

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou města, Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D. se sídlem Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1
IČ: 00238309, DIČ CZ00238309
/pronajímatel/

a

společností ŠEBESTA VHS, v. o. s., se sídlem Želivského 14a, 466 05 Jablonec nad Nisou, zastoupená Michalem Krejčím, vedoucím stavby
IČ 413 27 837, DIČ CZ 413 27 837
/nájemce/

I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1408/1 o výměře 4343 m² – zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a k. ú. Mnichovo Hradiště

II.

Pronajímatel pronajímá část pozemku o výměře 1 500 m² nájemci za účelem uskladnění materiálu a vytvoření zázemí v rámci stavby „Mnichovo Hradiště, obnova vodovodu a kanalizace – Masarykovo náměstí“.

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství v řádném stavu
- na pozemku nebudou prováděny úkony, které by mohly obtěžovat okolí nadměrnou prašností.

III.

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 04.03.2019 do 16.06.2019.

IV.

Nájemné za toto užívání činí 10 Kč/m²/rok, tj. 4.274 Kč, slovy: čtyři tisíce dvě stě sedmdesát čtyři korun českých.

Nájemné bude uhrazeno do 31.03.2019 v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60.

V.

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájem pozemku byl schválen v radě města dne 04.03.2019 č. usn. 106/2019. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce v době od 11.02.2019 do 27.02.2019.

V Mnichově Hradišti 04.03.2019

za město Mnichovo Hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

za společnost Šebesta VHS, v. o. s.
Michal Krejčí
vedoucí stavby