

Zpráva starosty města o dosavadním jednání se soukromým investorem VGP Park Mnichovo Hradiště, a.s. týkajícím se záměru v průmyslové zóně

Jednání se společností VGP Park Mnichovo Hradiště, a.s. probíhají od 17.4.2018. K vybudování svého záměru potřebuje společnost projít následujícími kroky z hlediska stavebního zákona:

Dotčený orgán stání správy územního plánování potvrdí, zda je možné z hlediska územního plánu záměr realizovat či ne. *V případě záměru VGP Parku Mnichovo Hradiště, a.s. bylo potvrzeno, že je to možné. Územní plán našeho města tedy umožňuje záměr investora realizovat.*

Zjišťovací řízení vlivu na životní prostředí – zde se rozhoduje, zda je či není důvod k dalšímu posuzování vlivu záměru na životní prostředí, tedy k tzv. EIA. Krajský úřad stanoví, zda je EIA potřebná, či ne. Po tomto kroku jsou buď stanoveny další podmínky pro stavební řízení nebo nejsou. V případě VGP proběhlo první podání. Město MH zde podalo vyjádření, že požaduje posouzení v celém procesu EIA. Proces byl na žádost investora ukončen. Poté proběhlo druhé podání, kde město MH vyžadovalo posouzení v celém procesu EIA, pokud nevznikne trvalé dopravní připojení záměru na silnici č. 268/II. Závěrem Středočeského kraje je, že EIA byla pro tento návrh stanovena. Investor svůj záměr na svoji žádost ukončil. Není nám nyní známo, že by investor záměr jako celek předložil k dalšímu zjišťovacímu řízení.

Následně probíhá stavební řízení tedy, proces územního rozhodnutí a stavebního povolení, či jeho sloučená forma. Investor souběžně s procesem zjišťovacího řízení rozeběhl proces podání žádosti o územní rozhodnutí. Město, své vyjádření nevydalo s odkazem na to, že není dokončeno zjišťovací řízení, ani není uzavřena plánovací smlouva s městem.

Po vydání stavebního povolení může investor stavět. Jak je výše řečeno, proces zjišťovacího řízení pro celý areál byl ukončen. Nelze tedy předbíhat jednotlivé fáze řízení. Investor nyní rozdělil projekt na 2 části: Terminál PPL a další výstavba. Nyní žádá o vyjádření města k samotnému terminálu PPL (denně: 29 nákladních vozů 80 dodávek, 113 osobních aut; zaměstnanost: 23 osob v administrativě, 76 osob v logistice). Připojení investor plánuje přes areál bývalého ČSAD, dnes Truck Arena a.s.). Středočeský kraj již vydal vyjádření, že ani zjišťovací řízení, tedy ani EIA, není pro areál PPL potřebné. V případě žádosti o další výstavbu bude zjišťovací řízení požadováno a zda bude vyžadována také EIA bude posouzeno až podle status quo dopravního řešení a nového návrhu.

Jaký je postoj vedení města k tomuto záměru?

Obecně platí, že postoj k projektu je od počátku následující:

- Stanovit podmínky, které by co nejvíce zmírnily fakt, že ÚP z roku 2004 resp. 2010 (poslední změna) povoluje záměr investora a nový územní plán, díky průtahům, není schválen.
- Regulovat a snížit dopad nové zástavby z hlediska dopravy a životního prostředí (vybudování dopravních staveb a nové zeleně, tlak na investora, aby prostorově zmenšil plánovaný rozsah).
- Použít tlak samosprávy na uplatnění co nejvíce podmínek z připravovaného územního plánu (především napojení na silnici č. 268/II).
- Zajistit bezpečné rozhodování tak, aby zástupcům města a městu samotnému, jakkoliv nehrozilo soudní řízení, které by mohlo znamenat vyplacení náhrad vlastníkovi/investorovi.
- Zajistit uplatnění schválených Zásad pro výstavbu města Mnichovo Hradiště, tedy další investice do veřejné infrastruktury

Tyto podmínky byly diskutovány v radě města, s odborem IKH a bylo respektováno vyjádření architekta města.

Přikládáme nejaktuálnější vyjádření architekta města a aktuální záměr investora.

V Mnichově Hradišti dne 14.02.2019

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta