

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ,  
které se koná dne 10.12.2018****Předkládá:** Ing. Pavel Král**Zpracoval:** Alena Kandráčová**Veřejná aukce – pozemek Akátová ul., Mníchovo Hradiště – nové projednání – úprava usnesení**

**Vyjádření zastupitelstva města na jednání zastupitelstva města dne 10.09.2018:** Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.09.2018 přijalo usnesení o uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek pouze s paní E. L., jako účastnicí veřejné aukce – dle informací poskytnutými společnostmi, jež veřejnou aukci zajišťovala.

**Vyjádření odboru IKH k novému projednání:** odbor IKH předkládá návrh na nové projednání předmětné záležitosti s tím, aby kupní smlouva na prodej pozemku byla uzavřena s oběma manželi L., viz návrh usnesení. Pro informaci sdělujeme, že veřejné aukce se smí účastnit pouze jedna osoba, což byla paní L. Aukční společnost i přes žádost paní Linkové informovala odbor IKH pouze o vítězi aukce a udala pouze osobní údaje vítěze aukce jako osoby, s níž má být uzavřena kupní smlouva. Pro manžele L. byl tento postup nepřijatelný vzhledem k administrativním a ekonomickým závazkům (vyřízení financování apod.) a žádají zastupitelstvo města o nové projednání a přijetí usnesení o uzavření kupní smlouvy s oběma manželi L.

**Vyjádření odboru FŠO: -**

---

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města doplňuje usnesení č. 91 z jednání zastupitelstva města dne 10.09.2018 takto (doplnění usnesení zvýrazněno červeně):**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1992/169 o výměře 1 007 m<sup>2</sup> – orná půda v k. ú. Mníchovo Hradiště s **manželi Ing. E. L., 295 01 Mníchovo Hradiště a Ing. L. L., 295 01 Mníchovo Hradiště** za cenu 1.883.090 Kč, na základě výsledku o konání veřejné elektronické aukce prostřednictvím společnosti AUDRA, s. r. o., aukční a dražební agentura, IČ 274 79 447, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové – poskytovatel aukčního prostředí.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.01.2018

---

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 18.06.2018 usnesením č. 60, schválilo prodej pozemků prostřednictvím společnosti AUDRA, s. r. o., aukční a dražební agentura, IČ 274 79 447, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové. Samotná dražba byla provedena na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), jehož provozovatelem je společnost e-dražby.cz, s. r. o., IČ 260 14 688, DIČ 260 14 688, Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové.

**Předmětem veřejné aukce byl prodej pozemků:**

- p. č. 1992/169 o výměře 1 007 m<sup>2</sup> – orná půda v k. ú. Mníchovo Hradiště. Minimální cena stanovená pro prodej pozemku činila 1.870 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku na přilehlé pozemky, t. j. **1.883.090 Kč**
- p. č. 1992/171 o výměře 1 595 m<sup>2</sup> - orná půda v k. ú. Mníchovo Hradiště. Minimální cena stanovená pro prodej pozemku činila 1.870 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku na přilehlé pozemky, t. j. **2.982.650 Kč**

Prodeje obou pozemků byly inzerovány prostřednictvím aukční dražební agentury na internetových stránkách pro prodeje realit, dále byl prodej zveřejněn na úřední desce městského úřadu a formou článku na webu města Mníchovo Hradiště. Taktéž byla informace uveřejněna na facebooku města.

## Veřejné elektronické aukce proběhly dne:

Veřejná aukce pozemku p. č. 1992/169 v úterý 21.08.2018 v čase 10:00 – 10:30.

Veřejná aukce pozemku p. č. 1992/171 v úterý 21.08.2018 v čase 13:00 – 13:30.

Do veřejné aukce na pozemek p. č. 1992/169 se přihlásil jeden zájemce, který do stanoveného data složil požadovanou jistotu ve výši 80.000 Kč.

Do veřejné aukce na pozemek p. č. 1992/171 se přihlásili dva zájemci, kteří složili požadovanou jistotu ve výši 80.000 Kč.

## Vítězové aukce dle oznámení zástupce aukční a dražební agentury:

- **p. č. 1992/169 o výměře 1 007 m<sup>2</sup>** – orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště. Paní E. L., 295 01 Mnichovo Hradiště za cenu **1.883.090 Kč**, což byla minimální cena stanovená pro prodej pozemku zastupitelstvem města (1.870 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku na přilehlé pozemky, t. j. 1.883.090 Kč).
- **p. č. 1992/171 o výměře 1 595 m<sup>2</sup>** - orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště. Pan O. V., 294 21 Bělá pod Bezdězem za nejvyšší nabídnutou cenu **3.332.650 Kč**. Minimální cena stanovená pro prodej pozemku činila 1.870 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku na přilehlé pozemky, t. j. 2.982.650 Kč. Tzn., že pozemek byl prodán o 350.000 Kč nad stanovenou minimální cenou, t. j. za cenu 2.089,44 Kč/m<sup>2</sup> (zaokrouhлено na dvě desetinná místa).

Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 1992/171 s panem O. V. již byla uzavřena.



V Mnichově Hradišti dne 01.11.2018

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města