

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou města, Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D. se sídlem Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1
IČ: 00238309, DIČ CZ00238309

/pronajímatel/

a

panem **Pavlem Svatuškou**, r. č. 830622/0945, trvale bytem Lhotice 3, 295 01 Mnichovo Hradiště

/nájemce/

I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 560/2 o výměře 580 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Lhotice u Bosně, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a k. ú. Lhotice u Bosně.

II.

Pronajímatel pronajímá část pozemku o výměře 115 m² nájemci za účelem vjezdu na pozemek p. č. 26/3 v k. ú. Lhotice u Bosně ve vlastnictví nájemce.

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu
- pronajímatel uděluje nájemci souhlas se zaplacením pozemku
- pronajímatel uděluje nájemci souhlas k vybudování vstupní brány a vjezdu

III.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 01.08.2019.

IV.

Nájemné za toto užívání činí 6 Kč/m²/rok, tj. 690 Kč, slovy: šest set devadesát korun českých.

Nájemné bude uhrazeno do vždy do 31.05. každého roku v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60. Poměrná výše nájemného za rok 2019 činí 288 Kč.

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájem pozemku byl schválen v radě města dne 15.07.2019 č. usn. 357. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce v době od 28.06.2019 do 15.07.2019.

V Mnichově Hradišti 31.7.2019

.....
za město Mnichovo Hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města
pronajímatel

.....
Pavel Svatuška
nájemce