

SMLOUVA

o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Mnichovo Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště
IČO: 00238309
DIČ: CZ00238309
Zastoupena: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 2545800277/0100

dále jen „**budoucí prodávající**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Renatou Fišerovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-Čechy východ
Monikou Šplíchalovou, technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**budoucí kupující**“

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2658/51 v k.ú. Mnichovo Hradiště (dále jen „**pozemek**“). Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem stavby „**Reko VTL RS Mnichovo Hradiště - Turnovská**“, v rámci které má být na části pozemku umístěno plynárenské zařízení Regulační stanice včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „**PZ**“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze PZ užívat, nejpozději však do 31.12.2026, uzavřou k části pozemku o výměře cca 108,7 m² dotčené PZ (dále jen „**předmět koupě**“) kupní smlouvu. Předmět koupě včetně polohy PZ je vyznačen na snímku katastrální mapy, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu předmět koupě za kupní cenu vypočtenou jako součin výměry předmětu koupě a částky ve výši 770,- Kč/m².

2. S ohledem na ujednání v odst. 1 tohoto článku smluvní strany v dané souvislosti sjednávají, že přesná výměra předmětu koupě bude určena na základě geometrického plánu v souladu se skutečným provedením a zaměřením PZ. Vypracování geometrického plánu zajistí budoucí kupující na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí kupní smlouvy.
3. Budoucí kupující se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků kupní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu prodávajícímu. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení kupní smlouvu podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu kupujícímu, který následně podá návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

1. Je-li budoucí prodávající plátcem daně z přidané hodnoty, zavazuje se budoucí kupující uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 30 denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

Není-li budoucí prodávající plátcem daně z přidané hodnoty, zavazuje se budoucí kupující uhradit kupní cenu na výše uvedený bankovní účet budoucího prodávajícího do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě.

2. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u budoucí prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího kupujícího vůči budoucímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina, na základě které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.

V.

1. Práva a závazky plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
2. Práva a závazky plynoucí z této smlouvy zaniknou, pokud bude po vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku zjištěno, že pozemek nebyl PZ dotčen, přičemž k zániku práv a závazků dojde ke dni zjištění této skutečnosti. Budoucí kupující se zavazuje o této skutečnosti neprodleně budoucího prodávajícího informovat.
3. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu před uzavřením kupní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího kupujícího na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí kupní smlouvě s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku za shodných podmínek mezi budoucím kupujícím a touto třetí osobou. V případě, že budoucí prodávající nesplní závazek vyplývající mu z tohoto ujednání, odpovídá budoucímu kupujícímu za škodu, která mu v důsledku dané skutečnosti vznikne.

VI.

1. Náklady spojené se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající uděluje budoucímu kupujícímu neodvolatelný souhlas se zřízením PZ na předmětu koupě a s tím souvisejícími činnostmi a prováděním nezbytných prací. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která bude na základě příslušného smluvního vztahu pro budoucího kupujícího PZ realizovat. Budoucí kupující je oprávněn tuto smlouvu předložit příslušnému stavebnímu úřadu k řízení o vydání rozhodnutí v záležitosti přípravy a realizace PZ.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž ... obdrží budoucí oprávněný a budoucí povinný.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. ze dne

V dne

V dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:
GasNet, s.r.o.

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....
Ing. Renata Fišerová
vedoucí správy nemovitého majetku-Čechy
východ

.....
Monika Šplíchalová
technik majetkoprávní podpory

Přílohy: 1) Výkres č. DS 037 743