



## REVITALIZACE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V MNICHOVĚ HRADIŠTI

### A. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZADAVATEL: Město Mnichovo Hradiště,  
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

ZPRACOVATEL: Rehwaldt Landschaftsarchitekten  
Bautzner Str. 133, 01099 Dresden  
Tel. 0351 / 811 96 90  
Fax 0351 / 811 96 99

09/2018

## Obsah:

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1. Označení stavby.....	3
1.2. Stavebník / dodavatel stavby.....	3
1.3. Zhotovitel projektové dokumentace .....	3
<b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>4</b>
2.1. Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam umístění .....	4
2.2. Předpoklad průběhu stavby .....	4
2.3. Vazby na RP, ÚP, ÚPI, ÚR nebo ÚS.....	4
2.4. Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití.....	4
2.5. Vliv stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí.....	5
2.6. Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření .....	5
<b>3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ .....</b>	<b>6</b>
<b>4. ČLENĚNÍ STAVBY .....</b>	<b>6</b>
4.1. Způsob číslování a označení .....	6
4.2. Určení jednotlivých částí stavby.....	6
4.3. Členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory .....	6
<b>5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY.....</b>	<b>7</b>
5.1. Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků .....	7
5.2. Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti .....	7
5.3. Zajištění přístupu na stavbu.....	7
5.4. Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy .....	7
<b>6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ .....</b>	<b>7</b>
6.1. Seznam právnických a fyzických osob, které převezmou stavbu .....	7
6.2. Způsob užívání jednotlivých objektů stavby.....	8
<b>7. PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ .....</b>	<b>8</b>
7.1. Možnost postupného předání částí stavby do užívání.....	8
7.2. Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby .....	8
<b>8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>8</b>
8.1. Celkový přehled rozsahu projektu.....	8
8.2. Technický popis jednotlivých objektů a jejich součástí .....	9
8.3. Seznam výjimek a úlevových řešení, ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	11
<b>9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ.....</b>	<b>11</b>
<b>10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ .....</b>	<b>12</b>
10.1. Rozsah dotčení ochranných pásem, chráněných a zátopových území, a kulturních památek .....	12
10.2. Podmínky pro zásah .....	12
10.3. Způsob ochrany nebo úprav .....	12
10.4. Vliv na stavebně technické řešení stavby.....	12
<b>11. ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ .....</b>	<b>12</b>
<b>12. NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY .....</b>	<b>13</b>
<b>13. VLIV STAVBY A PROVOZU NA PK, ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>13</b>
<b>14. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI .....</b>	<b>15</b>
<b>15. DALŠÍ POŽADAVKY .....</b>	<b>16</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1. OZNAČENÍ STAVBY

*Název stavby:* „Revitalizace Masarykova náměstí v Mnichově Hradišti“  
*Místo stavby:* Mnichovo Hradiště – Masarykovo náměstí  
parc. č. 2404/1 (k.ú. 697575 Mnichovo Hradiště)  
*Stupeň PD:* Dokumentace stavební povolení (DSP)  
*Charakter stavby:* Rekonstrukce  
*Účel stavby:* Součást dopravní a technické infrastruktury

### 1.2. STAVEBNÍK / DODAVATEL STAVBY

*Stavebník:* **Město Mnichovo Hradiště**  
*Sídlo:* Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště  
*IČ:* 00238309  
*Dodavatel stavby:* dle výběrového řízení

### 1.3. ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

#### Generální projektant

**Rehwaldt Landschaftsarchitekten**  
*Adresa:* Bautzner Straße 133, D – 01099 Dresden  
*IČ:* DE 159273078  
*HIP:* Dipl. Ing. Till Rehwaldt (aut. AKS č. 2553)  
autorizovaný krajinný architekt  
*Kontaktní osoba:* Ing. Eliška Černá

#### **Vodohospod. řešení** **Ing. Karel Štrobl, ČKAIT 0500933**

*Adresa:* Tylova 696, 472 01 Doksy  
*IČ:* 4132487

#### **SO.100** **Ing. Zdeněk Tesař, ČKAIT 0012736**

*Adresa:* Na Pláni 2862/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
*IČ:* 64528189

#### **SO.400** **Ing. Josef Knot, ČKAIT 0500469**

*Adresa:* Mánesova 1580, 470 01 Česká Lípa  
*IČ:* 12077143

#### **SO.900** **Rehwaldt Landschaftsarchitekten**

*Adresa:* Bautzner Straße 133, D – 01099 Dresden  
*IČ:* DE 159273078  
*Kontaktní osoba:* Ing. Eliška Černá

#### **ZOV** **Ing. Zdeněk Tesař, ČKAIT 0012736**

*Adresa:* Na Pláni 2862/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
*IČ:* 64528189

#### **BOZP** **Ing. Jaroslav Vaněk, ČKAIT 0500202**

*Adresa:* Horní Libchava 46, 471 11  
*IČ:* 61518956

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

### 2.1. STRUČNÝ POPIS NÁVRHU STAVBY, JEJÍ FUNKCE, VÝZNAM UMÍSTĚNÍ

Stavba se nachází v obci Mnichovo Hradiště, která leží v blízkosti dálnice II. třídy D10 na kterou je napojena exitem 57 a obchvatem silnice II/268 procházejícím jižně od města. Řešená lokalita se nachází v centru města Mnichovo Hradiště. Jedná se o plochu náměstí v centrální poloze obce, tedy z historického hlediska o křižovatku hlavních dopravních tras. Tyto jsou reprezentovány průjezdními úseky silnic II. třídy (II/277 a II/610).

Stavba bude plnit funkci veřejného prostranství – hlavního náměstí Mnichova Hradiště. Z dopravního hlediska bude stavba umožňovat dopravní obslužnost residentů a občanské vybavenosti, která se na Masarykově náměstí nachází. Prostor revitalizovaného náměstí bude plnit také pobytovou funkci, funkci shromažďovací a v rámci stavebních úprav bude zajištěná základní kapacita pro dopravu v klidu sloužící především pro přilehlé úřady a občanskou vybavenost.

#### Pozemky dotčené stavbou:

Umístěním jednotlivých stavebních objektů a prováděním stavebních prací budou dotčeny následující pozemky v katastrálním území Mnichovo Hradiště (697575):

- o parc. č. 2404/1, 2439/2, 2286/3, 2411, 2391/5, 2391/4, 2387/2, 2387/3, 2389, 2385, 2405/1

V majetku investora, tedy města Mnichovo Hradiště

- o parc. č. 2439/1; 2286/4, 2391/1, 1672/2, 2387/1

V majetku Středočeského kraje

### 2.2. PŘEDPOKLAD PRŮBĚHU STAVBY

Předpokládané zahájení výstavby: 04/2019

Realizace stavby je předpokládána ve čtyřech etapách:

I. etapa	04 – 08/2019
II. etapa	08 – 11/2019
Dokončovací montážní práce	12/2020
III. etapa	04 – 09/2020
IV. Etapa	09 – 11/2020
Dokončovací montážní práce	12/2020

Předpokládané ukončení výstavby: 12/2020

### 2.3. VÁZBY NA RP, ÚP, ÚPI, ÚR NEBO ÚS

ÚSVP je v souladu s návrhem územního plánu města Mnichovo Hradiště. Plánované využití území není v rozporu se stávající funkcí prostoru - tj. veřejné prostranství (VP).

Objekty vymezující prostranství jsou v návrhu ÚP definovány jako smíšené bydlení městského typu středně podlažní s občanským vybavením obchodního charakteru (polyfunkční obytné území). Radniční blok je plochou nekomerční občanské vybavenosti (OP).

### 2.4. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A JEHO DOSAVIDNÍ VYUŽITÍ

Masarykovo náměstí se nachází v centrální části obce Mnichovo Hradiště v okrese Mladá Boleslav (Středočeský kraj). Jedná se o veřejné prostranství přibližně čtvercového půdorysu o rozloze 1,4 ha vymezené kompaktní zástavbou smíšené obytné funkce s převážně komerčním parterem. Ve středu prostranství tvoří budovy radnice, městského úřadu, divadla a městské policie kompaktní blok.

Náměstím jsou vedeny průjezdní úseky silnic II/610 a II/227. Průtah silnice II/610 je veden v ose ul. Víta Nejedlého a Turnovská. Průtah silnice II/277 v prodloužení ul. Palackého a je ukončen ve stykové křižovatce s II/610 v jiho-západním rohu náměstí.

Severní okrajem náměstí prochází cyklotrasa 17 – Greenway Jizera.

Prostor náměstí je napojen na okolní chodníky a trasy pro pěší. Kromě chodníků podél výše zmíněných komunikací je prostor náměstí propojen také s ulicemi Poříčská, Mírová, Nádražní a Studentská. Tato propojení však slouží pouze pro pěší, pouze s nouzovou možností průjezdu motorových vozidel.

## 2.5. VLIV STAVBY A JEJÍHO PROVOZU NA KRAJINU, ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jedná se o pozemní stavbu, která se nachází v zastavěném území. Charakter stavby je rekonstrukce a revitalizace stávajícího urbanizovaného prostorou, stavba tedy nemění zásadním způsobem krajinný ráz. Stavba neovlivní negativně životní prostředí.

Nebudou nijak narušeny odtokové poměry v území, odvodnění celé plochy bude provedeno do stávající jednotné veřejné kanalizace města Mnichovo Hradiště. Část srážkových ploch bude vsakována do terénu na plochách štěrkových záhonů a mlatového povrchu pod skupinou stromů. Odvodňovaná plocha zůstává plošně ve stávajícím rozsahu, mění se pouze detailní odvodnění jednotlivých ploch. Množství dešťových vod odváděných z náměstí do kanalizace bude nezměněno.

Při odvodnění bude dosaženo lepší kvality odváděných dešťových vod. Čtyři navržené parkovací plochy budou zabezpečeny proti úniku ropných látek. Budou zde osazeny odlučovače lehkých kapalin (sorpční vpustí) v počtu 1 ks u parkovišť 1, 2, 4, 5, 6. U největšího parkovací plochy 3ks sorpčních vpustí, celkem tedy 8ks sorpčních vpustí.

### Hydrotechnický výpočet:

Nový parkovací záliv při západním okraji náměstí	= 150 m <sup>2</sup>
Nový parkovací záliv při východním okraji náměstí	= 250 m <sup>2</sup>
Nová parkovací plocha v jižní části náměstí	= 600 m <sup>2</sup>
Nový parkovací záliv při severním okraji náměstí	= 150 m <sup>2</sup>
<u>Stávající parkovací zálivy při východní hraně průtahu II/227</u>	<u>= 200 m<sup>2</sup></u>
CELKEM	= 1350 m <sup>2</sup>

Projekčně je počítáno s odvodněním parkovišť přes odlučovače RL o výměře 1350 m<sup>2</sup> Průtok dešťových vod se vypočte podle vzorce:  $Q = \Psi A q$

Kde:

$\Psi$	- součinitel odtoku 0,8
A	- plocha, z níž je voda stokou odváděna (0,1350ha)
q	- vydatnost navrhovaného (přívalového) deště (152 l.s <sup>-1</sup> .ha <sup>-1</sup> ) p=0,5 (Bakov nad Jizerou)

Dosazením dostaneme:  $Q = 0,8 \times 0,1350 \times 152 = 16,42 \text{ l.s}^{-1}$

Celkový odtok pro 15 minutový přívalový dešť je (pro periodicitu 0,5):  
 $16,42 \times 15 \times 60 = 14,4 \text{ m}^3$

Průměrný roční úhrn srážek v oblasti je 650 mm. Celkové roční množství srážek svedených dešťovou kanalizací z parkovišť přes odlučovače RL do kanalizace bude cca 878 m<sup>3</sup> /rok.

## 2.6. CELKOVÝ DOPAD STAVBY NA DOTČENÉ ÚZEMÍ A NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

Před zahájení stavby dojde k odstranění humózních vrstev, kácení a mýcení stávajících dřevin. Dále pak bude nutno provést demolice dotčených konstrukčních ploch, frézování obrusných vrstev na průtazích silnic II. třídy. Budou demolovány dopravní ostrůvky na autobusovém nádraží a na průtahu silnice II/227 (prodloužení ul. Palackého). Bude odstraněn zelený dělící pás podél jižní hrany průtahu silnice II/610 (Víta nejedlého – Turnovská).

V současnosti se na pozemcích stavby nacházejí stávající konstrukce vozovky, chodníku a zpevněných ploch, jejichž kryt je tvořen:

- průtahy silnic II. tříd – asfaltový kryt
- autobusové nádraží - kamenná dlažba
- parkoviště v severní části náměstí – kamenná dlažba
- předprostor školy ve východní části náměstí - kamenná dlažba
- parkoviště v jižní části náměstí – asfaltový kryt
- chodníky a plochy pro pěší – kamenná dlažba
- lokálně jsou používány betonové dlaždice a zatravnovací dlažba

V řešeném prostoru stavby jsou používány převážně kamenné obrubníky typu OP3 a KS3.

Vytěžený materiál určený pro pozdější použití na stavbě (kamenná dlažba, kamenné obruby...) bude uskladněn na deponiích v prostoru stavby. Nevyužitý materiál bude bez mezideponování odvezen přímo na příslušnou skládku.

Dojde k odstranění všech stávajících prvků mobiliáře a svislého dopravního značení včetně směrových tabulí. Po dobu stavby bude dopravní situace řešena formou dočasného dopravního značení, které bude zpracované v rámci DIO a povolené v rámci DIR.

Seznam staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

- komunikace II/610
- komunikace II/227

### 3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

Pro zpracování dokumentace bylo využito těchto podkladů:

- Platné územní rozhodnutí č.j. MH-VŽP/346/2018-9-Pi, JID 20985/2018/MH ze dne 31.7.2018
- Zadání územní studie veřejného prostranství Masarykova náměstí (Mnichovo Hradiště)
- Platný územní plán obce Mnichova Hradiště
- Územně analytické podklady (2014)
- Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území (501/2006 Sb.)
- Zápis z veřejné diskuze k budoucí podobě Masarykova náměstí v Mnichově Hradišti z 9. 11. 2015
- Podrobný inženýrsko-geologický průzkum lokality "Dětský dům Mírová" Mnichovo Hradiště, (2016)
- Audit bezbariérovosti Mnichova Hradiště
- Aktualizace programu regenerace městské památkové zóny Mnichovo Hradiště 2014 – 2018
- Prohlídka řešeného území.

### 4. ČLENĚNÍ STAVBY

#### 4.1. ZPŮSOB ČÍSLOVÁNÍ A OZNAČENÍ

Tato projektová dokumentace je zpracovaná a členěna dle vyhlášky 146/2008 Sb. - o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Číslování je zřejmé dle přiloženého seznamu příloh.

#### 4.2. URČENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ STAVBY

Číselná řada	Skupina objektů
000	Objekty přípravy stavenišť
<b>100</b>	<b>Objekty pozemních komunikací a ozelenění</b>
200	Mostní objekty a zdi
300	Vodohospodářské objekty
<b>400</b>	<b>Elektro a sdělovací objekty</b>
500	Objekty trubních vedení
600	Objekty podzemních staveb
650	Objekty drah
700	Objekty pozemních staveb
800	Objekty úpravy území
<b>900</b>	<b>Volná řada objektů</b>

#### 4.3. ČLENĚNÍ STAVBY NA ČÁSTI STAVBY, NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY

Jedná se o 4 stavební objekty tří řad:

- Řada 100 – objekty pozemních komunikací
  - SO.101 - Zpevněné plochy náměstí (pochozí plochy a jednosměrné obslužné komunikace)
  - SO.102 - Dopravní komunikace (průtahy silnic II/610 a II/277)
- Řada 400 – elektro a sdělovací objekty
  - SO.403 – Veřejné osvětlení
- Řada 900 – volná řada objektů
  - SO.904 – Sadovnické úpravy a mobiliář a vodní prvek

## 5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

### 5.1. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY SOUVISEJÍCÍCH STAVEB JINÝCH STAVEBNÍKŮ

Stavba nevyžaduje bezprostředně žádné podmiňující, vyvolané, související investice. Předpokladem je předchozí rekonstrukce fasád budov radnice a Klub s.r.o. v severní a východní části radničního bloku společně se zbudováním bezbariérového vstupu do budovy Klubu s.r.o.

### 5.2. UVAŽOVANÝ PRŮBĚH VÝSTAVBY A ZAJIŠTĚNÍ JEJÍ PLYNULOSTI A KOORDINOVANOSTI

- I. etapa - úpravy jižní části náměstí a okolí průtahu silnice II/610
- II. etapa - úprava západní části náměstí
- III. etapa - úprava severní části náměstí
- IV. etapa - úprava západní části náměstí a okolí průtahu silnice II/227

#### Postup výstavby

každá z jednotlivých etap bude vyhotovena v následujícím pořadí:

1. příprava staveniště a jeho zabezpečení
2. kácení a odstranění humózních vrstev
3. demolice stávajících zpevněných ploch
4. hrubé terénní úpravy – vykopávky a prokopávky na úroveň zemní plně
5. výkopové práce pro pokládku napájecích kabelů VO a ochrana stávajících inženýrských sítí
6. osazení objektů dešťové kanalizace, vpusti, žlaby a jejich přípojky
7. realizace stavebních objektu SO.403 – veřejné osvětlení
8. pokládka konstrukčních vrstev zpevněných ploch - SO.101 a SO.102
9. instalace městského mobiliáře – SO.904
10. osazení svislého dopravního značení, vyznačení vodorovného dopravního značení
11. zrušení staveniště

### 5.3. ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU NA STAVBU

Přístup na staveniště bude umožněn ze stávajících komunikační sítě. Jedná se o ulice Víta Nejedlého, Turnovská a Palackého, což jsou průjezdní úseky silnic II. tříd

Provoz strojové techniky dodavatele musí respektovat dopravní opatření na použitých komunikacích (max. tonáž, rychlost, výšková a hluková omezení atd.).

Veškeré práce musí být prováděny tak, aby byl zajištěn příjezd k okolním objektům, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu provádění prací.

V rámci přípravy realizace předloží zhotovitel stavby k projednání návrh **DIO** a následně zajistí **DIR**. Zhotovitel stavby zajistí ostrahu stavby a zařízení staveniště podle svých potřeb.

### 5.4. DOPRAVNÍ OMEZENÍ, OBJÍŽDKY A VÝLUKY DOPRAVY

V rámci realizace jednotlivých etap bude docházet k uzavírkám silničních průtahů na průjezdu prostorem náměstí. Komplettní uzavírky komunikací budou zřizovány na nezbytně nutnou dobu, jinak bude docházet pouze k částečnému omezení průjezdního profilu vozovky, případně ke zřízení střídavého provozu řízeného dočasným světelným signalizačním zařízením.

Vzhledem k tomu, že se stavba dotýká stávajícího autobusového nádraží v severní části náměstí, je nutné jednotlivé etapy volit tak aby byla zajištěna dopravní obslužnost území hromadnou dopravou osob. Po dobu vlastní realizace stavby bude docházet pouze k částečnému omezení na linkách hromadné dopravy a to přesouváním odbavovacích stání. Zrušení stávajícího autobusového nádraží může být realizováno až po dokončení etapy výstavby, která zahrnuje zhotovení nových zastávkových zálivů při průtahu silnice II/640 v jižní části náměstí.

## 6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ

### 6.1. SEZNAM PRÁVNICKÝCH A FYZICKÝCH OSOB, KTERÉ PŘEVEZMOU STAVBU

Navrhovaná stavba bude předána do majetku města Mnichovo Hradiště a bude jí spravována.

Stavební objekt SO.102, který se dotýká projezdnic úseků silnic II. tříd (II/610 a II/227) bude předán do správy Středočeského kraje.

## 6.2. ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ STAVBY

- SO.101 - Zpevněné plochy náměstí  
pochozí a pobytové plochy, chodníky, jednosměrné obslužné komunikace navazující na místní komunikace v okolí Masarykova náměstí, parkovací stání a manipulační uličky vymezené v prostoru náměstí formou sdílených ploch
- SO.102 - Dopravní komunikace  
rekonstrukce a úprava průjezdních úseků silnic II/610 a II/227, parkovací zálivy pro šikmá a podélná stání, zastávkové pruhy pro autobusovou dopravu
- SO.403 – Veřejné osvětlení  
součást technické infrastruktury veřejného osvětlení města Mnichovo Hradiště a přisvětlení přechodů pro chodce přes průjezdní úseky silnic II. tříd
- SO.904 – Sadovnické úpravy a mobiliář a vodní prvek  
součást městského mobiliáře města Mnichovo Hradiště

## 7. PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

### 7.1. MOŽNOST POSTUPNÉHO PŘEDÁNÍ ČÁSTI STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

Stavba zpevněných ploch bude realizována ve čtyřech etapách a bude předávána do užívání po dokončení jednotlivých etap.

### 7.2. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEB UŽÍVÁNÍ STAVBY PŘED DOKONČENÍM CELÉ STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby v centru města Mnichovo Hradiště. Z tohoto důvodu je nutno eliminovat uzavírky jednotlivých částí komunikační sítě, chodníků, parkování a ploch pro pěší pouze na nezbytně nutnou dobu. Vhodnou etapizací výstavby je možné zajistit základní obsluhu území pouze s přechodnými omezeními.

## 8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

### 8.1. CELKOVÝ PŘEHLED ROZSAHU PROJEKTU

Cílem úprav Masarykova náměstí je vytvořit multifunkční prostor pro společenské aktivity, místo setkávání a odpočinku, kulturní a obchodní centrum města. Organizace funkcí umožní intuitivní a bezpečný pohyb v prostoru jak pro chodce a cyklisty, tak i motorovou dopravu. Stavba bude plnit funkci veřejného prostranství – hlavního náměstí Mnichova Hradiště. Z dopravního hlediska bude stavba umožňovat dopravní obslužnost residentů a občanské vybavenosti, která se na Masarykově náměstí nachází.

Projekt řeší dopravní situaci související s úpravou křižovatky v jihozápadní části náměstí. Do prostoru je přiváděno cca 12.000 voz/den. Délku odbočovacích pruhů je nutno zachovat min. 18 m, tak aby bylo umožněno odbočení nákladních souprav. Stávající vyznačená parkovací místa v počtu 73 nahrazuje nově 53 parkovacích stání rozdělených pravidelně po obvodu náměstí. Jsou ponechány dva parkovací pruhy podél západního okraje ul. Palackého dlouhé celkem 60 m pro 10 - 12 vozidel a je zřízen nový parkovací pruh podél východního okraje dlouhý 30 m pro 5-6 vozidel. Redukce ploch vyhrazených pro dopravu v klidu je z hlediska funkčního využití plochy náměstí jako pobytového prostoru odůvodněná.

Plánované přesunutím autobusového nádraží k vlakovému se výrazně ulehčí zejména severní části náměstí. Díky tomu zde bude moci vzniknout velkorysý pobytový a společenský prostor – těžiště Masarykova náměstí. Stávající zastávky autobusů v severní části náměstí v počtu 5 nástupišť budou nahrazeny dvěma zálivy se zastávkami (5 zastávek) situované podél silnice II/610 jižně od radničního bloku.

Pozice stávající komunikace II/277 bude zachována bez významnějších úprav, komunikace II/610 bude prostorově redukována. Pro průjezd severní a východní částí náměstí je určena jednosměrná komunikace v režimu obytné zóny. Obdobně je řešena komunikace v jižní části náměstí. Středová část prostranství obklopující radniční blok je vyhrazena pouze pro pohyb chodců.

Návrh stavby obsahuje rekonstrukci osvětlovací soustavy prostoru náměstí a jejího napojení na stávající rozvod veřejného osvětlení. Bude doplněno přisvětlení přechodů pro chodce a slavnostní příležitostné osvětlení.



Návrh nabízí rozmanité možnosti posezení. V severní části náměstí vzniká pod korunami stromů intimnější prostor pro odpočinek a setkávání. Slunné posezení mezi květinami se nachází v okolí mariánského sloupu. Chodníky lemující náměstí jsou navrženy natolik široké, aby umožnily umístění předzahrádek a zvýšily tak atraktivitu a užitnost venkovního prostoru.

## 8.2. TECHNICKÝ POPIS JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ A JEJICH SOUČÁSTÍ

### **SO.101 Zpevněné plochy náměstí (pochozí plochy a jednosměrné obslužné komunikace)**

Vlastní plocha náměstí, která se nachází v okolí souboru „centrálních“ budov a jižně od průtahu II/610, je koncipována z hlediska dopravy jako obytná zóna pouze s vyznačením dvou jednosměrných koridorů pro pohyb vozidel. **Koridor I** je veden v jižní části náměstí a **koridor II** podél východní a severní hrany náměstí. Pro zajištění potřeb dopravy v klidu byl kromě stávajících a nových podélných parkovacích pruhů v západní části náměstí, zvolen také prostor mezi radnicí a školou a byl zachován prostor pro parkování v jižní části náměstí.

Obsluha parkovacích stání je zajištěna výše zmíněnými koridory, což jsou komunikace funkční skupiny D (podskupina D1), které budou od plochy náměstí vymezeny pouze nízkou obrubou. Na Koridoru I podél šikmých a podélných stání je vedena ulička šířky 3,5 m. Na koridoru II podél kolmých stání je vedena ulička šířky 4,25 m. Podélná parkovací stání jsou obsluhována uličkou šířky 3,0 m. Parkovací stání mají rozměry:

- Kolmá 2,8 x 4,5 m
- Podélná 5,25 x 2,0 m

Prostor náměstí je minimálně výškově členěn, čímž je zajištěna jeho celistvost a bezbariérovost. Jednotlivé funkční plochy jsou materiálově odlišeny. V největší míře je využita stávající žulová dlažba náměstí. Ta bude použita zejména na pojížděné plochy náměstí – jednosměrky podél severovýchodní a jižní hrany náměstí a parkovací stání. Pochozí plochy náměstí (centrální část a obvodové chodníky) budou dlážděny takzvanou divokou mozaikou, která v sobě kombinuje různé typy i velikosti kamene. V této směsi se budou mísit stávající kameny různého stáří barvy i velikosti s kameny novými, tvořícími jednotící prvek celé mozaiky.

Pohyb vozidel mimo vyznačené koridory bude povolen pouze na výjimku. Navržené koridory budou zaříděny jako obytné zóny s povolenou rychlostí nejvýše 20 km/h.

Napojení koridoru I a koridoru II na průtahy silnic II. tříd je stejně, jako jednosměrné napojení ulice Poříčská do ul. Víta Nejedlého vyřešeno formou chodníkového přejezdu.

### **SO.102 Dopravní komunikace (průtahy silnic II/610 a II/277)**

Stávající profil průtahu silnice II/610 v šířce cca 12,5 m bude redukován na šířku 7,5 m, která se skládá z 3,5 m širokých protisměrných jízdních pruhů a 0,25 m širokých vodičích proužků. Napojení ulice Víta Nejedlého do prostoru náměstí bylo doplněno o chybějící ochranný ostrůvek přechodu pro chodce. Byl ponechán pruh pro odbočení vlevo do ulice Palackého. Jízdní pruhy byly v prostoru křižovatky rozšířeny.

Podél průtahu silnice II/610 budou zřízeny 3,0 m široké zastávkové pruhy pro umístění autobusových zastávek. Při severní hraně jsou zřízeny tři zastávky při jižní hraně dvě zastávky. Délka jednotlivých zastávek je 12 m a jsou řazeny polotěsným stáním tedy ve vzdálenosti 4 m. Záliv při jižní hraně je doplněn o prostor pro krátkodobé zastavení vozidel (K+R).

Průtah II/227 byl, s ohledem na skutečnost že prošel v nedávné době rekonstrukcí, ponechán v podstatě beze změn. Tedy ve stávající šířce vozovky 6,5 m. Budou upravena nároží křižovatky (ověřeno dle modelace vlečných křivek v softwaru Vehicle Tracking). Stávající ochranný ostrůvek na křižovatce bude proveden s vyvýšenými obrubami a bude prodloužený, vytvoří tak místo pro vyčkávání osobních vozidel na manévr levého odbočení.

Na severním úseku bude průtah II/610 doplněn o záliv pro podélné parkování. Záliv bude od plochy náměstí oddělný vyvýšenou obrubou. Bude zrušen pojížděný dělicí ostrůvek v severozápadním okraji náměstí. Podél západního okraje ul. Víta Nejedlého, je zřízen parkovací záliv pro šikmá stání o rozměrech 2,5 x 4,7 m (úhel 60°)

Na průtazích silnic II. tříd jsou zachovány stávající přechody pro chodce. Nový přechod pro chodce je přidán na křižovatce II/610 x II/227 na rameni k ul. Turnovské. Rychlost vozidel bude v prostoru náměstí omezena na 40 km/h.

V místě redukované šířky průtahu II/610 budou svrchní krytové vrstvy konstrukce vozovky demolovány v potřebném rozsahu, ve zbývající ploše vozovky bude frézováním odstraněna svrchní obrusná vrstva a položen nový povrch z asfaltového betonu ACO11. Asfaltová vozovka bude vetknuta do kamenných obrub OP3 o rozměrech 250x200 mm. Nástupní hrana autobusových zastávek bude osazena obrubami OP1 o rozměrech 320x240. Kryt zastávkových pruhů bude z velké kamenné kostky 16/17 DL160.

### **SO.403 - Veřejné osvětlení**

V dotčené části prostoru náměstí budou stávající osvětlovací body veřejného osvětlení demontovány. Stávající větve veřejného osvětlení přilehlých komunikací budou napojeny z nových osvětlovacích bodů veřejného osvětlení. Jelikož nedochází k navýšení odebíraného příkonu, bude pro dané větve veřejného osvětlení zachována hodnota hlavního jističe stávajících zapínacích bodů veřejného osvětlení. Stávající zapínací bod veřejného osvětlení bude stávající a beze změn v rozvaděči RVO v budově č. p. 1. Ovládání slavnostního osvětlení a příležitostného osvětlení prostoru tržnice bude provedeno z rozvaděče v budově radnice.

- Pro nasvětlení chodníků, prostoru pro pěší a jednosměrných vozovek obsluhujících parkovací plochy budou nově osazena svítidla LED 32W/3000K (ozn.S1) na sloupech h=5m v ploše náměstí a dále jedno svítidlo LED 102W/3000K na sloupu 8m (ozn. S14). Na budově radnice nad hlavním vchodem bude dále umístěno jedno zavěšené svítidlo LED 52W/3000K (ozn. S16). Tato svítidla budou doplněna šesti nástěnnými svítidly LED 32W/3000K umístěnými na severní a západní stěně špalíčku budov v centrální části náměstí ve výšce cca 5m od země (ozn.S2) a třemi svítidly LED14W/3000K ve výšce cca 4,5m od země (ozn. S18) na jižní stěně špalíčku.
- Pro nasvětlení silnic I. a II. třídy budou nově osazena svítidla LED 102W/3000K (ozn.S4) na ocelových sloupech se jmenovitou výškou 8m a ramenem vyloženým 1m. Svítidla jsou vždy v horizontální poloze (bez vyklopení)
- Pro nasvětlení přechodů pro chodce budou nově osazena svítidla LED 102W/4000K na ocelových sloupech se jmenovitou výškou 5m a výložníkem délky 0,5m (ozn. S5). Tato svítidla budou také umístěna na středových ramenech ve výšce 5m na společném sloupu výšky 8m určeným zároveň pro svítidla osvětlující vozovku (ozn. S4). Svítidla jsou vždy v horizontální poloze (bez vyklopení).
- Pro nasvětlení mariánské sochy v západní části náměstí budou nově osazena tři směrovatelná zemní svítidla LED 16W/3000K (ozn.S6). Pro nasvětlení sochy V. Budovce ve východní části náměstí budou nově osazena dvě směrovatelná zemní svítidla LED 16W/3000K (ozn.S6).
- Pro nasvětlení vodního prvku v severní části náměstí budou osazena zemní liniová svítidla LED 14W/21W/3000K (ozn. S11, S12).
- Pro příležitostné nasvětlení prostoru tržnice v severní části náměstí budou na budovu radnice pod hlavní římsu osazena nástěnné liniová svítidla LED 24W/3000K (ozn.S13).
- Pro slavnostní nasvětlení radniční věže budou nově osazeny světlomety LED 43W/4000K (ozn.S8) a světlomety LED 40W/3000K (ozn.S9) a to jednak na ocelových sloupech veřejného osvětlení ve výšce cca 4m od země a také na střeších dvorního traktu pod úrovní hřebenu střechy.
- Prvky mobiliáře (lavičky) v oblasti autobusových zastávek a v oblasti parčíku jsou osvětleny zemními svítidly LED 5W/3000K (ozn. S15).
- Prvky mobiliáře (lavičky) v oblasti mariánského sloupu osvětleny svítidly LED 34W/3000K (ozn. S17).

Osvětlovací soustava bude provedena jako trvalá stavba. V projektové dokumentaci jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu Stavebního zákona č.183/2006 Sb. a vyhl.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Osvětlovací soustava nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Limity rušivého světla splňují normativní požadavky pro danou zónu životního prostředí

### **SO.904 - Sadovnické úpravy a mobiliář a vodní prvek**

Krajinářské řešení přirozeně reaguje na funkční uspořádání prostoru. Pro posezení ve stínu stromů jsou v severní části náměstí a před základní školou navrženy výsadby vysokokmenných odrůd okrasných jablek Malus hybrida. Jedná se o běžně dostupný kultivar s přirozenou výškou 5-6m, nasazením koruny 2-2,5m a šířkou 3-4m. Odrůda je tolerantní k emisím i mírnému zasolení. Podél nástupní hrany zastávek autobusu na jižní straně náměstí je navržena výsadba 14 platanů.

Trvalkové výsadby na západní straně náměstí jsou koncipovány jako šterkovézahony s vyšší schopností autoregulace. Druhově se jedná o směs suchomilných (prérijních) bylin nízkého až středního vzrůstu. Druhové složení a jejich vzájemný poměr je inspirován (pro české klimatické poměry) ověřenou trvalkovou směsí 'Hill Prairie'. Dominantními druhy jsou zde Echinacea purpurea 'Baby Swan White', Echinacea tennesseensis 'Rocky Top Hybrid', Artemisia ludoviciana, Achillea filipendula, a Allium sphaerocephalon. Trvalková výsadba je doplněna o několik nízkých keřů (do 2m výšky), které vytvoří lokální stín v blízkosti posezení, ale nebudou clonit výhledu na Mariánský sloup.

Výsledný záhon působí vzdušně a elegantně. Barevně je laděn do purpurové a světle žluté, tj. barev městského praporu. Druhové složení je navrženo tak, aby byl záhon atraktivní po celý rok – od dubna do září zejména květem, na podzim a v zimě zbarvením suchých plodů a listem. Výhodou trvalkové výsadby s vyšším stupněm autoregulace je vedle vizuálních kvalit také nízká časová a finanční náročnost údržby i postradatelnost závlahového systému.

Mobiliář je tvořen ze standardních typových výrobků a také z prvků autorského mobiliáře. Prostor plochy náměstí bude používán také pro umístění dočasného mobiliáře osazovaného při příležitosti konání kulturních a společenských akcí.

Autorský mobiliář: lavička s pohyblivým opěradlem, lavička se statickým opěradlem, odpadkový koš, blok (přenosná nádoba na květiny + sedací prvek + infomační blok), stromový rošt.

Typový mobiliář: stojan na kola, zahrazovací sloupky, rozcestník, pítka, interaktivní úřední deska, stožár na vlajky, zastávkový přístřešek

Dočasný mobiliář: pódium, lavičky, prodejní stánky

Reprezentativnost předprostoru radnice dotvoří nové umístění sochy pána Budovce z Budova.

Vodní prvek pro Masarykovo náměstí volně interpretuje krajinu nejbližšího okolí Mnichova Hradiště. Pískovcové bloky jakožto charakteristický element Českého ráje jsou umístěny východně od plochy symbolizující město. Počet bloků odpovídá sedmi věžím tvořícím známý skalní útvar Drábské Světničky. Voda pak naznačuje zásadní vazbu mezi městem a krajinou. Prameny dvou potoků protékajících městem, Veselky a Nedbalky, vyvěrají z puklin pískovcových bloků, tvoří mělké řečiště a brouzdaliště a následně obtékají město a zámek a ústí do symbolicky naznačené Jizery. Bloky jsou tvořeny pískovcem s povrchovou úpravou zabraňující nasákavosti kamene. Vodní trysky jsou svým umístěním chráněny před mechanickým poškozením. Výšky a odstupy kamenných bloků jsou navrženy tak, aby eliminovaly riziko zranění při pohybu v jejich těsné blízkosti. Zdrsněné dno brouzdaliště zabraňuje uklouznutí. Výškové rozdíly mezi dnem řečiště, brouzdalištěm a okolním terénem jsou natolik minimální, že netvoří riziko pádu či utonutí. Povrch ploch symbolizujících město a zámek je tvořen bronzovým plechem s plastickým schématem půdorysu města.

### **8.3. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ, OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

V rámci předprojektových a projektových prací nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vyvolaly potřebu využití výjimek, případně úlevových řešení.

## **9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ**

- V rámci předprojektové a projektové přípravy bylo provedeno geodetické zaměření území včetně blízkého okolí. Dále byla provedena prohlídka a průzkum dotčeného území generálním projektantem.
- Na základě geodetického zaměření byl proveden polohový i výškový návrh umístění jednotlivých objektů a stavebních úprav a byl předběžně určen rozsah a objem zemních prací.
- Na staveništi nebyly provedeny žádné další průzkumy a měření.

## 10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMO, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

### 10.1. ROZSAH DOTČENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM, CHRÁNĚNÝCH A ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ, A KULTURNÍCH PAMÁTEK

- stavbou jsou dotčena ochranná a bezpečnostní pásma stávající inženýrských sítí. Dotčené inženýrské sítě, jejichž ochranná pásma je nutno respektovat jsou:
  - Elektrické vedení VVN, VN, NN
  - Elektrické vedení, veřejné osvětlení
  - Plynovod
  - Kanalizace a vodovod
  - Telekomunikační sítě
- nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována
- stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu
- stavba nebude mít negativní vliv soustavu chráněných území Natura 2000
- uvažovaná stavba nezasahuje do záplavového území
- stavba se nachází na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště

### 10.2. PODMÍNKY PRO ZÁSADY

Provádění stavby v prostoru ochranných pásem jednotlivých zařízení se bude řídit obecnými a speciálními podmínkami deklarovanými jednotlivými správci těchto zařízení.

### 10.3. ZPŮSOB OCHRANY NEBO ÚPRAV

Způsob ochrany jednotlivých inženýrských sítí bude stanoven jednotlivými správci. Jedná se o omezení strojních provádění stavebních prací v blízkosti vedení podzemních i nadzemních inženýrských sítí, uložení chrániček, ohrazení zachovávaných stromů apod. Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Stavba se nachází v městské památkové zóně Mnichovo Hradiště. V řešeném území nebo jeho bezprostředním sousedství bylo celkem 6 objektů vyhlášeno nemovitou kulturní památkou. Patří k nim dům č.p. 239 (pošta), č.p. 242, 30, 238 a 1502.

Dalších 15 budov je v památkovém zájmu MPZ. Mezi ně patří například budovy radničního bloku (radnice, MÚ, sídlo městské policie a Klubu s.r.o).

### 10.4. VLIV NA STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

V rámci stavby dojde k zásahu do stávajících inženýrských sítí. Budou budovány nové nebo rekonstruovány stávající přípojky. Tyto budou budovány ve vzájemné koordinaci a v předstihu před pokládkou konstrukčních vrstev navržených komunikací a zpevněných ploch.

Pod pojezdovými zpevněnými plochami budou v potřebném rozsahu zbudovány chráničky pro ochranu vedení stávajících silových a sdělovacích kabelů. Pod dohledem zástupců jednotlivých správců bude ověřeno patřičné krytí stávajících vedení IS.

## 11. ZÁSADY STAVBY DO ÚZEMÍ

- V rámci bouracích prací budou před zahájením stavby demolovány dotčené plochy zpevněných konstrukcí, dojde k frézování obrusných vrstev na průtazích silnic II. třídy. A budou demolovány dopravní ostrůvky na průtahu silnice II/227 (prodloužení ul. Palackého).
- Dojde k celkové demolici vozovky v prostoru bývalého autobusového nádraží vč. nástupních ostrůvků
- Dojde k zásahům do průtahů silnice II/610.
- Nejsou plánovány přeložky stávající technické infrastruktury.
- V rámci stavby dojde ke kácení stávajících dřevin v prostorou Masarykova náměstí. Tyto dřeviny budou vhodně nahrazeny novou výsadbou
- V rámci zemní práce jsou plánovány dokopávky a prokopávky na úroveň zemní pláň, předpokládá se vyrovnaná bilance zemních prací.

- Ozelenění je předmětem návrhu stavebního objektu SO.904 - Sadovnické úpravy a mobiliář a vodní prvek
- Stavbou nedojde k zásahům do pozemků zemědělského půdního fondu - ZPF
- Stavbou nedojde k zásahům do pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL
- Dojde k rekonstrukci napájecích kabelů a stožárů veřejného osvětlení. Budou zřízeny nové nebo rekonstruované stávající přípojky uličních vpustí a odvodňovacích prvků. V rámci stavby není plánován zásah do vodních toků
- Mimo zábor stavby nejsou plánovány zásahy do jiných pozemků

## 12. NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY

### Vodovod

V rámci úprav náměstí bude do prostoru instalován vodní prvek v severním prostoru náměstí u plochy navržené zeleně. K vodnímu prvku do šachty bude dovedena přípojka vody pro doplňování vody do zařízení. Přípojka bude napojena v budově městského úřadu na vnitřní rozvod vody. Z přípojky vody bude provedena odbočka k nově instalovanému pítku.

Přípojky vody budou provedeny z PE potrubí, kde bude pro zimní období pamatováno na jeho vypouštění.

### Kanalizace dešťová

V rámci úprav náměstí bude změněno prostorové řešení a předláždění jednotlivých ploch a z toho vyplývající i způsob odvodnění. Stávající odvodnění je provedeno pomocí uličních vpustí s přípojkami do stávajících stok jednotné městské kanalizace. Nové řešení náměstí bude zahrnovat odvodnění do kanalizace pomocí nově navržených odvodňovacích prvků včetně ochrany před únikem ropných látek z parkovišť.

Úpravami ploch bude na náměstí situováno 6 ploch vymezených pro parkování osobních automobilů. Srážkové vody z těchto ploch budou odvedeny šterbinovými žlaby, dále přes odlučovače ropných látek s napojením přípojkami do stávající kanalizace.

Ostatní plochy tedy plochy pro pěší a plochy komunikaci budou odvodněny novými odvodňovacími prvky, pomocí bodových vpustí a šterbinových odvodňovacích žlabů umístěných v nejnižších prostorech odvodňovaných ploch.

Žlaby i vpusti budou napojeny do stávající kanalizace přípojkami PVC.

Stávající uliční vpusti v prostoru náměstí budou ve větší míře zrušeny. Uliční vpusti ve vozovce průjezdných úseků silnice II. tříd budou ponechány ve stávajícím rozsahu.

### Kanalizace splašková

Napojení na splaškovou kanalizaci, není potřeba, pro sociální zařízení budou použity mobilní hygienické buňky se zásobníkem vody pro mytí rukou.

### Plynovod

Stavba nevyžaduje napojení na plynovodní řad. V rámci stavby nebude potřeba.

### Elektro a sdělovací kabely

Stavba nevyžaduje napojení na komunikační síť. Komunikace v rámci stavby bude zajištěna mobilními telefony.

Stavba veřejného osvětlení (SO.403) bude napojena na rozvodnou síť. Nedochází k navýšení odebíraného příkonu, hodnota hlavního jističe stávajících zapínacích bodů veřejného osvětlení pro dané větve veřejného osvětlení bude zachována. Stávající zapínací bod veřejného osvětlení bude stávající a beze změn v rozvaděči RVO v budově č.p. 1. Ovládání slavnostního osvětlení a příležitostného osvětlení prostoru tržnice bude provedeno z rozvaděče v budově radnice.

## 13. VLIV STAVBY A PROVOZU NA PK, ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### Ochrana přírody a krajiny

Realizací stavby nedojde k ohrožení a narušení stávajícího okolního prostředí a životního prostředí. Stavba nebude prováděna v CHKO.

### Hluk

Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována v zastavěném území, je žádoucí věnovat zvýšenou pozornost zhodnocení potenciálních negativních dopadů na životní prostředí (v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou respektovat pracovní dobu schválenou příslušnými orgány. Při realizaci stavby je nutné vhodnými opatřeními zajistit, aby vliv stavební činnosti, především hluk a prašnost, na provoz blízkých objektů byl co nejmenší.

Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí přesahovat:

- LAeq 65dB v době od 7.00-21.00 hod
- LAeq 60dB v době od 6.00-7.00 a od 21.00-22.00 hod
- LAeq 45dB v době od 22.00-6.00 hod v chráněném venkovním prostoru staveb.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

### Emise z dopravy

Nárůst emisí z dopravy bude minimální. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace. V zimním období může dojít k znečištění komunikace chloridovými ionty z posypů.

### Vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje

Nebude docházet ke kontaminaci okolí odpadními vodami ze stavenišť. Voda vypouštěná ze staveniště do kanalizace musí být vedena přes usazovací jímky, ve kterých bude zbavena kalů a nečistot způsobujících zanesení kanalizace. Voda z oplachu vozidel při výjezdu ze staveniště bude svedena do sedimentační kalové jímky. Z kalové jímky budou vody gravitačně odvedeny do stávající kanalizace.

### Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků na stavbě

Při provádění stavby bude použito mobilního zařízení staveniště, které bude umístěno v blízkosti stavby na pozemku investora. Přístup na stavbu po stávajících komunikacích.

Před zahájením zemních prací vytyčit veškeré zemní sítě v blízkosti výkopů, výkopy provádět podle požadavků dotčených správců zemních sítí. Zabezpečení výkopů a provádění prací podle platných vyhlášek a norem o bezpečnostní práce při výkopových pracích a při pracích ve výškách (ČSN 73 6133, vyhl.č.309/2006 Sb., NV č.591/2006 Sb.). Před zahájením a po dobu prací bude provedeno dopravní opatření podle vyjádření Policie ČR a podle doporučení TP66. Provádění prací na elektrickém zařízení pouze při řádném zajištění pracoviště pracovníky s příslušnou kvalifikací a za dodržování bezpečnostních předpisů a ČSN platných pro práci na elektrickém zařízení a v jeho blízkosti.

Při osazování elektrických zařízení dodržet ochranná pásma podle zákona č.458/2000 Sb.

Instalaci provést podle projektové dokumentace pro provedení stavby, požadavků investora, požadavků dotčených správců sítí a platných ČSN (zejména ČSN 33 2000-4-41ed.2, ČSN 33 2000-4-473, ČSN 33 2000-5-51 ed.3, ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 33 2000-5-54 ed.3 a souvisících.), podle vyhl.č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl.č.17/2003 Sb. technických požadavcích na elektrická zařízení nízkého napětí, podle vyhl.č.378/2001 Sb. požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, vyhl.č.284/2000 Sb. požadavcích na osobní ochranné prostředky, zákon č.309/2006 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, vyhl.č.591/2006 o bezpečnosti a ochraně zdraví na staveništích a podle vyhlášek nebo zákonů souvisejících.

### Nakládání s odpady

V průběhu stavby bude nakládáno se vznikajícími odpady v souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších novel zejména zákona č. 188/2004 Sb. a dále s jeho prováděcími vyhláškami č. 93/2016 Sb. a č. 383/2001 Sb. a dalšími.

Zhotovitel stavby vyjasní před zahájením výstavby vztahy odpovědnosti za nakládání s odpady do doby jejich využití (převezme vlastní odpovědnost, nebo smluvním vztahem zajistí odpovědnost nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby). Odpady bude zařazovat podle druhů a kategorií, bude kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, shromažďovat je podle jednotlivých druhů a kategorií a vést jejich evidenci. V případě výskytu nebezpečných odpadů požádá dodavatel o povolení s jejich nakládáním nebo odstraňováním prostřednictvím oprávněné osoby nebo firmy, která ze zákona má oprávnění s nimi nakládat.

## **14. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI**

### Mechanická odolnost a stabilita

Stavební dílo bude provedeno z materiálů, u kterých nehrozí vážnější poškození vlivem vnějšího prostředí. Stavba se nenachází na poddolovaném území ani v území s významnou seizmickou aktivitou, která by výrazně zvyšovala riziko poškození stavby.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům. Zemní pláň je nutno náležitě upravit, zamezit vstupu vody a zabránit jejímu zvodnění. Je třeba zajistit potřebnou únosnost a svrchní vrstvy konstrukce položit co nejdříve. Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.

### Požární bezpečnost

Jedná se o stavbu zpevněných ploch a komunikací bez požárního zatížení. Jedná se o stavbu, která se z požárního hlediska v podstatě nemění od stavby původní. Stavbou nevzniknou žádná omezení bránící příjezdu požárních vozidel k jednotlivým budovám na náměstí. Rovněž nedojde k žádnému omezení z hlediska funkce a umístění nástupních požárních ploch do jednotlivých objektů, nedojde k žádné změně ve způsobu zásobování vnější požární vodou.

Pro výstavbu této lokality se nepředpokládá nutnost zabezpečení území novou stavbou požární ochrany. Protipožární zásah budou provádět hasičské jednotky ze stávajících hasičských stanic. Z hlediska zabezpečení požární ochrany je během stavby nutné zajistit následující opatření:

- stavební činností nedojde zasypání ani poškození požárních hydrantů,
- v průběhu prací bude zajištěna možnost průjezdu hasičských vozidel,
- pokud by mělo případně dojít k omezení průjezdu, je nutné tuto skutečnost nahlásit nejméně 14 dní předem na příslušné hasičské záchranné stanici

### Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a ŽP

Při provádění stavebních prací nutno dodržet všechny normy, vyhlášky, bezpečnostní předpisy platné ve stavebnictví-viz zákon č.309/2006 Sb. a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

### Ochrana proti hluku

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odstraněním autobusového nádraží dojde naopak zlepšení situace z hlediska hluku prašnosti i exhalací. Pozitivní dopad bude mít také rozšíření a zkvalitnění ploch zeleně.

### Bezpečnost při užívání

Bezpečnost užívání prostranství je dána provozním řádem, ČSN a obecnými předpisy, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění NV č.93/2012 Sb. a NV č.9/2013 Sb.

Při užívání stavby musí být postupováno v souladu s následujícími právními předpisy:

- Zák.č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák.č. 150/2000 Sb. - o silniční dopravě
- Zák.č. 3/1997 Sb. - o pozemních komunikacích
- Zák.č. 355/1999 Sb. - o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích

### Úspora energie a ochrana tepla

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

## 15. DALŠÍ POŽADAVKY

### Užitné vlastnosti stavby

Technické řešení stavby, základní návrhové parametry jsou zpracovány v souladu s obecně platnými předpisy a ČSN.

- Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích (2007)
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (2006)
- ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací (1998)
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel (2011)
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- TP 170 – navrhování vozovek pozemních komunikací
- ČSN 73 0802 – PBS – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – PBS – Společná ustanovení
- ČSN 73 0818 – PBS – Obsazení objektů osobami
- ČSN 73 0821 ed. 2 – PBS – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0873 – PBS – Zásobování požární vodou
- ČSN 73 0875 – PBS – Navrhování elektrické požární signalizace
- TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací (Min. dopravy ČR, 2004 + dodatek 2010)
- Vzorové listy staveb pozemních komunikací VL 1, (Min. dopravy ČR, 2006)

### Zabezpečení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navrhované komunikační plochy budou budovány tak aby je bylo možno vybavit ve smyslu opatření vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se především o zřízení přirozených a umělých vodících, signálních a varovných prvků pro usnadnění orientace osob se sníženým zrakovým vjemem a dodržení maximálních podélných a příčných sklonů pro osoby se sníženou schopností pohybu.

### Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí

Na provoz a užívání stavby nemají bezprostřední vliv rizika, jako jsou sesuvy půdy, seizmicita, radon, a bludné proudy. Navrhovaná stavba neleží v poddolovaném ani záplavovém území.