

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou města, Mgr. Ondřejem Lochmanem,
Ph.D. se sídlem Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00238309, DIČ CZ00238309

/pronajímatel/

a

/nájemce/

I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2561/2 o výměře 1599 m² – zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a k. ú. Mnichovo Hradiště

II.

Pronajímatel pronajímá část pozemku o výměře 20 m² nájemci za účelem parkování vozidla na zatravnovacích dlaždicích, které nejsou majetkem města.

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství v řádném stavu

III.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 15.03.2019.

IV.

Nájemné za toto užívání činí 10 Kč/m²/rok, tj. 200 Kč, slovy: dvě stě korun českých. K uvedené částce bude připočteno DPH dle cenového předpisu.

Nájemné bude uhrazeno do vždy do 31.05. každého roku v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60. Poměrná výše nájemného za rok 2019 činí 160 Kč. K uvedené částce bude připočteno DPH dle cenového předpisu.

V.

Č. smlouvy 2019/0050

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájem pozemku byl schválen v radě města dne 04.03.2019 č. usn. 107/2019. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce v době od 11.02.2019 do 27.02.2019.

V Mnichově Hradišti 07.03.2019

.....

.....

za město Mnichovo Hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

nájemce