



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 09.12.2019

Předkládá: Rada města Mnichovo Hradiště
Zpracovala: Alena Kandráčková

Pozemkové úpravy v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje plán společných zařízení pro katastrální území Podolí u Mnichova Hradiště, zpracovaný společností GEOREAL, spol. s r. o., IČ 405 27 514, Hálkova 12, 301 00 Plzeň pro objednatele dokumentu Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Mladá Boleslav, IČ 013 12 774, Bělská 151, 293 01, Mladá Boleslav dle předloženého návrhu.

Z: ved. odboru IKH

T: ihned

Vyřádění rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit plán společných zařízení dle předloženého návrhu.

Vyřádění komise SMRM: komise SMRM doporučuje schválit plán společných zařízení dle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva:

Na podzim roku 2018 proběhlo v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště vytyčení obvodových hranic pro komplexní pozemkové úpravy v tomto katastru.

V únoru proběhlo úvodní jednání komplexních pozemkových úprav. Na tomto jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků, potřeba aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách. Součástí úvodního jednání byla také volba sboru zástupců vlastníků pozemků (§ 5 odst. 5 zákona). Jedním z členů sboru zástupců je i zástupce obce. Zástupcem obce byl zastupitelstvem města jmenován Ing. Pavel Král, vedoucí odboru investic a komunálního hospodářství.

Rada města dne 25.03.2019, usnesením č. 156/2019 na základě doporučení komise SMRM vzala na vědomí předloženou bilanci výměr pro komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Podolí u Mnichova Hradiště a schválila uvolnění potřebné výměry obecní půdy na projektový návrh společných zařízení (interakčních prvků a biocenter a biokoridorů) dle předloženého návrhu společnosti Georeal, s. r. o. Viz tabulka níže.

KoPÚ Podolí u MH - bilance výměr				
společná zařízení	předpoklad výměry pozemků pro pozemkové úpravy v ha	výměra pozemků ve vlastnictví města či státu v ha	specifikace vlastnictví	pozn. - výměry pro uvolnění
polní cesty	6,1224	2,8348	město - stávající polní cesty (veškerá výměra zahrnuta pro uvolnění pro pozemkové úpravy)	
cesty k jednotlivým pozemkům	1,00	1,0106	město - v polních cestách navržených - dnes rozoráno (veškerá výměra navržena pro uvolnění pro pozemkové úpravy)	
interakční prvky kromě biocenter a biokoridorů	1,361	7,5124	město - v orné půdě a trvalém travním porostu (včetně rozoráných polních cest, u kterých je předpoklad, že nebudou třeba soukromý vlastník (Mgr. Holub)	3,6931 ha obecní půdy je třeba uvolnit při vlastnickém nevyřešení biocenter a biokoridorů
biocentra a biokoridory dle ÚPD	3,25	0,6449	stát (veškerá výměra zahrnuta pro uvolnění pro pozemkové úpravy)	6,9431 ha obecní půdy je třeba uvolnit na společná zařízení včetně biocenter a biokoridorů
celková potřeba pozemků pro pozemkovou úpravu	11,7334	12,3027	celkem pozemky města a státu	

101.2.2 A → 10

Nyní je zastupitelstvu města předložen ke schválení již zpracovaný a objednatelem schválený **Plán společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště.**

Základní informace:

Zpracovatel plánu společných zařízení: GEOREAL, spol. s r. o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Objednatel plánu společných zařízení: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01, Mladá Boleslav

informace:

V rámci plánu společných zařízení byla navržena síť polních cest s návazností do sousedních katastrálních území. U nově navržených polních cest, popř. cest k rekonstrukci byla zpracována dokumentace technického řešení, pro správné stanovení parcely. Stanovení trasy cest a určení návrhových parametrů bylo předmětem jednání sboru zástupců. Šířka cest (včetně zpevněných krajnic) je navržena 4, popř. 3,5 metru. Vegetační doprovod (tzv. interakční prvky) je navržen jednostranný, především v úsecích cest s nedostatkem krajinné zeleně, pro výsadby alejového typu je parcela cesty rozšířena o 3 metry.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou navržena v podobě biocenter, biokoridorů a interakčních prvků (tzv. ÚSES). Umístění biocenter a biokoridorů bylo řešeno se zpracovatelem nového územního plánu (který by měl být v souladu s tímto návrhem), tak aby odpovídalo zásadám správného návrhu těchto prvků. Výsledkem je umístění biokoridoru LBK 36b do středu zájmového území, v trase vodoteče. Lokální biocentrum LBC 54 je umístěno do lokality Chlum (za zemědělský areál). Síť interakčních prvků vhodně rozděluje velké půdní bloky a tvoří krajinu pestřejší.

Vodohospodářská opatření jsou navržena v podobě vybudování nové drobné tůně severně nad Podolí, v místě prameniště a rovněž je navrženo odbahnění stávající tůně v lesíku u Kruhů.

Protierozní opatření jsou navržena v podobě protierozních osevních postupů, ve dvou svažitých lokalitách, návrh omezuje pěstování širokořádkových plodin.

Jako priority pro realizaci jsou navrženy polní cesty HC1, HC3b, VC8a-R, VC8b, VC25 a Tůň 2.

Pod prvky společných zařízení jsou navrženy parcely ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště.

Vyjádření odboru IKH: odbor IKH doporučuje schválit plán společných zařízení dle předloženého návrhu. Plán společných zařízení odpovídá závěrům ze všech jednání sboru zástupců vlastníků pozemků.

Přílohy: 1. Technická zpráva
2. Hlavní výkres
3. hlavní výkres ortofofomapa

V Mnichově Hradišti 27.11.2019
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.