

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města konané dne 05.08.2019 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 16:30 h.

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Stanislav Dumek; Pavel Svatuška; Ing. Jan Mareš, Petr Jedlička; Miroslav Šťastný; Jaroslav Vlasatý; Ing. Miroslav Kolomazník; Ing. Pavel Král j.h.; Alena Kandráčková j.h.; Ing. Miloš Krůfa, tajemník komise
Omluveni: Ing. Aleš Dittrich; Ing. Jan Hájek; JUDr. Josef Forst; Jiří Bouma; Ludmila Heiningerová; Slavomír Bukvička; Ing. Petr Augustin; Ing. Karel Maděra
Nepřítomen: David Šefl

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (12.06.2019)
3. Informace o plnění investic odboru IKH za období 01 – 07/2019
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr – souhrn přijatých usnesení

V úvodu jednání předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patřičné informace obdrželi členové komise předem elektronicky do datového skladu, kromě podkladů k žádosti Kofoly, které předložil na jednání komise místostarosta Ing. Mareš. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1 a do Přílohy č. 2 (žádost Kofola). Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 09.09.2019. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 7 dní před dnem jeho konání.

Dále paní Kandráčková podala informaci týkající se žádosti vlastníka pozemků p. č. 389 a p. č. 390 a p. č. 2341/7 v k. ú. Mnichovo Hradiště, pana [REDAKCE], o narovnání vlastnických vztahů. Na pozemcích ve vlastnictví pana [REDAKCE] se nachází veřejné prostranství v ulici Klášterská a chodník v ulici Klášterská. Vlastník žádal o uvolnění pozemků s tím, že narovnání bude provedeno směnou části pozemku p. č. 2687/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města s případným doplatkem. S vlastníkem bylo jednáno na místě a byla učiněna dohoda o směně částí pozemků, které zástupci města i vlastník na místě přibližně odsouhlasili. Vlastník nakonec na osobním jednání požádal o odložení řešení jeho žádosti na dobu cca za 3 roky, až bude znát záměr pro výstavbu RD, který na předemných pozemcích chce vybudovat.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

Příloha č. 2 - Kofola

2. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (12.06.2019)

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 12.06.2019:

- Usnesení č. 68 až 77, vyjma usn. 72, byla přijata v souladu s doporučeními komise

- Usnesení č. 72 – žádost byla doručena po jednání komise a byla předložena přímo radě.

3. Informace o plnění investic odboru IKH za období 01 – 07/2019

Členové komise byli Ing. Králem a Ing. Krůfou seznámeni s průběhem realizace nebo příprav nejdůležitějších investic od začátku roku k dnešnímu dni (aktuální komentář je modře):

Komunitní centrum Mírová	Dokončena betonáž stropů na 1. NP, budou se provádět sloupy + výtahová šachta pro 2. NP, příští týden se zahájí hrubá stavby dřevostavby, vč. OK, dokončení 12/2019.
Terminál	První etapa stavby před dokončením, bude následovat rekonstrukce Dvořákovy ulice.
Chodníky Jana Švermy a 5. května (Veselá)	Stavba v MH i ve Veselé probíhá podle hmg. Chodník ve Veselé je téměř dokončen.
Chodník Lhotická	Realizuje Stavotrans, původní vítěz VŘ nedodal výpis z TR. stavba probíhá podle hmg. Obrubníky a zatravnovací tvárnice vpravo směrem na Lhotice jsou téměř dokončeny,
Komunikace Akátová	Stavba probíhá podle hmg, v 1. etapě jsou připraveny podkladní vrstvy a pokládají se obrubníky.
Obnova lesoparku – pěšiny u jeskyně	Na žádost zhotovitele Saturn služby s.r.o byl prodloužen termín dokončení do 08/2019. Probíhají práce na pěšinách nad jeskyní, byla očištěna skála nad ní.
Revitalizace sídliště Jaselská	Probíhá úprava PD.
Revitalizace Masarykova náměstí	Všechny dokumenty předány SÚ. SŘ bylo vypsáno 26.07.2019, předpoklad nabytí právní moci SP je konec října.
Revitalizace veřejné zeleně ve Veselé	Dokončeno. Probíhá údržba.

Husova (Habeš) – informace Ing. Krále o probíhajících rekonstrukcích plynu, vodovodu a kanalizace. V Bezručově ulici byl přitom prodloužen asfalt v celé šíři ulice, v Přemyslově rovněž zaasfaltováno.

Investiční výdaje (v tis. Kč):

Schválený rozpočet: 119.290 Upravený rozpočet: 136.575 Skutečnost: 41.749 (31 %)

Příloha č. 3 – Plnění investic_07/2019

4. Různé

//////

5. Diskuze

Ing. Kolomazník - dotazy na výkop v Sadové, Ing. Mareš dotyčného stavebníka upozorní
P. Dumek - opravy asfaltu po VaKu: Ing. Král - zaasfaltování se provádí najednou, dvakrát do roka, v případech havárií o tom není někdy odbor IKH ani informován
P. Svatuška – dotaz na firmu Hrdličku: Ing. Krůfa - minulý čtvrtek měla proběhnout prohlídka p. Hrdličky a p. Holdy (VaK MB), za účelem odstranění reklamačních vad, výsledek zatím neznáme.

6. Závěr - souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku a rozvoje města ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	<i>Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1 a č. 2.</i>			
2.	<i>... bere na vědomí informaci Ing. Krůfy o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM.</i>	7	0	0
3.	<i>... bere na vědomí informace Ing. Krále a Ing. Krůfy o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic odboru IKH a o plnění investic za období 01 – 07/2019</i>	7	0	0

Na konec jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:30 ukončil.

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH
Rozesláno: 12.08.2019

Obdrží: členové komise SMRM
Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu