

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA  
HRADIŠTĚ, které se koná dne 12.06.2019****Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Předkládá: Ing. Jan Mareš

Zpracoval: Ing. Jaroslava Kolomazníková

**Projednáno:** rada města**Vyjádření FŠO:** bez připomínek**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 města Mnichovo Hradiště o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí dle přiloženého návrhu.

**Důvodová zpráva:**

Daň z věcí nemovitých je jedinou daní, která jde přímo do příjmů městského rozpočtu a jejíž výši může zastupitelstvo ovlivňovat. Už v průběhu minulého volebního období byla v radě města diskuse nad možností úprav koeficientů. Vzhledem k tomu, že sazba daně je již víc jak deset let neměnná, poslední úprava koeficientů proběhla v roce 2009 a ty se drží víceméně na minimálních hodnotách, dospěla rada města k tomu, že by byla vhodná jejich úprava.

V návrhu se počítá se zvýšením místního koeficientu z „1“ na „2“. Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v §5 odst. 1 Zákona o dani z nemovitých věcí (orná půda, zahrady, chmelnice...).

Dalším bodem je zavedení koeficientu „1,5“ pro zdanitelné stavby a jednotky u staveb užívané k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě.

Celková odhadovaný přínos do rozpočtu města činí 7 milionů korun. (příloha č. 3)

Takto získané prostředky by se měli využít především na dofinancování městské infrastruktury (kapacity škol, opravy cestní sítě, ...) nebo na částečné pokrytí výdajů za odpad, tak aby v budoucnu nemusel být poplatek výrazně zvyšován.

Takovéto zvýšení koeficientů je obdobné i v jiných podobně velkých městech - <https://www.podnikatel.cz/clanky/koeficienty-dane-z-nemovitych-veci-2019-se-skoro-v-zadnem-okresnim-meste-nemeni/> nebo např. Turnov (základní 2, místní 2, budovy pro podnikání 1,5).

**Přílohy:**

1. Návrh OZV č.2/2019
2. Současné znění OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti
3. Tabulka – vliv úprav koeficientů na celkový výběr daně z nemovitých věcí v MH
4. Tabulka – změny z vzorových případů

Mnichovo Hradiště 04.06.2019

Ing. Jan Mareš  
místostarosta města