK)

Vyjádření rady města: RM doporučuje schválit bezúplatný převod pozemků.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM doporučuje schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 911/4 o výměře 794 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a p. č. 911/5 o výměře 419 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dneboh

Důvodová zpráva:

Vlastník: Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, Smíchov

Pozemek: p. č. 911/4 o výměře 794 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a
p. č. 911/5 o výměře 419 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dneboh

Návrh ceny za odkup pozemku: bezúplatně

Popis návrhu na odkup pozemku: Jedná se o pozemky, na nichž byl vybudován chodník v obci Dneboh. Dne 01.10.2014 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací na základě podané žádosti o bezúplatný převod části pozemku p. č. 911/1. Podání žádosti schvalovalo zastupitelstvo města na svém jednání 12.12.2011.

Po dokončení stavby byl zpracován geometrický plán, který nově vzniklé pozemky pod vybudovaným chodníkem odděluje

Příloha: 6.1 geometrický plán



7. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, místní část Kruhy – V. V.**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 385 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 80 m² v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště za 350 Kč/m² panu V. V., Mnichovo Hradiště, 294 13 Mohelnice nad Jizerou. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.06.2019 (uzavřít KS)

Vyjádření rady města: RM schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku a doporučuje prodej části pozemku za cenu doporučenou komisí SMRM dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM doporučuje prodej části pozemku p. č. 385 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 80 m² v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště za 350 Kč/m² žadateli Mnichovo Hradiště, Kruhy 9, 294 13 Mohelnice nad Jizerou.

Vyjádření OV: OV Kruhy souhlasí s prodejem části obecního pozemku panu žadateli. OV navrhuje prodej části pozemku za cenu 100 Kč/m².

Vyjádření FŠO: DPH spíše bude odváděno, sice odstraňování nesouladů, ale stavba zde již stojí a na pozemku lze dále stavět – územní plán to umožňuje

Důvodová zpráva:

Žadatel: V. V., Mnichovo Hradiště, 294 13 Mohelnice nad Jizerou

Pozemek: část pozemku p. č. 385 o výměře cca 80 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště.

Návrh ceny žadatele za prodej pozemku: 100 Kč/m².

Popis žádosti o prodej pozemku: Důvodem žádosti o prodej části pozemku je narovnání vlastnických vztahů. Předmětná část pozemku je historicky již zaužívaná stavbou, kterou postavili prarodiče žadatele. V budoucnu by chtěl žadatel na místě postavit sklad materiálů. Žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí st. p. č. 74, st. p. č. 144, p. č. 374 a p. č. 375 aj.

Poznámka odboru IKH: Na místě bylo provedeno šetření za účasti geodeta. V případě souhlasu zastupitelstva města s prodejem nemovitosti zůstane městu dostatečný prostor pro místní komunikaci i její těleso.

Přílohy: návrh oddělení dle zaměření situace v terénu geodetem





Mnichovo Hradiště 13.02.2019

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města