



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 12.06.2019

Předkládá: Rada města Mnichovo Hradiště

Zpracovala: Alena Kandráčová

Převody nemovitostí

1. Návrh na řešení odkupu částí pozemků pod komunikací Dneboh – Honsob – vyjádření k nabídce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje odkup $\frac{1}{2}$ podílu pozemku p. č. 688/6 o výměře 494 m² trvalý travní porost, $\frac{1}{2}$ části pozemků p. č. 688/5 o výměře cca 143 m² trvalý travní porost, p. č. 699/3 o výměře cca 110 m² trvalý travní porost v k. ú. Dneboh za cenu 30 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2019

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje odkup pozemků. U pozemku p. č. 688/6 souhlasí s podmínkou vlastníka a doporučuje odkup celého pozemku i nad rámec zaměřené komunikace a tělesa.

Vyjádření OV: nebylo požadováno. Jedná se o odkup na základě požadavku vedení města.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

Pozemek:

- $\frac{1}{2}$ podílu pozemku p. č. 688/6 o výměře 494 m² trvalý travní porost
- $\frac{1}{2}$ podílu části pozemku p. č. 688/5 o výměře cca 143 m²
- $\frac{1}{2}$ podílu části pozemku p. č. 699/3 o výměře cca 110 m² v k. ú. Dneboh

Návrh ceny za odkup pozemku: z jednání komise SMRM byla doporučena částka 30 Kč/m², vlastník souhlasí.

Podmínky vlastníka: výkup celého pozemku p. č. 688/6 i nad rámec zaměřené komunikace a tělesa (vlastník zbylou část nemůže využívat).

Popis návrhu na odkup pozemku: Důvodem nabídky na odkup předmětných částí pozemků je zajištění souladu vlastnictví pozemků s jejich využitím. Na pozemcích se nachází stavba veřejně užívané dopravní infrastruktury z obce Dneboh na Honsob. Komunikace byla vybudovaná státem v 80. letech během výstavby současné dálnice D10. Vlastníci předmětných pozemků byli osloveni s původní nabídkou odkupu částí pozemků za cenu 25 Kč/m².



2. Návrh na odkup pozemku v k.ú. Mnichovo Hradiště – PARTNER AQ, a. s.**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje odkup pozemku p. č. 2490/45 o výměře 195 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště od společnosti PARTNER AQ, a. s., IČ 275 92 073, se sídlem Lucemburská 1569/47, 13000 Praha – Žižkov za cenu 100 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2019

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje odkup pozemku za cenu dle návrhu.

Důvodová zpráva:

Vlastník: PARTNER AQ, a. s., IČ 275 92 073, Lucemburská 1569/47, 130 00 Praha – Žižkov

Pozemek: p. č. 2490/45 o výměře 195 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: 100 Kč/m²

Popis návrhu na odkup pozemku: pozemek se nachází pod účelovou komunikací. Jedná se o zajištění souladu vlastnictví pozemků s jejich využitím. V tomto případě se jedná o pozemek pod stavbou veřejně užívané dopravní infrastruktury, jejímž vlastníkem je město Mnichovo Hradiště.

Vyjádření odboru IKH k návrhu ceny: V tomto případě navrhuje odbor IKH cenu 100 Kč/m² neboť komunikace je vedena v pasportu komunikací, jejímž vlastníkem je tedy město. Jedná se o opakované nabídky, v minulosti již byla vlastníkům stejná nabídka učiněna. Cena vychází z ceníku z roku 2015 – návrhy cen pozemků v Kč/m².



3. Návrh na odkup pozemku v k.ú. Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje odkup 5/6 podílu pozemku p. č. 2491/20 o výměře 22 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště za cenu 100 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2019

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje odkup pozemku za cenu dle návrhu usnesení.

Důvodová zpráva:

Vlastník:

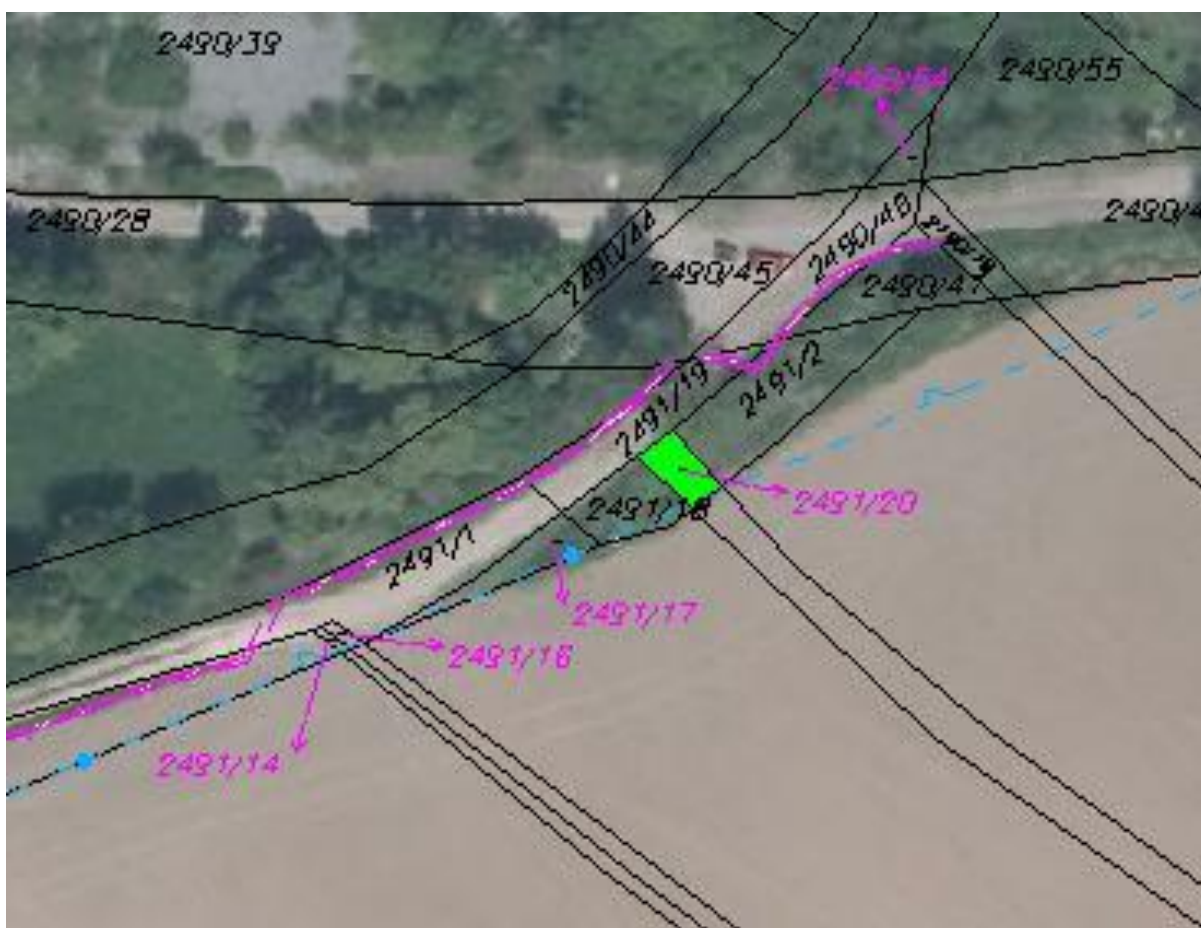
Pozemek: 5/6 podílu p. č. 2491/20 o výměře 20 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: 100 Kč/m², vlastník požaduje 300 Kč/m²

Popis návrhu na odkup pozemku: pozemek se nachází pod účelovou komunikací. Jedná se o zajištění souladu vlastnictví pozemků s jejich využitím. V tomto případě se jedná o pozemek pod stavbou veřejně užívané dopravní infrastruktury, jejímž vlastníkem je město Mnichovo Hradiště.

Vyjádření odboru IKH: dle zpřesnění na místě se nejedná o pozemek pod místní komunikací. Nicméně veškeré navazující a okolní pozemky v linii jsou vlastnictvím města.

Druhý ze spoluvlastníků (podíl 1/6) se k nabídce nevyjádřil.



4. Návrh na odkup pozemku v k.ú. Mnichovo Hradiště**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje odkup příslušného podílu pozemků p. č. 2490/14 o výměře 97 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2495/15 o výměře 13 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2490/153 o výměře 317 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2490/154 o výměře 15 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště za cenu 100 Kč/m² od spoluvlastníků předmětného podílu:

13/504 podílu

13/504 podílu

13/504 podílu

13/504 podílu

Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2020 (nutné ošetřit předkupní právo ostatních spoluvlastníků)

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

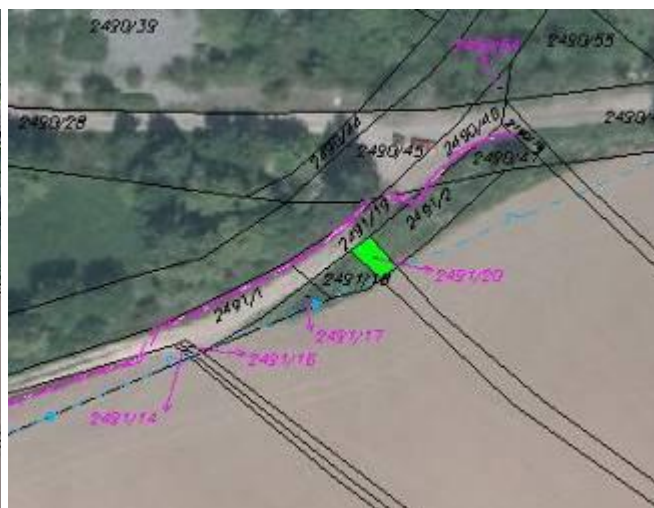
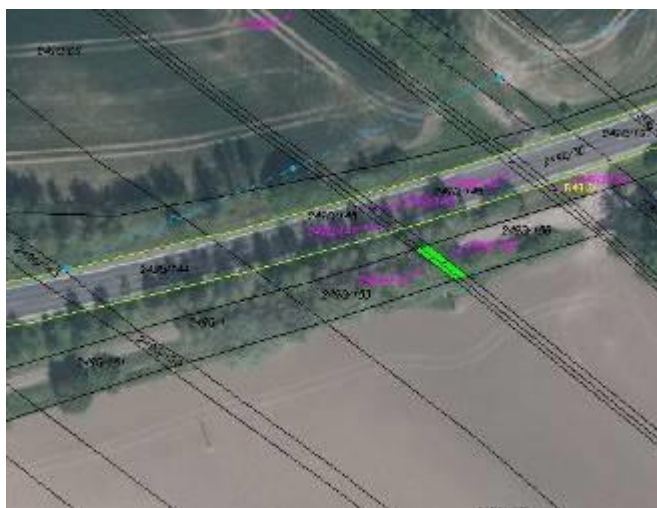
Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje odkup pozemku za cenu dle návrhu usnesení.

Důvodová zpráva:**Vlastníci:**

Pozemek: 4 x 13/504 podílu pozemku p. č. 2490/14 o výměře 97 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
p. č. 2495/15 o výměře 13 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
p. č. 2490/153 o výměře 317 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
p. č. 2490/154 o výměře 15 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: 100 Kč/m², spoluvlastníci souhlasí

Popis návrhu na odkup pozemku: pozemek se nachází pod účelovou komunikací. Jedná se o zajištění souladu vlastnictví pozemků s jejich využitím. V tomto případě se jedná o pozemek pod stavbou veřejně užívané dopravní infrastruktury, jejímž vlastníkem je město Mnichovo Hradiště. Dalších 12 spoluvlastníků se k nabídce nevyjádřilo, 2 spoluvlastníci nejsou identifikováni.



5. Návrh na odkup pozemku v k.ú. Mnichovo Hradiště**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje odkup pozemku p. č. 2490/156 o výměře 310 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2490/156 o výměře 18 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, část pozemku p. č. 2498/3 o výměře cca 13 m² ostatní plocha – neplodná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště za cenu 100 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2019

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

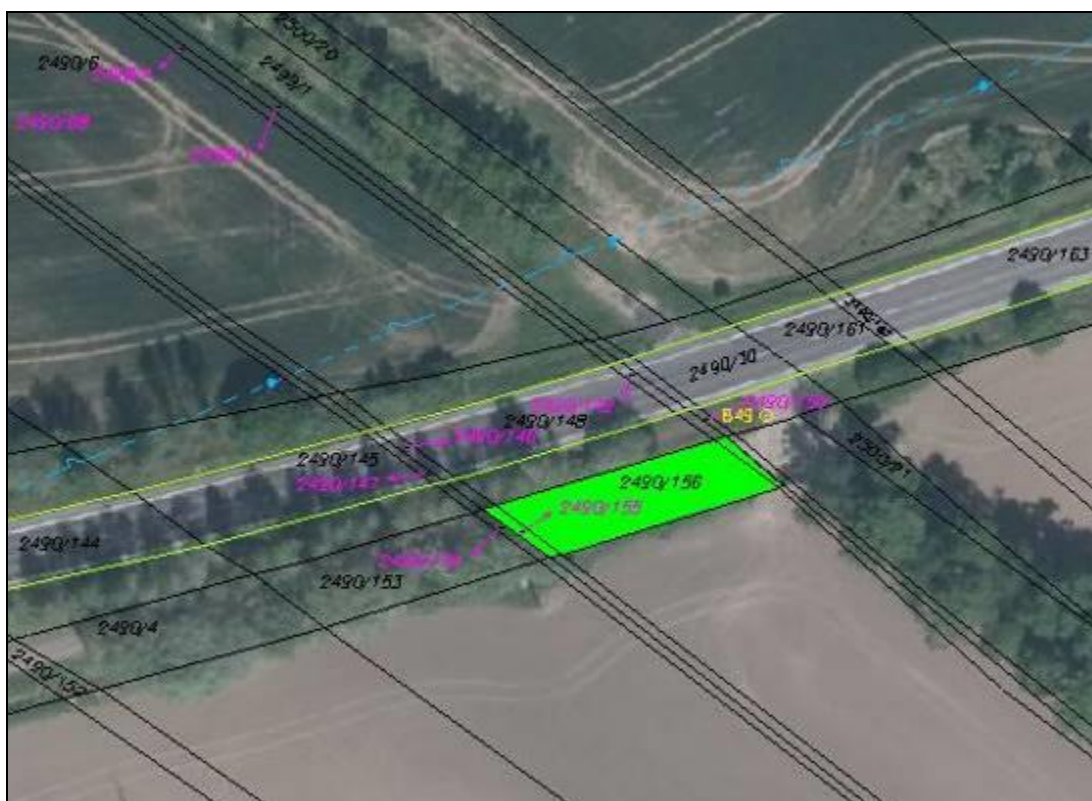
Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje odkup pozemku za cenu dle návrhu usnesení.

Důvodová zpráva:**Vlastníci:**

Pozemek: p. č. 2490/156 o výměře 310 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace,
p. č. 2490/155 o výměře 18 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace,
část pozemku p. č. 2498/3 o výměře cca 13 m² ostatní plocha – neplodná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: 100 Kč/m², vlastníci souhlasí

Popis návrhu na odkup pozemku: pozemek se nachází pod účelovou komunikací. Jedná se o zajištění souladu vlastnictví pozemků s jejich využitím. V tomto případě se jedná o pozemek pod stavbou veřejně užívané dopravní infrastruktury, jejímž vlastníkem je město Mnichovo Hradiště.



6. Návrh na odkup pozemku v k.ú. Mnichovo Hradiště**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje odkup pozemku p. č. 2502/15 o výměře 272 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště, za cenu 100 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2019

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM návrh neprojednávala. K nabídce se vlastníci vyjádřili až po jednání komise SMRM. Vzhledem k jednotnému postupu komise u předchozích případů řešení narovnání vlastnických vztahů u pozemků v této části Mnichova Hradiště předkládáme návrh k projednání na žádost vlastníků (vzhledem k vysokému věku jednoho z nich) přímo radě města a následně zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:**Vlastníci:**

Pozemek: p. č. 2502/15 o výměře 272 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: 100 Kč/m², vlastníci souhlasí

Popis návrhu na odkup pozemku: pozemek se nachází pod místní komunikací – ulice Nákladní. Jedná se o zajištění souladu vlastnictví pozemků s jejich využitím. V tomto případě se jedná o pozemek pod stavbou veřejně užívané dopravní infrastruktury, jejímž vlastníkem je město Mnichovo Hradiště.



7. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Sychrov nad Jizerou**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje směnu části pozemku p. č. 34/1 o výměře cca 100 m² – zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví žadatele za část pozemku p. č. 138/37 o výměře cca 100 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví města dle přibližného zákresu odboru IKH. Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2019

Vyjádření rady města: rada města doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje směnu částí pozemků a doporučuje prověřit podzemní vedení inženýrských sítí.

Vyjádření OV: OV doporučuje směnu pozemků

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Pozemek: část pozemku p. č. 34/1 o výměře cca 100 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví žadatele za část pozemku p. č. 138/37 o výměře cca 100 m² ostatní plocha – ostatní komunikace ve vlastnictví města

Návrh ceny za prodej pozemku: bez doplatku

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatel je vlastníkem pozemku p. č. 34/1 a st. p. č. 26. Na pozemcích plánuje výstavbu rodinného domu. Část požadovaného pozemku ke směně p. č. 138/37 ve vlastnictví města bude sloužit pro vytvoření vjezdu k RD a část pozemku jako zahrada. Na části pozemku p. č. 34/1, který naopak žadatel nabízí ke směně, se nachází vedení VO.



Foto přední část pozemku požadovaná ke směně



Foto zadní část pozemku nabízená ke směně



8. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Sychrov nad Jizerou**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 284/1 o výměře cca 16 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou dle stávajícího oplocení za cenu 200 Kč/m² a dále zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej případné zastavěné části pozemku p. č. 284/1 dle skutečného zaměření pozemku st. p. č. 49, jehož součástí je stavba s č. p. 16 v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví žadatelů taktéž za cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2019

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje prodej předmětných částí pozemku za cenu 200 Kč/m².

Vyjádření OV: OV doporučuje prodej části pozemku požadované žadateli k prodeji a zároveň souhlasí s doporučením odboru IKH na zaměření a prodej zastavěné části pozemku p. č. 284/1 nemovitostí ve vlastnictví žadatelů.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Pozemek: část pozemku p. č. 284/1 o výměře cca 16 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Jedná se o zaplacenou část pozemku

Návrh ceny za prodej pozemku: 200 Kč/m².

Popis žádosti o prodej pozemku: Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 17/1. Důvodem podání žádosti je narovnání vlastnických vztahů. Požadovaná část pozemku je historicky zaplacená (na minulém jednání komise byla tímto způsobem řešen také prodej části zaplaceného pozemku na Sychrově).

Doporučení odboru IKH: odbor IKH doporučuje zaměřit také sousední pozemek st. p. č. 49, jehož součástí je dům s č. p. 16 v k. ú. Sychrov, taktéž ve vlastnictví žadatelů. Dle snímku z katastrální mapy je zřejmé, že části nemovitosti zasahují taktéž do pozemku p. č. 284/1. Odbor IKH doporučuje prodej zastavěných částí pozemku p. č. 284/1 stavbou na pozemku st. p. č. 49 v k. ú. Sychrov nad Jizerou.

Zeleně – požadovaná část k odkupu žadateli

Červeně – navrhovaný prodej odborem IKH (dle zaměření skutečného stavu)

Modře – nemovitost ve vlastnictví žadatelů



Foto zastavěná část domu – navrhovaná odborem IKH k vyřešení



Foto zaplacená část pozemku požadovaná k prodeji



9. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Lhotice u Bosně**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 560/2 o výměře cca 115 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Lhotice u Bosně.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.06.2019

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje odkup části pozemku.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM nedoporučuje prodej části pozemku z níže uvedených důvodů, doporučuje uzavřít na předmětnou část pozemku nájemní smlouvu s udělením souhlasu k oplocení pozemku.

Vyjádření OV: Osadní výbor projednal žádost na odprodej části pozemku p.č. 560/2 v k.ú. Lhotice u Bosně o výměře cca 90 m² – varianta č. 1. Osadní výbor byl na místě a žadatel seznámil přítomné se záměrem o odkoupení části uvedeného pozemku. Byly předloženy dvě varianty na odkoupení pozemku o výměře 90m² (var. č. 1) a o výměře 256 m² (var. č. 2). V návrhu územního plánu města Mnichovo Hradiště je navržen koridor dopravní infrastruktury WD 18 – Cesta pro přístup k zahradám a ostatním pozemkům za zástavbou jižní části centra Lhotic. Varianta č. 1 je mimo navržený koridor WD 18. Osadní výbor nemá námítky a souhlasí s variantou č. 1 na prodej části pozemku p.č. 560/2 v k.ú. Lhotice u Bosně o výměře cca 90 m².

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Pozemek: část pozemku p. č. 560/2 o výměře cca 90 m² (zákres varianta č. 1) nebo o výměře cca 256 m² (zákres varianta č. 2) – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Lhotice u Bosně.

Návrh ceny za prodej pozemku: žadatel navrhuje cenu dle znaleckého posudku.

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 26/3 a p. č. 25/6 v k. ú. Lhotice u Bosně. Pozemek p. č. 560/2 v k. ú. Lhotice u Bosně je ostatní plocha – ostatní komunikace, která končí na pozemku ve vlastnictví žadatele p. č. 25/6. Na předmětné části pozemku požadované k odkupu chce žadatel vybudovat vstupní bránu a branku k nově postavenému rodinnému domu. Žadatel argumentuje tím, že navazující pozemek p. č. 47/29 v k. ú. Lhotice u Bosně je v soukromém vlastnictví a tudíž není možné propojit komunikaci

p. č. 560/2 na p. č. 25/4 tak, aby vzniklo zokruhování komunikace. Dále žadatel uvádí, že ostatní vlastníci pozemků p. č. 47/26 a p. č. 47/27 mají ke svým pozemkům přístup z pozemku p. č. 560/2 jižní části (jedná se o totožného vlastníka). Tuto část žadatel nepožaduje k prodeji.

Vyjádření odboru IKH: V minulém roce vedl odbor IKH jednání s vlastníkem pozemku p. č. 47/29 o prodeji tohoto pozemku nebo jeho části tak, aby město mohlo v budoucnu zajistit zokruhování komunikace z p. č. 560/2 na p. č. 25/4. Vlastník nemovitosti však na prodej nepřistoupil. Požadoval směnu pozemků, která byla zastupitelstvem města zamítnuta.

Dále odbor IKH dodatečně zjistil, že pozemek město Mnichovo Hradiště získalo na základě bezúplatného převodu pozemků od Státního pozemkového úřadu, a to za účelem vybudování veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktury. Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že na části pozemku požadované k odkupu nebude možné výstavbu VPS provést. Nicméně ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemků je ustanoveno, že v případě, že pozemek nebude ke stanovenému účelu využit nebo bude prodán třetí osobě, musí město uhradit kupní cenu za předmětný pozemek ve výši dle znaleckého posudku k datu převodu nemovitosti. Odbor IKH oslovil odhadce, který odhadem určil možnou výši ceny pozemku, která se může pohybovat od 200 Kč/m² do 320 Kč/m² (dle použití koeficientů na jejichž výši se názory různí). Z těchto důvodů byl prodej části pozemku stažen z jednání rady a zastupitelstva a byl znovu předložen k posouzení komisi SMRM, která přijala příslušné usnesení a doporučení pro radu města.

Dle odboru IKH se jedná o patový stav. Nelze odhadnout, jak SPU ocení pozemek (zpětně k datu převedení – viz informace odhadce) a město tedy není schopné stanovit kupní cenu vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, že pozemek bude nutné uhradit SPU.

Přílohy: 09.1 – zákres z připravovaného ÚP – VPS

**Varianta č. 1** – cca 115 m² dle měření odboru**Varianta č. 2** – cca 245 m² dle měření odboru

10. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště s doplatkem (zbylý prodej)**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje směnu části pozemku p. č. 2390/4 o výměře 17 m² zastavěná plocha, p. č. 1153/2 o výměře 3 m² zastavěná plocha, p. č. 2391/19 o výměře 3 m² zastavěná plocha, p. č. 2391/20 o výměře 3 m² ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města za pozemek p. č. 1153/5 o výměře 3 m² ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště s doplatkem ve výši 1.000 Kč/m². Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2019

Vyjádření rady města: rada města doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení – tedy za cenu 1.000 Kč/m².

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM doporučuje směnu pozemků s doplatkem ve výši 800 Kč/m².

Žadatel:

Pozemek: část pozemku p. č. 2390/1 o výměře 20 m² (nově vznikající pozemky p. č. 2390/4 a p. č. 1153/2) a p. č. 2391/9 o výměře 6 m² (nově vznikající pozemky p. č. 2391/19 a p. č. 2391/20) v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města za část pozemku p. č. 1153/1 o výměře 3 m² (nově vznikající pozemek p. č. 1153/5) v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví žadatele s doplatkem.

Návrh ceny za prodej pozemku: doplatek za prodej zbývajících m² navrhuje žadatel ve výši 300 Kč/m².

Popis žádosti o prodej pozemku: dle výsledku geodetického zaměření nově vybudované stavby bytového domu v ulici Sokolovská x Komenského ve vlastnictví žadatele bylo zjištěno zastavění pozemku ve vlastnictví města touto stavbou. V rámci narovnání vlastnických vztahů žádá žadatel o směnu pozemků dle výsledku geodetického zaměření s doplatkem za zbylé m² dle návrhu.

Přílohy: 10.1 geometrický plán

Zelená – nově postavený bytový dům

Červená – pozemky ve vlastnictví města požadované ke směně s doplatkem

Modrá – pozemek ve vlastnictví žadatele nabízený ke směně



Foto před stavbou bytového domu - viditelné zakřivení podél chodníku



Foto nový stav – zarovnání stavby podél chodníků, jehož výsledkem je zastavění části pozemku ve vlastnictví města



11. Návrh na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště – MSK, z. s.**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 337/1 o výměře 5 487 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha, p. č. 337/17 o výměře 567 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha, p. č. 337/20 o výměře 448 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha, p. č. 337/21 o výměře 461 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha, p. č. 337/22 o výměře 1012 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha, p. č. 338/4 o výměře 1393 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha, p. č. 338/5 o výměře 1687 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště do majetku města od Mnichovohradištského Sportovního Klubu, z. s., IČ 186 21 937, se sídlem Klášterská 882, 295 01 Mnichovo Hradiště na základě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.06.2019

Vyjádření rady města: rada města doporučuje bezúplatný převod pozemků dle návrhu usnesení na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM doporučuje bezúplatný převod pozemků na základě předložené smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Důvodová zpráva:

Vlastník: Mnichovohradištský sportovní klub, z. s., IČ 186 21 937, Klášterská 882, Mnichovo Hradiště

Pozemek: p. č. 337/1 o výměře 5487 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha,
p. č. 337/17 o výměře 567 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha,
p. č. 337/20 o výměře 448 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha,
p. č. 337/21 o výměře 461 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha,
p. č. 337/22 o výměře 1012 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha,
p. č. 338/4 o výměře 1393 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha,
p. č. 338/5 o výměře 1687 m² ostatní plocha - sport a rekr. plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: bezúplatný převod, vlastník souhlasí

Popis návrhu na převod pozemků: Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.12.2018, usnesením č. 133, přislíbilo MSK finanční spoluúčast z rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 20 % rozpočtu na rekonstrukci fotbalového hřiště s přírodním trávníkem, maximálně však 1.191.000 Kč s tím, že jednou z podmínek poskytnutí finanční spoluúčasti je darování výše uvedených pozemků ve vlastnictví MSK městu Mnichovo Hradiště pro výstavbu dalších sportovišť s tím, že stávající fotbalové plochy budou zachovány.

Přílohy: 11.1 návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací



12. Návrh na uzavření plánovací smlouvy s investory lokality „12 RD v k. ú. Sychrov nad Jizerou“**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje uzavření Plánovací smlouvy dle návrhu na stavební akci "Lokalita 12 RD v k. ú. Sychrov nad Jizerou" s majiteli pozemků a developerem veřejně technické a dopravní infrastruktury. Podpisem plánovací smlouvy včetně jejích příloh ve formě smluv o smlouvách budoucích darovacích a smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.07.2019

Vyjádření rady města: rada města na svém jednání dne 03.06.2019 projednala předmětnou záležitost s doporučuje zastupitelstvu města uzavřít plánovací smlouvu včetně všech jejích příloh ve formě smluv o smlouvách budoucích darovacích a smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti s tím, že rada města netrvá na uzavření dodatků ke stávajícím smlouvám.

Vyjádření komise SMRM z jednání 19.03.2018: Komise SMRM doporučila schválit budoucí bezúplatný převod pozemků s tím, že doporučuje jednat o vhodném bezbariérovém napojení lokality pro pěší – tato podmínka je v plánovací smlouvě zohledněna.

Důvodová zpráva:

Odbor IKH předkládá k projednání návrh plánovací smlouvy včetně příloh (smlouvy o smlouvě budoucí darovací, smlouvy o budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti), projednaný s investory akce „Lokalita 12 RD v k. ú. Sychrov nad Jizerou“, které v jednáních zastupuje společnost Anitas, s. r. o., IČ: 257 55 668, DIČ: CZ 257 55 668, IČ 015 32 243, Turnovská 21, Mnichovo Hradiště.

Do jednání o uzavření plánovací smlouvy vstoupila třetí strana, která bude ve smlouvě uvedena jako developer, tzn., že investoři vstupují do projektu jako vlastníci pozemků a třetí strana - tedy developer - se zaváže příslušnou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu uvedenou níže vybudovat a poté ji bezúplatně předat městu. Veškerá ujednání, záruky a případné sankce za nedokončení díla jsou předmětem plánovací smlouvy a jejích příloh.

Rada města Mnichovo Hradiště vznesla k uvedené plánovací smlouvě připomínky a návrhy na doplnění smluv, t. j.:

- zvýšení sankce za nevybudování pěšího přístupu na částku 500.000 Kč (investor a developer souhlasí)
- doba na vybudování pěšího přístupu do 3 let od schválení nového územního plánu města (investor a developer souhlasí)
- konzultace a respektování požadavků města při výstavbě technické a dopravní infrastruktury, které nejsou v rozporu s vydaným SP a ÚR (investor a developer souhlasí).

Tyto připomínky a návrhy byly předloženy jak investorům tak developerovi. Oba účastníci s předloženými návrhy na úpravu předmětných smluv souhlasí. Doplněné návrhy smluv o požadavky rady města předkládáme v příloze materiálu.

Dále rada města vznesla požadavek - vzhledem k osobě představeného developera - na uzavření dodatku k plánovací smlouvě uzavřené dne 27.01.2016, jejíž přílohou byla smlouva o smlouvě budoucí darovací uzavřená dne 17.10.2016 s tím, že se developer, jako budoucí dárce, zaváže dokončit závazek z plánovací smlouvy, respektive smlouvy o smlouvě budoucí darovací, a to tak, že bude doplněno konkrétní datum provedení stavby a zajištění kolaudace veřejné technické a dopravní infrastruktury dle skutečného zahájení stavebních prací (dodržet datum ze smlouvy, t. j. do 7 let od zahájení stavebních prací dle čl. VII.).

Dalším požadavkem rady města bylo uzavření dodatku ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní, uzavřené dne 02.02.2009, se společností Pozemky Mnichovo Hradiště, s. r. o., Jiráskova 269, Mnichovo Hradiště, na dodržení závazku plynoucí z této smlouvy, tedy dokončení povrchů do jednoho roku od uzavření dodatku po schválení zastupitelstvem města, tedy opět předpoklad do 30.06.2020. Společnost Pozemky Mnichovo Hradiště, s. r. o. zanikla a jejím právním nástupcem je nyní společnost Vodovody a kanalizace Mnichovo Hradiště s. r. o., se sídlem Jiráskova 269, IČ 279 39 936, 295 01 Mnichovo Hradiště.

Oba návrhy dodatků byly developerovi předloženy k vyjádření a jsou přílohou tohoto materiálu. Developer, prostřednictvím společnosti Anitas, s. r. o., sdělil, že nepřistoupí na uzavření požadovaných dodatků.

K požadavkům rady města se vyjádřil také investor. Jeho e-mail adresovaný členům rady města je taktéž přílohou tohoto materiálu.

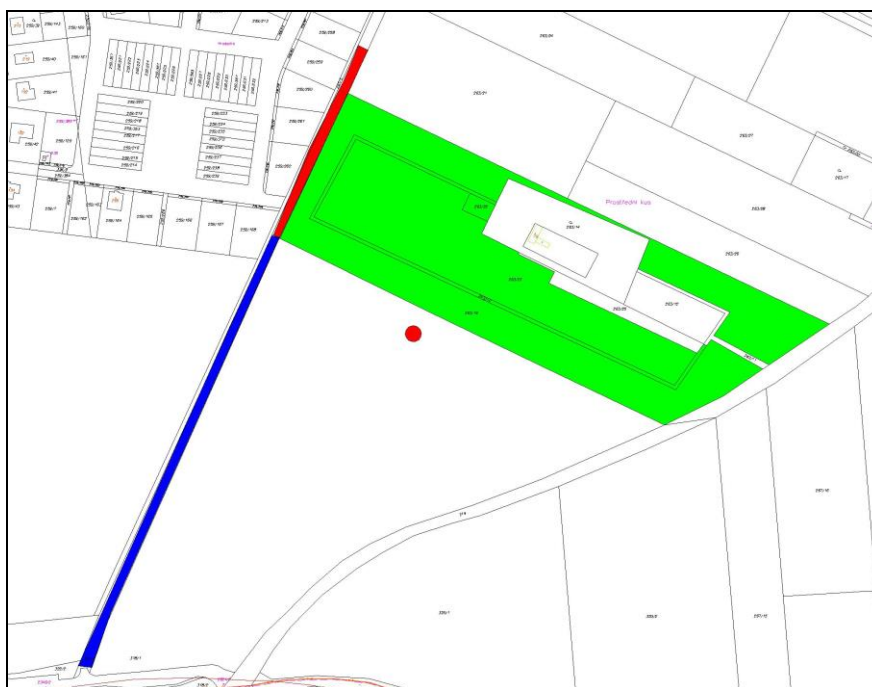
Předmětem plánovací smlouvy je:

- veřejná technická infrastruktura
 - veřejné osvětlení celkové délky 573 m + 15 ks stožárů veřejného osvětlení výšky 4 m, LED provedení.
- veřejně přístupná dopravní infrastruktura
 - komunikace s povrchem asfaltovým celkové délky 507,42 m a plochy 1945 m²
 - pěšinu celkové délky 30,60 m a plochy 61 m²,
 - parkovací stání (12 parkovacích míst) s povrchem z betonové zámkové dlažby o celkové ploše 212 m²,
 - zelené plochy (upravené krajnice a ostatní zatravněné plochy) celkem 1 859 m²
 - opěrnou stěnu z gabionových košů dl. 66,40m
 - odvodnění v zasakovací rýze dl. 153,5 m a příkopem dl. 209,0 m
- bezbariérový pěší přístup na pozemku p. č. 321/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou z parkoviště u zámku alejí k předmětné lokalitě

Stavba výše uvedené veřejné technické a dopravní infrastruktury se nachází na pozemcích parc. č. 263/19, 263/20, 263/22, 263/23, 318/1, 306/2 a 321/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou (318/1, 306/2, 321/1 - pozemky ve vlastnictví města). Bližší info v zákresu.

Přílohy:

- 12.1 plánovací smlouva
- 12.2 budoucí darovací dopravní infrastruktura – developer
- 12.3. budoucí darovací technická infrastruktura – developer
- 12.4 budoucí darovací pozemky – investor
- 12.5 služebnost budoucí cesty – investor
- 12.6 služebnost budoucí infrastruktura investor
- 12.7 vyjádření investora pro radu města
- 12.8 vyjádření developera k předchozím jednání k lokalitě
- 12.9 příloha ke smlouvám – služebnost situace
- 12.10 příloha ke smlouvám – celková situace
- 12.11 dodatek č 1 k plánovací smlouvě 5 etapa Hněvousice – developerem nepřijato
- 12.12 dodatek č. 1 k SOB darovací – 4. etapa Hněvousice – developerem nepřijato

Pozemky investorů**Pozemek města pro pěší přístup v aleji****Pozemky města, jejichž části se bude týkat uložení sítě (dle smluv o uzavření služebnosti)**

Mnichovo Hradiště 04.06.2019

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města