

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA
HRADIŠTĚ, které se koná dne 25.2.2019****Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.**

Vypracoval: Ing. Jaroslava Kolomazníková

Návrh plánu hospodářské činnosti na rok 2019

Návrh na usnesení:

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje Plán hospodářské činnosti na rok 2019 v předloženém znění takto:
Náklady celkem 10.594 tis. Kč
Výnosy celkem 10.578 tis. Kč
Hospodářský výsledek – ztráta 316 tis. Kč
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje Plán hospodářské činnosti na rok 2019 dle přílohy s následujícími úpravami:
snížení x zvýšení nákladů o:
snížení x zvýšení výnosů o:
Plán hospodářské činnosti se po provedených úpravách schvaluje takto:
Náklady celkem tis. Kč
Výnosy celkem tis. Kč
Hospodářský výsledek – zisk x ztráta tis. Kč

Důvodová zpráva:

Plán hospodářské činnosti byl projednáván dodatečně v průběhu měsíce ledna a února 2019 (na HČ se nevztahují ustanovení zákona o rozpočtových pravidlech). Při promítnutí odpisů do nákladů je předpoklad vzniku ztráty. Není to správné, hospodářská – ekonomická činnost (při započítání všech nákladů, tedy i odpisů) má být vykonávána za účelem dosažení zisku, ne ztráty. Při jednání s vedoucím odboru IKH jsme však dospěli k závěru, že do negativního hospodaření se promítají některé vlivy, které je potřeba zmínit:

Do opravy a údržby majetku nebyl v minulosti dáván dostatek finančních prostředků, aby průběžně byly zachovány užité vlastnosti majetku v potřebné úrovni (míněno hlavně před rokem 1990), majetek je opotřebovaný a v posledních letech potřebuje na zachování více prostředků, než v současné době dokáže „vydělat“. (Navíc – odpisy jsou v podstatě nízké, počítají se z pořizovacích cen v historii vzniku toho majetku, kdyby se přepočítávaly na současnou úroveň, byla by ztráta ještě daleko vyšší.)

Některé majetky máme na základě nájemních smluv pronajaté dlouhodobě, ale roky se nájem nezvyšoval, v některých případech se snižoval, nájem je spíše symbolický a nepokryje dlouhodobě všechny náklady a tohoto stavu jsme si vědomi. Majetek vedeme v hospodářské činnosti, existuje nájemní smlouva, ale nejedná se o nájem obvyklý a ekonomický. Např. jde o domov důchodců (kraj), LDN (nemocnice MB), gymnázium (kraj) a zřejmě i jiné objekty (ZUS, praktická škola Švermova ul.), větší náklady jsou spojené i s DDM či objektem v Klášterské ulici u Jizery. Je žádoucí mít zpracovaný pasport majetků (je to i požadavek auditorů), kde by byl provázán stav, harmonogram oprav na x let dopředu, náklady včetně odpisů, příjmy a všechny dokumenty s majetkem spojené (tedy i nájemní, výpůjční apod. smlouvy) – toto by mělo být řešeno v rámci projektu z operačního programu „Zaměstnanost“ – zahájení cca v 9/2019.. My všechny tyto informace máme, ale nemáme je pospojované na jednom místě a v časové posloupnosti.

Z: vedoucí FŠO

T:

Mnichovo Hradiště

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.

starosta