

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDLIŠTĚ

POŘÍČSKÁ

MNICHOVO HRADIŠTĚ

OBJEDNATEL:

MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ

ZPRACOVATEL:

IVAN PLICKA STUDIO S.R.O.

AUTOŘI:

ING. ARCH. IVAN PLICKA

ING. ARCH. JAN SEDLÁK

BŘEZEN 2018

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDLIŠTĚ POŘÍČSKÁ MNICHOVO HRADIŠTĚ

Objednatel: Město Mnichovo Hradiště
295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.
166 34 Praha 6, Thákurova 3

Autoři: Ing. arch. Ivan Plicka
Ing. arch. Jan Sedlák

Architektonická a urbanistická část, koordinace:
Ing. arch. Ivan Plicka
Ing. arch. Jan Sedlák

Spolupráce: Ing. arch. Kateřina Valentová

Řešení zeleně: Ing. Jiří Grulich

Řešení dopravní infrastruktury: Ing. Václav Pivoňka

Řešení technické infrastruktury: ONEGAST s.r.o.
Ing. Jan Císař
Ing. Zdeněk Rauš

Geodetické zaměření: GEKOS s.r.o.
Ing. L. Janko

březen 2018

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

- 1 Úvod
- 2 Dnešní stav území
- 3 Architektonicko – urbanistické řešení
- 4 Architektonicko – stavební řešení
- 5 Řešení zeleně
- 6 Řešení dopravní infrastruktury
- 7 Řešení technické infrastruktury
- 8 Závěr

GRAFICKÁ ČÁST

- 1 Výkres širších vztahů 1 : 2 000
Ortofotomapa 1 : 500
- 2 Výkres problémů 1 : 500
- 3 Hlavní výkres 1 : 500
Schéma kompozice
- 4 Koordinační výkres 1 : 500
Schéma dopravy
- 5 Ilustrační výkres 1 : 500
Zákres do fotografie

Doplňující schémata, řezopohledy – součást textové části.

1 ÚVOD

Město Mnichovo Hradiště se rozhodlo pořídit územní studii veřejných prostranství pro lokalitu Poříčská s cílem získat návrh revitalizace veřejných prostranství sídliště Poříčská a s ním bezprostředně souvisejících území. Lokalita Poříčská je vymezena ze severu ulicí Máchovou, z jihu ulicí Poříčskou, z východu bezejmennou ulicí, kolmou na ulici Máchovu, a západním okrajem pozemků, patřícím k zástavbě, vymežující západní frontu Masarykova náměstí, a ze západu ulicí Máchovou. K lokalitě patří ještě ta část ulice Poříčské, která navazuje na křižovatku ulic Svatopluka Čecha, Na Kamenci a V Cestkách.

Územní studie vznikla na základě zadání z března roku 2017, významným podkladem pro návrh územní studie byly i výsledky strukturované diskuse s obyvateli lokality, která se uskutečnila v červnu roku 2017. Na základě zadání, výsledků uvedené diskuse a na základě průběžných konzultací s objednatelem vznikl koncept územní studie, který byl v listopadu roku 2017 předložen k připomínce na dalším setkání s obyvateli lokality. Výstupy, vycházející z připomínek, vznesených na tomto setkání, byly objednatelem předány zpracovateli v prosinci roku 2017 a staly se – spolu s dalšími, navazujícími průběžnými konzultacemi s objednatelem – základním podkladem pro dopracování územní studie do výsledného návrhu.

2 DNEŠNÍ STAV ÚZEMÍ

Lokalita Poříčská se nachází v poměrně dosti významné poloze ve struktuře města, především ke své těsné blízkosti a provázanosti s hlavním městským veřejným prostranstvím – Masarykovým náměstím.

Charakter lokality je určován třemi dosti rozdílnými zástavbami: zástavbou ve slohu socialistického realismu (sorely) v severní části lokality a při jejím západním okraji, původní historickou zástavbou (rodinných) domů, tvořících jižní frontu ulice Poříčské na jihu lokality, a zástavbou dvou panelových domů ze sedmdesátých, osmdesátých let minulého století, které poměrně zásadním způsobem narušily původní charakter této části města.

Pro charakter lokality je také významné sousedství zástavby, formující západní frontu Masarykova náměstí a k lokalitě se obracející svými zadními trakty, a dále zástavby rodinných domů severně a západně od lokality (vlastní zástavba rodinných domů, ležící v severní části lokality, není předmětem řešení územní studie).

K pozitivním hodnotám lokality je nutno přiřadit již zmíněné blízké sousedství s Masarykovým náměstím. Lokalita má velmi dobré vazby na toto veřejné prostranství, problémem je místy značně neuspokojivý standard těchto průchodů, propojek. Lokalita poskytuje solidní obytný standard v centru města – to platí o části lokality tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zástavbou sorely při ulici S. K. Neumanna a ulici Studentské. S tím jsou spojené i obyvateli lokality pozitivně hodnocené prvky zeleně – jedná se především o plochy zahrádek / předzahrádek, přímo přiléhajících k objektům sorely, a také o kvalitní stromovou zeleň v kontaktu s těmito zahrádkami / předzahrádkami.

Nejvýraznějším problémem – i z hlediska potenciálu této lokality – je dnešní stav ulice Poříčská, jižně od panelových domů. V tomto místě došlo k tvrdému narušení původní historické struktury zástavby města při výstavbě nových panelových domů, které se zejména svým měřítkem značně vymykají svému kontextu. Důsledkem této intervence je dnešní podoba ulice Poříčské: neartikulovaná asfaltová plocha, využitá jako parkoviště, zasahující až k průčelí historických (rodinných) domů na jihu a umožňující provoz automobilů až k těmto

průčelím, v přímém konfliktu s provozem pěších. Tato rozlehlá asfaltová plocha přechází v další zpevněné plochy, sloužící především parkování a pohybu zásobovacích automobilů, zajíždějících k zadním průčelím domů na Masarykově náměstí; směrem na sever, k objektům sorely, pak přechází v divoké parkování na (bývalých) travnatých plochách. Výsledkem je zcela znehodnocený prostor, s mizivým obytným standardem, navzdory své atraktivní pozici v těsném kontaktu s Masarykovým náměstím.

Dalším zásadním problémem lokality je nedostatek parkovacích a odstavných stání. To se projevuje – kromě již zmíněného divokého, neregulérního parkování – i v zužování průjezdného profilu některých komunikací (ulice Studentská, ulice S. K. Neumanna), což má negativní dopad na dopravní obsluhu území.

K pocitu nižšího uživatelského, obytného standardu také přispívá nejasné vymezení rozhraní veřejného prostranství a soukromých ploch, spolu se standardem objektů na těchto soukromých plochách, uplatňujících se bezprostředně ve veřejném prostranství – to se týká styku lokality s plochami zástavby západní části Masarykova náměstí.

Parter lokality je negativně poznamenán pozůstatky dnes již nevyužitých prvků vybavení parteru, jako jsou nefunkční pískoviště, plochy pro klepadla / sušáky apod. Problémem je také umístění a vzhled kontejnerových stání (na komunální i tříděný odpad). V lokalitě rovněž chybí dostatečný počet vybavení městského parteru: lavičky, stojany na kola, odpadkové koše a další.

Výsledky průzkumů a rozborů, včetně reflexe výstupů ze strukturované diskuse s obyvateli lokality, která se uskutečnila v červnu roku 2017, jsou zaznamenány ve Výkresu hodnot a problémů. Průzkumy a rozborů byly provedeny zpracovateli územní studie v průběhu jara a léta 2017; jednalo se především o pochozí průzkum celého řešeného území i jeho kontextu, včetně doplnění a upřesnění geodetického zaměření celého řešeného území (jež bylo pořízeno na jaře roku 2017). Dále byly provedeny rešerše, týkající se technické infrastruktury v řešeném území, a dalších doplňujících informací, potřebných pro zpracování územní studie. Průběžně byla územní studie konzultována se zástupci objednatele a se správci sítí, u kterých se předpokládají změny, vyvolané územní studií (místní komunikace, veřejné osvětlení).

3 ARCHITEKTONICKO – URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Výchozí předpoklady návrhu a vycházející ze základní charakteristiky současného stavu

Architektonicko-urbanistický návrh vychází z popsané skutečnosti, že řešené území je heterogenní směsicí různých forem zástavby, resp. různorodých forem starší a novodobé parcelace, kde se místy neústrojně prolíná více období vývoje urbánní struktury. Jedná o zastavenou a nedokončenou radikální transformaci území. Místy zde vznikají nesnadno řešitelné prostorové i provozní střety odlišných stavebních struktur a typologií. Takto vzniká a priori neuspořádané prostředí a znejasněna jsou v tomto smyslu především veřejná prostranství.

Přestavba území, která razantně vstoupila do historií organicky utvářeného prostředí, byla založena na principech moderně pojatého urbanismu 20. století a nevytvářela organické, plynulé přechody mezi tradiční a novodobou zástavbou, ale po demolcích a nové výstavbě zanechávala ostrá a neestetická rozhraní prostředí mezi zástavbou založenou na soliterně stojících obytných objektech ve volném, veřejném a veřejnosti sdíleném prostoru a zástavbou tradiční, jasně oddělující soukromá a veřejná prostranství.

Návrh úprav nemůže tuto situaci jako celek zcela vyřešit a ani nehledá sjednocení území. Snaží se v něm však oslabit největší kontrasty a vtisknout mu více organickou a

provozně funkčnější podobu. Cílem je, aby jeho nesourodost byla spíše obrazem jeho evoluce, která mění přestavbou vzniklý chaos v pestrost.

Na základě tohoto pojetí návrh chápe řešené území jako sice stavebně stabilizované, ale s nutností provedení regeneračních zásahů vedoucí k odstranění provozně i funkčně nesourodých situací a posílení kompaktnosti, resp. vlastní identity veřejného parteru.

Základní koncepční prvky návrhu:

- V rámci úprav parteru se návrh snaží kompenzovat objemovou, architektonickou i kvalitativní nejednotnost stavebních objektů vložením čitelného systému menších, svébytných veřejných prostorů a úpravou chaotických míst do podoby kompozičně provázaných pobytových míst.
- Čtyři navrhovaná pobytová místa se snaží vytvořit pevnější prostorový skelet území a jsou vzájemně komunikačně i vizuálně propojena (mělo by být z každého vždy vidět na okolní dvě). Pro posílení čitelnosti kompozice celku jsou místa zvýrazněna dominantním solitérním stromem s možností posezení pod ním.
- Navrženy - regenerovány jsou (čtyři) malé, intimní parkové plochy vybavené lavičkami, sloužící svému nejbližšímu okolí ke krátkodobé rekreaci.
- Poříčská ulice je řešena jako jednotný veřejný prostor – dopravně-pobytové náměstí umožňující parkování residentů i návštěvníků centra.
- Pobytový charakter prostoru Poříčské nově poskytují především dvě místa na jeho východním a západním okraji, která jsou koncipována jako malé piazzety se solitérním stromem a posezením pod jeho korunou s možností výhledů do okolí.
- Posílení jednoty území a zlepšení vnitřních komunikačních vztahů je docilováno kvalitativními úpravami všech povrchů.
- Novým prvkem odpovídajícím současné době je plocha pro komunitní zahradu v centru řešeného území, v přímé návaznosti na nově koncipovaná pobytová místa.
- Nově je vymezena, resp. rozšířena plocha hřiště.
- Čitelnost hlavních pěších komunikačních a kompozičních os, pěších tras napříč řešeným územím je posílena jejich novou povrchovou úpravou.
- Dnes pocitovaná potřeba individualizace částí veřejných prostranství ve vztahu k vlastnictví je řešena na úrovni urbanistického detailu. Jedná se o předzahrádky u vstupů do obytných objektů a možnost individuální úpravy jejich podoby.
- Návrhem výhledového řešení u panelového objektu Poříčská č. 26 je vytvoření nových vstupních hal, včetně změny orientace hlavních vstupů (na východní stranu).

4 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Základním cílem architektonicko-stavebního řešení je naplnění urbanistické koncepce návrhu. To reprezentuje jednak odstranění nevhodného stavebně technického stavu, resp. zanedbané údržby, povýšení kvality území zhodnocujícími stavebními projevy a v detailu také dovybavení veřejného prostředí o technicky kvalitnější a esteticky hodnotné prvky mobiliáře.

POVRCHY, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálové řešení ploch parteru má za cíl jednak podpořit čitelnost provozně funkční diferenciací jednotlivých ploch a posílit tak vnímání kompozice celku, jednak jejich obnovou docílit vyšší estetické úrovně území.

Pro pojížděné plochy ztížené dynamickou automobilní dopravou je navržen živičný povrch nejlépe odpovídající nárokům ne ekonomii realizace, ale také nárokům akustickým.

Výjimku tvoří do úrovně chodníků zvýšené prahy (lavice) na místech vstupů obslužných komunikací do řešeného území, které jsou provedeny v pojízdné (velkoformátové) žulové dlažbě. Ta je také použita tam, kde se jedná o plochy se smíšeným dopravním provozem.

Pro parkoviště je navržena dlažba zatravněná.

Chodníkové, intenzivně provozované plochy, resp. chodníky vedené podél obslužných komunikací jsou navrženy dlážděné v maloformátové žulové dlažbě s kamennými obrubníky. Pěší cesty vedené uvnitř obytného prostředí jsou navrženy jako mlatové.

V celém území jsou ponechány v původním rozsahu travnaté plochy. V návrhu jsou podle jejich účelu a utváření členěny na plochy významné, parkové veřejné zeleně s předpokladem intenzivní údržby a plochy ostatní, doplňující utváření obytného parteru.

Vymezeny jsou také plochy předzahrádek u vstupů do obytných domů, kde je umožněna, doporučena individuální, intenzivní péče místních obyvatel.



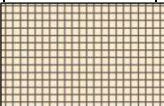

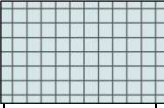



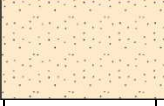

U vyhrazených ploch zeleně, ať již přináležejících přímo k obytným domům, či navrhované plochy komunitních zahrad se předpokládá individuální jejich pojetí.

Řešení herních ploch, resp. hřišť bude odpovídat jejich následně upřesněnému specifickému využívání.

V území jsou navrženy různé nízké zídky, které oddělují především veřejné travnaté plochy od pojížděných chodníků. Předpokládá se jejich gabionové provedení s tím, že jejich výška i úprava bude umožňovat i spontánně pojímané posezení.

TABULKA POVRCHŮ – MATERIÁLY:

příklady / fotografie / obrázky / reference, uvedené v tabulce, jsou pouze ilustrativní, odhad investičních nákladů: zaokrouhlo, bez DPH

<i>legenda</i>	<i>název</i>	<i>obrázek</i>	<i>poznámka</i>	<i>odhad investičních nákladů</i>
	živice (asfalt)		plochy místních komunikací (automobilová doprava oddělena od dopravy pěší)	7,8 mil Kč (6 087 m ²)
	dlažba žulová maloformátová		plochy chodníků, lemujících místní komunikace (automobilová doprava oddělena od dopravy pěší)	5,4 mil. Kč (4 045 m ²)
	dlažba žulová velkoformátová		plochy komunikací se smíšeným provozem – obytných zón (D1)	2,5 mil. Kč (2 340 m ²)
	dlažba zatravněná		plochy odstavných a parkovacích stání	0,7 mil. Kč (558 m ²)
	mlatové plochy		plochy pro provoz pěších	0,8 mil. Kč (1 791 m ²)

MĚSTSKÉ VYBAVENÍ, MOBILIÁŘ, DROBNÁ ARCHITEKTURA

Koncepce ve vybavení veřejného prostoru mobiliářem je podporou záměrů obsažených v urbanistické koncepci území, doplněním prvků z hlediska nových potřeb a v neposlední řadě obnovou prvků zastaralých nebo zchátralých.

Návrh předkládá tabulku – vzorník typů vhodných pro dané území a výkresová část zároveň určuje jejich umístění.

Stěžejními pro vybavení parteru je mobiliář umožňující posezení na k tomu návrhem určených místech, resp. obnovení mobiliáře stávajícího. Jedná se především o napevno umístěné lavičky s opěradly a kruhové lavičky návrhem situované pod korunami vybraných solitérních stromů.

Mezi pevně instalované prvky mobiliáře dále patří v dopravně exponovaných místech rozety kolem stromů, na parkovištích doplněné o ochranné mříže kmenů stromů.

Ochraně před poškozením, resp. pro bezpečnostní účely je doporučeno použití kovových patníků, jejichž umístění je určeno v hlavním výkresu.

V místech očekávané potřeby jsou situovány stojany na jízdní kola.

Určeny a umístěny jsou také prvky mobiliáře pro odpad. Jednak jsou ve výkresu určena stanoviště kontejnerů odlišených podle toho, zda se jedná o komunální nebo tříděný odpad (u všech se předpokládá se zástěna - ocelové vymezení do výšky 1500 mm, alternativně gabionové zídky), jednak jsou navrženy odpadkové koše, jejichž umístění není přesně stanoveno.







Významným prvkem dotvářejícím kompozici veřejného prostoru je veřejné osvětlení. Návrh určuje místa jeho rozmístění s tím, že se jedná, podle povahy daného místa, o stožáry různých výšek (5, 8, 10 metrů) – viz také popis kap. 7 Řešení technické infrastruktury. Konkrétní typy veřejného osvětlení územní studie nespecifikuje, jejich výběr by se měl uskutečnit v rámci celoměstské koncepce tak, aby se veřejné osvětlení mohlo podílet na sjednocení působení veřejného prostoru města.

Součástí vizuální kvality prostředí jsou také navrhované oddělovací prvky, v daném případě ploty a zídky, které by měly být řešeny jednotným způsobem (viz ukázky v příložené tabulce).

TABULKA MĚSTSKÉHO VYBAVENÍ (MOBILIÁŘ, DROBNÁ ARCHITEKTURA):

příklady / fotografie / obrázky / reference, uvedené v tabulce, jsou pouze ilustrativní, odhad investičních nákladů: zaokrouhлено, bez DPH

legenda	název	obrázek	poznámka	odhad investičních nákladů
	lavička		ocelová lavička (lakovaná ocel) délka 1800 mm, barva RAL 7035 s opěradlem, bez područek kotvená do betonového základu	0,3 mil. Kč (20 ks)
	lavička kruhová		ocelová lavička (lakovaná ocel) poloměr 1700 mm, barva RAL 7035 s opěradlem, bez područek kotvená do betonového základu	0,35 mil. Kč (4 ks)

	odpadkový koš		rozmístění dle aktuální situace	0,3 mil. Kč (20 ks)
	stojan na jízdní kola		umístění viz hlavní výkres	0,02 mil. Kč (2 ks)
• • •	patník		kovové patníky zamezující vjezd na plochy určené pěším, umístění viz hlavní výkres	0,35 mil. Kč (130 ks)
	ochrana stromů		rozety ochranné mříže umístění: odstavná a parkovací stání	0,35 mil. Kč (29 ks)
=====	ploty		umístění viz hlavní výkres	0,8 mil. Kč (834 m)
=====	zídky		umístění viz hlavní výkres	0,4 mil. Kč (172 m)

5 ŘEŠENÍ ZELENĚ

Základní koncepce řešení zeleně je zobrazena v Koordinačním výkresu.

Návrh sadových úprav vychází z biologických, technických, sadovnických a architektonických možností projektem řešeného prostoru, kdy je v maximálně možné míře využíváno horizontálních a vertikálních linií pro komplexní použití všech vegetačních prvků trvalé zeleně a posílení tak biodiverzity v daném prostoru a navázání na linie městské zeleně vystupující do okolní volné krajiny. Na stávajících travnatých plochách, v místech likvidovaných drobných staveb a zpevněných ploch, budou, s ohledem na mocnost souvrství, založeny trávničky, doplněné pokryvnými dřevinami, keřovými skupinami či malokorunnými – velkokorunnými taxony stromů.

Budou zde přirozeně a nenásilně propojeny příslušné biologické, naučně-vzdělávací, sportovně-relaxační, užitné, společenské, architektonické, hygienické, sadovnické, ekologické, estetické i provozní aspekty dané režimem městského sídliště s vyššími hodnotami, univerzálními zákony i duchovní hierarchií celého krajinného prostoru a monády daného místa - génia loci.

Sadové úpravy respektují architektonické i historické požadavky daného prostoru a současně, s ohledem na dispozici v husté zástavbě a zejména velmi dopravně zatíženém prostoru a s ohledem na stavební řešení (chodníky, schodiště, rampy, zdi, sítě atp.), jsou všechny plochy v maximálně možné míře upraveny pro výsadby níže uvedených úrovní zeleně.

Stromy : V celém prostoru sídliště Poříčská jsou navrženy vzrostlé stromy (o velikosti 14-16, 16-18 a 250-300) druhově a habituálně vhodné do daného prostoru, které budou vysazeny do stávajících travnatých parkově upravených ploch, případně mlatových ploch a chodníků, případně do nově zřízené propustné travnaté parkovací plochy v ulici Poříčská. Stromy jsou umístěny tak, aby plnily požadované nadprahové i podprahové funkce v daném prostoru (biologické, ekologické, hygienické, estetické, architektonické, energoinformační apod.) a zároveň nebránily provozu na komunikaci i chodníku (podjezdové a podchozí výšky). Taxony (kulivary) stromů ve složení (javor mléčný, jírovec pleťový, katalpa obecná, buk lesní, střemcha obecná, dub letní, trnovník smíšený, jeřáb muk a lípa malolistá - viz přiložená tabulka) a jejich habituální předpoklady jsou voleny s ohledem na místní růstové podmínky, vymazaný prostor, jeho dynamiku a celkovou architektonickou kompozici.

Trvalkové záhony: U průčelí budov u jednotlivých vstupů bude do připravených záhonů (předzahrádek) zvolena některá skladba z navrženého katalogu s příslušnými seznamy habituálně odlišných trvalek, cibulovin a okrasných trav, atraktivních z hlediska biologického i estetického v průběhu celého roku. Založení a péče o trvalkové záhony na předzahrádkách bytových objektů může být předmětem péče místních obyvatel.

Trávníky: Ve stávajících poškozených travnatých plochách a na nově vzniklých travnatých plochách po odstraněných drobných stavbách (pískoviště, betonové žlaby, klepadla, torza hracích prvků atp.), či odstraněných zpevněných plochách (odpočívky, chodníky, komunikace atp.) budou založeny na rostlém terénu, či do zatravňovacích profilů trávníky s příslušnou travní směsí.

Odhad investičních nákladů na realizaci zeleně (zásahy, týkající se stávající zeleně, a realizace navržené zeleně) : 1,2 mil. Kč.

6 ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce řešení dopravní infrastruktury je zobrazena v Koordinačním výkresu.

Lokalita je komunikačně připojena na páteřní komunikační trasu celoměstského významu ul. Víta Nejedlého, kterou je také veden průjezdní úsek silnice II/610, prostřednictvím ul. Svatopluka Čecha a další vazbou na Poříčskou a Máchovu ulici. Z hlediska širších komunikačních vazeb je třeba uvést, že od Masarykova náměstí Studentskou ulicí prochází řešenou lokalitou turisticky atraktivní značená pěší trasa „Zlatá stezka Českého ráje“ a spolu s ní také páteřní cyklotrasa č. 17 „Greenway Jizera“ – její trasa se nemění a bude i nadále ve sdíleném prostoru s automobilovou dopravou.

Dostupnost lokality z hlediska hromadné dopravy je na velmi dobré úrovni. Prakticky celá lokalita je v cca 250 metrové pěší docházkové vzdálenosti od autobusové zastávky „Náměstí“, což časově představuje velmi příznivou necelou 4 minutovou docházkovou dobu. V současné době touto zastávkou projíždí celkem 10 linek pravidelné autobusové dopravy.

Předkládaný návrh úprav veřejných prostranství v podstatě respektuje současný komunikační systém lokality s obvodovými obslužnými (funkční skupina C) obousměrnými komunikacemi – ul. Poříčská – „západní úsek“ a navazující obvodová Máchova ulice. S ohledem na jistou potřebu zklidnění provozu se v těchto ulicích navrhuje vytvoření širšího systému ulic v režimu „Zóna 30“ s omezením jízdní rychlosti na 30 km/h.

Na tyto komunikační úseky pak navazují - ul. Poříčská – „východní úsek“ s možností obnoveného výjezdu do Masarykova náměstí, Studentská – „východní slepý úsek“ s průchodem do Masarykova náměstí a také ul. S. K. Neumanna. Tyto komunikační úseky jsou pak již řazeny do funkční skupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny. Tyto komunikace umožňují společný pohyb pěších a vozidel v jedné výškové úrovni za podmínek daných zákonem o provozu na pozemních komunikacích.

V rámci navrhovaných úprav jsou také nově korigovány příležitosti pro stání vozidel jak v parkovacích zálivech navazujících na jízdní pruhy tak i na přilehlých plochách parkovišť. V souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“ je základní rozměr stání při kolmém řazení vozidel navržen o velikosti 2,5/5,0m, krajní stání pak šířky 2,75m, při šířce jízdního pásu 6,0m. Při podélném řazení vozidel je základní rozměr stání navržen o velikosti 2,0/5,75m, krajní stání pak délky 6,75m, při šířce přilehlého jízdního pásu min. 3,75m.

Pro potřeby parkování a odstavování vozidel v řešené lokalitě po navrhovaných úpravách slouží následující kapacity (srovnání s dnešním stavem):

s vazbou na ulici:	stav	návrh
Poříčská	62 + 15 (<i>neregulérní</i>)	62
Máchova	19	19
Studentská	20 + 6 (<i>neregulérní</i>)	41
S. K. Neumanna	12	12
celkem	113 + 27 (<i>neregulérní</i>)	134

Pro pěší provoz a přístupy k objektům slouží chodníky vedené většinou souběžně s vozovkou, chodníky jsou proměnné šířky, minimálně však 2,0m. Pro mimořádné potřeby pojezdu vozidel záchranných složek ke vstupům do objektů pak slouží chodníky vybavené zesílenou konstrukcí s min. šířkou 3,0m. Uspořádání pěších cest a chodníků je nejlépe patrné z doložených grafických příloh.

Územní studie respektuje celoměstskou koncepci cyklodopravy. Cyklistická doprava se bude i nadále realizovat ve sdíleném prostoru s automobilovou dopravou, resp. na komunikacích, zařazených do funkční skupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny.

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací budou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č. j. 517/04-120-RS/1 s účinností od 1. 12. 2004 včetně Dodatku TP170 schváleného MD ČR - OSI pod č. j. 682/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 9. 2010, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláň, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami. Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláň, zejména zabránit jejímu zvodnění.

Odvádění dešťových vod z komunikačních ploch bude jejich podélným a příčným spádováním do nových uličních vpustí, případně do přilehlé zeleně. Zemní pláň pod konstrukcí vozovky bude odvodněna podélným a příčným vyspádováním do drenáže zaústěné do kanalizačních řadů.

Všechny navrhované úpravy komunikačních ploch budou vybaveny ve smyslu příslušných ustanovení a požadavků vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Navrhování místních komunikací.

Součástí dalších stupňů dokumentace bude rovněž návrh dopravního značení v nezbytně nutném rozsahu vyvolaném touto stavbou. Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a dále také v souladu s příslušnými ČSN a technickými podmínkami Ministerstva dopravy ČR v aktuálním znění. Návrh přechodného dopravního značení pro případná dopravně inženýrská opatření během stavby bude proveden v rámci prováděcí dokumentace.

7 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce řešení technické infrastruktury je zobrazena v Koordinačním výkresu.

Územní studie nemění stávající koncepci, ani konkrétní trasování technické infrastruktury; úpravy veřejných prostranství jsou navrženy s respektováním stávajících vedení technické infrastruktury, včetně navržených dosadeb stromové zeleně.

Nově je v rámci územní studie řešeno veřejné osvětlení – a to jak ulic / komunikací, tak parkových ploch / pěších komunikací. Územní studie obsahuje návrh uličního veřejného osvětlení do ulic uvnitř řešeného území (ulice Poříčská, ulice Studentská, ulice S. K. Neumenna) a návrh parkového veřejného osvětlení do parkových ploch celého řešeného území. Uliční veřejné osvětlení: navrhovány jsou stožáry o výšce 8 metrů, vybavené výbojkovými svítidly SHC 70W (alternativně svítidly LED), do ploch ostavných a parkovacích stání stožáry o výšce 10 metrů, vybavené výbojkovými svítidly SHC 100W (alternativně svítidly LED). Parkové veřejné osvětlení: navrhovány jsou stožáry o výšce 5 metrů, vybavené výbojkovými svítidly SHC 50W (alternativně svítidly LED). Konkrétní typy veřejného osvětlení územní studie nespecifikuje, jejich výběr by se měl uskutečnit v rámci celoměstské koncepce.

Podrobnější řešení technické infrastruktury bude předmětem navazující dokumentace, která bude zhotovena v souvislosti s realizací rekonstrukce dopravní a / nebo technické infrastruktury – tato rekonstrukce bude probíhat postupně podle potřeb města a potřeb jednotlivých správců komunikací a sítí (dopravní a technické infrastruktury).

8 ZÁVĚR

Územní studie veřejných prostranství plně respektuje stávající územní plán města ve znění po změně č. 4. Celé řešené území lokality Poříčská je podle stávajícího územního plánu města tvořena plochami „čistého bydlení městského typu středně a vysokopodlažního – hromadného“, případně plochami „čistého bydlení městského typu nízkopodlažního – individuálního“. Toto funkční využití umožňuje všechny územní studii navržené úpravy.

Územní studie veřejných prostranství pro lokalitu Poříčská je zpracována jako základní strategický a koncepční dokument, který umožňuje rozhodovat o budoucím vývoji tohoto území při vědomí širších souvislostí, vazeb a vzájemných podmíněností. Územní studie bude mít tak i úlohu koordinační, kdy lze zcela logicky předpokládat, že k proměně území dojde postupně, v závislosti na prioritách vedení města, investičních možnostech i záměrech majitelů a správců dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska podmiňujících, resp. souvisejících investic a stavebních akcí je možné územní studii realizovat zcela nezávisle. Stejně tak je možné realizaci územní studie rozdělit do jednotlivých etap, které mohou být vymezeny podle jednotlivých částí řešeného území (například v závislosti na rekonstrukci technické infrastruktury, plánované správcí sítí –

příklad: ulice Studentská), resp. podle jednotlivých vrstev územní studie (příklad: revitalizace zeleně, výměna městského mobiliáře).