

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ,
které se koná dne 04.11.2019 - DOPLNĚK****Schválení příspěvku na provedení v rámci kompenzačních opatření pro zmírnění vlivu stavby****Předkládá:** Rada města Mnichovo Hradiště**Zpracoval:** Ing. Pavel Král**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje příspěvek na provedení prací v rámci kompenzačního opatření ke zmírnění vlivu stavby dopravního terminálu na nemovitost č.p. 885 ve výši 802.168,78 Kč.

Z: ved. odboru IKH

T: 7.11.2019 (vystavení interního platebního příkazu)

Důvodová zpráva:

Dne 18.9.2019 rada města usnesením č. 451 ze dne 18.9.2019 schválila nabídku na provedení kompenzačních opatření pro zmírnění vlivu stavby dopravního terminálu na nemovitost č.p. 885 a Dohodu o vypořádání závazků z dohody o opatření ke zmírnění vlivu stavby. Toto opatření bude plněno formou příspěvku majitelům. Po konzultaci s finančním auditorem, který se jednoznačně nevyjádřil k dotazu, zda příspěvek schválit v zastupitelstvu města, nebo ne, je z důvodu jistoty správného postupu návrh na jeho schválení zastupitelstvu předložen. Do konečné kolaudace přestupního terminálu dojde ještě k několika opatřením na zmírnění vlivu stavby vyplývajících jak ze současných dohod, tak z následných hlukových měření během dočasného užívání stavby. S prostředky na kompenzační opatření bylo od počátku stavby předběžně uvažováno. Podrobnější podklady jsou k dispozici na odboru IKH.

Komentář:

Již při přípravě stavebního řízení bylo nutné kontaktovat vlastníky všech sousedních nemovitostí a zajistit od nich souhlas ke stavebnímu povolení. Někteří z nich podmínili souhlasné stanovisko nárokem na finanční kompenzaci z důvodu obav ze zvýšeného hluku. Rovněž jsme byli upozorněni Krajskou hygienickou stanicí, že po kolaudaci bude provedeno měření hluku, ze kterého mohou kompenzační nároky také vzniknout. Protože bez souhlasu vlastníků bychom nezískali stavební povolení, a tudíž ani nemohli požádat o dotaci, nevybudovali terminál a následně ani nemohli pokračovat v rozpracovaných navazujících projektech jako je rekonstrukce náměstí, bylo rozhodnuto těmto vlastníkům vyhovět a v září 2017 s nimi byly uzavřeny příslušné dohody (viz přílohy 1 až 4). Na to, že náklady na kompenzační opatření budou, jsme již vícekrát upozorňovali už při schvalování rozpočtu, a to nejenom ústně, ale i v textové podobě v příslušné položce terminálu, viz příložený výťah z rozpočtu § 2219, org. 1045 (příloha č. 5). V této souvislosti je nutné také zmínit, že nyní je sice schvalována jedna dohoda o vypořádání, viz příloha 6, ale další jsou v přípravě. U dalších budov stavbou dotčených můžou být stanoveny kompenzace na základě měření hluku provozu Krajskou hygienickou stanicí.

Hodnota kompenzačních opatření pro nemovitost č.p. 885 byla stanovena na základě výběrového řízení dle soupisu dodávek a prací požadovaných opatření, a to základním standartu. Vlastníci nemovitosti se v dohodě zavazují neuplatňovat další nároky na kompenzace a využít příspěvek pouze na předemtná opatření, a to nejpozději do pěti let.

Přílohy:

1. Dohoda, opatření- čp. 384
2. Dohoda, opatření- čp. 558
3. Dohoda, opatření-čp. 885
4. Dohoda, opatření-p. č. 1720 a 1721
5. Výťah z rozpočtu 201, tab. č. 3 - kapitálové výdaje, § 2219, org. 1045
6. Dohoda, vypořádání-čp. 885

Mnichovo Hradiště 1.11.2019

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města