



S

URBANISTICKÉ JEVY NAVRHOVÁVÉ

STABILIZOVANÉ

HRANICE KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
vyřezány k 30. 11. 2015

P01
Z01
Z101
K10

FLOCHY PŘESTAVBY
ZASTAVITELNÉ FLOCHY
ZASTAVITELNÉ FLOCHY V PROJEKCI
MOŽNÁ ZMĚNA FUNKČNÍ VÝŠETI FLOCHY
V PŘEDMĚTIVÝM VÝŠETÍM PRÁVNÍHO STAVU
FLOCHA KRAJINĚ ÚPRAVY

FLOCHY S ROZDĚLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
FLOCHY NAVRHOVÁVÉ

BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
VENKOVSKÉ - BV
SV FLOCHY SMĚRNĚ OPTIMÉ
VENKOVSKÉ - SV
OV FLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VĚŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV
OH FLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
HŘEBITOVÝ - OH
OM FLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
KOMUNIK. ZAŘÍZENÍ A STŘEDNÍ - OM
OS FLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
TELEVOJČNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS
TI FLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NĚKTERÉ SÍTĚ - TI
RI FLOCHY REKREACE
FLOCHY STAVĚNÉ PRO RODINNOU REKREACI - RI
RH FLOCHY REKREACE
HROMADNÁ REKREACE - RH
RN1 FLOCHY REKREACE
REKREACE NA FLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - RN1
RN2 FLOCHY REKREACE
REKREACE NA FLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - RN2
VZS FLOCHY VÝROBY A SPOLEČNÝM
SPECIFICKÝM ZAŘÍZENÍM VÝROBA - VZS
DSV FLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DOPRAVNÍ VYBAVENÍ - DSV
DSIT FLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
SILNIČNÍ III - DSIT
DS2B MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. Ř. FUNKČNÍ
GRUPNA B - DS2B
DS1D MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. Ř. FUNKČNÍ
GRUPNA D - DS1D
DSU MÍSTNÍ KOMUNIKACE
POLNÍ A LESNÍ CESTY - DSU
ZS SOUKROMÁ A VYHRANĚNÁ ZELEN' - ZS
ZV FLOCHY VĚŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VĚŘEJNÁ ZELEN' - ZV
ZP ZELEN' PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP
NZS FLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
SADY A VINICE - NZS
NZB FLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
FLOCHY PRO Pěstování BORŮV - NZB
NZO FLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
LESNÍ - DŘEVNÝ FOND - NZO
NL FLOCHY LESNÍ - NL
FLOCHY URČENÉ K PLÁNĚNÍ FUNKČNÍ
LESA
OZNAČENÍ KATEGORIE LEŠA
LESY OCHRANĚNÉ - KATEGORIE 2/IA
OZNAČENÍ KATEGORIE LEŠA
LESY OCHRANĚNÉ - KATEGORIE 3/IA
FLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
NAVRH

NADĚRNÍ RADIČOVY ELEKTŘICKÉ ENERIE VN
PODESNÍ RADIČOVY RADIČOVY EL. ENERIE VN
NADĚRNÍ RADIČOVY EL. ENERIE VN
NAVRŽENÁ KE ZRUŠENÍ
TRAFOSTANICE ELEKTŘICKÉ ENERIE
NAVRŽENÁ K PŘEMĚNĚ
SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE VYTČAČNÁ
DĚSTOVÁ KANALIZACE
ČISTIRNA ODPADNÝCH VOD
PŘECIPITÁČNÍ STANICE ODPADNÝCH VOD
LŮŽNÍ VODNÍ ZDROJ
ČERPACÍ STANICE BRANŽIŽ
VODOHOSPODÁŘSKÉ ZAŘÍZENÍ
VODŮLEM BRANŽIŽ
VYTČAČNÝ RAD PÍTE VODY
ROZVODOVÉ PÍTE VODY
OCHRANNA PÁSKA VODNÍCH ZDROJŮ
1. STUPNĚ
OCHRANNA PÁSKA VODNÍCH ZDROJŮ
2. STUPNĚ
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
MOBILNÍCH OPERÁTORŮ
RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
OCHRANNA PÁSKA RADIOVÝCH SMĚROVÝCH
SPOJŮ
ARMADY ČR
OCHRANNA PÁSKA SÍTĚ TECHNICKÉ
INFRASTRUKTURY
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
MELIORACE
POMÁČKÉ FLOCHY
FLOCHY S VÝSOKOU HLADINOU
PODESNÝCH VOD

PRVKY ÚSES A PŘÍRODNÍ LIMITY NAVRHOVÁVÉ

STABILIZOVANÉ

PŘÍRODNÍ REZERVAČE PŘÍRAZKOVÉ SKALY
LOKALITA SOLETAKY NATURA 200
HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIODIVERZITY
LC 92
HRANICE REGIONÁLNÍHO BIODIVERZITY
RK 698
HRANICE LOKÁLNÍHO BIODIVERZITY
LK 75
HRANICE OCHRANĚNÉ ZÓNŮ NRK Č. 33
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVKY
REGISTROVANÝ POVRŠOVÝM OBECNÍM ÚŘADEM
PÁSKA 50 M OD KOLE PUP

URBANISTICKÉ LIMITY ÚPRAVY CHOD STAV

1. ZÓNÁ ODSŮPŮROVNĚ
OCHRANY PŘÍRODY
2. ZÓNÁ ODSŮPŮROVNĚ
OCHRANY PŘÍRODY
3. ZÓNÁ ODSŮPŮROVNĚ
OCHRANY PŘÍRODY
4. ZÓNÁ ODSŮPŮROVNĚ
OCHRANY PŘÍRODY

URBANISTICKÉ JEVY - STAVAJÍCÍ OBJEKTY

OBJEKTY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
VIMKOVÝCH TRV
DOPRAVNÍ OBJEKTY INDIVIDUÁLNÍHO
A REKREAČNÍHO BYDLENÍ - OBECNĚ STAVBY
OBJEKTY OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO
VYBAVENÍ
OBJEKTY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATY,
REKREAČNÍ CHALUPY A DOPY
OBJEKTY ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ REKREACE
OBJEKTY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU

URBANISTICKÉ JEVY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
NAVRH

OCHRANNA PÁSKA SILNIČNÍCH KOMUNIKACÍ
ISOCHRONA DOSTUPNOSTI AUTOMOBILOVÉ ZASTÁVKY
300 m - 5 minut chůze
HLAVNÍ CYKLISTICKÉ TRASY

URBANISTICKÉ JEVY - KULTURNÍ LIMITY
STAVAJÍCÍ

HRANICE ARÁLU NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
HRADISTĚ PYNĚTA (územní rezervace 4179)
ARCHEOLOGICKÉ NALEZISTĚ - ÚZEMÍ S POTŘEBNÝM
PŘEKAZÁNÍM VYSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NALEZŮ
ARCHEOLOGICKÉ NALEZISTĚ - ÚZEMÍ KDE DOŠLO NEBYL
PŘEKAZÁN VÝŠETÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZŮ,
ALE NĚKDE TOUŽI NAVĚŠČU
OCHRANĚNÉ PÁSKA HRADISTOVA

URBANISTICKÉ JEVY - GEOLOGICKÉ POMĚRY STAV

POTENCIÁLNÍ RADIČOVY SESUV
AKTIVNÍ SESUVNÉ ÚZEMÍ
POTENCIÁLNÍ ODVAL
POTENCIÁLNÍ RADIČOVY POSUV
HRANICE MEZÍ ÚZEMÍ S ROZDĚLNÝM
RADIČOVÝM RYDEM GEOLÓGICKÉHO PODLOŽÍ

URBANISTICKÉ LIMITY - ODPADNÍ HOSPODÁŘSTVÍ STAV

FLOCHA VÝVAŘNÉ BRÁNČIŽ TČO
STARÉ ZATĚČE ÚZEMÍ A OCHRANOVANÉ FLOCHY

URBANISTICKÉ LIMITY - ODPADNÍ HOSPODÁŘSTVÍ STAV

OZNAČENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
OZNAČENÍ SILNIČNÍ
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
POLNÍ A LESNÍ CESTY BEZ PARCELNÍHO ČÍSLA

URBANISTICKÉ JEVY - KULTURNÍ LIMITY
STAVAJÍCÍ

HRANICE ARÁLU NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
HRADISTĚ PYNĚTA (územní rezervace 4179)
ARCHEOLOGICKÉ NALEZISTĚ - ÚZEMÍ S POTŘEBNÝM
PŘEKAZÁNÍM VYSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NALEZŮ
ARCHEOLOGICKÉ NALEZISTĚ - ÚZEMÍ KDE DOŠLO NEBYL
PŘEKAZÁN VÝŠETÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZŮ,
ALE NĚKDE TOUŽI NAVĚŠČU
OCHRANĚNÉ PÁSKA HRADISTOVA

URBANISTICKÉ JEVY - GEOLOGICKÉ POMĚRY STAV

POTENCIÁLNÍ RADIČOVY SESUV
AKTIVNÍ SESUVNÉ ÚZEMÍ
POTENCIÁLNÍ ODVAL
POTENCIÁLNÍ RADIČOVY POSUV
HRANICE MEZÍ ÚZEMÍ S ROZDĚLNÝM
RADIČOVÝM RYDEM GEOLÓGICKÉHO PODLOŽÍ

URBANISTICKÉ LIMITY - ODPADNÍ HOSPODÁŘSTVÍ STAV

FLOCHA VÝVAŘNÉ BRÁNČIŽ TČO
STARÉ ZATĚČE ÚZEMÍ A OCHRANOVANÉ FLOCHY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANŽEZ	
Správní orgán, který plán vydal:	Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Zastupitelstvo obce Branžez	Ing. Martina Nikodemová
Opakření obecné povahy 1/2014	Podpis:
Datum nabytí účinnosti:	Razítko:

CELE KAT. ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANĚNÉ OBLASTI PODLE: AMALJACE VOD - SEVEROČESKÁ ARÉDA
CELE KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LEŽÍ V PÁSMU VÝŠETNÉ OCHRANY II. ST. SOUDNĚNÍHO TŮMU ŽENKA
CELE KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V CHKO ČESKÝ RAJ A GEOPARKU ČESKÝ RAJ

**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOORDINAČNÍ VÝKRES
BRANŽEZ**

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADISTĚ
OBECNÍ ÚŘAD VYŠETŘENÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODD. SPECIÁLNÍHO ÚČINNOSTI

VYDÁVÁJÍCÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE BRANŽEZ
URČENÝ ZASTUPITEL OBCE: TOMÁŠ ŠULC - STAROSTA
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JIŘÍ MAŇÁK
ANALÝZA 2/20, PÁSKA 8 IČO 4430 4028

Č. ZÁK. 155/2009
MĚRÍTKO 1 : 5000

ŽÁŘÍ 2014
Č. V. 06