

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO PLNĚNÍ

na posílení veřejné infrastruktury města

Smluvní strany

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou
Bankovní spojení: 115-4409020267/0100
IČO: 00238 309
DIČ: CZ00238309

účastník č. 1 na straně jedné (dále jen „účastník č. 1“ nebo „město“)

a

Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.

se sídlem Rohanské nábřeží 670/17, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 63084
zastoupena jednatelem společnosti, Ing. Hanou Johnovou a Ing. Michaellem Tauwinklem
Bankovní spojení: 27-417730287/0100
IČ: 25708261
DIČ: CZ25708261

účastník č. 2 na straně druhé (dále jen „účastník č. 2“)

město a účastník 2 budou dále společně označovány jako „**smluvní strany**“

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. v platném znění
tuto **smlouvu o poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města Mnichovo Hradiště.**

I. Předmět smlouvy

1. Vzhledem k tomu, že účastník č. 2 má ve městě Mnichovo Hradiště stavební záměr blíže specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy, který vyvolává nároky na posílení veřejné infrastruktury, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města a účastník č. 1 prohlašuje, že tato smlouva je v souladu se Zásadami pro výstavbu v Mnichově Hradišti, které byly přijaty usnesením Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště č. 37 dne 23. 4. 2018 a aktualizovány usneseními č. 68 a 69 dne 18. 6. 2018 (dále jen „Zásady“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek města Mnichovo Hradiště, jako účastníka č. 1, zajistit posílení veřejné infrastruktury ve městě Mnichovo Hradiště a závazek účastníka č. 2 na toto posílení veřejné infrastruktury finančně přispět.

II. Výše a způsob úhrady finančního plnění

1. Účastník č. 2 má ve městě Mnichovo Hradiště záměr **výstavby obchodního objektu „Vendo Park Mnichovo Hradiště“**, na pozemku parc. č. 1982/1 a 1982/10, 1982/9 a 1982/11, vše v k.ú. Mnichovo Hradiště (dále jen „záměr“). Bližší specifikace záměru je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. V souladu se Zásadami činí finanční plnění účastníka č. 2 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu 1.232.400,-Kč. Zastavěná plocha činí 1.896 m², výše finančního plnění je 650 Kč/m². Účastník č. 2 se zavazuje, že převede na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy finanční částku ve výši 1.232.400,- Kč (slovy jeden milion dvě stě třicet dva tisíc čtyři sta korun českých) (též jen „finanční plnění“), a to do 90 dnů poté, co nabude právní moci stavební povolení na realizaci Vendo Parku Mnichovo Hradiště v souladu se záměrem. Pokud účastník č. 2 neuhradí dohodnuté finanční plnění ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit účastníkovi č. 1 úroky z prodlení v zákonné výši. V případě, že účastník č. 2 ne zahájí stavbu záměru do 2 let ode dne nabytí právní moci příslušného stavebního povolení na stavbu záměru, ani ve stejné době nepožádá o prodloužení platnosti stavebního povolení, vrátí účastník č. 1 finanční plnění poskytnuté dle této smlouvy účastníku č. 2 do 60 dnů po uplynutí uvedených dvou let.

Všechny ceny zde uvedené jsou bez DPH v zákonem stanovené výši, přičemž DPH v platné výši bude připočtena.

3. Finanční plnění je příjmem Fondu rozvoje města, který byl zřízen usnesením Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště č. 38 ze dne 23. 4. 2018 za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve městě především v oblasti veřejné infrastruktury. Smluvní strany se dohodly, že finanční plnění dle této smlouvy bude poskytnuto na tyto účely:

- a) chodníky a zeleň podél ulice Víta Nejedlého,
 - v úseku od okružní křižovatky se silnicí 268/II po napojení ulice Ivana Olbrachta město vybuduje chodník a zajistí realizaci úprav v souladu s aktuálně zpracovávaným projektem města a přílohou č. 2 této smlouvy,
- b) město realizuje v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy přechod pro pěší v ústí ulice Ivana Olbrachta včetně navazujícího protilehlého úseku směrem k Masarykovu nám.,
 - přechod zabezpečí pěší vazbu přes komunikaci, kterou je řešeno zásobování navrhovaného objektu záměru účastníka č. 2.

O přesném užití finančního plnění bude město účastníka 2 písemně informovat.

4. V případě, že do 31.12.2019 nenastanou podmínky pro výplatu finančního plnění dle čl. II odst. 2 této smlouvy (tj. do uvedeného dne nedojde k vydání stavebního povolení na realizaci záměru), pak je účastník č. 2 oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením adresovaným účastníku č. 1. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bude účastníka 2 o uveřejnění této smlouvy v registru smluv písemně informovat.

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní město. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Mnichovo Hradiště dne
6. Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – Specifikace záměru

Příloha č. 2 – Specifikace a umístění budované infrastruktury

[podpisy následují za přílohami]

V Mnichově Hradišti, dne

V, dne

Účastník č. 1

Účastník č. 2

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta Mnichova Hradiště

.....
Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.
Ing. Hana Johnová – jednatelka

.....
Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.
Ing. Michael Tauwinkl – jednatel