

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města konané dne 11.03.2019 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 16:30 h.

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Stanislav Dumek; JUDr. Josef Forst; Ing. Karel Maděra; Slavomír Bukvička; Pavel Svatuška; Ing. Jan Mareš, Petr Jedlička; Ing. Petr Augustin; Ing. Miroslav Kolomazník; Ing. Pavel Král j.h.; Alena Kandráčková j.h.
Omluveni: Ing. Jan Hájek; Miroslav Šťastný; Jiří Bouma; Ing. Aleš Dittrich
Nepřítomni: Petr Havel; David Šeřl

Program:

- 1. Převody nemovitostí**
- 2. Komplexní pozemkové úpravy**
- 3. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (25.02.2019)**
- 4. Informace o dosavadním průběhu stavebních investic odboru IKH**
- 5. Různé**
- 6. Diskuze**
- 7. Závěr – souhrn přijatých usnesení**

V úvodu jednání předseda komise Ing. Mareš přivítal přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patříčné informace obdrželi členové komise předem elektronicky do datového skladu. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 15.04.2019. Podklady pro jeho jednání budou zveřejněny na webových stránkách města 10 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Komplexní pozemkové úpravy

Ing. Král seznámil komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s problematikou komplexních pozemkových úprav a s příslušnými podklady. Patříčné informace obdrželi členové komise předem elektronicky do datového skladu. Doporučení komise je uvedeno přímo v příloze č. 2.

Příloha č. 2 - Komplexní pozemkové úpravy s doporučením komise

3. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (25.02.2019)

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z minulého jednání zastupitelstva města, konaného 25.02.2019:

- Usnesení č. 06 – 10 a 12, 13 byla přijata v souladu s doporučeními komise.
- Usnesení č. 11 – ZM schválilo řešit prodej pozemku p. č. 1295/3 o výměře 340 m² ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 340 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště formou obálkové metody.

4. Informace o dosavadním průběhu stavebních investic odboru IKH

Členové komise byli Ing. Králem a Ing. Krůfou seznámeni s průběhem realizace nebo příprav nejdůležitějších investic od začátku roku k dnešnímu dni:

Komunitní centrum Mírová	v současné době se betonují základy a základová deska
Terminál	minulý týden bylo předáno staveniště, nyní probíhají přípravné práce na zařízení staveniště a kácení stromů.
Chodníky Jana Švermy a 5. května (Veselá)	minulý týden bylo předáno staveniště, nyní probíhají přípravné práce na zařízení staveniště.
Obnova lesoparku – pěšiny u jeskyně	minulý týden bylo předáno staveniště
Revitalizace sídliště Jaselská	dokončen projekt, probíhá stavební řízení
Revitalizace Masarykova náměstí	pokračuje inženýrská činnost k zahájení stavebního řízení
Revitalizace veřejné zeleně ve Veselé	Proběhlo kácení a byla zahájena výsadba

5. Různé

Ing. Král seznámil komisi s některými dalšími stavebními aktivitami nebo jejich přípravou:

- *příprava výměny obrusných vrstev živice na krajských silnicích; měly by být opraveny úseky ve Veselé a z MH do Hoškovic; část přes město je pozastavena, město chce dříve projektově vyřešit úsek z náměstí ke kruháku za ČS Benzina*
- *byla zahájena projekční příprava okružní křižovatky u ČS KM Prona na krajské silnici II/268 a naši Jiráskově, GP je spol. Tubes s.r.o.*
- *rekonstrukce kanalizace na Masarykově náměstí, investor VaK MB, zahájeny práce spol. Šebesta*

6. Diskuze

Kontrola diskuzních bodů z minulého jednání:

- připomínka k dešťové kanalizaci ve Studentské, voda teče středem ulice, je třeba prověřit příčinu. Připomínka bude předána Ing. Královi, ved. Odboru IKH.
Ing. Král: jedná se o stav během nedokončených prací, až bude chodník přespádován, bude problém odstraněn.
- dotaz na rychlostní semaforey – Ing. Mareš: problematika měření rychlosti a zpomalení dopravy je řešena na celém ORP – hledají se vhodné varianty. O zřízení rychlostních semaforů nemá místostarosta informace.
Ing. Mareš: připravuje se úsekové měření rychlosti v celém ORP na krajských komunikacích.
- informace o lavičce pod svodem u čp. 299, v případě pádu sněhu nebo ledu ze střechy hrozí úraz – odstranit, nebo opravit žlab. Informace bude předána oddělení KH.
Ing. Krůfa seznámil komisi s odpovědí p. Siebera: lavičky před vchodem do Klubu byly původně umístěny na jiném místě, ale lidé si je svévolně přesunuli ke stěně budovy; nyní jsou již přemístěny jinam.

Dnešní diskuze:

- Ing. Kolomazník - dotaz na opravy výtluků
Ing. Král: na místních komunikacích budou prováděny za příznivějších klimatických podmínek, tedy v dubnu
- P. Svatuška – dotaz na koupi hotelu U Hroznů
Ing. Mareš: ano, zastupitelstvo schválilo, kupní smlouva je ve stadiu podepisování, předprojektová příprava bude potom následovat.

7. Závěr - souhrn přijatých usnesení

Komise správy majetku a rozvoje města ...

Bod č.	Usnesení	Pro	Proti	Zdržel se
1.	<i>Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 1.</i>			
2.	<i>Doporučení komise jsou uvedena přímo v příloze č. 2.</i>			
3.	<i>... bere na vědomí informaci Ing. Krůfy o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM.</i>	9	0	0
4.	<i>... bere na vědomí informace Ing. Krále a Ing. Krůfy o dosavadním průběhu nejdůležitějších stavebních investic odboru IKH.</i>	9	0	0

Na konec jednání předseda komise Ing. Mareš poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:30 ukončil.

Ing. Jan Mareš v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH
Rozesláno: 14.03.2019

Obdrží: členové komise SMRM
Na vědomí: odbor IKH

Přílohy: dle textu