

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ,
které se koná dne 09.12.2019****Projekt regenerace sídliště Jaselská**

Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta
Zpracoval: Mgr. Martina Kulíková, Mgr. Ondřej Šindelář

Projednáno: architekt města, vedoucí IKH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Projekt s názvem „Regenerace sídliště Jaselská“ dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města schvaluje dofinancování Projektu s názvem „Regenerace sídliště Jaselská“ dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Důvodová zpráva:

Do 18. 12. 2019 chceme předložit žádost o dotaci z Fondu na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích ze Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen SFRB). Tento fond je jednou z možností, jak zajistit dotační prostředky na revitalizace sídliště.

Povinnou přílohou žádosti o dotaci je dokument Projekt regenerace, jehož struktura a obsah vychází z 390/2017 Sb., Nařízení vlády ze dne 6. listopadu 2017. Dokument Projekt regenerace musí být schválen zastupitelstvem.

Dokument vychází z již dříve zpracovaných studií a návazných dokumentací a je s nimi ve shodě. Revitalizaci sídliště Jaselská město připravuje již od roku 2016, přičemž vychází ze schváleného Strategického plánu rozvoje města 2016-2026 i aktuálního Akčního plánu 2019-2020. V současné chvíli je zpracovaný koncepční urbanistický dokument (Územní studie veřejných prostranství sídliště Jaselská), město má stavební povolení na stavební úpravy uličních prostorů (včetně příslibu části prostředků ze státního rozpočtu – Ministerstvo pro místní rozvoj na rekonstrukci vozovky v ul. Jaselská a V Cestkách), je zpracován projekt řešící zeleň Revitalizace zeleně sídliště Jaselská – I. etapa, aktuálně realizovaná z prostředků Operačního programu pro životní prostředí. Probíhá také projektování a povolování potřebných stavebních úprav ve vnitrobloku sídliště Jaselská (veřejný prostor mezi panelovými domy).

Etapa regenerace sídliště, na kterou připravujeme do SFRB žádost, řeší rekonstrukci a vybudování chodníků, parkovacích stání a veřejného osvětlení v ulici Jaselská, rekonstrukci chodníku v ul. V Cestkách, rekonstrukci vnitrobloku bytových domů v ulici Víta Nejedlého a úpravu části vnitrobloku mezi panelovými domy. Maximální výše dotace je 6 mil. Kč a spolufinancování minimálně 50 %. Předpokládáme, že žádost bude podána na maximální částku, na detailním rozpočtu ještě pracujeme. Spolufinancování bude hrazeno z rozpočtu par. 2212, org. 1066 (v návrhu rozpočtu na rok 2020 je 12 mil. Kč). Úpravy, na které žádáme o dotaci, budou v případě přiznání dotace koordinovány s etapami financovanými z OPŽP (zeleň) a MMR (rekonstrukce komunikací v ulicích Jaselská a v Cestkách).

Předložená usnesení (v takto uvedené textaci) jsou povinnou přílohou žádosti o dotaci.

Dokument Projekt regenerace sídliště Jaselská zpracoval projektový tým města ve spolupráci s MgA. Jakubem Chuchlíkem. Projekt a žádost o dotaci konzultujeme se společností Centrum evropského projektování a.s.

Přílohy:

1. Projekt regenerace sídliště Jaselská *(projekt je ve fázi přípravy, zastupitelům bude předán před konáním zasedání zastupitelstva).*

Mnichovo Hradiště, 28.11.2019

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města