



## **REVITALIZACE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V MNICHOVĚ HRADIŠTI**

**SO.904 – SADOVNICKÉ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ A VODNÍ PRVEK**  
**C.3.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA - DSP**

**ZADAVATEL:** Město Mnichovo Hradiště,  
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

**ZPRACOVATEL:** Rehwaldt Landschaftsarchitekten  
Bautzner Str. 133, 01099 Dresden

**OBSAH DOKUMENTACE**

A	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
B	TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1	Popis území stavby	5
B2	Celkové urbanisticko-architektonické řešení	5
C	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU SO.904 – SADOVNICKÉ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ A VODNÍ PRVEK	6
C.1	Sadovnické úpravy	6
C.2	Mobiliář	7
C.3	Sochy a vodní prvek	8
C.4	Dočasné prvky – podium	8

**A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1 údaje o stavbě****a) *název stavby***

Revitalizace Masarykova náměstí v Mnichově Hradišti

**b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)***

Mnichovo Hradiště – Masarykovo náměstí

Parc. č. 2401/1 (k.ú. 697575 Mnichovo Hradiště)

**c) *předmět dokumentace***

Revitalizace Masarykova náměstí v Mnichově Hradišti

**A.2 údaje o žadateli / stavebníkovi**

Město Mnichovo Hradiště,

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309

Tel: +420 326 776 611

E-mail: posta@mnhradiste.cz

**A.3 údaje o zpracovateli dokumentace**

Rehwaldt Landschaftsarchitekten,

Bautzner Straße 133, D – 01099 Dresden,

DIČ: DE 159273078

Hlavní inženýr projektu: Dipl. Ing. Till Rehwaldt, autorizovaný krajinný architekt (aut. AKS č. 2553)

Odpovědný inženýr projektu a kontaktní osoba: Ing. Eliška Černá, krajinářský architekt

Tel.: +420 775 167 779

E-mail: eliska.cerna@rehwaldt.de

**A.4 Seznam vstupních podkladů**

- Zadání územní studie veřejného prostranství Masarykova náměstí (Mnichovo Hradiště)
- Platný územní plán obce Mnichova Hradiště
- Územně analytické podklady (2014)
- Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území (501/2006 Sb.)
- Zápis z veřejné diskuse k budoucí podobě Masarykova náměstí v Mnichově Hradišti z 9. 11. 2015
- Podrobný inženýrsko-geologický průzkum lokality "Dětský dům Mírová" Mnichovo Hradiště, (2016)
- Audit bezbariérovosti Mnichova Hradiště
- Aktualizace programu regenerace městské památkové zóny Mnichovo Hradiště 2014 – 2018
- Územní studie veřejných prostranství Mnichova Hradiště a jeho okolí, (Cach, Lejčar 2016)
- Prohlídka řešeného území

## B TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

Masarykovo náměstí se nachází v centrální části obce Mnichovo Hradiště v okrese Mladá Boleslav (Středočeský kraj). Jedná se o veřejné prostranství přibližně čtvercového půdorysu vymezené kompaktní zástavbou smíšené obytné funkce s převážně komerčním parterem. Ve středu prostranství tvoří kompaktní blok budovy radnice, městského úřadu, divadla a městské policie. Náměstím prochází silnice 2. třídy II/610 a II/277. Na prostranství navazují ulice Víta Nejedlého, Turnovská, Nádražní, Poříčská, Studentská, Palackého a Mírová.

- a) účel užívání stavby: veřejné prostranství
- b) rozloha řešeného území: 1,4 ha
- c) *harmonogram výstavby*  
předpokládané zahájení výstavby: 7/2019  
předpokládaná lhůta výstavby: 12/2020
- d) *orientační náklady stavby*  
45 000 000 Kč bez DPH

### B.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Cílem úprav Masarykova náměstí je vytvořit multifunkční prostor pro společenské aktivity, místo setkávání a odpočinku, kulturní a obchodní centrum města. Organizace funkcí umožní intuitivní a bezpečný pohyb v prostoru jak pro chodce a cyklisty, tak i motorovou dopravu.

Přesunutím autobusového nádraží k vlakovému se výrazně ulehčí zejména severní části náměstí. Díky tomu zde bude moci vzniknout velkorysý pobytový a společenský prostor – těžiště Masarykova náměstí. Stávající nádraží nahrazují zastávky, situované podél silnice II/610 jižně od radničního bloku. Pozice stávající komunikace II/277 bude zachována bez významnějších úprav, komunikace II/610 bude prostorově redukována. Pro průjezd severní a východní částí náměstí je určena jednosměrná komunikace. Obdobně je řešena komunikace v jižní části náměstí. Středová část prostranství obklopující radniční blok je vyhrazena pouze pro pohyb chodců. Návrh nabízí rozmanité možnosti posezení. V severní části náměstí vzniká pod korunami stromů intimnější prostor pro odpočinek a setkávání. Slunné posezení mezi květinami se nachází v okolí mariánského sloupu. Chodníky lemující náměstí jsou navrženy natolik široké, aby umožnily umístění předzahrádek a zvýšily tak atraktivitu a obytnost venkovního prostoru.

## C DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

### SO.904 – SADOVNICKÉ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ A VODNÍ PRVEK

#### C.1 Sadovnické úpravy

##### a) koncept

Krajinářské řešení přirozeně reaguje na funkční uspořádání prostoru. Pro posezení ve stínu stromů jsou v severní části náměstí a před základní školou navrženy výsadby vysokokmenných odrůd okrasných jabloní *Malus hybrida*. Jedná se o běžně dostupný kultivar s přirozenou výškou 5-6m, nasazením koruny 2-2,5m a šířkou 3-4m. Odrůda je tolerantní k emisím i mírnému zasolení. Podél nástupní hrany zastávek autobusu na jižní straně náměstí je navržena výsadba 14 platanů.

Trvalkové výsadby na západní straně náměstí jsou koncipovány jako šterkovézáhony s vyšší schopností autoregulace. Druhově se jedná o směs suchomilných (prérijních) bylin nízkého až středního vzrůstu. Druhé složení a jejich vzájemný poměr je inspirován (pro české klimatické poměry) ověřenou trvalkovou směsí 'Hill Prairie'. Dominantními druhy jsou zde *Echinace purpurea* 'Baby Swan White', *Echinacea tennesseensis* 'Rocky Top Hybrid', *Artemisia ludoviciana*, *Achillea filipendula*, a *Allium sphaerocephalon*. Trvalková výsadba je doplněna o několik nízkých keřů (do 2m výšky), které vytvoří lokální stín v blízkosti posezení, ale nebudou clonit výhledu na Mariánský sloup.

Výsledný záhon působí vzdušně a elegantně. Barevně je laděn do purpurové a světle žluté, tj. barev městského praporu. Druhé složení je navrženo tak, aby byl záhon atraktivní po celý rok – od dubna do září zejména květem, na podzim a v zimě zbarvením suchých plodů a listem. Výhodou trvalkové výsadby s vyšším stupněm autoregulace je vedle vizuálních kvalit také nízká časová a finanční náročnost údržby i postradatelnost závlahového systému.

Přehled kácených druhů stromů vyžadujících povolení ke kácení (viz výkres č.C.3.3) :

1	<i>Prunus serrularata</i> - 132 cm
2	<i>Prunus serrularata</i> - 138 cm
3	<i>Prunus serrularata</i> - 112 cm
4	<i>Prunus serrularata</i> - 120 cm
5	<i>Prunus serrularata</i> - 110 cm
6	<i>Prunus serrularata</i> - 120 cm
7	<i>Prunus serrularata</i> - 122 cm
8	<i>Prunus serrularata</i> - 125 cm
9	<i>Prunus serrularata</i> - 109 cm
10	<i>Prunus serrularata</i> - 115 cm
11	<i>Prunus serrularata</i> - 118 cm
12	<i>Prunus serrularata</i> - 130 cm
13	<i>Pyrus sp.</i> - 88 cm
14	<i>Betula pendula</i> - 86 cm
15	<i>Picea abies</i> - 96 cm

Přehled vysazovaných druhů stromů a keřů:

Okrasná jabloň *Malus x hybrida* 'Mokum' - 29ks  
 Platan *Platanu x hispanica* – 14ks  
 Brslen křídlatý *Eonymus alatus* – 5ks

Přehled trvalkových výsadeb:

Směs 'Hill Prairie' – 130m<sup>2</sup>

## C.2 Mobiliář

## C.2.1 autorský

a) *Lavička s pohyblivým opěradlem*

Tyto lavičky umožňující pohodlné posezení bez omezování směru výhledu jsou umístěny v severní části náměstí.

konstrukční a materiálové řešení:

Konstrukčně jsou lavičky řešeny jako ocelový svařenec kotvený do betonového základu, na němž jsou ke kotevnímu plechu přes gumové podložky připevněny dřevěné hranoly. K tomuto svařenci je také připevněn ocelový kruhový profil, v němž se pohybuje opěrka lavičky. Hranoly sedací části a opěrky jsou zhotoveny z modřínového dřeva a opatřeny olejovou lazурou. Ocelové části lavičky jsou opatřeny matným lakem s železitou slídou odstínu DB 702.

b) *Lavička se statickým opěradlem*

Lavičky u zastávek autobusu a mariánského sloupu mají obdobné tvarosloví jako lavičky s pohyblivým opěradlem, odlišností jsou však pevné nebo redukované opěrky.

konstrukční a materiálové řešení:

Konstrukčně jsou lavičky řešeny podobně jako předchozí - ocelový svařenec kotvený do betonového základu, na němž jsou ke kotevnímu plechu přes gumové podložky připevněny dřevěné hranoly. K tomuto svařenci je také na pevně uchycena opěrka lavičky. Hranoly sedací části a opěrky jsou zhotoveny z modřínového dřeva a opatřeny olejovou lazурou v přírodním tónu. Ocelové části lavičky jsou opatřeny matným lakem s železitou slídou odstínu DB 702.

c) *Odpadkový koš*

Ve tvaru úzkého hranolu jsou také navrhované koše. Ty svými proporcemi navazují na rozměry laviček. Díky podélnému tvaru lze koše na vhodných místech kombinovat v sestavy určené tříděnému odpadu.

konstrukční a materiálové řešení:

Konstrukčně jsou odpadkové koše navrženy jako ocelový svařenec z ocelových profilů a ocelového plechu opatřený matným lakem s železitou slídou odstínu DB 702. Kotveny jsou do betonového základu pomocí kotevních patek a závitových tyčí.

d) *Blok – přenosná nádoba na květiny, sedací prvek, informační blok*

Dalším autorským prvkem jsou multifunkční nádoby ve tvaru nízkého kvádrů se zkosenou hranou. Tyto objekty jsou určeny především pro okrasnou zeleň a posezení, ale mohou sloužit také jako prvky informačního systému. Nádoby se v lavičky promění jednoduchým připevněním dřevěného roštu nebo ocelového poklopu. Na něm pak mohou být zobrazeny symboly města, turistické značky či podrobnější informace o zajímavostech náměstí.

konstrukční a materiálové řešení:

Konstrukčně jsou tyto bloky navrženy jako ocelové svařence z ocelových profilů a ocelového plechu opatřených matným lakem s železitou slídou odstínu DB 702. Uloženy jsou na výškově nastavitelných nohách. Jednotlivé objekty lze vzájemně propojovat v sestavy pomocí jednoduchého systému svorek. Dřevěné konstrukce sedadel jsou navrženy z modřínového dřeva, upraveny lazурou v přírodním odstínu.

e) *Stromový rošt*

Stromový rošt poskytuje ochranu vegetačního prostoru stromů v městském prostředí.

konstrukční a materiálové řešení:

Materiálově je řešen jako mříž zhotovená z uhlíkové oceli. Skládá se ze dvou částí, které společně tvoří ochranu po celém povrchu kořenového prostoru stromu.

## C.2.2 typový

a) *Stojan na kola*

Navrhované stojany na kola jsou typové modely firmy mmcité Lotmit SL505.

b) *Zahrazovací sloupky*

Doporučeny jsou zahrazovací sloupky Elias SE100 (mmcité).

c) *Pítka*

Doporučeno je pítka HB – prameník s mřížkou od společnosti Rex s.r.o.

- d) *Rozcestník*  
Navrženy jsou typové rozcestníky společnosti mmcité OS500.
- e) *Interaktivní úřední deska*  
Doporučený typ úřední desky je venkovní LCD panel FLOW imotion od firmy Spojmont Brno v tmavěšedém provedení
- f) *Stožár na vlajky*  
Doporučený typ stožáru je Discreet 8m z tmavého eloxovaného hliníku od firmy Fahnen Masten 24
- g) *Zastávkový přístřešek*  
Jako doporučený model zastávkového přístřešku je navrhována zastávka Aureo 310a (mmcité)

### C.3 Sochy a vodní prvek

Reprezentativnost předprostoru radnice dotvoří nové umístění sochy pána Budovce z Budova. Vodní prvek pro Masarykovo náměstí volně interpretuje krajinu nejbližšího okolí Mnichova Hradiště. Pískovcové bloky jakožto charakteristický element Českého ráje jsou umístěny východně od plochy symbolizující město. Počet bloků odpovídá sedmi věžím tvořícím známý skalní útvar Drábské světničny. Voda pak naznačuje zásadní vazbu mezi městem a krajinou. Prameny dvou potoků protékajících městem, Veselky a Nedbalky, vyvěrají z puklin pískovcových bloků, tvoří mělké řečiště a brouzdaliště a následně obtékají město a zámek a ústí do symbolicky naznačené Jizery. Bloky jsou tvořeny pískovcem s povrchovou úpravou zabraňující nasákavosti kamene. Vodní trysky jsou svým umístěním chráněny před mechanickým poškozením. Výšky a odstupy kamenných bloků jsou navrženy tak, aby eliminovaly riziko zranění při pohybu v jejich těsné blízkosti. Zdrsněné dno brouzdaliště zabraňuje uklouznutí. Výškové rozdíly mezi dnem řečiště, brouzdalištěm a okolním terénem jsou natolik minimální, že netvoří riziko pádu či utonutí. Povrch ploch symbolizujících město a zámek je tvořen bronzovým plechem s plastickým schématem půdorysu města.

### C.4 Dočasné prvky- podium

Umístění dočasného podia lze přizpůsobit typu pořádané akce. Komornější představení mohou využít pobytových schodů před budovou Klubu a protilehlých laviček pod korunami stromů k usazení publika (obr 9). Při větších akcích může být podium postaveno na západní straně centrálního prostoru náměstí kdy pobytové schody a lavičky pod stromy tentokrát poslouží jako auditorium (obr 10). V případě vánočních trhů se zdá být nevhodnějším umístěním podia oblast východně od stromové skupiny a to v těsné blízkosti dočasného vánočního stromu. Nové umístění vánočního stromu bylo navrženo tak, aby byl strom dobře viditelný jak ze směru od radnice tak i od hlavního pobytového prostoru náměstí. Přirozeným podiem, stírajícím princip jeviště-hlediště, je prostor před radniční budovou, využívaný například při svatbách či jiných významných událostech.