

**PACHTOVNÍ SMLOUVA**  
uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Mnichovo Hradiště  
se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště  
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309  
zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochman, Ph.D., starostou města  
(dále jen „propachtovatel“)

a

**ZD Březina nad Jizerou, družstvo**

se sídlem Březina 41, 294 11 Loukov  
IČ 001 05 309  
zastoupené Petrem Tvarohem, předsedou družstva  
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 222/1 o výměře 3 636 m<sup>2</sup> – travní porost, p. č. 222/8 o výměře 2 232 m<sup>2</sup> – travní porost, p. č. 223 o výměře 4 089 m<sup>2</sup> – zahrada, p. č. 580/2 o výměře 45 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. území Hoškovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a kat. území Hoškovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání pozemky uvedené v čl. I. za účelem jejich zemědělského obhospodařování. Využití k jiným účelům může být pouze s písemným souhlasem propachtovatele.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

- 3.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.
- 3.2 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. o této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 3.4 Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 3.5 Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.
- 3.6 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.
- 3.7 Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty bez předchozího souhlasu propachtovatele.

Článek IV.

4.1 Pachtovné za užívání pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno za roční pachtovné ve výši 2.550 Kč/ha/rok, t. j. 2.551 Kč.

4.2 Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 01.10. každého kalendářního roku.

Platbu za pachtovné lze uhradit prostřednictvím účtu města u KB č. 2545800277/0100, VS 60, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. Platbu můžete provést také v hotovosti nebo prostřednictvím platební karty v pokladně úřadu.

#### Článek V.

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.11.2018.

Vypovědět lze pacht v 12-měsíční výpovědní době tak, aby skončil na konci pachtovního roku, tj. do 30.9. následujícího roku u pozemků užívaných jako orná půda, ovocný sad, zahrada, ostatní plocha, a do 31.12 následujícího roku u pozemků užívaných jako travní porost.

#### Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dva stejnopisy a pachtýř jeden.

Tato smlouva byla schválena v radě města dne 22.10.2018 usnesení č. 465, zveřejnění záměru na úřední desce proběhlo od 11.09.2018 do 01.10.2018.

V Mnichově Hradišti .....

propachtovatel  
město Mnichovo Hradiště

pachtýř

.....  
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města

.....  
Petr Tvaroh  
předseda družstva