



Rada města Mnichovo Hradiště

V Mnichově Hradišti 21. 11. 2019

Žádost o projednání možnosti převodu budovy Domova Modrý kámen do vlastnictví Středočeského kraje

Vážený radní,

letos v březnu jsem se stal ředitelem Domova Modrý kámen a snažím se řádně vést správu organizace. Bohužel jsem během prvních měsíců ve funkci zjistil, že nás trápí stav naší dvacet let staré budovy, kterou máme od města v nájmu. Budova nejenže potřebuje čím dál více nutných oprav, ale také přestává odpovídat aktuálním standardům v oblasti péče o seniory a rovněž současné skladbě klientů. Zmíním několik nejpalčivějších problémů: zatékání do střechy (vinou složité konstrukce je oprava komplikovaná), opotřebované ochranné fólie proti slunci na proskleném stropu (v letních měsících jsou klienti jak ve „skleníku“), vlhnoucí některé zdi a sloupky v přízemí (pravděpodobně špatná izolace), téměř v havarijním stavu je topení (plastové trubky), výhledově je nutná kompletní oprava střechy, dlouhodobě se jeví jako vhodné i určité dispoziční úpravy budovy směřující k vyššímu komfortu klientů. S podrobnějším stavem jsem ochoten Vás seznámit například při osobním jednání.

Chápu, že nájem nestačí na pokrytí údržby budovy, a proto jsem oslovil starostu ohledně řešení. Řešení jsou v zásadě dvě: převod nemovitosti na kraj, nebo navýšení nájmu. Pokud budeme současné požadavky na opravy a úpravy vršit na sebe, budou přibývat rychleji, než se budou stíhat financovat a řešit. Tato situace je tedy dlouhodobě neudržitelná a udržení status quo není reálné za horizontem 3–5 let. Společně se starostou jsme navštívili radní kraje pro sociální oblast Mgr. Anetu Heřmanovou a ta projedná možnost bezúplatného převodu budovy na kraj. Po zvážení všech eventualit bych toto řešení preferoval i já osobně. Žádám tedy o zvážení tohoto převodu majetku.

S pozdravem

Mgr. et.
Bc. Petr
Novák

Digitálně podepsal
Mgr. et. Bc. Petr
Novák
Datum: 2019.11.21
08:35:13 +01'00'

Mgr. et Bc. Petr Novák, ředitel
tel. 702 239 266, reditel@modry-kamen.cz