

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA
MNICHOVA HRADIŠTĚ dne 9. 12. 2019****ZPRÁVA O PRŮBĚHU STAVBY KOMUNITNÍHO CENTRA**

Předkládá: Ing. Jan Mareš, místostarosta města

Zpracoval: Ing. Jan Mareš

Projednáno: ---

Vyjádření odboru FŠO: ---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o průběhu stavby Komunitního centra.

Důvodová zpráva:

V roce 2018 uspěla ve veřejné zakázce na výstavbu Komunitního centra společnost BREX s.r.o. Od 2.1.2019 probíhá výstavba v posledních dvou letech největší městské investice a proto přinášíme zastupitelstvu na vědomí informace o průběhu stavby, podstatných vícepracích a posunu termínu finálního dokončení stavby:

- Koncem roku 2018 vyhrála firma BREX s.r.o. výběrové řízení na realizaci stavby Komunitního centra, 19.12.18 podepsala Smlouvu o Dílo (dále SoD) a 2.1.19 si přebrala a zahájila stavbu.
- Konečná cena byla stanovena 49 278 325,22 Kč bez DPH a doba realizace na 365 dní
- Postupně v průběhu stavby se vyskytovaly nesoulady v dokumentaci, jejichž dořešení mělo často vliv na průběh stavby.
- Objem prací pak v důsledku výrazných nedostatků v zadávací dokumentaci, především v rozpočtové části, významně narostl oproti SoD. Díky tomuto se pak postup prací dostal do zpoždění.
- Od srpna je připravován první dodatek k SoD, který upravuje jak navýšení konečné ceny (3.043 tis. Kč), tak s tím spojené prodloužení konečného termínu realizace stavby o 60 dní.
- Prodloužení stavby o 60 dní neohroží čerpání přiznané dotace. Toto jsme již prodiskutovali a následně bylo schváleno poskytovatelem dotace.
- Dodatek bude v průběhu prosince projednán Radou Města.
- Protože se jedná o významné vícepráce, navrhuje Rada města kontrolnímu výboru zastupitelstva, aby se seznámil s jednotlivými vícepracemi.

Přiložené materiály:

1. Výčet objektivních důvodů zvýšení ceny stavby a prodloužení termínu realizace

V Mnichově Hradišti dne 29. 11. 2019

Ing. Jan Mareš

Místostarosta města