



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ,
které se koná 25.02.2019**

Plánovací smlouva a smlouva o poskytnutí finančního plnění se společností Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.

Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.

Zpracovala: Mgr. Zuzana Tomášová

Vyjádření FŠO:

1. Uzavření plánovací smlouvy se společností Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření plánovací smlouvy se společností Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., IČ 25708261, se sídlem Rohanské nábřeží 670/17, Karlín, 186 00 Praha 8.

2. Uzavření smlouvy o poskytnutí finančního plnění se společností Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního plnění se společností Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., IČ 25708261, se sídlem Rohanské nábřeží 670/17, Karlín, 186 00 Praha 8.

Důvodová zpráva (společná k oběma bodům):

Společnost Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., IČ 25708261, se sídlem Rohanské nábřeží 670/17, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „investor“) má ve městě Mníchovo Hradiště záměr výstavby obchodního objektu „Vendo Park Mníchovo Hradiště“ na pozemcích p. č. 1982/1 a 1982/10, 1982/9 a 1982/11, vše v k.ú. Mníchovo Hradiště. Tento záměr vyvolává nároky stávající dopravní infrastruktury a na vybudování nové infrastruktury a realizaci dalších opatření zaměřených na odstranění negativních vlivů záměru na okolí. Proto byla dojednána plánovací smlouva, ve které se investor zavazuje vybudovat veřejnou dopravní infrastrukturu (chodník v ul. Ivana Olbrachta a pěšinu kaštanovou alejí) a dále provést opatření ve smlouvě uvedená. Další úpravy bezprostředního okolí výstavby bude realizovat město samo z důvodu nutného komplexního řešení dopravní infrastruktury v ul. Víta Nejedlého. S investorem je proto zároveň dojednáno uzavření smlouvy o poskytnutí finančního plnění, ve které se investor zavazuje v souladu se Zásadami pro výstavbu poskytnout finanční plnění ve výši 1.232.400 Kč, které město použije na vybudování chodníku a zeleně podél ul. Víta Nejedlého a realizaci pěšího přechodu v ústí ul. Ivana Olbrachta.

Ačkoliv je schválení smlouvy o finančním plnění v kompetenci rady, předkládáme obě smlouvy po doporučení rady ke schválení zastupitelstvem s ohledem na provázanost obou smluv.

Rada města projednala plánovací smlouvu a smlouvu o finančním plnění na svém jednání dne 14.01.2019 a usneseními č. 4/2019 a č. 5/2019 doporučuje zastupitelstvu schválení obou smluv.

Přílohy č. 1 – specifikace záměru a č. 2 – specifikace a umístění budované infrastruktury jsou pro obě smlouvy shodné.

Přiložené materiály:

1. Plánovací smlouva se společností Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.
2. Smlouva o poskytnutí finančního plnění se společností Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.
3. Příloha č. 1 – Specifikace Záměru
4. Příloha č. 2 – Specifikace a umístění budované infrastruktury

V Mnichově Hradišti 14.02.2019

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města