



MĚSTO  
MNICHOVO HRADIŠTĚ

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

SRPEN . 2014

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**ZADAVATEL:**

MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

**ZHOTOVITEL:**

SIADESIGN LIBEREC S.R.O.

VEDOUcí PROJEKTU:           ING. ARCH. RICHARD ČERNÝ

ZPRACOVATEL POSOUZENÍ: ING. ARCH. HANA DRDOVÁ

SÍDLO FIRMY: MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 01 LIBEREC 3

TEL: 488 880 138, 604 205 658, 728 773 854

E-MAIL: SIA@SIADESIGN.CZ

HANA.DRDOVA@VOLNY.CZ

**SPOLUPRÁCE:**

TISEA MGR. JIŘÍ BĚLOHLÁVEK

TEL: 722221108

E-MAIL: BELOHLAVEK@TISEA.CZ

## OBSAH

### Textová část

Seznam použitých zkratk a vybrané pojmy .....	2
Úvod .....	4
A. Vyhodnocení vlivů ÚP Mnichovo Hradiště na životní prostředí .....	4
B. Vyhodnocení vlivů ÚP Mnichovo Hradiště na Evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....	4
C. Vyhodnocení vlivů ÚP Mnichovo Hradiště na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech .....	4
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP, ale zjištěné např. v doplňujících průzkumech a rozborech .....	24
D.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území .....	24
D.2 Vliv na posílení slabých stránek .....	25
D.3 Vliv na využití silných stránek .....	26
D.4 Vliv na využití příležitostí řešeného území .....	28
D.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území .....	29
E. Vyhodnocení přínosu ÚP Mnichovo Hradiště k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území obsažených v PÚR ČR nebo ZÚR SK .....	30
F. Vyhodnocení vlivů ÚP Mnichovo Hradiště na udržitelný rozvoj území – shrnutí .....	32
F.1, Vyhodnocení vlivů ÚP na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území dle RUR .....	32
F.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích .....	34

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A VYBRANÉ POJMY

AGTC	- síť mezinárodních železničních tratí pro nákladní dopravu
AOPK ČR	- agentura ochrany přírody a krajiny
a.s.	- akciová společnost
BC, BK	- biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CR	- cestovní ruch
ČD	- české dráhy
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSAD	- československá autobusová doprava
ČSOV	- čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
DD	- domov důchodců
DO	- dotčený orgán (státní správy)
DPS	- dům s pečovatelskou službou
DÚR	- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
GMH	- gymnázium Mnichovo Hradiště
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHKO ČR	- Chráněná krajinná oblast Český ráj
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	- integrovaný záchranný systém
JZ	- jihozápad
k. ú.	- katastrální území
KÚSK	- krajský úřad Středočeského kraje
LDN	- léčebna dlouhodobě nemocných
LHP	- lesní hospodářský plán
max.	- maximální
min.	- minimální
MěP	- městská policie
MH	- Mnichovo Hradiště
MŠ	- mateřská škola
MÚ	- městský úřad
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí
např.	- například
NATURA 2000	- soustava chráněných území evropského významu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
POU	- pověřený obecní úřad
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PRM	- program rozvoje města
PUPFL	- plochy určené k plnění funkce lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
resp.	- respektive
RP	- regulační plán
RS	- regulační stanice
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SEA	- Strategic Environmental Assessment – posuzování vlivů koncepcí (v daném případě je koncepcí využití území územní plán) na životní prostředí. V tomto textu je zkratka SEA zjednodušeně využívána pro označení vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu podle přílohy stavebního zákona
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- správní obvod
STL	- středotlaký plynovod
SZ	- stavební zákon

SŽDC	- správa železniční a dopravní cesty
tj.	- to je
tzn.	- to znamená
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPMH	- územní plán Mnichovo Hradiště
ÚPO MH	- územní plán obce Mnichovo Hradiště, tj. platný územní plán z roku 2004, vč. jeho změn a doplňků
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPP	- územně plánovací podklad
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚSES	- územní systém ekologické stability
V	- východ
VaK	- vodovody a kanalizace
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký plynovod
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR SK	- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ZUŠ	- základní umělecká škola
ŽP	- životní prostředí
Hluk	- zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis (definice dle zákona č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví). pozn.: prováděcím právním předpisem je nařízení vlády č. 272/2011 Sb.)

## ÚVOD

---

- ÚPMH je zpracován v souladu s cíly a úkoly definovanými zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedním z úkolů územního plánování je také vyhodnocení vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území. Podstatou udržitelnosti rozvoje je vyvážený vztah územních podmínek pro:
  - životní prostředí, tj. účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
  - hospodářský rozvoj, tj. udržení úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti, jeho stabilita,
  - soudržnost společenství obyvatel území, tj. sociální rozvoj respektující potřeby všech uživatelů území.
- Řešené území ÚPMH je vymezeno správním územím obce Mnichovo Hradiště (kód obce: 9757, ZÚJ: 536326), které tvoří 8 katastrálních území, tj. Dneboh, Hoškovice, Lhotice u Bosně, Mnichovo Hradiště, Olšina, Podolí u Mnichova Hradiště, Sychrov nad Jizerou, Veselá u Mnichova Hradiště.

### A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP MNICHOVO HRADIŠTĚ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo zpracováno dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a je uvedeno v samostatném dokumentu III. územního plánu.
- Popis vlivů uplatnění územního plánu na životní prostředí je ve vyhodnocení členěn dle jednotlivých složek životního prostředí, vyhodnoceny jsou i vlivy na veřejné zdraví.
- S ohledem na koordinovaný postup zpracování vyhodnocení a návrhu územního plánu, nepředkládá vyhodnocení vlivů v kapitole 8 taková opatření, jež by zásadním způsobem měnila návrh územního plánu (většina opatření se stala, na základě pracovních jednání, součástí hodnocené verze návrhu územního plánu).
- Návrh ÚP byl upraven v souladu s cílem hodnocení vlivů na životní prostředí tak, aby vlivy na životní prostředí a obyvatele, spojené s rozvojem území, byly sníženy na přijatelnou míru.

### B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP MNICHOVO HRADIŠTĚ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

---

- Na řešené území okrajově zasahuje přírodní rezervace a evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrázské skály, která není návrhem řešení dotčena. Ptačí oblast se v řešeném území nenachází.
- Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti příslušné dotčené orgány ve svých stanoviscích k návrhu zadání územního plánu Mnichovo Hradiště, tj. KÚSK č.j. 130797/2012/ KÚSK ze dne 25.9.2012 a SCHKO zn. S/1848/CR/2012/820 ze dne 02.10.2012, vyloučily.

### C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP MNICHOVO HRADIŠTĚ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

---

- Území města Mnichovo Hradiště je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště. Pro tento správní obvod byly v roce 2008 zpracovány a projednány územně analytické podklady a rozbor udržitelného rozvoje území. První aktualizace ÚAP SO ORP proběhla v roce 2010, druhá aktualizace ÚAP SO ORP proběhla v roce 2012.
- Podkladem pro rozbor udržitelného rozvoje jsou výše zmíněné ÚAP SO ORP Mnichovo Hradiště. Z řešení územního plánu se předpokládá vliv na sledované jevy Územně analytických podkladů ORP Mnichovo Hradiště:

#### 1. Zastavěné území:

- Zastavěné území bylo vymezeno k 31.12.2013 nad katastrální mapou příslušného území a předané pořizovatelem zpracovateli.
- Hranice zastavěného území je zobrazena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

#### 2. Plochy výroby:

- Na území města se nacházejí dvě oblasti výroby a skladování, tj. v území vymezeném místní částí Veselá, tratí ČD 070, silnicí II/268 a ramenem Jizery, druhá oblast vymezená tratí ČD 070, rychlostní komunikací R10 a silnicí II/268. Rozvoj v těchto oblastech byl řešen již v ÚPO MH. Vzhledem k tomu, že zástavba je řešena v souladu s požadavky PÚR ČR, ZÚR SK,

s vazbou na stávající plochy výroby, s oddělením komunikacemi od ploch bydlení a od volné krajiny, nepředpokládá se její negativní vliv na udržitelný rozvoj.

- Další nové plochy jsou navrženy v návaznosti na přeložku silnice II/277 (východní okruh).
- Plochy jsou vymezeny v Hlavním výkrese, Koordinačním výkrese a podmínky pro využití jsou stanoveny v článku f.2

#### Hodnocení hospodářských podmínek

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativní dostatek pracovních příležitostí v městě Mnichovo Hradiště a ostatních blízkých městech.</li> </ul>	
	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatek pracovních příležitostí v místních částech</li> <li>• cca 41,9% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo správní území</li> <li>• závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu</li> </ul>	
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• využit prostředky z rozvojových programů regionální ekonomiky a EU</li> <li>• zajistit nabídku a realizaci ploch výroby</li> </ul>	
	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodářská celosvětová recese obzvláště v automobilovém průmyslu</li> </ul>	

### 3. Plochy občanského vybavení:

- V řešeném území jsou stávající plochy občanského vybavení stabilizovány.  
Z občanského vybavení - veřejná infrastruktura jsou to:
  - v oblasti školství: mateřská školka, 3 základní školy, 1 gymnázium, 1 základní umělecká škola,
  - v oblasti zdravotnictví a sociální péče: poliklinika, dětská poliklinika, několik soukromých ordinací a lékáren, LDN s navazujícím domovem důchodců, dům pečovatelských služeb.
 Z důvodu deficitu veřejného vybavení v rozvojových lokalitách bydlení byly navrženy potřebné plochy občanského vybavení typu mateřské školky, domu pečovatelských služeb, které budou sloužit i pro obyvatele stávající zástavby.
- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední jsou řešeny v blízkosti křížení silnic II/268 a II/610, s vazbou na plochy bydlení smíšeného městského. Plocha OM77 je v realizaci, plocha OM75 bude řešena v rámci požadovaného regulačního plánu pro plochy bydlení smíšeného městského BM72. Plochy jsou vymezeny zejména pro zařízení a soustředěné stavby obchodů/marketů, komerčního vybavení, služeb či smíšeného administrativně komerčního území bez bydlení.
- Ostatní pozemky staveb a zařízení komerčního vybavení místního významu jsou zahrnuty zejména do ploch bydlení smíšeného městského (BM) a bydlení venkovského (BV). V jednotlivých místních částech jsou spojena s dalším občanským vybavením:
  - Olšina: pohostinství, fotbalové hřiště
  - Dneboh: pohostinství, obchod, knihovna, sportovní hřiště, požární zbrojnice
  - Lhotice: byvalé pohostinství - sál, čerpací stanice LPG, požární zbrojnice
  - Sychrov: pohostinství, požární zbrojnice
  - Veselá: základní škola, sportovní hřiště u základní školy, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, požární zbrojnice, ostatní služby
  - Hoškovice: pohostinství, požární zbrojnice, obchod, plocha určená pro sportovní využití
- Plochy občanského vybavení - sportovně rekreačního a zařízení tělovýchovy jsou řešeny pro zajištění rozvoje stávajících sportovních a tělovýchovných areálů ve městě; v místních částech k zajištění sportovně rekreačního zázemí stávajících sídel.
- Plochy občanského vybavení - smíšených aktivit a služeb vymezuje územní plán pro zajištění rozvoje zejména cestovního ruchu. Tyto plochy jsou vymezeny na plochách přestavbových (P2, P11) a v návaznosti na plochy letiště.
- Plochy občanského vybavení jsou vymezeny v Hlavním výkrese, Koordinačním výkrese a podmínky pro využití jsou stanoveny v článku f.2.

## Hodnocení občanského vybavení

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• správní území má počet obyvatel relativně stabilizovaný s mírným poklesem za poslední dva roky (2,2%)</li> <li>• ve městě je soustředěno veřejné občanské vybavení typu:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• mateřská škola, 2.základní školy, gymnázium, základní uměl.škola, speciální škola</li> <li>• ve městě je divadlo, kino a další kulturní zařízení</li> </ul> </li> <li>• kompletní občanské vybavení ostatní, přístup na internet</li> <li>• kulturní, spolková a sportovní činnost</li> <li>• komunitní plán města</li> <li>• rozvoj služeb</li> <li>• zapojení veřejnosti do rozhodovacího procesu</li> <li>• získávání finančních prostředků z Evropské unie</li> <li>• zjištění potřeb a nabídky sociálních služeb</li> <li>• snížení počtu obyvatel ohrožených sociálním vyloučením</li> <li>• dostupnost větších měst – Mladá Boleslav, Turnov silnicí R10 cca 15km</li> </ul>	
	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• snížení věkové skladby obyvatel v produktivním věku</li> <li>• neexistence systému dotování poskytovatelů sociálních služeb, poskytovatelé se navzájem neznají</li> <li>• nedostatek financí na sociální služby</li> <li>• nedosažitelnost na dotace z EU pro některé cílové skupiny</li> <li>• k dispozici jen některé potřebné sociální služby pro některé cílové skupiny</li> <li>• nedostatek informací o sociálních službách</li> <li>• nezaměstnanost 5,1 %</li> </ul>	
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení</li> <li>• podporovat společenské, kulturní a sportovní činnosti</li> </ul>	
	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu</li> </ul>	

## Hodnocení občanského vybavení - rekreace

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mnichovo Hradiště bezprostředně navazuje na CHKO Český ráj, Pojizeří, má velmi dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku</li> <li>• přírodní vodní plocha Veselá - Ptýrov, údolí Jizery</li> <li>• historické a kulturní památky</li> <li>• sportovní stadion, tenisové kurty, volejbalové kurty, sportovní hala, sokolovna</li> <li>• víkendová rekreace v místních částech</li> </ul>	
	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• absence krytého bazénu, koupaliště</li> <li>• nedostatečné služby a zázemí pro cestovní ruch</li> <li>• existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)</li> </ul>	
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vybudování rekreačního areálu u vodní plochy Veselá - Ptýrov s ubytovacími službami a kempinkem</li> <li>• výstavba penzionů na Dnebohu, Olšině</li> <li>• přestavba dvora (nemovitá kulturní památka) ve Lhoticích na sportovně-turistické centrum</li> <li>• přestavba dvora (nemovitá kulturní památka) v Hněvousicích na centrum cestovního ruchu s možností provozování i agroturistiky</li> </ul>	



<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nebudou finance a investoři na rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci</li> </ul>

- ÚPMH vytváří podmínky pro zkvalitnění občanského vybavení a služeb v území, vč. zkvalitnění prostředí v podobě návrhu ploch veřejné a ochranné zeleně.
  - Vytváří podmínky pro zkvalitnění veřejné dopravní a technické infrastruktury a tím i kvalitnější bydlení, lepší dopravní dostupnost a snadnější dojížděku do škol a zaměstnání.
  - Zlepšením dopravní dostupnosti více posiluje cestovní a turistický ruch na území obce a zajišťuje další pracovní místa.
4. Plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území:
- Plochy reprezentují brownfieldy, které tvoří opuštěné areály bývalých zemědělských družstev, jsou revitalizovány pro výrobu a skladování - drobná výroba (VD), pro bydlení venkovské (BV), bydlení smíšené městské (BM) a pro občanské vybavení smíšených aktivit a služeb (OA).
5. Památková rezervace – v řešeném území se nenachází.
6. Městská památková zóna včetně ochranného pásma:
- Městská památková zóna včetně ochranného pásma je v území respektována. Strukturu zástavby tvoří historická zástavba města a veřejná prostranství s původní historickou sítí cest.
  - Prostor ochranného pásma zámku, resp. území mezi zámkem, realizovanou zástavbou rodinných domků a návrhovou lokalitou BM87 v Mnichovo Hradišti je předmětem regulačního plánu, v rámci kterého budou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání území.
  - Územním plánem navrhované využití pro veřejnou zeleň typu přírodního parku vhodně odcloní stávající zástavbu a vytvoří v urbanizovaném území přirozenou vazbu na krajinu.
7. Krajinná památková zóna – v řešeném území se nenachází.
8. Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, vč. ochranného pásma:

k.ú. / část obce	Rejstříkové číslo	Název kulturní památky	Poznámka / ulice, nám. / p.p.č.
<b>Segment JV</b>			
Olšina	1779	Zaniklá tvrz Kurovodice	
Dneboh	1781	Hradištní soustava Hrada	
	1532	Socha sv. Václava	
Lhotice u Bosně	1618	Zvonice	
	1619	Zemědělský dvůr č.p. 1	
	1621	Sýpka č.p. 7	
	1622	Sýpka	p.p.č. 35/2
Lhotice u Bosně / Dobrá Voda	3563	Tvrziště, archeologické stopy	
<b>Segment S</b>			
Podolí u Mnichova Hradiště	1714	Boží Muka	
Podolí u Mnichova Hradiště / Hradec	1793	Vyvýšené opevnění sídliště Hradec	
Sychrov nad Jizerou	1699	Zřícenina zámku Zásadka	
	1749	Socha sv. Jana Nepomuckého	
<b>Segment ST</b>			
Sychrov nad Jizerou	3572	Zemědělský dvůr Hněvousice	p.p.č. 3
Mnichovo Hradiště	1673	Kostel sv. Jakuba Většího	
	1676 / 18	Kašna	536/1
	1677	Kapucínský klášter (bývalý) č.p. 151	/ 595-598; 602-603 zahrada a zeď;

k.ú. / část obce	Rejstříkové číslo	Název kulturní památky	Poznámka / ulice, nám. / p.p.č.
<b>Segment ST</b>			
Mnichovo Hradiště	1679	Měšťanský dům č.p. 7	/ 2280, 2281;
	1680	Hostinec U hroznu č.p. 27	/ 97/1;
	1681	Měšťanský dům č.p. 30	/ 104;
	1682	Měšťanský dům č.p. 38	/
	1683	Vila stará lékárna č.p. 154	/ 639, 640/1, 640/2, 641-643 park a zeď;
	1685	Měšťanský dům č.p.242	
	1687	Děkanství č.p. 232	/ 825, 826;
	1688	Měšťanský dům č.p. 93	/ 366/1
	1689	Měšťanský dům č.p. 277	/ 1676/1
	1690	Měšťanský dům č.p. 283	
	1691	Sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly	
	1693	Sloup se sochou Panny Marie	/ 2404/1;
	1694	Socha sv. Antonína Paduánského	/ 2347/5;
	4366	Bývalá záložna č.p. 239	
	10139	Vila č.p. 496	
	100869	Venkovský dům č.p. 229	/ 3;
	102838	Venkovský dům č.p. 166	/ 665, 666;
102838	Venkovský dům č.p. 166	/ 665, 666;	
Veselá u Mnichova Hradiště	1753	Kaplička sv. Petra a Pavla	
	1754	Socha sv. Floriána	
	1755	Boží muka - kopie	
Hoškovice	1566	Venkovská usedlost č.p. 19	
	3618	Venkovská usedlost č.p. 4	

- Veškeré nemovité kulturní památky jsou územním plánem respektovány.

#### 9. Nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, vč. ochranného pásma:

k.ú. / část	Rejstříkové číslo	Název kulturní památky	Poznámka / ulice, nám. / p.p.č.
Mnichovo Hradiště	244	Areál zámku Mnichovo Hradiště s bývalým kapucínským klášterem a kaplí sv. Anny, tvořený budovami a jinými nemovitými objekty na vymezených pozemcích.	ul. V Lipách / 587-592, 594-603; budovy č.p. 148-149, 151, 162, 743;

- Národní kulturní památka, vč. ochranného pásma je územním plánem respektována.

#### 10. Památka UNESCO včetně ochranného pásma – v řešeném území se nenachází.

Hodnocení kulturního, architektonického a archeologického dědictví

<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚPMH respektuje v území veškeré objekty kulturního, architektonického a archeologického dědictví. Vytváří vhodné podmínky pro jejich ochranu a tím zajišťuje i podporu rozvoje cestovního ruchu a rekreace na území obce.</li> </ul>	

#### 11. Urbanistické hodnoty:

- Mezi urbanistické hodnoty náleží, vyjma uvedených urbanistických hodnot v seznamu jevů ÚAP ORP MH, souvisle zastavěná území se zachovalou původní strukturou zástavby, veřejná prostranství, náměstí, návsi, prostory před významnými budovami. Tyto prostory jsou respektovány. V nově navrhovaných lokalitách, které budou řešeny územní studií nebo

regulačním plánem, požaduje územní plán jasně definovat plošně a prostorově veřejná prostranství.

- Cenná jsou i veřejná prostranství v plochách městské zeleně/parky jako významný městotvorný prvek. Proto navrhuje v návaznosti na plochy bydlení severně od zámku doplnění ploch veřejné parkové zeleně.

12. Region lidové architektury – v řešeném území se nenachází.

13. Historicky významná stavba, soubor staveb:

- Historicky významné stavby a jejich soubory reprezentují nemovité kulturní památky, nemovitá národní kulturní památka, budovy v městské památkové zóně.

14. Architektonicky cenná stavba, soubor staveb:

- Na správním území Mnichovo Hradiště je řada architektonicky cenných staveb, které jsou uvedeny v seznamu jevů ÚAP ORP MH a územním plánem jsou respektovány.

15. Významná stavební dominanta:

- Významné stavební dominanty, zejména kostel sv. Jakuba Většího, kaple sv. Anny, zámek Mnichovo Hradiště, gymnázium, radnice, jsou respektovány a návrhem územního plánu nejsou dotčeny.

16. Území s archeologickými nálezy:

- V řešené území se nachází území s archeologickými nálezy I. – III. kategorie, ve smyslu zákona. Vyskytují se v těchto místních částech:

Olšina:	I.kategorie - 2 lokality (dvůr a tvrziště Kurovodice, Olšina č.p.42)
Dneboh:	I.kategorie - 4 lokality (hradiště Hrada a Klamorna, Drábské světničky, Kavčina, Kavčiny-zaniklá osada) II.kategorie - 1 lokalita (Dneboh - intravilán)
Lhotice:	I.kategorie - 1 lokalita (Dobrá Voda) II.kategorie - 1 lokalita (Lhotice - obec s tvrzí ve dvoře)
Podolí:	I.kategorie - 1 lokalita (Hradec) II.kategorie - 3 lokality (Hradec-intravilán, Podolí - intravilán, Arnoštice dvůr - intravilán)
Sychrov:	I.kategorie - 1 lokalita (tvrziště Hněvousice) II.kategorie - 1 lokalita (Hněvousice - intravilán)
Veselá:	I.kategorie - 1 lokalita II.kategorie - 1 lokalita (Veselá - intravilán)
Hoškovice:	II.kategorie - 1 lokalita (obec a zaniklé sídlo Hoškovice)
Mnichovo Hradiště:	I.kategorie - 3 lokality (zámek a park Mnichovo Hradiště, Haškov, Nad maliním) II.kategorie – 1 lokalita (zámek a park Mnichovo Hradiště)

- Kategorie území s archeologickými nálezy:

I. kategorie - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů

II.kategorie - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%.

III.kategorie - území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem.  
Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

- Ochrana archeologického dědictví bude v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajištěna v podmínkách rozhodnutí vydaných stavebním úřadem a při vlastní realizaci staveb.
- V územním plánu jsou respektovány a zakresleny v Hlavním výkrese a Koordinačním výkrese.

17. Oblast krajinného rázu a její charakteristika:

- Krajinným rázem se dle § 12 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, rozumí především přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti. Zákon přímo vyjmenovává rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením.
- Území Mnichova Hradiště spadá do oblasti krajinného rázu Český Ráj a Mladoboleslavsko. Na pomezí obou oblastí je identifikován krajinný prostor ChaKP 19/1 Mnichovo Hradiště a Mužský. Územní plán dodržuje veškerá opatření pro zachování krajinného rázu, viz vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (samostatný dokument ÚP).

18. Místo krajinného rázu a jeho charakteristika:

- Místem krajinného rázu je krajinný prostor ChaKP 19/1 Mnichovo Hradiště a Mužský, který se vyznačuje „ - vyvýšeným terénem Vyskeřské pahorkatiny se specifickou krajinou lesních a skalních partií Českého Ráje s výraznou skalnatou hranou Drábských světniček a s terénní dominantou výšiny Mužský, obklopenou zemědělskou krajinou sníženiny údolí Jizery.
- Stanovením regulativů prostorového uspořádání pro využití území zachovává územní plán urbanistickou strukturu místních částí/sídel. V rámci stávajících i navrhovaných komunikací navrhuje doprovodnou zeleň.

19. Místo významné události – v řešeném území se nenachází.

20. Významný vyhlídkový bod:

- Na správním území Mnichovo Hradiště je řada vyhlídkových bodů, které jsou uvedeny v seznamu jevů ÚAP ORP MH a územním plánem jsou respektovány.
- V jednotlivých místních částech jsou to:  
Olšina: Na Vrškách - výhled na Káčov  
Lhotice: vyhlídkový bod před Lhoticemi - výhled na Babu  
vyhlídkový bod U třech lip - mezi Lhoticemi a Dobrou vodou výhled na Český Ráj, Babu a Ještěd  
Sychrov: vyhlídkový bod na silnici - výhled na Ještěd  
vyhlídkový bod od pohostinství - výhled na Český Ráj a Kozákov  
vyhlídkový bod z čedičového suku - výhled na Ještěd  
vyhlídkový bod od lokality Za orlí branou - výhled na Káčov, Drábské světničky  
Podolí: vyhlídkový bod od Hradce - výhled na Drábské světničky a Mnichovo Hradiště, na Horku  
Mnichovo Hradiště: vodojem Horka - výhled na Mnichovo Hradiště, Bezděz, Ralsko

21. Územní systém ekologické stability:

#### Lokální biocentra

- Přehled: LBC 18, LBC 51, LBC 52, LBC 53, LBC 54, LBC55, LBC 87, LBC 88, LBC 89

Číslo prvku	Popis lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBC 18	Lokální biocentrum vložené v rámci nadregionálního biokoridoru okolo Jizery. Jedná se o břehové porosty a travnatou nivu v meandru toku pod úpatím Zásadky.	Luční společenstvo	Nefunkční	Postupně převést pozemky v nivě na jedno až dvousečné nemeliorované vlhké louky. Opatření dle podmínek pro PHO II.
LBC 51	Lokální biocentrum vložené v trase nadregionálního biokoridoru NRB33. Jedná se o střídavě vlhké, zčásti zruderalizované louky v nivě a ornou půdu.	Luční společenstvo	Nefunkční	Postupně převést všechny pozemky v nivě na jedno až dvousečné nemeliorované louky.
LBC 52	Lokální biocentrum vymezené v jižní části Sychrovské bažantnice.	Lesní společenstvo	Funkční	Podpořit přirozenou obnovu.
LBC 53	Lokální biocentrum vymezené v údolí Nedbalky. Zahrnuje jihovýchodní, povlovnější svahy, travnatá lada s mozaikou teplomilných společenstev a severní svahy sadů.	Stepní lada s dřevinami	Funkční	Extenzivní využívání, nehnojit, udržovat v současném stavu občasným posekáním, popř. spásáním.
LBC 54	Lokální biocentrum zahrnuje Arnoštický rybník a navazující rákosiny a luční porosty nad rybníkem mezi osadou Podolí a Arnošticemi.	Vodní a luční společenstvo	Funkční	Pročištění a odbahnění rybníka, pravidelné kosení louky.
LBC 55 nové	Navržené lokální biocentrum v nivě Nedbalky	Mokřadní a luční společenstva, lužní les	Nefunkční	Převést pozemky v nivě na jedno až dvousečné nemeliorované vlhké louky. Dle podmínek provozu veřejného mezinárodního letiště doplnit stromovou vegetací.

Číslo prvku	Popis lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBC 87	Vymezené a funkční lokální biocentrum v Oboře	Lesní společenstvo	Funkční	Podpořit přirozenou obnovu.
LBC 88	Na svahu neovulkanického vrchu Kozlovka (300 m n.m.), jihovýchodně Mnichova Hradiště. Více etážové dubohabřiny až teplomilné doubravy	Lesní společenstvo přirozené druhové skladby.	Funkční	Bez opatření
LBC 89	Vymezené lokální biocentrum v rámci VKP „Na horách“. Jedná se o soustavu silně zarostlých chovných rybníčků v pramenné oblasti potoka Veselky s rozšířením o navazující část lesního komplexu.	Vodní a luční společenstvo, lesní společenstvo	Funkční	Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně. V lesním porostu bez opatření.

#### Lokální biokoridory

- Přehled: LBK 35, LBK 36a, LBK 36b, LBK 37a, LBK 37b, LBK 38, LBK 39, LBK 40, LBK70, LBK 71, LBK 72, LBK 73, LBC 86 okrajově

Číslo prvku	Charakteristika lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBK 35	Vymezený biokoridor zahrnuje část Sychrovské bažantnice, kvalitní víceetážový starý lesní porost - dubohabřina až teplomilná doubrava, dále kulturní lesní porosty na S, V až J svazích vrchu Káčova, severní sesuvné svahy vrchu Káčov s komplexem vlhkých až slatinných luk a extenzivních pastvin s drobnými prameništi a rybníčky u obce Zásadka s vyvinutým litorálem.	Lesní, luční společenstvo.	Funkční	Podpořit přirozenou obnovu, louky pravidelně kosit.
LBK 36a změna trasy	Biokoridor sledující vodoteč u Zásadky, dále pak východně od Podolí k Arnoštickému rybníku.	Vodní, luční a lesní společenstvo.	V trase mimo vodoteč nefunkční	založení lesního biokoridoru, popř. dle podmínek provozu letiště luční porosty.
LBK 36b nově	Biokoridor spojující Sychrovskou bažantnici a Arnoštický rybník	Lesní, luční společenstvo	Nefunkční	založení biokoridoru
LBK 37a	Biokoridor spojující západně orientované svahy údolí Jizery s LBC 52	Lesní společenstvo	Funkční	bez opatření
LBK 37b změna trasy	Biokoridor spojující Sychrovskou bažantnici (LBC 52) s údolím Nedbalky (LBC 53). Mezi zámek a Sychrovskou bažantnicí historická alejová cesta tvořená zpevněnou komunikací a oboustrannými travnatými pásy šířky 5 m. V prostoru vzletové a přistávací dráhy letiště omezení pro výsadbu dřevin.	Luční a linoivé společenstvo s keřovými výsadbami. Mimo historickou alej a ochranné pásmo letiště výsadba dřevin.	Nefunkční	Doplnění aleje o luční pás. Založení biokoridoru.
LBK 38	Biokoridor zahrnuje drobný vodní tok - přítok Nedbalky, regulovaný a upravený jako svodnice, koryto ve tvaru V s travnatými 1 - 2 m vysokými svahy, celoročně nebo sezonně zvodnělý. Na svazích je mozaika křovin, teplomilných lemů, travnatých lad, starých sadů, luk a políček.	Luční a linoivé společenstvo.	Částečně funkční, nespojitý	Doplnit linoivou zeleň podél toku v polní trati do šíře 15 - 20 m. Extenzivní využívání, louky nehnout, udržovat v současném stavu občasným pokosením.
LBK 39	Biokoridor přes plochy omé půdy od Arnoštic k Nedbalce	Vodní a luční společenstvo.	Nefunkční	Založit luční porosty, extenzivně kosit.

Číslo prvku	Popis lokality	Cílový stav	Funkčnost	Opatření
LBK 40	Biokoridor procházející pod silnicí R35 v místě mostu přes vodoteč a dále směřující k lesnímu masivu.	Vodní, mokřadní a luční společenstvo.	Nefunkční	Založení biokoridoru.
LBK 70	Biokoridor spojující LBC 88 a LBC87	Lesní společenstvo	Nefunkční	Založení biokoridoru.
LBK 71	Komplex vlhkých a svěžích luk v pramenné oblasti potoka Veselky, dále strukturní stupňovina (počátek skalního města).	Vodní, luční, skalní a lesní společenstvo.	Funkční	Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně; v CHKO Český ráj dle plánu péče.
LBK 72	Biokoridor na svazích agrární terasy.	Luční společenstvo s dřevinami.	Nefunkční	Založení biokoridoru – dosadba dřevin. Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně.
LBK 73	Navržený lokální biokoridor na orné půdě.	Luční společenstvo s dřevinami.	Nefunkční	Založení biokoridoru - změna orné půdy na TTP, dosadba rozptýlené a doprovodné zeleně. Pravidelné kosení luk alespoň 2x ročně.

Cílový stav, funkčnost a návrh opatření vychází, tam, kde nebyl prvek v rámci pořizování územního plánu měněn, z Generelu ÚSES.

- Respektuje nadregionální a regionální úroveň ÚSES, tj.:
  - nadregionální biocentrum NC43 (1) Příhrázské skály na k.ú. Dneboh-Olišina,
  - okrajově při hranici k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a Sychrov n. Jizerou zasahuje na území nadregionální biokoridor NK32 Příhrázské skály - K10, NK33 Břehyně Pecopala - Příhrázské skály a jejich ochranné pásmo,
  - regionální biocentra - RC1228 (8) Haškov, RC1332 (3) Březinka - Na Bahnech, RC536326 Hněvousice, vložené do trasy nadregionálního biokoridoru.
- Respektuje plochy a linie krajinné zeleně, které jsou nedílnou součástí optimálního fungování ÚSES a krajiny ve smyslu ekologické funkce těchto prvků a které současně plní funkci tzv. interakčních prvků.

Navržený ÚSES využívá hodnotné části kostry ekologické stability a jejich doplněním a propojením do systému zvyšuje možnost vzájemné komunikace příbuzných ekosystémů. Navržená opatření mají za cíl zachovat stávající hodnotné lokality a zvýšit jejich stabilitu, části navržené k založení mají vedle doplnění systému ÚSES plnit i další funkce zeleně v krajině, půdoochranné, klimatické, biologické, estetické a rekreační. Realizovaný ÚSES jako celek pak má rovněž přispět k zachování přirozených ekosystémů zhruba v jejich původní rozmanitosti a umožnit jejich stabilizující vliv na krajinu.

Zásady činností jsou definovány podmínkami využití v plochách ÚSES a v plochách s rozdílným způsobem využití - v nezastavěném území.

## 22. - 23. Významný krajinný prvek ze zákona a registrovaný:

- Na správním území Mnichova Hradiště nejsou vymezeny registrované významné krajinné prvky.
- Územní plán vymezuje v souladu s generelem ÚSES 2 - Mnichovo Hradiště dva významné krajinné prvky:

- **VKP3** Vrch Káčov a Sychrovská bažantnice:

Leží na k.ú. Sychrov n. Jizerou, Podolí u Mnichova Hradiště v nadmořské výšce 253 – 350 m n.m.

Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty:

Výrazný vrch v Mnichovohradištské kotlině. Suk tvaru nesouměrného krátkého hřbetu směru SZ - JV, s příkřejšími severovýchodními svahy se zbytky vulkanitových skal a se soliflikačním suťovým pláštěm na úpatí, porušeném sesuvy, často na vrstevných pramenech.

Je budovaný svrchnoturonskými až koniackými vápnitými jílovcí s vložkami kaolinických až vápnitých pískovců (obnaženy na severním svahu - býv. lom). Na severozápadním temeni je vypreparovaný útvar olivinického nefelinitu, částečně kdysi odtěžený, s horninami a minerály vzniklými kontaktní metamorfozou křídových. Část vrchu, především jižní je porostlá listnatým přirozeným lesem, dubohabřinou (Carpinion betuli) a smrkovými a



borovými monokulturami, dále mezofilními loukami (Arrhenatherion), vlhkými, částečně slatinnými loukami (na severním svahu a východním svahu - Calthion, Molinion), nebo na písčítých půdách i s acidofilními trávníky (Plantagini-Festucion, Genistion). Fytogeograficky jsou významná společenstva skal a skalních štěrbin Alysso-Festucion pallentis s některými významnými xerothermními prvky. Na severním a východním svahu je několik pramenišť a rybníků s vyvinutým litorálem i dřevinnými břehovými porosty (Lemnion, Elatini-Eleocharition ovatae).

Významné dřeviny: javor babyka, javor mléč, bříza bělokorá, dub letní, dub zimní, růže šípková, ostružiník ježiník, lípa srdčitá, jilm ladní, jilm menší, jilm habrolistý, atp. Významný krajinný celek je rozšířen o plochy polí na svahu. V lesním porostu probíhá postupná přeměna na přirozenou druhovou skladbu.

- **VKP16 Horka**

Leží na k.ú. Lhotice u Bosně, Mnichovo Hradiště v nadmořské výšce 242 – 310 m n.m.

Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty:

Dvojice zalesněných neovulkanických vrchů. Z části se jedná o přirozené víceetážové dubohabřiny až teplomilné doubravy s bohatým bylinným patrem, společenstva Carpinion betuli, Quercion pubescentis-petraeae. Na Velké Horce značná část na severních a západních svazích přeměna na kulturní smrčiny. V bylinném patru svízel lesní, černýš hajní, hrachor černající, ptačinec velkokvětý, lipnice hajní, kopytník evropský, violka Rivinova. Bývalá přírodní rezervace Kozlovka (Malá Horka).

Na severovýchodním úpatí rozsáhlé plochy extenzivních mezofilních luk s prameništěm a rybníkem na kraji intravilánu obce Dobrá Voda (Pragmition, Arrhenatherion, fragment Alnion). Z druhů metlice trsnatá, rákos obecný, pcháč zelinný a šedý, krvavec toten.

Antropogenním útvarem je pahorek po bývalém raně středověkém hradišti s travinnými a křovinnými společenstvy sukcesí směřujícím k hájovým společenstvům. Fragmenty teplomilného trávníku (Cirsio-Brachypodion pinnati) s válečkou prapořitou, hvozdíkem kartouzkem, zvonkem klubkatým.

Bohatá habrová doubrava svízelová, válečková, ptačincová, vlhká habrová doubrava čistcová, černozem karbonátová na slinitém substrátu, hnědé půdy a jejich slabě oglejené formy na slínovcích.

24. Přechnodně chráněná plocha – není v územním plánu vymezena.

25. Národní park včetně zón a ochranného pásma – v řešeném území se nenachází.

26. Chráněná krajinná oblast včetně zón:

- Vyhlášena: Výnosem Ministerstva kultury čj. 70.261/54 dne 1.3. 1955
- Poloha: Nejstarší chráněná krajinná oblast v České republice, území skalních měst mezi Turnovem a Sobotkou v nadmořské výšce od cca 240 do 488 m.
- Výměra celková:
  - 12.500 ha (podle oficiálního vyhlášení)
  - 8.973 ha (podle GIS - digitalizace hranice v mapě 1 : 50 000)
- Výčet katastrálních území:  
CHKO Český ráj zahrnuje celkem 31 katastrů v okresech Mladá Boleslav, Jičín a Semily. Na území Mnichovo Hradiště zasahuje území CHKO pouze na k.ú. Dneboh a Olšina.
- Na k.ú. Dneboh a Olšina jsou vymezeny I. a II. zóna odstupňované ochrany přírody. Ochranné pásmo CHKO Český Ráj je vymezeno v šíři 50 m.
- Geologie a geomorfologie:  
Území tvořené křídovými horninami, téměř horizontálně uloženými. Nejvýznamnější vrstvou jsou tzv. kvádrové pískovce uložené na měkkých svrchnokřídových slínech a jílovcích, rozpukané soustavou puklin tří směrů na sebe kolmých, a tvořící velmi zachovalá skalní města. Uvnitř skalních měst jsou četné jeskyně, převisy, výrazné skalní věže, mikrotvary na skalních stěnách, na okrajích skalních plošin vyvinuty četné pseudozávrty.

Plošiny křídových usazenin druhotně proraženy mladotřetihorními čedičovými výlevy, které tvoří dominantní krajinné útvary a terénní vyvýšeniny (např. Trosky, Vyskeř, Mužský apod.).

- Vegetace  
Více než 50% území je zalesněno, a to převážně borovými monokulturami, méně pak druhotnými smrčinami. V podrostu borových lesů převládá jednotvárný porost borůvky, místy s vřesem, na sypkých písčítých půdách jsou souvislé porosty nápadné kapradiny hasivky orličí. V nejsušších partiích tvoří podrost bělomech a lišejníky. V umělých smrčinách se hojně vyskytuje starček vejčitý. Původní porosty se uchovaly jen sporadicky. V extrémních polohách na vrcholových plošinách a skalních věžích jsou to zbytky reliktních borů, jednotlivých zakrnělých a pitoreskně pokroucených borovic, často v doprovodu břízy a jeřábu. Skály bývají

potáženy sírově žlutým povlakem rozmnožovacích tělísek lišejníků. V místech s bohatší půdou jsou zbytky dubohabrových hájů s jaterníkem trojlaločným, plicníkem lékařským, lechou jarní, ve stinných roklích bučiny s podrostem měsíčnice vytrvalé, žebrovice různolisté, čípku objímavého, čarovníku alpského aj. Zde se vyskytují i zbytky přirozených suťových lesů s převahou javorů. V potočních nivách se zachovaly vlhké olšiny. Na svazích ojedinělých vyvěřelých kopců, které jsou většinou využívány jako extenzivní ovocné sady, se uchovávají zbytky stepní vegetace s kavylem. Zajímavá je mokřadní květena v bezprostředním okolí četných rybníků. Kromě řady druhů ostřic roste tu např. vachta trojlístá, dábřík bahenní, suchopýr štíhlý, vzácně i rosnatka okrouhlostá.

27. Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma – není na řešeném území vymezena.

28. Přírodní rezervace včetně ochranného pásma:

- Přírodní rezervace (PR) náleží mezi maloplošná zvláště chráněná území. Na území Mnichova Hradiště, resp. na k.ú. Dneboh zasahuje:
  - Přírodní rezervace **Příhrazské skály**  
Vyhlášena: Správou CHKO, 1999  
Rozloha: celkem 519,27 ha  
Nadmožská výška: 260 - 463 m.n.m
- **Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty**
  - Skalní město a hrana pískovcových masivů v severozápadní části CHKO táhnoucí se obloukem od SV k JZ kolem čedičové vyvěřeliny Mužský. Hlavním předmětem ochrany jsou pískovcové skalní útvary a zachovalé lesní komplexy s přirozenou dřevinnou skladbou a prostorovou strukturou, inverzní rokle s výskytem horských druhů a ostrůvky xerothermní květeny.
  - Plochá vrchovina Příhrazských skal je složena z druhohorních (koniackých) kvádrových (kaolinických) pískovců, místy vzácně se zbytky vápnitých jílovců a proniky neovulkanitů, které v podobě vypreparovaného kužele tvoří nejvyšší bod - Mužský 463 m n.m. Rozsáhlá náhorní plošina je členěna hustou sítí kaňonovitých údolí v soustavu bloků a věží, místy s kolmými stěnami až 40 m vysokými. Spolu s členitými okraji plošiny tvoří typické skalní město s řadou voštin, výklenků, skalních oken, jeskyň a bran a s pseudokrasovými jevy. Z přirozených ekosystémů acidofilní reliktní bory na hranách a plošinách skal, acidofilní doubravy, oligotrofní bučiny na severních úpatích skal. Ve značné části přirozené lesní porosty přeměněny na kulturní bory, ve stinných polohách na smrčiny. Bylinné patro je vesměs druhově chudé, často dominuje borůvka, metlička křivolaká, všes obecný, hasivka orličí; pro acidofilní doubravy jsou typické kručinka barvířská a německá, kostřava ovčí; pro bučiny kapraď samec, k. rakouská a pravá, věsenka nachová, místy svízel okrouhlostý, mařinka vonná, bažanka lesní, samorostlík klasnatý, lilie zlatohlávek, lýkovec jedovatý. V některých roklích se vyskytují podtypy horských bučin, místy jedliny s odpovídajícím bylinným patrem - devětsil bílý, vranec jedlový, plavuň pučivá, rozrazil horský. V suťových lesích měsíčnice vytrvalá, netýkavka velkokvětá. Podél potoků se vyskytují pobřežní olšiny, v depresích bažinné olšiny.
- ÚP respektuje podmínky ochrany Přírodní rezervace.

29. Národní přírodní památka včetně ochranného pásma – není na řešeném území vymezena.

30. Přírodní park – není na řešeném území vymezen.

31. Přírodní památka včetně ochranného pásma:

- Mezi maloplošná chráněná území náleží přírodní památky (PP). Na území Mnichova Hradiště, resp. na k.ú. Sychrov n. Jizerou zasahuje:
  - Přírodní památka **Vrch Káčov**  
Vyhlášena: výnos MK č. D II-3-155.1 - 22/3-53 z 15.9.1953  
Rozloha: celkem 1,8577 ha  
Nadmožská výška: 310 - 352 m.n.m
- **Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty**
  - Pískovcové pseudokrystaly na kontaktu s metamorfovanými horninami. Předmětem ochrany je Geomorfologický útvar - vypreparovaná čedičová žíla. Geologický útvar tvoří mořské uloženiny svrchní křídly. Ve třetihorách, pravděpodobně ve spodním miocénu, došlo k sopečnému výbuchu, při kterém žhavé lávy leucitického čediče prorazily nadložní vrstvy svrchního turonu a coniacu. Ve třetihorách a čtvrtohorách docházelo k odnosem pochodům - povrchová část sopky byla erozí zničena a dnes je obnažena pouze přírodní část vulkánu - sopečný komín. Čedič má bizarní tvar a skalka patří k morfologickým dominantám Boleslavska. Žhavá láva při své cestě k zemskému povrchu kontaktně přeměnila okolní horniny. Vznikl tzv. kačovák - kontaktně metamorfovaný pískovec, který má natavená zrna křemene dá se proto snadno mlít. Pískovec měl původně vápnitý tmel,



vlivem vysoké teploty vznikl pórovitý pískovec, který je lehčí než obyčejný pískovec a navíc ve vodě tvrdne. Proto se užíval ke stavbě jezů. Vlastní čedičová skalka se vypíná asi 10 m nad své okolí. Málo mocný půdní horizont je tvořen chudými jílovitopísčnými půdami.

Ve skalních štěrbinách vlastního vulkanitu, ale i křídových hornin a na plochách s mělkými půdami, převážně na jižních expozicích se vyskytují kostřava sivá a žlábkovitá, marulka pamětník, tařice kališní, pelyněk ladní, černohlávek velkokvětý a dřípátý, sesel roční. V okolních křovinách a lesních porostech, do značné míry pozměněných, se šíří akát. Přírodě blízká stará dubohabřina je narušena porosty smrků, borovice a dalších nevhodných dřevin. Přesto má svůj přírodovědecký význam, protože vedle běžných hájových prvků se zde vyskytuje i řada vzácnějších nebo fytogeograficky zajímavých subxerotermů: marulka klinopád, kopretina chocholičnatá, hvozdík svazčitý, brčál menší, bradáček vejčitý, srpice barvířská, ostřice chabá, bukvice lékařská.

Útočiště nejrůznějších druhů živočichů, žijí zde běžné druhy lesního ptactva např. kvíčala, drozd zpěvný, brávník, brhlík lesní, budníček menší.

Ohrožení a návrh péče:

Pro chráněné území byl zpracován plán péče. Jeho hlavní zásadou je uchování bezlesí v bezprostřední blízkosti vrcholu, aby zůstal nerušený výhled na tento morfologicky zajímavý útvar. Cílem lesního hospodaření je postupně vytvořit porosty s přirozenou druhovou skladbou podporováním původních dřevin a odstraňováním dřevin nepůvodních.

### 32. Památný strom včetně ochranného pásma:

- *lípa srdčitá (Tilia cordata) - Hněvousice*  
k.ú. Mn. Hradiště - Hněvousice, p.p.č. 2760, na ostrově u elektrárny, O 396 cm, V 22 m na ploše RN určené pro kulturní akce
- *dub letní (Quercus robur) - Hněvousice*, ústřední seznam č. 207067  
k.ú. Mnichovo Hradiště p.p.č. 2760, mezi náhonem elektrárny a cestou, O 360 cm, V 24 m na ploše RN určené pro kulturní akce
- *dub letní (Quercus robur) - Mnichovo Hradiště*, ústř. seznam 207015  
k.ú. Mnichovo Hradiště p.p.č. 393, (na dvoře likérky - pozůstatek tzv. Valdštejských dubů), O 555 cm, V 26 m

Uvedené památné stromy a jejich vymezená ochranná pásma jsou zakreslené v Hlavním a Koordinačním výkrese. Územní plán respektuje památné stromy, v souladu se zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

### 33. Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO:

- Část řešeného území, ležící v segmentu JV mezi silnicemi R10 a II/268, je zařazena do geoparku Český Ráj. Zasahuje na k.ú. Olšina, Dneboh, Lhotice u Bosně, Hoškovice, Mnichovo Hradiště.

### 34. NATURA 2000 evropsky významná lokalita:

- Na správní území Mnichovo Hradiště, resp. na k.ú. Dneboh a Olšina zasahuje (mimo zastavěné i zastavitelné území) významná lokalita soustavy NATURA 2000 - Příhrazské skály.

35. NATURA 2000 ptačí oblast – není na řešeném území vymezena.

36. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – na řešeném území se nevyskytují.

### Hodnocení ochrany přírody a krajiny

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrana přírody a krajiny je popsána v kapitole SEA/samostatný dokument.</li> <li>• ÚPMH vytváří podmínky pro realizaci doprovodné zeleně podél komunikací a pro revitalizaci stávajících alejí, jako důležitou složku urbanistické kompozice území/krajiny.</li> <li>• Lokality označené v kapitole SEA jako problémové z hlediska ochrany přírody a krajiny byly ÚP vypuštěny. Na chráněné území přírody a krajiny nenavrhuje ÚP zástavbu.</li> </ul>	

### 37. – 39. Lesy:

- *Lesy ochranné* - subkategorie 21A  
Lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích  
Vymezeny na k.ú. Dneboh, Olšina, Sychrov n. Jizerou, Podolí u Mnichova Hradiště
- *Lesy zvláštního určení* - subkategorie 32A  
Lesy v 1. zóně CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách  
Vymezeny na k.ú. Dneboh, Olšina, Sychrov n. Jizerou, Podolí u Mnichova Hradiště, Mnichovo Hradiště.
- *Lesy hospodářské*

Vyskytují se na celém správním území vyjma k.ú. Olšina.

40. Vzdálenost 50 m od okraje lesa:

- Ochranné pásmo lesa do 50 m je zakresleno v grafické části územního plánu, v Hlavní výkres, Koordinačním výkrese a ve výkrese předpokládaných záborů ZPF.
- V případě ploch zastavitelných a ploch přestaveb se konečné uspořádání území v částech, které zasahují nejvýše do vzdálenosti 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa, bude řídit stanoviskem příslušného orgánu státní správy lesů a existence lesních porostů bude v maximální možné míře respektována.

41. Bonitovaná půdně ekologická jednotka:

Na území Mnichova Hradiště se nachází následující bonitované půdně ekologické jednotky. Které jsou zakresleny v grafické části ÚP, v Koordinačním výkrese a ve výkrese předpokládaných záborů ZPF.

- Třída ochrany I. - 3.09.10, 3.10.00, 3.11.00, 3.56.00, 3.60.00, 5.11.00, 5.11.10, 5.56.00
- Třída ochrany II. - 3.06.00, 3.10.10, 3.11.10, 3.14.00, 3.58.00, 3.61.00, 5.08.10, 5.13.00, 5.13.10, 5.15.00, 5.25.01, 5.30.01, 5.58.00
- Třída ochrany III. - 3.06.10, 3.13.00, 3.13.10, 3.16.02, 3.19.01, 3.25.01, 3.25.11, 3.30.01, 3.47.00, 3.52.11, 5.08.50, 5.20.01, 5.22.10, 5.25.51, 5.30.11, 5.31.01, 5.44.00, 5.47.00, 5.52.01, 5.53.01
- Třída ochrany IV. - 3.07.50, 3.20.01, 3.20.11, 3.20.51, 3.21.10, 3.22.10, 3.23.10, 3.23.12, 3.31.01, 3.31.11, 3.51.11, 3.53.01, 3.54.11, 3.55.00, 5.20.11, 5.22.12, 5.23.10, 5.30.51, 5.51.11, 5.52.11, 5.53.10, 5.53.11, 5.54.11, 5.55.00
- Třída ochrany V. - 3.21.12, 3.21.13, 3.22.13, 3.30.14, 3.31.41, 3.51.13, 3.67.01, 5.22.13, 5.22.53, 5.31.51, 5.41.67, 5.41.77, 5.41.89, 5.41.99, 5.51.13

Bonitované půdně ekologické jednotky byly zohledněny při vyhodnocení předpokládaných úsledků řešení na zemědělský půdní fond.

42. Hranice biochor:

Řešené území leží v biogeografických regionech (dále b.r.): Mladoboleslavském, Hruboskalském, Mosteckém. V území jsou zastoupeny biochory, vyjmenované v přehledu jevů ÚAP ORP Mnichovo Hradiště.

Mladoboleslavský b.r. zasahuje na k.ú. Olšina, Dneboh, Lhotice u Bosně, Veselá u Mnichova Hradiště, Hoškovice, Mnichovo Hradiště, Sychrov n. Jizerou, Podolí u Mnichova Hradiště

Hruboskalský b.r. zasahuje na k.ú. Olšina, Dneboh, Hoškovice

Mostecký b.r. zasahuje na k.ú. Sychrov n. Jizerou, Podolí u Mnichova Hradiště, Veselá u Mnichova Hradiště, Mnichovo Hradiště

43. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- Investice do půdy představují stavby k vodohospodářským melioracím pozemků, tzn. především stavby k odvodnění nebo naopak k závlaze pozemků. Funkčnost melioračních zařízení nebyla podrobně zkoumána.
- Za účelem zlepšení půdní úrodnosti byly na řešeném území provedeny tyto investice do půdy:

k.ú. Olšina	- 1 odvodňovaná plocha
k.ú. Dneboh	- 3 liniová odvodnění
	- 10 odvodňovaných ploch
k.ú. Lhotice u Bosně	- 5 liniových odvodnění
	- 24 odvodňovaných ploch
k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště	- 2 liniová odvodnění
	- 24 odvodňovaných ploch
k.ú. Sychrov n. Jizerou	- 4 odvodňované plochy
k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště	- 4 liniová odvodnění
	- 28 odvodňovaných ploch
k.ú. Hoškovice	- 3 liniová odvodnění
	- 17 odvodňovaných ploch
k.ú. Mnichovo Hradiště	- 2 liniová odvodnění
	- 9 odvodňovaných ploch
- Navrhovanými rozvojovými plochami jsou dotčeny odvodňované plochy o celkové rozloze cca 34 ha.
- Pro lokality zasahující na plochy kde byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti/meliorace jsou stanoveny podmínky pro využití zastavitelných ploch.

## Hodnocení ZPF a PUPFL

<ul style="list-style-type: none"><li>• Vyhodnocení vlivu ÚP na ZPF a PUPFL je popsáno v kapitole SEA/samostatný dokument.</li><li>• Rozložení ZPF a PUPFL je v území stabilizované.</li><li>• Rozsáhlé plochy bytové výstavby, které v kapitole SEA nebyly doporučeny k záboru ZPF, byly ÚP vypuštěny.</li><li>• v území je využíván pouze jeden areál živočišné výroby (ze čtyř)</li><li>• ÚP doporučuje změnu hospodaření na zemědělské půdě. Navrhuje zatravnění části ploch svahu nad údolím Jizery jako protierozní opatření. Tato opatření nejsou zařazena do ploch veřejných opatření.</li><li>• ÚP navrhuje k zalesnění svahy nad Jizerou, které v současné době již jsou porosty spojené z pozemky lesa.</li></ul>	

#### 44. Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem:

- Na řešeném území se nachází 3 vodní zdroje, pro které byla vymezena ochranná pásma 1. a 2. stupně hygienické ochrany.
  - Vodní zdroj Mnichovo Hradiště - Sychrov (kvalita a kapacita zdroje na hranici požadavku)
  - Vodní zdroj Mnichovo Hradiště - Dolce (mimo provoz z důvodu špatné kvality vody)
  - Vodní zdroj DnebohZdroje vody a jejich ochranná pásma jsou ÚP respektovány a graficky zakresleny ve výkrese v koordinačním.

#### 45. Chráněná oblast přirozené akumulace vod:

Celé řešené území Mnichova Hradiště spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

#### 46. Zranitelná oblast – řešené území nespadá do zranitelné oblasti

#### 47. Vodní útvar povrchových, podzemních vod:

- Vodní útvar povrchových vod: územím protéká řeka Jizera, potok Veselka, Nedbalka a několik bezejmenných vodních toků
- Vodní útvar podzemních vod: celé území obce spadá do bazálního křídového kolektoru na Jizeře a do Jizerské křídvy levobřežní, k.ú. Dneboh a k.ú. Olšina spadají částečně do Jizerského coniaqu.

#### 48. Vodní nádrž:

- Na řešeném území se vyskytují menší nádrže, vyjmenované v přehledu jevů ÚAP ORP MH.
- Územní plán navrhuje, pro zadržování vody v krajině/území, realizovat retenční nádrže. Retenční nádrže na toku Veselka budou plnit i funkci protipovodňových opatření.

#### 49. Povodí vodního toku, rozvodnice:

- Celé řešené území spadá do povodí řeky Jizery.

Jizery	ČHP 1-05-02-0xx
Nedbalky	ČHP 1-05-02-050
Veselky	ČHP 1-05-02-059
Býčinský potok	ČHP 1-05-02-074
Žehrovky	ČHP 1-05-02-030

#### 50. Záplavové území:

- Záplavové území Q5, Q20 a Q100 bylo stanoveno na toku Jizera. Po realizaci protipovodňového valu nebyla provedena aktualizace.
- Záplavové území zasahuje na k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, Mnichovo Hradiště, Sychrov n. Jizerou, Podolí u Mnichova Hradiště.

#### 51. Aktivní zóna záplavového území:

- Aktivní zóna záplavového území je vymezena na k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, Mnichovo Hradiště, Sychrov n. Jizerou, Podolí u Mnichova Hradiště.

#### 52. Území určené k rozlivům povodní – není vymezeno.

#### 53. Území zvláštní povodně pod vodním dílem:

- Na správním území je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Josefův Důl. Nachází se na k.ú. Mnichovo Hradiště, Veselá u Mnichova Hradiště, Sychrov n. Jizerou, Podolí u Mnichova Hradiště.

54. Objekt/zařízení protipovodňové ochrany:

- Na toku Jizery, na k.ú. Mnichovo Hradiště, byla vybudována protipovodňová hráz/val a realizována pevná a mobilní protipovodňová zábrana.
- Na toku Veselka navrhuje územní plán protipovodňová opatření.

55. – 56. Přírodní léčivý zdroj a lázeňské místo – se na řešeném území nevyskytují.

Hodnocení vodního režimu

SILNÉ STRÁNKY	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída</li> <li>• vodní zdroj Sychrov, Dolce, Dneboh</li> <li>• území není zařazeno do zranitelných oblastí</li> <li>• řeka Jizera</li> <li>• potoky Nedbalka, Veselka a další</li> <li>• vodní nádrž Veselá-Ptýrov (býv. štěrkopískovna)</li> <li>• 8 rybníků, několik vodních nádrží</li> <li>• protipovodňová hráz v Mnichově Hradišti (dokončena)</li> </ul>	
SLABÉ STRÁNKY	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• znehodnocení vodního zdroje Dolce zemědělskou činností</li> <li>• zabahnění rybníků</li> <li>• neprovedení aktualizace záplavového území po realizaci protipovodňových opatření</li> </ul>	
PŘÍLEŽITOSTI	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• odbahnění rybníků, antieutrofizace</li> <li>• revitalizace vodních toků</li> <li>• protipovodňová opatření na toku Veselka</li> <li>• realizace retenčních nádrží</li> </ul>	
HROZBY	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatek finančních prostředků</li> <li>• neřešení dešťové kanalizace</li> </ul>	

- Kvalita vody popsána v kapitole SEA/samostatný dokument.
- ÚPMH vytváří podmínky pro zlepšení hydrologických poměrů v území. ÚP vytváří podmínky pro vybudování kanalizace a ČOV v místních částech.

57. Dobývací prostor – na území se nevyskytuje.

58. Chráněné ložiskové území – na území se nevyskytuje.

59. Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry - na území se nevyskytuje

60. Ložisko nerostných surovin – na území se nevyskytuje.

61. Poddolované území:

- Na řešeném území Mnichova Hradiště na k.ú. Lhotice u Bosně se nachází lokalita poddolovaného území. Leží mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

62. Sesuvné území a území jiných geologických rizik:

V území se nachází poměrně značné množství sesuvných území. Jejich výskyt je soustředěn zejména na k.ú. Dneboh a Podolí u Mnichova Hradiště.

- k.ú. Dneboh: 1 aktivní sesuv plošný č. 1279, 1 stabilizovaný sesuv plošný č. 1280, 5 potencionálních plošných č.1290, 1291, 1292, 1303, 1305, aktivní sesuvy bodové č.1293, 1294, 1295, 1300 a 2 potencionální sesuvy bodové č.1304,1306.
- k.ú. Olšina: 1 aktivní č. 1284, 1 stabilizovaný č.1282, 3 potencionální č.1281,1283,1285.
- k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště: 3 potencionální č. 1061, 1062, 1063.
- k.ú.Sychrov n. Jizerou: 3 potencionální č. 1058, 1059, 1060.
- k.ú. Lhotice u Bosně: 4 potencionální č. 1064, 1065, 1066, 1067.  
Místní část Dobrá Voda 2 aktivní sesuvy bodové č.1276,1278 a 1 potencionální bodový sesuv č.1277.

V roce 2014 byla provedena revize sesuvů a proběhlo jejich nové vymezení:

- na k.ú. Olšina:
  - aktivní č. 14b, 14c, 16a, 16b, 16c, 16d,

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| dočasně uklidněné                    | č. 17a, 17b  |
| uklidněné                            | č. 14, 16, 17  |
| • na k.ú. Dneboh:                    |  |
| aktivní                              | č. 1, 2, 3, 4a, 5a, 6, 8, 11, 11b, 13a, 14c                                    |
| dočasně uklidněné                    | č. 9, 11a, 11g, 11h, 14a, 14b, 14d, 14e, 14f, 14g, 15, 16, 17, 18, 19, 19a, 20 |
| uklidněné                            | č.4b, 5b, 7, 10, 12, 13, 14, 16  |
| • k.ú. Lhotice u Bosně:              |  |
| dočasně uklidněné                    | č. 28, 29, 30, 31a, 31b, 31c, 31d  |
| uklidněné                            | č. 26  |
| • na k.ú. Sychrov n. Jizerou:        |  |
| dočasně uklidněné                    | č. 1058, 1059, 1060  |
| • na k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště |  |
| dočasně uklidněné                    | č. 1, 21a, 1063  |
| uklidněné                            | č. 21b   |

63. Staré důlní dílo – na území není evidováno.

#### Hodnocení horninové prostředí

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou.</li> </ul>	
	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na k.ú. Olšina, Dneboh, Lhotice u Bosně, Sychrov n. Jizerou, Podolí u Mnichova Hradiště se nachází sesuvná území aktivní, dočasně uklidněné, uklidněné.</li> <li>• Na správním území nejsou žádné zdroje nerostných surovin.</li> </ul>	
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou.</li> </ul>	
	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciální výstavba na sesuvných území, narušení stávající stability území.</li> </ul>	

64. Staré zátěže území a kontaminované plochy – na území nejsou evidovány.

65. Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší:

- Na celém správním území Mnichova Hradiště je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT).
- Na malé části tohoto území v sousedství s k.ú. Klášter Hradiště a k.ú. Jivina a na severozápadní části tohoto území nebyl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03).
- Územní plán řeší, pro zlepšení ovzduší v centru města, vymístění silnice II/277 do východního okruhu města.

#### Hodnocení hygieny životního prostředí

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí</li> <li>• Mnichovo Hradiště a Veselá jsou plynofikovány</li> <li>• čisté ovzduší</li> </ul>	
	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• hluková zátěž z automobilové dopravy (silnice R 10, II/610, II/268, II/277)</li> <li>• hluková zátěž ze železniční dopravy</li> </ul>	

	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva (mimo plynofikované obce)</li> <li>větší část území je zařazena do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním</li> <li>předpokládaný hluk z provozu letiště v Hoškovicích</li> </ul>	
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>obecný důraz na zdravý životní styl</li> <li>snížení energetické spotřeby</li> <li>zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce, zvážit možnost plynofikace některých místních částí</li> </ul>	
	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva</li> <li>nezájem připojení odběratelů na rozvody plynu</li> </ul>	

- Kvalita ovzduší a životního prostředí je popsána v kapitole SEA/samostatný dokument.
- Koncepce odpadového hospodářství se návrhem ÚPMH nijak nemění.

66. Odval, výsypka, odkaliště, halda – na území se nevyskytují.

67. – 70. Vodohospodářská infrastruktura - zásobování pitnou vodou, odkanalizování:

- Veřejný vodovod je vybudován na území místních částí Mnichovo Hradiště, Veselá, Sychrov, Podolí, Hoškovice, Dneboh, Olšina. Potřebu zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch v těchto lokalitách řeší územní plán napojením na stávající rozvody pitné vody.
- Sídla Kruhy, Hradec, Lhotice a Dobrá Voda nemají veřejný vodovod. Pro tyto místní části navrhuje územní plán dobudovat veřejný vodovod.
- Rozvoj na správním území Mnichova Hradiště je podmíněn zkapacitněním zdroje vody v lokalitě Sychrov, či vybudováním nového zdroje vody.
- Území města Mnichovo Hradiště a místní část Veselá mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, která je zakončena čistírnou odpadních vod (dále jen ČOV). Na území města byly dobudovány chybějící úseky kanalizačních stok a zkapacitněna ČOV.
- Územním plánem je řešeno napojení sídel Lhotice, Hoškovice, příp. Dnebohu a Olšiny na ČOV Mnichovo Hradiště. Ve zbývajících částí území, kde není veřejná kanalizace, je řešena likvidace splaškových vod individuálně v jímkách se svozem na centrální ČOV, příp. je navržena veřejná oddílná splašková kanalizace zakončená na ČOV.
- Plochy změn budou řešeny s napojením na systém odkanalizování a likvidace odpadních vod v jednotlivých místních částech.
- Odtok dešťové vody ze střech a zpevněných ploch bude minimalizován vsakem (vyjma sesuvných území) nebo jímáním na pozemcích s následným využitím, příp. napojením na systém dešťové kanalizace navazujících výrobních ploch.

#### Hodnocení vodohospodářské infrastruktury

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvinutý systém veřejné vodovodní sítě.</li> <li>Vysoký podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod.</li> <li>Vodárenský systém převážně vyhovující, nejsou evidovány vážnější nedostatky.</li> <li>Kapacitní centrální ČOV Mnichovo Hradiště.</li> <li>Dobudovaná kanalizace pro cca 80 % k.ú. Mnichovo Hradiště a Veselá u Mnichova Hradiště.</li> </ul>	
	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>nedostatečná kapacita a kvalita pitné vody na zdroji Mnichovo Hradiště</li> <li>absence vodovodní sítě v sídlech Lhotice, Dobrá Voda, Kruhy, Hradec</li> <li>kromě města Mnichovo Hradiště a místní části Veselá není v ostatních místních částech realizována veřejná kanalizace a ČOV</li> <li>nedůsledná individuální likvidace splaškových vod v jímkách se svozem na centrální ČOV.</li> <li>ekonomická náročnost realizace splaškové kanalizace</li> <li>neřešená a nedobudovaná dešťová kanalizační síť</li> </ul>	



<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vybudování vodovodního přivaděče Mnichovo Hradiště Horka – Lhotice a chybějících vodovodních sítí v místních částech</li> <li>postupná realizace kanalizační sítě, příp. ČOV v místních částech</li> <li>dotační zdroje (příp. i z evropských fondů) na dobudování kanalizací a ČOV</li> <li>dořešení a dobudování systému dešťové kanalizace</li> </ul>	
	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>zvýšené znečištění toků v důsledku nedostatečného systému odkanalizování místních částí.</li> <li>nezájem o řešení ČOV, nevyhovující stav povrchových vod z hlediska chemického a ekologického stavu povrchových vod</li> <li>nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů</li> </ul>	

71. – 75. Energetická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, plynem:

- Transformovna 110/22kV v Mnichovo Hradišti je realizována.
- Pokrytí nárůstu spotřeby energie v souvislosti s návrhem územního plánu je řešeno napojením na stávající distribuční síť. V případě potřeby je možné posílit přenosové kapacity sítě, případně přezbrojit stávající transformační stanice na vyšší výkon.
- V současné době jsou plynofikovány sídla Veselá a Mnichovo Hradiště. Ostatní místní části plynofikovány nejsou a ani se v současné době neuvažuje s jejich plynofikací
- Koncepce energetické infrastruktury je graficky znázorněna ve Výkrese koncepcie technické infrastruktury.

76. Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma – na území se nevyskytuje.

77. – 78. Ropovod a produktovod - na území se nevyskytují.

79. – 80. Technologický objekt zásobování teplem a teplovod – na území se nevyskytují.

81. – 82. Elektronické komunikační zařízení a komunikační vedení:

- Digitální ústředna Mnichovo Hradiště je stabilizována. Kapacita ústředny pokrývá potřeby obce, vč. rozvojových ploch dostatečně.
- Územím prochází dálkový optický kabel v trase silnice R10, v trase silnice II/268 a silnice III/26813.
- Územní plán respektuje síť elektronických komunikací a ochranná pásma kabelových vedení telefonní sítě na území obce. Respektuje převaděče radiokomunikací na vrchu Káčov a na objektu základní školy Vrchlického návrší.

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>celé území je plně elektrifikováno sítí vedení VN a NN</li> <li>výstavba transformovny 110/22 kV v Mnichově Hradišti byla ukončena</li> <li>plynofikace provedena na území Mnichova Hradiště a Veselé</li> <li>územím prochází dálkový VTL plynovod s odbočkami</li> <li>pokrytí telekomunikačním a radiokomunikačním systémem</li> </ul>	
	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>vysoký podíl využití pevných paliv pro vytápění</li> <li>lokální zhoršování kvality ovzduší v obci v topné sezóně</li> </ul>	
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>nahrazení vrchních vedení VN kabelovým vedením VN</li> <li>omezování pevných paliv, náhrada plynem a dalšími ekologickými způsoby vytápění</li> <li>plynofikace ostatních místních částí, kde doposud neproběhla</li> </ul>	
	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>snižování investic do rozvoje technické infrastruktury</li> <li>zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv zejména v místních částech</li> </ul>	

83. Jaderné zařízení – na území se nevyskytuje.

84. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami – na území se nevyskytují.

85. – 87. Skládky, spalovna a zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu – na území se nevyskytují.

89. – 93. Dopravní infrastruktura - silniční:

- Silnice I. třídy I/10 (rychlostní komunikace R10), včetně ochranného pásma, je v území respektována. /zemní plán doporučuje zlepšení podmínek pro průchod pod komunikací pro koridory vodních toků, zejména toku Veselky, v rámci revitalizace koryta.
- Silnice II. a III. třídy jsou v území stabilizovány. Návrh ploch výroby a skladování řeší územní plán v blízkosti těchto komunikací, s možností přímého napojení. Územní plán navrhuje přeložku silnice II/277 do koridoru východního okruhu z důvodu zklidnění centra města a řešení přímého napojení ploch letiště. Realizaci komunikace navrhuje v etapách/úsecích s vazbou na možnosti obsluhy souvisejícího území. Upřesnění trasy bude předmětem podrobnější dokumentace k územnímu řízení.
- Dopravní obsluhu ploch bydlení a občanského vybavení, nepřístupných ze stávajících komunikací, řeší územní plán návrhem dobudování místní komunikační sítě. U velkých lokalit obytné zástavby bude komunikační síť řešena územní studií nebo regulačním plánem.
- Pro průchodnost a obsluhu území jsou respektovány účelové komunikace, které navrhuje územní plán i nadále využívat pro cykloturistiku a pěší turistiku.
- Dopravní infrastruktura je zakreslena ve výkrese Koncepce dopravní infrastruktury.

94. – 97. Dopravní infrastruktura - železniční:

- V území Mnichova Hradiště je respektována celostátní a regionální železniční trať č. 070, včetně ochranného pásma. Pro budoucí přestavbu tratě na vyšší rychlost a její částečné umístění do nové trasy je v území vymezen koridor.
- V plochách výroby v návaznosti na železniční trať lze realizovat vlečku. Případná realizace závisí na potřebách investorů.

102. – 103. Dopravní infrastruktura - letecká:

- Na území Mnichova Hradiště se nachází mezinárodní veřejné letiště MH (bývalé vojenské letiště).
- Letiště nemá vyhlášená ani stanovená ochranná pásma.
- Na území letiště se nachází betonové dráhy a objekty hangárů.

#### Hodnocení dopravní infrastruktury

SILNÉ STRÁNKY	
<ul style="list-style-type: none"><li>• koncepce dopravy zůstává zachována</li><li>• zabezpečené dopravní vazby místních komunikací v území na silnice II. a III. třídy, s propojením na rychlostní komunikaci R10</li><li>• státní železniční trať 070 Praha-Liberec, s železniční stanicí Mnichovo Hradiště, příp. Hoškovice</li><li>• plochy letiště s mezinárodním statutem</li></ul>	
	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"><li>• průjezd silnice II/277 a II/610 centrem města Mnichovo Hradiště</li><li>• časově nejasněné záměry rozvoje podél navrhovaného koridoru přeložky silnice II/277 a s tím spojená realizace</li><li>• narušení průchodnosti území/krajiny</li><li>• absence přímého komunikačního napojení letiště od Mnichova Hradiště, hluk z dopravy</li></ul>	
PŘÍLEŽITOSTI	
<ul style="list-style-type: none"><li>• realizovaná okružní komunikaci, přeložka silnice II/277, zajištěna obsluha území Za zámek</li><li>• dořešen příjezd na letiště, oživení cestovního ruchu.</li><li>• modernizace trati č. 070</li></ul>	
	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"><li>• nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů</li><li>• nadměrné zatížení automobilovou dopravou, zvýšení četnosti provozu nákladní přepravy v centrální části města vlivem nových rozvojových ploch bydlení, výroby a skladování</li><li>• zhoršování kvality ovzduší</li></ul>	



104. Vodní cesta – na území se nevyskytuje.

105. Hraniční přechod – na území se nevyskytuje.

106. Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka:

- Cyklistická doprava je řešena v systému stávajících komunikací. Územím prochází cyklostezka č.223, která spojuje Mnichovo Hradiště s Českým Rájem.
- Turistické stezky vedou přímo z centra Mnichova Hradiště. Červená míří do Českého Ráje na hrad Valečov a na Drábské světničky. Zelená vede na Káčov, Zásadku a do Mohelnice.

107. – 108. Objekt důležitý pro obranu státu a vojenský újezd – na území se nevyskytují.

109. – 110. Vymezené zóny havarijního plánování, objekt civilní ochrany – na území se nevyskytují.

111. Objekt požární ochrany:

- Na správním území MH se nachází hasičská stanice - zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS Středočeského kraje.
- V místních částech Dneboh, Lhotice, Sychrov, Veselá, Hoškovice se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů.
- Samostatné větší objekty požární ochrany řeší územní plán v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV. Ostatní požární zbrojnice jsou řešeny jako součást ploch bydlení.

112. Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky:

- Služebna Městské policie Mnichovo Hradiště.

113. Ochranné pásmo hřbitova:

- Na řešeném území je vymezeno ochranné pásmo hřbitova v šíři 100 metrů ve městě Mnichovo Hradiště a v místní části Veselá.
- Ochranné pásmo je zakresleno v grafické části, ve výkrese koordinačním.

119. Sociodemografické podmínky – bydlení

SILNÉ STRÁNKY	
<ul style="list-style-type: none"><li>• vyvážený poměr bydlení mezi rodinnými domy a bytovými domy v Mnichově Hradišti</li><li>• převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou v místních částech</li><li>• správné území má vymezené zastavitelné plochy</li><li>• připravenost stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů a bytových domů</li><li>• realizovaná kanalizační stoka do ČOV umožní rozvoj v jihozápadní části města Mnichova Hradiště</li><li>• protipovodňová opatření na toku Jizery byla realizována</li></ul>	
	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"><li>• chybějící koncepce bydlení</li><li>• nepříznivá věková skladba obyvatelstva</li><li>• existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)</li></ul>	
PŘÍLEŽITOSTI	
<ul style="list-style-type: none"><li>• vybudování, příp. rekonstrukce kanalizačních stok do ČOV</li><li>• výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru</li></ul>	
	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"><li>• nejsou</li></ul>	

**D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, ALE ZJIŠTĚNÉ NAPŘ. V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

**D.1 Vliv ÚP na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území a na posílení slabých stránek**

V rámci ÚAP ORP Mnichovo Hradiště byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb s tematickým členěním. Tento rozbor byl doplněn o nové skutečnosti zjištěné v území.

HROZBA PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Existence sesuvných území, výstavba na sesuvném území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP respektuje sesuvná území. Pro ojedinělou výstavbu v plochách BVS stanovuje podmínku prokázání (v navazujících řízeních, tj. v územním řízení o umístění stavby, stavebním povolení) splnění technických požadavků na výstavbu v souvislosti s umístěním stavby v území potenciálně ohroženém sesuvy z hlediska stability stavby a bezpečného pobytu osob.</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
<p>Nedostatek finančních prostředků na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>revitalizace vodních toků a nádrží</li> <li>protipovodňová opatření na toku Veselka</li> <li>realizace retenčních nádrží</li> <li>neřešení dešťové kanalizace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP vytváří podmínky a navrhuje protipovodňová opatření na toku Veselka, jejichž součástí je i revitalizace koryta toku a realizace retenčních nádrží.</li> <li>Další retenční nádrže řeší v rámci ploch zástavby území Za zámek (bude řešeno regulačním plánem).</li> <li>V zastavitelných lokalitách navrhuje dobudování dešťové kanalizace (tam kde nelze z hydrogeologických důvodů zasakovat), příp. rekonstrukci kanalizace stávající.</li> <li>Pro získání finančních prostředků z dotačních titulů je nutné zabezpečit projektovou přípravu.</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zhoršení kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP doporučuje zvážit možnost plynofikace některých místních částí po provedení ekonomického vyhodnocení a průzkumu zájmu o napojení.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Radonové riziko v zástavbě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nemá vliv.</li> </ul>
<b>Technická infrastruktura</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>zvýšené znečištění toků v důsledku nedostatečného systému odkanalizování místních částí.</li> <li>nezájem o řešení ČOV, nevyhovující stav povrchových vod z hlediska chemického a ekologického stavu povrchových vod</li> <li>nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP řeší v místních částech splaškovou kanalizaci se zakončením na ČOV, příp. umožňuje pokud to Hydrogeologické podmínky dovolí, řešit domovní ČOV (město prověřuje možnosti realizace DČOV studií).</li> <li>Nedostatek finančních prostředků lze eliminovat získáním k účasti na realizaci nových investorů, správců sítí.</li> </ul>
<b>Dopravní infrastruktura</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>nadměrné zatížení automobilovou dopravou, zvýšení četnosti provozu nákladní přepravy v centrální části města vlivem nových rozvojových ploch bydlení, výroby a skladování</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP navrhuje přeložku silnice II/277 do koridoru východního okruhu z důvodu nutnosti omezení zatížení centra města automobilovou dopravou a řešení přímého napojení ploch letiště.</li> </ul>

HROZBA PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
<b>Dopravní infrastruktura</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů</li> <li>zhoršování kvality ovzduší</li> </ul>	<p>Realizaci komunikace navrhuje v etapách/úsecích s vazbou na možnosti obsluhy souvisejícího území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP doporučuje získat ke spoluúčasti investory ze souvisejících ploch přeložky silnice a KÚSK.</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP řeší dostatečnou nabídkou ploch pro drobnou výrobu, služby a ploch pro zařízení cestovního ruchu.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>stárnutí populace v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP využívá zájmu a řeší nové plochy pro bydlení</li> </ul>

## D.2 Vliv ÚP na posílení slabých stránek řešeného území

SLABÉ STRÁNKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	VLIV ÚP
<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Na k.ú. Olšina, Dneboh, Lhotice u Bosně, Sychrov n. Jizerou, Podolí u Mnichova Hradiště se nachází sesuvná území aktivní, dočasně uklidněné, uklidněné.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aktivní sesuvná území se vyskytují mimo zastavěná a zastavitelná území, zejména na Dnebohu.</li> <li>Ostatní vyskytující se sesuvná území jsou z velké části potenciálně uklidněné nebo uklidněné a jejich stav je sledován. Vyskytují se mimo zastavěné území. Zástavba se nedoporučuje. Pro případnou požadovanou zástavbu je nutné respektovat stanovené podmínky.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Na správním území nejsou žádné zdroje nerostných surovin.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nemá vliv.</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>znehodnocení vodního zdroje Dolce zemědělskou činností</li> <li>zabahnění rybníků</li> <li>neprovedení aktualizace záplavového území po realizaci protipovodňových opatření</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nutné respektovat podmínky pro ochranná pásma vodních zdrojů vyznačená v ÚP.</li> <li>Odbahnění rybníků je technická záležitost/ údržba.</li> <li>ÚP doporučuje z důvodu změny vymezeného záplavového území a hranice rozlivu vody její aktualizaci.</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>hluková zátěž z automobilové dopravy (silnice R 10, II/610, II/268, II/277)</li> <li>hluková zátěž ze železniční dopravy</li> <li>předpokládaný hluk z provozu letiště v Hoškovicích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP navrhuje přeložku silnice II/277 do koridoru východního okruhu z důvodu nutnosti omezení zatížení centra města automobilovou dopravou a řešení přímého napojení ploch letiště.</li> <li>Zpracovaná studie hlukového zatížení na navrhované využití letiště prokazuje minimální/okrajové zatížení v lokalitě Za zámkem.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva (mimo plynofikované obce)</li> <li>větší část území je zařazena do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP doporučuje k prověření možnosti plynofikace místních částí a využití přírodních zdrojů.</li> <li>Radonové riziko nemá vliv.</li> </ul>

SLABÉ STRÁNKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	VLIV ÚP
<b>Technická infrastruktura</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>nedostatečná kapacita a kvalita pitné vody na zdroji Mnichovo Hradiště</li> <li>absence vodovodní sítě v sídlech Lhotice, Dobrá voda, Kruhy, Hradec</li> <li>kromě města Mnichovo Hradiště a místní části Veselá není v ostatních místních částech realizována veřejná kanalizace a ČOV</li> <li>nedůsledná individuální likvidace splaškových vod v jímkách se svozem na centrální ČOV.</li> <li>ekonomická náročnost realizace splaškové kanalizace</li> <li>neřešená a nedobudovaná dešťová kanalizační síť</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Řeší správce vodovodní sítě VaK a.s. Mladá Boleslav.</li> <li>ÚP navrhuje koncepci zásobování místních částí pitnou vodou z veřejného vodovodu.</li> <li>Navrhuje koncepci odkanalizování místních částí veřejnou kanalizací zakončenou na ČOV.</li> <li>Umožňuje realizaci domovních ČOV po ověření hydrogeologických podmínek a zpracování ověřovací studie.</li> <li>Splaškovou kanalizaci doporučuje řešit ve spolupráci se správcem sítě VaK a.s. Mladá Boleslav.</li> <li>Dešťovou kanalizaci řeší s napojením na stávající síť, příp. doporučuje její dobudování.</li> </ul>
<b>Dopravní infrastruktura</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>průjezd silnice II/277 a II/610 centrem města Mnichovo Hradiště</li> <li>časově nejasněné záměry rozvoje podél navrhovaného koridoru přeložky silnice II/277 a s tím spojená realizace</li> <li>narušení průchodnosti území/krajiny</li> <li>absence přímého komunikačního napojení letiště od Mnichova Hradiště, hluk z dopravy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP řeší napojení navrhovaného východního okruhu Mnichova Hradiště/přeložky silnice II/268 přímo do křižovatky silnic II/268 a R10. Tím eliminuje průjezdnou dopravu centrem města.</li> <li>Navrhuje realizaci okruhu/přeložky v etapách, v návaznosti na realizaci navazujících záměrů.</li> <li>Stanovuje podmínky pro zajištění průchodnosti území.</li> <li>ÚP řeší přímé napojení letiště z východního okruhu/přeložky silnice II/268.</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>chybějící koncepce bydlení</li> <li>nepříznivá věková skladba obyvatelstva</li> <li>existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP řeší koncepci rozvoje ploch bydlení.</li> <li>Řeší nabídkou ploch pro bydlení a ploch pro pracovní příležitosti.</li> <li>Nemá vliv.</li> </ul>

### D.3 Vliv na využití silných stránek příležitostí řešeného území

SILNÉ STRÁNKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	VLIV ÚP
<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou.</li> </ul>	
<b>Vodní režim</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída</li> <li>vodní zdroj Sychrov, Dneboh</li> <li>území není zařazeno do zranitelných oblastí</li> <li>řeka Jizera v území</li> <li>potoky Nedbalka, Veselka a další</li> <li>vodní nádrž Veselá-Ptýrov (bývalá štěrkopískovna)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nemá vliv.</li> <li>ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů. Upozorňuje na problémy na zdroji Sychrov.</li> <li>Nemá vliv.</li> <li>ÚP respektuje trasu vodního toku Jizera, jeho záplavové území a nenavrhuje v jeho dosahu zástavbu.</li> <li>Ostatní vodní toky respektuje jako významné přírodní prvky a řeší v jejich trasách prvky ÚSES.</li> </ul>

SILNÉ STRÁNKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	VLIV ÚP
<b>Vodní režim</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8 rybníků, několik vodních nádrží</li> <li>• protipovodňová hráz v Mnichově Hradišti (realizována)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP respektuje</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí</li> <li>• Mnichovo Hradiště a Veselá jsou plynofikovány</li> <li>• čisté ovzduší</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP podporuje kvalitu životního prostředí. Navrhuje doplněné veřejné a ochranné zeleně v zastavěném území, doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků.</li> <li>• Podporuje zlepšení čistoty ovzduší plynofikací místních částí (v případě zájmu), vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.</li> </ul>
<b>Technická infrastruktura</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod.</li> <li>• Vodárenský systém převážně vyhovující, nejsou evidovány vážnější nedostatky.</li> <li>• Kapacitní centrální ČOV Mnichovo Hradiště.</li> <li>• Dobudovaná kanalizace pro cca 80 % k.ú. Mnichovo Hradiště a Veselá u Mnichova Hradiště.</li> <li>• Obec je vybavena rozvody elektrické energie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP navazuje na založenou koncepci zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu a navrhuje jeho dobudování v místních částech.</li> <li>• ÚP respektuje navrženou koncepci odkanalizování území Mnichova Hradiště a Veselá veřejnou kanalizací zakončenou na ČOV. Využívá blízkosti místních částí Hoškovice a Lhotice, kde odkanalizování řeší s napojením na uvedenou kanalizaci.</li> <li>• Využívá k návrhu napojení zastavitelných ploch na stávající rozvody a zařízení.</li> </ul>
<b>Dopravní infrastruktura</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• koncepce dopravy zůstává zachována</li> <li>• zabezpečené dopravní vazby místních komunikací v území na silnice II. a III. třídy, s propojením na rychlostní komunikaci R10</li> <li>• státní železniční trať 070 Praha-Liberec, s železniční stanicí Mnichovo Hradiště, příp. Hoškovice</li> <li>• plochy letiště s mezinárodním statutem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V návrhu zachovává ÚP koncepci dopravy, řeší zastavitelné plochy zejména s vazbou na silnice II. a III. třídy.</li> <li>• Respektuje v území železniční trať a vymezuje koridor pro její modernizaci.</li> <li>• Letiště navrhuje, mimo jiné, s využitím pro zájmy cestovního ruchu.</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyvážený poměr bydlení mezi rodinnými a bytovými domy v Mnichově Hradišti</li> <li>• převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou v místních částech</li> <li>• správní území má vymezené zastavitelné plochy</li> <li>• připravenost stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů a bytových domů</li> <li>• realizovaná kanalizační stoka do ČOV umožní rozvoj v jihozápadní části města Mnichovo Hradiště</li> <li>• protipovodňová opatření na toku Jizery byla realizována</li> <li>• relativně stabilizovaný počet obyvatel</li> <li>• ve městě je soustředěno veřejné občanské vybavení</li> <li>• MH navazuje na CHKO ČR, Pojizeří</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využívá k návrhu ploch bydlení smíšeného městského pro území města Mnichova Hradiště a místní části Veselá.</li> <li>• Využívá k návrhu ploch bydlení venkovského pro ostatní místní části.</li> <li>• Využití k nabídce ploch pro investory, k získání příspěvků z dotačních titulů.</li> <li>• Využívá stanovením etapizace využití území.</li> <li>• Využívá stanovením požadavku na zpracování regulačního plánu a územní studie.</li> <li>• Využívá k návrhu dostavby proluky ve stávající zástavbě.</li> <li>• Podporuje návrhem nových ploch pro bydlení.</li> <li>• Podporuje návrhem jeho doplnění i v zastavitelných plochách</li> <li>• ÚP využívá vysoký přírodní a rekreační potenciál území k rozvoji cestovního a turistického ruchu.</li> </ul>

SILNÉ STRÁNKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	VLIV ÚP
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Přírodní vodní plocha Veselá - Ptýrov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP podporuje rekreační využití území návrhem ploch pro sportovní a rekreační využití.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Víkendová rekreace v místních částech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Využívá pro stanovení podmínek využití ploch bydlení venkovského a umožňuje v těchto plochách realizaci zařízení rodinné rekreace.</li> </ul>

#### D.4 Vliv na využití příležitostí řešeného území

PŘÍLEŽITOSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	VLIV ÚP
<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou.</li> </ul>	
<b>Vodní režim</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>odbahnění rybníků</li> <li>revitalizace vodních toků, protipovodňová opatření na toku Veselka</li> <li>realizace retenčních nádrží</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nemá vliv.</li> <li>Podpořena návrhem protipovodňových opatření na toku veselka.</li> <li>Podpořena stanovením podmínek využití ploch s rozdílným využitím.</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>obecný důraz na zdravý životní styl</li> <li>snížení energetické spotřeby</li> <li>zvážit možnost plynofikace místních částí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nemá vliv.</li> <li>Nemá vliv.</li> <li>ÚP doporučuje.</li> </ul>
<b>Technická infrastruktura</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vybudování vodovodního přivaděče Mnichovo Hradiště Horka – Lhotice a chybějících vodovodních sítí v místních částech</li> <li>postupná realizace kanalizační sítě, příp. ČOV v místních částech</li> <li>dotační zdroje (příp. i z evropských fondů) na dobudování kanalizací a ČOV</li> <li>dořešení a dobudování systému dešťové kanalizace</li> <li>nahrazení vrchního vedení VN kabelovým</li> <li>plynofikace místních částí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vodovodní přivaděč Mnichovo Hradiště Horka – Lhotice je v realizaci. Chybějící vodovodní sítě v místních částech podpořil ÚP návrhem veřejného vodovodu.</li> <li>Podpořil ÚP návrhem veřejné kanalizace a ČOV v místních částech.</li> <li>Podpořil ÚP návrhem kanalizace jako veřejně prospěšné stavby.</li> <li>Podpořil ÚP řešením podmínek dobudování systému dešťové kanalizace.</li> <li>ÚP podpořil stanovením podmínek využití</li> <li>ÚP podpořil.</li> </ul>
<b>Dopravní infrastruktura</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovaná okružní komunikace, přeložka silnice II/277, zajištěna obsluha území Za Zámkem</li> <li>dořešen příjezd na letiště, oživení cestovního ruchu</li> <li>modernizace železniční tratě č. 070</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Podpořeno vymezením koridoru pro umístění okružní komunikace/přeložky silnice II/277.</li> <li>Podpořeno řešením napojení letiště z okružní komunikace a návrhem ploch občanského vybavení smíšených aktivit a služeb.</li> <li>Podpořeno vymezením koridoru pro vedení železniční tratě.</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vybudování, příp. rekonstrukce, kanalizačních stok a ČOV</li> <li>výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP řeší návrhem kanalizace a ČOV</li> <li>Využívá plně návrhem ploch pro bydlení.</li> </ul>



PŘÍLEŽITOSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	VLIV ÚP
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení</li> <li>• podporovat společenské, kulturní a sportovní činnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využívá plně návrhem ploch pro bydlení.</li> <li>• Využívá plně návrhem ploch občanského vybavení</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vybudování rekreačního areálu u vodní plochy Veselá - Ptýrov s ubytovacími službami a kempinkem</li> <li>• výstavba penzionů na Dnebohu, Olšíně</li> <li>• přestavba dvora (nemovitá kulturní památka) ve Lhoticích na sportovně-turistické centrum</li> <li>• přestavba dvora (nemovitá kulturní památka) v Hněvousicích na centrum cestovního ruchu s možností provozování i agroturistiky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podporuje plně návrhem ploch občanského vybavení sportu a tělovýchovy.</li> <li>• Řeší návrhem polyfunkčních ploch bydlení s umožněním realizace ubytovacích zařízení.</li> <li>• Podporuje plně návrhem ploch přestavby.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit nabídku a realizaci ploch výroby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Řeší návrhem ploch výroby.</li> </ul>

## D.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

K ochraně a rozvoji hodnot území vymezuje ÚP zejména podmínky koncepce ochrany kulturních hodnot území, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

### D.5.1 Přírodní hodnoty

- ÚP respektuje přírodní hodnoty zastoupené chráněnou krajinnou oblastí Český ráj (CHKO ČR), evropsky významnou lokalitou (EVL) NATURA 2000 a přírodní rezervací (PR) Příhrazské skály, přírodní památkou (PP) Káčov.
- Vymezuje plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), památné stromy, významné krajinné prvky (VKP) a pro jejich ochranu a využití stanovuje podmínky využití.
- Stabilizuje plochy veřejné zeleně v území jako veřejná prostranství, podporuje obnovu alejí podél stávajících cest a silnic a řeší liniovou/doprovodné zeleň podél nových komunikací, jako důležitý prvek v krajině.
- V ostatních případech pro ochranu hodnot území zohledňuje podmínky vyplývající z právních předpisů.
- ÚPMH chrání přírodní hodnoty. Zastavitelné plochy, které nebyly z důvodu vlivu na zemědělský půdní fond zpracovatelem SEA doporučeny, byly z ÚP vyřazeny. Negativní vliv na složku životního prostředí byl zjištěn i u plochy OV91, OA92. Tyto plochy byly zpracovatelem SEA doporučeny k realizaci, ale za dodržení určitých podmínek a opatření.

### D.5.2 Kulturní hodnoty

- ÚPMH respektuje a zachovává kulturní hodnoty území, které představují především nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.
- Uplatňuje na území obce režim ochrany ploch s archeologickými nálezy I. až III. kategorie, v souladu s obecnou ochranou stanovenou právními předpisy.
- Respektuje drobné sakrální stavby, kapličky a pomníky, jako součást ploch zeleně sídelní a veřejného prostranství.

### D.5.3 Civilizační Hodnoty

- Civilizační hodnoty území tvoří především historicky vzniklá síť obchodních cest/komunikací v krajině a na ni navázaná prostorová kompozice zástavby obcí.
- ÚP zachovává typickou atmosféru menšího města Mnichovo Hradiště, s převažující nízkopodlažní zástavbou, která představuje historicky i architektonicky zajímavý celek. Posiluje a stabilizuje společenský význam center v zástavbě, vymezených veřejným prostranstvím – náměstím, návsí a chrání jejich charakter stanovením podmínky respektování výškové hladiny a hmot objektů v území.
- Doporučuje, v zájmu zachování kulturních, architektonických a urbanistických hodnot města, obnovu soustředěné zástavby venkovských a městských domů situovaných převážně podél ulic v centrální části města. V místních částech Mnichova Hradiště podporuje obnovu soustředěné zástavby venkovských domů.

## E. Vyhodnocení přínosu ÚP Mnichovo Hradiště k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území obsažených v PÚR ČR

- ÚP Mnichovo Hradiště je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými především zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami (stavební zákon), neboť kromě základních požadavků řeší zejména:
  - Řeší účelné využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů.
  - Respektuje koncepce a zásady dalšího rozvoje území, urbanistického rozvoje sídla, především v oblasti rozvoje podnikatelských aktivit a rozvoje technické infrastruktury.
  - Stanoví podmínky pro provádění změn ve využití území, urbanistické požadavky na prostorové uspořádání a umístění staveb.
- ÚP Mnichovo Hradiště naplňuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly schváleny v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) z roku 2008. Řešeného území Mnichova Hradiště se dotýkají následující priority číslo:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

ÚP Mnichovo Hradiště ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Respektuje urbanistickou strukturu území a osídlení, jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, zvyšující turistickou atraktivitu místa.

Respektuje Chráněnou krajinnou oblast Český ráj, zasahující na části území Olšina, Dneboh a místa zvláštního zájmu (Přírodní rezervace Příhrzaské skály, Přírodní památka Káčov, soustava NATURA 2000), kde nenavrhuje, vyjma zastavěného území, novou zástavbu.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

ÚP Mnichovo Hradiště řeší způsob využití území komplexně. Zachovává jednotlivé místní části jako samostatná sídla s doplněním zástavby v zastavěném území nebo v přímé vazbě na stávající zástavbu. Rozvoj soustřeďuje zejména do samotného města Mnichovo Hradiště a do místní části Veselá, v souladu s požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a v souladu s určením a charakterem os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES) a ploch nezastavěného území (tj. plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN, zeleň ochranná a izolační, doprovodná zeleň ZO, zeleň veřejná ZV), vytváří územní podmínky pro příznivé životní prostředí.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)*

Vymezením ploch výroby ÚP na území místních částí Mnichovo Hradiště a Veselá vytváří v území podmínky pro pracovní příležitosti v případě odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné*



*využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP využívá k řešení záměrů zastavěné území a návrhem přestavbových ploch vytváří podmínky pro polyfunkční využití opuštěných areálů (brownfieldy, které tvoří zejména chátrající zemědělské areály).

Zachovává veřejnou zeleň a navrhuje její rozšíření v obytných zónách, s vazbou na okolní krajinu.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP respektuje veřejný zájem důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytváří územní podmínky k zajištění ekologických funkcí krajiny respektováním a vymezením územních systémů ekologické stability, vymezením ploch zeleně veřejné, ochranné a doprovodné zeleně podél cest. Při řešení funkčního využití území zohledňuje ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP vytváří, návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití, podmínky pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika, atp.), při zachování a rozvoji hodnot území. Jedná se zejména o návrh ploch občanského vybavení smíšených aktivit a služeb a ploch dopravní infrastruktury silniční.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

ÚP vytváří, návrhem ploch s rozdílným způsobem využití, předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, zachovává prostupnost krajiny.

Návrhem ploch dopravní infrastruktury vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území. Vytváří podmínky pro lepší likvidaci splaškových a dešťových vod.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Protipovodňová opatření na toku Jizery byla v městě Mnichovo Hradiště realizována. Návrhem retenčních nádrží a stanovením protipovodňových opatření na toku Veselka vytváří ÚP podmínky pro preventivní ochranu území. V zastavitelných plochách vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod, dle hydrogeologických podmínek.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství,*

*výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.*

ÚP vytváří podmínky pro zlepšení návaznosti různých druhů dopravy návrhem vymístění autobusového nádraží z centra města k železniční stanici Mnichovo Hradiště, vytváří dostatečné kapacity ploch pro parkování návštěvníků území. Navrhuje propojení v síti stávajících cyklotras, řeší trasu pro cyklostezku Greenway Jizera.

Vymezuje koridor pro modernizaci železniční tratě č. 070.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Pro splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti navrhuje ÚP koncepci odkanalizování místních částí veřejnou kanalizací s napojením na ČOV a napojení na skupinový vodovod Mnichovo Hradiště.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚPMH respektuje v území fotovoltaickou elektrárnu na vrchu Káčov. Vytváří podmínky pro případnou plynofikaci místních částí.

## **F. Vyhodnocení vlivů ÚP Mnichovo Hradiště na udržitelný rozvoj území - shrnutí**

### **F.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území dle RUR**

- Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno hodnocením SEA (část III – samostatný dokument).
- Environmentální pilíř lze v rámci území obce Mnichovo Hradiště hodnotit jako méně stabilní a nejvíce ohrožený. Průměrnou je ekologická stabilita území a diverzita území. Tento stav je odrazem zemědělského charakteru krajiny s vysokým podílem orných půd, s nižším podílem krajinné zeleně a podprůměrnou lesnatostí území.
- Podprůměrným je výskyt vodních toků a ploch a ekologický stav vodních toků, který je hodnocen jako nevyhovující. Tento stav je do jisté míry odrazem podprůměrného faktoru ekonomického pilíře odrážejícího se v nedostatečné vybavenosti místních částí technikou infrastrukturou pro odkanalizování. Současně tento stav nejvíce ohrožuje stabilitu environmentálního pilíře.
- Ve vývoji životního prostředí, při vyloučení vlivu dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy životního prostředí území obcí řešitelné místními orgány ve spolupráci s nadřízenými orgány a zainteresovanými subjekty.
- Některé z problémů jsou již řešeny (např. odkanalizování Mnichova Hradiště a Veselé, zásobování k.ú. Lhotice u Bosně pitnou vodou - příprava realizace, odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají (např. snižování hlukové zátěže vlivem dopravy v centru, zajištění dostatečné nabídky ploch pro bytovou výstavbu, dořešení vybavení letiště, rozvoj ploch pro podnikání, komplexní pozemkové úpravy, realizace ÚSES, úprava komunikací. Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky.
- Ekonomický pilíř lze v rámci obce Mnichovo Hradiště hodnotit jako velmi dobrý. Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější dostatek pracovních sil a dobrá věková skladba obyvatelstva.
- Z hlediska územní struktury je území stabilizované, dopravně velmi dobře zajištěné, s dostatečným potenciálem pro rozvoj bydlení a všech dalších složek osídlení. Místní části nemají výrazné problémy s faktory atraktivity bydlení a věkové struktury, ani výrazné problémy s faktory nezaměstnanosti v důsledku dobré dostupnosti výrobních zařízení.
- Vliv průmyslových aktivit Mnichova Hradiště a s vazbou na Mladou Boleslav má příznivý dopad na nabídku pracovních míst, což se odráží v relativně nízké nezaměstnanosti a současně v kladném saldu migrace a v intenzitě bytové výstavby. Vysoká výkonnost je ale podmíněna strukturálně jednostranným zaměřením na automobilový průmysl. Závislost

na vnějších makroekonomických parametrech činí tento pilíř současně potenciálně velmi ohroženým strukturální nezaměstnaností.

- Podprůměrným faktorem, jehož význam vzroste v okamžiku negativního ekonomického vývoje, je vzdělanostní struktura obyvatelstva. Posílení vzdělanostní struktury obyvatelstva MH může být významným stabilizačním faktorem ekonomického pilíře do budoucna.
- Obce segmentu JV a S se potýkají zejména s problémy v oblasti základní občanské vybavenosti a struktury ekonomiky. Řešení problému je umožněno v rámci polyfunkčních ploch bydlení venkovského, v souladu s článkem f.2 textové části územního plánu.
- Podprůměrným faktorem a současně nejvíce ohrožujícím stabilitu environmentálního pilíře je nedostatečná vybavenost místních částí technickou infrastrukturou pro odkanalizování území.
- Ostatní ekonomické faktory lze hodnotit z hlediska rozvojového potenciálu neutrálně.
- Vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů lze konstatovat, že území je poměrně stabilizované:
  - Význam a funkce města zůstávají ve struktuře osídlení zachovány, ÚP posiluje postavení města Mnichovo Hradiště jako přirozeného správního centra.
  - Parametr sociální soudržnosti místních částí lze hodnotit dobře až velmi dobře. Charakter místních částí, tj. kompaktní venkovská sídla se zachovalou strukturou, malebnost obcí, spolkový život, bytová výstavba, to vše signalizuje vědomí náležitosti obyvatel k obci.
  - Velikostní charakter místních částí, předurčuje nedostatečnost občanského vybavení. Tento průměrný parametr je ale kompenzován dobrou dopravní dostupností Mnichova Hradiště a dalších spádových center a vytvořením podmínek v ÚP návrhem polyfunkčních ploch bydlení s umožněním umístění zařízení obchodu a služeb.
  - Dynamika růstu celkového počtu obyvatel byla v uplynulých letech v celorepublikovém srovnání nadprůměrná.
  - S ohledem na rozhodující podíl migrace na celkovém přírůstku a věkové struktuře migrantů byl poněkud utlumen již dříve započatý proces demografického stárnutí obyvatelstva a významně posílen kontingent osob v mladším produktivním věku. Zcela jistě přitom nešlo jen o příliv manuálních pracovníků, jejichž stabilita v území je obvykle velmi nízká. Z dlouhodobého hlediska lze pozitivně hodnotit především předpokládaný a v uplynulých letech poměrně stabilní příliv tuzemců se středním a především vyšším odborným vzděláním, stejně jako předpokládaný růst vzdělanosti obyvatel regionu stimulovaný rozvojem průmyslové výroby i služeb.
- Demografické, sociální ani ekonomické předpoklady se zásadně nemění. ÚP má za cíl vytvořit předpoklady pro neustálý postupný trvale udržitelný rozvoj města.
  - Návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání území vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území v souladu s okolní krajinou, zachovává a rozvíjí dálkové pohledy a průhledy na historické a krajinné dominanty města, chrání a rozvíjí funkci veřejných prostorů a dalších městotvorných funkcí se zřetelem na polyfunkčnost centrálního území města a lokálních center; v přechodu z urbanizovaného do neurbanizovaného území klade důraz na zachování krajinného rázu.
  - Historické a kulturní podmínky se nemění oproti stávajícímu stavu života ve městě. Základní urbanistická struktura a koncepce stanovená územním plánem, která respektuje stávající prostředí pro život a další aktivity obyvatel, zůstává zachována.
  - Vytváří územní předpoklady pro další výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj města a jeho obyvatel, přitom respektuje přírodní podmínky místa a zlepšuje podmínky příznivého životního prostředí. Upřednostňuje víceúčelové využití nevyužívaných či neefektivně využívaných území uvnitř zastavěného území proti extenzivnímu rozvoji města do volné krajiny (suburbanizaci).
  - Respektuje koncepci dalšího rozvoje území, především v oblasti rozvoje podnikatelských aktivit a rozvoje technické infrastruktury.
  - Vytváří předpoklady pro rozvoj veřejné infrastruktury jako jedné z hlavních podmínek rozvoje města. Veřejnou infrastrukturu přednostně navrhuje na pozemcích ve vlastnictví města, kraje nebo státu.
- ÚPMH řešil přednostně problémy dalšího rozvoje území, určené k řešení RUR ÚAP.

## **F.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

### **Přínos ÚPMH k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům**

- V souladu s PÚR ČR, nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími a dalšími podklady vytváří podmínky pro:
  - odvedení tranzitní dopravy mimo území historického centra města a pro žádoucí snížení dopravního zatížení z individuální automobilové dopravy řešením východního okruhu města a přeložkou silnice II/277,
  - pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí (zejména cyklistické dopravy).
- Rozvojové plochy výrobních areálů umísťuje v přímé vazbě na kapacitní komunikace a co nejdále od ploch bydlení, veřejné vybavenosti, příp. rekreace, čímž zajišťuje kvalitní bydlení a odpočinek pro všechny věkové kategorie obyvatel.
- Vytváří podmínky pro předcházení rizikům, které ovlivňují potřeby života současné generace obyvatel území, jasným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a řešením opatření k eliminaci a minimalizaci vlivu regulativy funkčního a prostorového uspořádání:
  - Požaduje realizovat ochrannou a doprovodnou zeleň v rámci ploch výroby.
  - Konkrétní záměry požaduje řešit s minimalizací odtokových poměrů – preferovat technická řešení s jímáním dešťových vod a jejich využívání.
  - Požaduje zachovat případně řešit opatření k zachování melioračních zařízení.
  - Požaduje zachovat případně řešit průchodnost území/krajiny.
  - Vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). U konkrétních návrhů využití sesuvných území a s tím spojeným zatížením požaduje doložit posouzení a splnění požadavků platných právních předpisů, bez vlivu nové zástavby na stávající zabydlená území.
  - Pro konkrétní návrhy využití území a s tím spojené dopravní zatížení požaduje řešit hlukovou situaci s ohledem na dodržování platných hlukových limitů v území nejbližší obytné zástavby a navrhnout případná protihluková opatření.

### **Přínos ÚPMH k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

- ÚPMH vytváří podmínky pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:
  - Reaguje na nepříznivý demografický vývoj (pokles počtu obyvatel města vlivem nižší porodnosti a změny věkové struktury vlivem stárnutí populace atd.) a sociodemografické ukazatele (vzdělanost, pohlaví, místa a způsoby bydlení apod.) a vytváří územní podmínky směřující k zastavení nebo alespoň zpomalení těchto vývojových tendencí.
  - Zajišťuje ochranu přírodních podmínek pro budoucí generace a vytváří územní podmínky pro zachování veřejných prostranství a rozvoj sídelní zeleně; prostřednictvím nových ploch zeleně a jiných nezastavitelných ploch je propojuje se zelení krajinnou (přírodní) do uceleného a funkčního územního systému ekologické stability - ÚSES.
  - Stanovením jasné koncepce rozvoje základních složek osídlení, tj. bydlení, výroby, rekreace, technické vybavenosti a ochrany životního prostředí vytváří ÚP podmínky pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Uplatnění ÚPMH se na vyváženosti jednotlivých územních podmínek výrazně neprojeví.

**Dle provedeného vyhodnocení nedojde řešením ÚPMH ke snížení úrovně zdravých životních podmínek a dojde ke zvýšení stupně ekologické stability krajiny.**