

NABÍDKA

služeb zpeněžení majetku

REALITAS, s.r.o.

www.realitas.cz
Realitas
s.r.o.
realitní a aukční společnost

CENTURY 21 Realitas

Century 21
REALITAS

Datum: 14.12.2017

Každá kancelář je nezávisle vlastněna a provozována

CENTURY 21 Realitas, adresa: Mokropeská 2026, 252 28 Černošice
tel.: 608 666 555, e-mail: realitas@century21.cz, www.realitas.century21.cz



1. Identifikace společností:

Provádění veřejných dražeb a výběrových řízení:

Společnost: **REALITAS, s.r.o.**
IČ: 255 00 953
DIČ: CZ25500953
Sídlo : Mokropeská 2026, 252 28 Černošice
Pobočka: Františkánská 332, 686 01 Uherské Hradiště
Telefon: 608 666 555
Zástupce: Mgr. Jiří Kozumplík, jednatel společnosti
web: www.realitas.cz
e-mail: kozumplik@realitas.cz

Přímý prodej nemovitostí a marketingová a inzertní podpora:

Společnost: REALITAS golf division, s.r.o.
oprávněná užívat značku **CENTURY 21 Realitas**
IČ: 276 73 413
DIČ: CZ27673413
Sídlo : Mokropeská 2026, 252 28 Černošice
Pobočka: Františkánská 332, 686 01 Uherské Hradiště
Telefon: 608 666 555
Zástupce: Mgr. Jiří Kozumplík, jednatel společnosti
web: www.realitas.century21.cz
e-mail: jiri.kozumplik@century21.cz

Právní servis se zaměřením zejména na provádění dražeb:

Společnost: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**
Doc. JUDr. Olga Sovová, Ph.D.
ev.č. v ČAK: 8106
Sídlo : Bartáková 1109/34, Praha 4, PSČ 140 00
Pobočka: Mokropeská 2026, 252 28 Černošice
Telefon: 608 666 555
Zástupce: Mgr. Jiří Kozumplík
e-mail: akjudrsovova@seznam.cz

Písemnou korespondenci prosím adresujte pro všechny subjekty na adresu:

Mokropeská 2026
252 28 Černošice

Každá kancelář je nezávisle vlastněna a provozována



2. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je návrh postupu řešení prodeje nemovitostí. Nabídka byla vypracována na základě základních informací. Na základě takto získaných informací jsme se rozhodli pro následující nabídku.

Je třeba podotknout, že nabídka je zaměřena obecně na formy a možnosti zpeněžení majetku, s důrazem na dražby nemovitostí, zejména z majetkových podstat konkursů insolvenčních správců.

Společnost REALITAS, s.r.o. je schopna prodej řešit formou dražby, výběrovým řízením nebo prodejem přímému zájemci, a to na základě zkušeností od založení společnosti roku 1997 (provádění dražeb od roku 2000 – účinnost zákona 26/2000 Sb., o veřejných dražbách).

Společnost CENTURY 21 Realitas je schopna prodej řešit formou aukce, výběrového řízení nebo prodejem přímému zájemci, a to na základě členství v největší celosvětové realitní síti CENTURY 21 s primárním ohledem na požadavky klienta, která klade největší důraz na poskytnutí nejvyšší kvality služeb a má v ČR více než 50 poboček a více než 500 realitních makléřů. Jsme schopni Vám nabídnout maximální služby a s nimi spojenou maximální cenu za Vaše nemovitosti.

Disponujeme v rámci sítě desítkami tisíc poptávek klientů v rámci ČR a nepřeborným množstvím poptávek v rámci celosvětové sítě CENTURY 21.

Velkou výhodou jsou zkušenosti s prodejem zahraničním klientům, kteří mají zájem kupovat nemovitosti přes CENTURY 21, jelikož ji znají z její celosvětové působnosti.

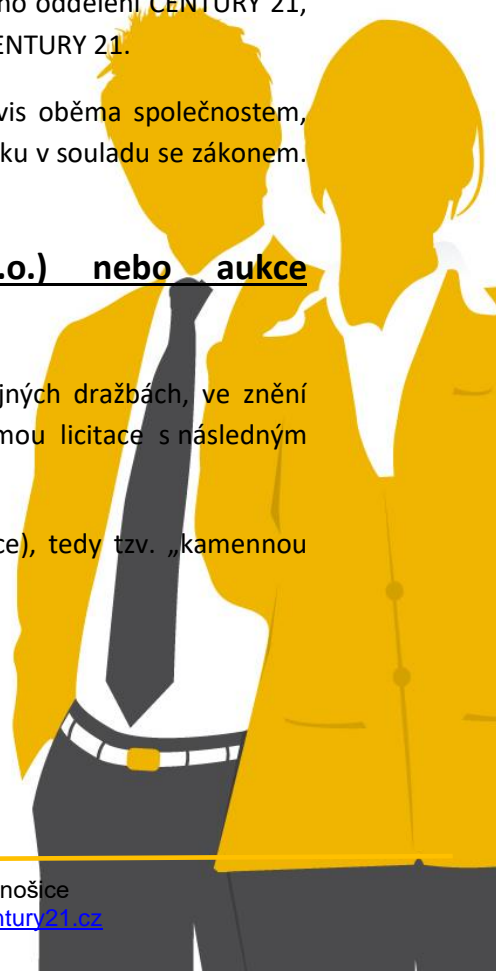
CENTURY 21 Realitas nabízí rovněž realizaci prostřednictvím developerského oddělení CENTURY 21, které řeší prodej developerských projektů spolu s jednotlivými franšizami CENTURY 21.

Advokátní kancelář Doc. JUDr. Olgy Sovové, Ph.D. poskytuje právní servis oběma společnostmi, přičemž její zaměření je zejména na hladký průběh celého zpeněžení majetku v souladu se zákonem. Tento právní servis je zcela hrazen našimi společnostmi.

2.1. Nabídka dobrovolné dražby (REALITAS, s.r.o.) nebo aukce (CENTURY 21 Realitas)

Nabízíme provedení dobrovolné **dražby** dle zákona 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů nebo provedení **aukce** jako výběrového řízení formou licitace s následným uzavřením kupní smlouvy.

Dražba i aukce mohou být provedeny jak klasickou formou dražby (aukce), tedy tzv. „kamennou dražbou“ nebo na internetu formou „elektronické dražby“.



Výhody dražeb oproti klasickému prodeji (základní soupis některých výhod):

- jasně daný termín provedení dražby a termín zaplacení – přesně definovaný konec prodeje,
- předpoklad získání nejvyšší možné ceny,
- **naprostá transparentnost celého prodeje (důležitá skutečnost při realizaci zpeněžení z konkursu).**

Výhody aukce oproti klasickému prodeji (základní soupis některých výhod):

- jasně daný termín provedení aukce a termín zaplacení – přesně definovaný konec prodeje,
- předpoklad získání nejvyšší možné ceny,
- **naprostá transparentnost celého prodeje (důležitá skutečnost při realizaci zpeněžení z konkursu),**
- **možnost zadání tzv. "limitní ceny" a možnost neuzavřít kupní smlouvu v případě nedosažení minimální požadované prodejní ceny.**

Náklady spojené s přípravou a provedením dražby může hradit dražebník, včetně znaleckého posudku, kdy je možná dohoda, zda budou náklady součástí odměny dražebníka nebo budou přeúčtovány po provedení dražby spolu s odměnou dražebníka.

Náklady spojené s přípravou a provedením aukce může hradit organizátor aukce (CENTURY 21 Realitas), kdy je možná dohoda, zda budou náklady součástí odměny organizátora aukce nebo budou přeúčtovány po provedení aukce spolu s odměnou dražebníka.

Dražbu jsme schopni provést za 40 dnů (30 dnů je zákonná lhůta pro zveřejnění Dražební vyhlášky na úředních deskách a Centrální adrese) od podpisu Smlouvy o provedení dražby, ale doporučujeme vzhledem k našemu důrazu na dosažení nejvyšší možné ceny realizaci dražby provádět do 2-3 měsíců, aby byla provedena důkladná příprava, marketing a oslovení kupujících.

Aukci jsme schopni provést za 40 dnů (30 dnů pro zveřejnění Aukční vyhlášky) od podpisu Smlouvy o provedení aukce, ale doporučujeme vzhledem k našemu důrazu na dosažení nejvyšší možné ceny realizaci aukce provádět do 2-3 měsíců, aby byla provedena důkladná příprava, marketing a oslovení kupujících.

Při propagaci a celkovém marketingu při našem provádění dražeb významně pomáhá společnost REALITAS, s.r.o. pomáhá i spolupráce v rámci franšizového systému s franšizami CENTURY 21 Realitas, ale i ostatnímu franšizami v rámci CENTURY 21 Czech republic.

Vzhledem k tomu, že naše dceřiná společnost je členem největší celosvětové realitní sítě CENTURY 21 s primárním ohledem na požadavky klienta, která klade největší důraz na poskytnutí nejvyšší kvality služeb, má v ČR více než 50 poboček a více než 500 realitních makléřů, jsme schopni Vám nabídnout maximální služby a s nimi spojenou maximální cenu za Vaše nemovitosti. Nabídku dražeb jsme marketingově schopni podpořit činností sítě CENTURY 21 Czech republic. Velkou výhodou je, že na naše makléře se obrací zahraniční klientela z celého světa v případě, že má zájem pořídit nemovitost v ČR, jelikož značku CENTURY 21 zná z celosvětového působení a má s ní dobré zkušenosti.

Toto je významná výhoda, kterou jiní dražebníci, a to ani největší, nemají.

Každá kancelář je nezávisle vlastněna a provozována

Společnost CENTURY 21 Realitas a celá CENTURY 21 Czech republic plní v případě prodeje dražbou pouze doplňkovou funkci, tedy funkci inzertní a marketingovou.

S prováděním dražeb má naše společnost bohaté zkušenosti, jelikož mimo veřejných dražeb provádíme klasickou činnost realitní kanceláře, výběrová řízení, veřejné obchodní soutěže a rovněž přímé prodeje vytipovaným zájemcům na základě nejvyšší nabídky již od roku 1997.

Kompletní servis zajišťuje tým zkušených zaměstnanců a externích spolupracovníků, čímž poskytujeme komplexní a profesionální služby.

Společnost REALITAS, s.r.o. byla založena v roce 1997. Od svého založení se společnost zabývala převážně realitní činností, dále pak vydáváním Moravských Realitních Novin a činností organizačních a ekonomických poradců.

Svým působením se na realitním trhu etablovala a zajišťuje komplexní služby na trhu nemovitostí. Velmi rychle se zařadila mezi nejvýznamnější realitní kanceláře, kde převážně na Moravě realizovala svoji činnost. K dnešnímu dni zajišťuje činnost prostřednictvím sídla společnosti v Černošicích, okres Praha-západ a pobočky v Uherském Hradišti.

Ke své činnosti společnost využívá vlastní internetové stránky www.realitas.cz, www.realitas.century21.cz, internetové servery, na nichž aktivně inzeruje svoji nabídku nemovitostí, jako jsou například www.sreality.cz, www.e-aukce.com, atd. V neposlední řadě se naše společnost opírá o svá inzertní vývěsní místa.

Dne 1.5.2000 nabyl účinnosti zákon č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách. Naše společnost se po schválení Ministerstvem pro místní rozvoj dne 17.7.2000 stala jedním z prvních držitelů koncesované živnosti s oprávněním k provádění veřejných dražeb. Na základě této koncese naše společnost jako jedna z prvních v ČR již úspěšně činnost dražebníka realizuje. Podílíme se rovněž aktivně na činnosti **České asociace dražebníků, Komory dražebníků ČR a Sekce dražebníků založené při Asociaci realitních kanceláří Čech, Moravy a Slezska.**

Doposud jsme provedli již **stovky dražeb nemovitostí a nespočet dražeb movitých věcí a pohledávek podle zákona o veřejných dražbách.** Objem vydraženého majetku je v řádech stovek milionů korun českých. Společnost REALITAS, s.r.o. se stabilně pohybuje v „TOP 50“ největších dražebníků v ČR z celkového počtu 774 dražebníků v ČR, kteří provedli alespoň jednu dražbu a **v roce 2016 byla na 2. místě mezi dražebníky co do objemu vydraženého majetku.**

První dražbu dle zákona 26/2000 Sb. jsme provedli 11.12.2000. Druhou 15.12.2000. Součástí tohoto dražebního dne 15.12.2000 byla rovněž charitativní dražba ve prospěch Střediska Diakonie ČCE Cesta, které pečuje o děti se středním a těžkým postižením. Bylo draženo deset výtvarných prací dětí. Výtěžek dražby byl 8.800,- Kč a byl spolu s finančním darem věnovaným naší společností předán Středisku Diakonie. Charitativní dražby se staly nedílnou součástí naší dražební činnosti.

V rámci dalších dražebních dnů jsme zrealizovali přechody vlastnictví k nemovitostem s poměrně velkým úspěchem navýšení nejnižšího podání. Nejvyšším procentuelním navýšením se můžeme pochlubit v případě dražby areálu v Uherském Hradišti, zatíženého nájemní smlouvou na dobu určitou 20 let, kdy z nejnižšího podání 4.200.000,- Kč jsme dosáhli ceny dosažené vydražením ve výši

Každá kancelář je nezávisle vlastněna a provozována

13.500.000,- Kč, což je **navýšení na 321%**. Naše společnost byla rovněž pověřena např. dražbou komerčního objektu na Praze 4 s vyvolávací cenou 180 mil. Kč.

Naše společnost byla rovněž pověřena např. dražbou komerčního objektu na Praze 4 s vyvolávací cenou 180 mil. Kč. V roce 2016 jsme realizovali mimo jiné dražby 21 bytových a 1 nebytové jednotky v Rezidenci Kavčí Hory, kdy průměrné navýšení vyvolávacích cen bylo 168%.

V dražbách provedených společností REALITAS, s.r.o. byly vydraženy různé nemovitosti, od pozemků, přes rekreační chaty, byty, rodinné domy, bytové domy až po podnikatelské areály, jako například komerční objekt společnosti **Spořilovská konkursní, v.o.s.** v Poděbradech, hotel Nitch s restaurací v Praze – Stodůlkách, motorest „ROHÁČ“ společnosti **Výrobně obchodní družstvo Blatnice** v Blatnici pod Sv. Antonínkem, komerční objekt společnosti **ŠTĚRBA HOLDING, a.s.** ve Starém Městě, administrativní budova se skladovací halou společnosti **ŠTĚRBA HOLDING, a.s.** v Uherském Hradišti, komerční objekty společnosti **CDL Kabel s.r.o.** v Kněžmostu a Vinařicích, areál firmy **POLIZ** v Uherském Hradišti, areál společnosti **SEP HOLDING, a.s.** v Uherském Brodě, areál společnosti **SEP HOLDING, a.s.** v Uherském Hradišti, průmyslový objekt a administrativní budova v areálu **TOMA, a.s.** Otrokovice, výrobní hala s kanceláři a prodejnu **PREMIUM, s.r.o.** v Kunovicích, areál společnosti **NAREX Bučovice, a.s.**, areál společnosti **DOPOS P.K., spol. s r.o.** v Rohatci, areál společnosti **UNISPO spol. s r.o.** v Hořicích (bývalá Karosa Hořice), provozní areál společnosti **SELUN, spol. s r.o.** v Rudné u Prahy, dále bytové domy v Nové Lhotě, Kunovicích a Viticích, cca. 480.000 m² pozemků v okolí Poděbrad, ve výběrovém řízení pak např. areál zemědělského družstva **Dolina, a.s.**, Staré Město.

Bližší informace a fotodokumentace v Příloze č. 1 a referenční Příloze č. 2 k nabídce.

Mgr. Jiří Kozumplík, jednatel společnosti, provádí licitace dražeb pro další dražebníky, a to jak nedobrovolné dražby, dobrovolné dražby, tak dražby cenných papírů a movitých věcí.

V rámci licitace Mgr. Jiřího Kozumplíka, jednatele společnosti REALITAS, s.r.o. a CENTURY 21 Realitas, byly dále vydraženy mimo jiné nemovitosti z konkursních podstat strategických podniků ve Zlíně, a to z konkursních podstat a.s. **ZPS Zlín** a a.s. **Svit Zlín** nebo výrobní areál společnosti **SAVELA, a.s.** v Ostravě.

Při licitaci Mgr. Jiřího Kozumplíka byla mimo jiné realizována cena dosažená vydražením ve výši 12.200.000,- Kč u ubytovny ve Zlíně na ulici Růmy, kdy nejnižší podání bylo stanoveno na 3.000.000,- Kč, což je **navýšení na 406%**. U movitých věcí to bylo dokonce navýšení až na 470%.

V rámci své činnosti společnost REALITAS, s.r.o. zajišťuje rovněž výběrová řízení a veřejné obchodní soutěže ať již formou licitace, výběru nejvyšší nabídky obálkovou metodou, popřípadě výběru nejvhodnějšího kupujícího pro přímý prodej. Tyto činnosti provádí zejména pro správce konkursních podstat, ale rovněž i pro obce a jiné fyzické a právnické osoby.

Společnost REALITAS, s.r.o. realizuje společně s obchodníky s cennými papíry dražby akcií a jiných cenných papírů.

Mgr. Jiří Kozumplík je rovněž od počátku činnosti dražebníka cenných papírů, a to společnosti **Finance Zlín, a.s.**, dnes **ROKLEN 360 a.s.**, účasten realizace dražeb cenných papírů, kdy doposud pro uvedenou společnost provádí poradenskou činnost a licitaci dražeb.

Každá kancelář je nezávisle vlastněna a provozována

Další činností společnosti REALITAS, s.r.o. je převod obecních bytů do osobního vlastnictví, kdy můžeme zmínit například převod **257 bytů Města Hulín** a dvou bytových domů **Obce Nivnice**, které naše společnost úspěšně realizovala.

2.2. Nabídka prodeje přímému investorovi – CENTURY 21 Realitas

Přestože doporučujeme zpeněžovat majetek z majtkové podstaty primárně dražbou, zejména z důvodu transparentnosti zpeněžení, obsahuje tato nabídka i možnost přímého prodeje majetku na základě inzerce a uzavření kupní smlouvy, případně výběrového řízení.

Naše společnost CENTURY 21 Realitas – se zabývá, jak již z názvu vyplývá, realitní činností. Nabízíme Vám proto, že se ujmeme prodeje uvedeného objektu. Za tímto účelem vypracujeme srovnávací tržní analýzu - ocenění, jejímž výsledkem bude navržené cenové rozpětí pro prodej nemovitostí. Na základě této porovnávací studie se dohodneme na inzerované cenové úrovni. Inzerce bude probíhat na základě požadavku prodávajícího buďto maximální bez omezení, omezená dle dohody nebo „utajená“ pouze přímá ke konkrétním investorům. Dále zajistíme inzerci prodeje tohoto objektu a povedeme úvodní jednání se zájemci.

Vzhledem k tomu, že jsme členem největší celosvětové realitní sítě CENTURY 21 s primárním ohledem na požadavky klienta, která klade největší důraz na poskytnutí nej kvalitnějších služeb, má v ČR více než 60 poboček a více než 500 realitních makléřů, jsme schopni Vám nabídnout maximální služby a s nimi spojenou maximální cenu za Vaše nemovitosti.

Naše společnost má ve svém portfolio desítky tisíc poptávek, se kterými budeme Vaši nabídku porovnávat a párovat. Dále zajistíme inzerci na nejméně 14-ti realitních serverech, včetně www.sreality.cz (největší realitní server v ČR), www.reality.cz a dalších. V případě Vašeho souhlasu Vaše nemovitosti zadáme do inzerce rovněž v realitním časopise CENTURY 21, kdy tento časopis je distribuován klientům zdarma v Praze a středních Čechách.

Spolupracujeme s desítkami developerů a tisíci investorů. Z tohoto důvodu jsme schopni rychle a pružně reagovat na Vaše potřeby při prodeji Vašich nemovitostí a docílit co nejrychleji nejvyšší možnou cenu Vašich nemovitostí při prodeji.

3. Cena

Cena našich služeb bude ve stejné výši v případě dražby, aukce, výběrového řízení či přímého prodeje.

Veškeré naše služby jsou pro Vás v případě neúspěchu prodeje ZDARMA. V případě neúspěšné dražby a aukce platí zadavatel pouze nutné náklady na provedení dražby nebo aukce (posudek, zveřejňování na centrální adrese popř. jím objednanou inzerci nad rámec povinné inzerce), i zde je možná dohoda.

Náklady dražby se skládají ze **základních nákladů** (ověření podpisů, zveřejnění na centrální adrese, prohlídky nemovitostí, dražba, předání, katastr), kdy tyto základní náklady se pohybují **většinou do 10 tis. Kč**, maximálně do 15 tis. Kč za dražbu. Dalším nákladem je posudek o ceně obvyklé, kdy v tuto chvíli nejsme schopni určit cenu posudku a nevíme, zda zadavatel dražby již posudkem nedisponuje.

Každá kancelář je nezávisle vlastněna a provozována

Posledním nákladem je inzerce dražby, kdy se jedná zejména o případnou tištěnou inzerci. Tento náklad, respektive jeho výše je zcela v rukou navrhovatele dražby či aukce, kdy požadovanou inzerci, její rozsah a horní hranici ceny určuje navrhovatel dražby.

V případě úspěšného zpeněžení zaplatíte odměnu:

- varianta a) předem dohodnutou odměnu vyjádřenou procentuelně z prodejní ceny **(5 % plus DPH)**, čímž máte jednoznačně zajištěno, že naším zájmem je nemovitost prodat za co nejvyšší cenu,
- varianta b) předem dohodnutou odměnu vyjádřenou procentuelně z prodejní ceny, čímž máte jednoznačně zajištěno, že naším zájmem je nemovitost prodat za co nejvyšší cenu a motivační provizi vyjádřenou procentuálním podílem z ceny, která bude dosažena nad cenu stanovenou prodávajícím **(4 % plus DPH z kupní ceny a 20% z rozdílu mezi dosaženou cenou a cenou minimální stanovenou zadavatelem).**

Součástí našich služeb a samozřejmě i ceny za naše služby je kompletní dražební, realitní, znalecký, právní a daňový servis, to znamená, že vám zajistíme kompletní provedení dražby nebo aukce včetně smluvní dokumentace, inzerci nemovitostí, jednání s kupujícími, uzavření všech potřebných smluv (o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, smlouvy o úschově peněz, předávací protokoly, návrh na vklad do katastru nemovitostí atd.), znalecký posudek, podání smluv na katastr nemovitostí, vypracování daňového přiznání daně z převodu nemovitostí, zaplacení daně, případně veškerý jiný potřebný servis, to vše je již zahrnuto v naší odměně za zprostředkování.

Právní servis zajišťuje partnerská advokátní kancelář Doc. JUDr. Olgy Sovové, Ph.D., Mokropeská 2026, 252 28 Černošice, prostřednictvím Mgr. Jiřího Kozumplíka, pracovníka advokátní kanceláře, a to jak jsme uvedli, právní servis je zahrnut v odměně naší společnosti.

Znalecký servis zajišťuje Mgr. Jiří Kozumplík a další soudní znalci spolupracující s naší kanceláří.

4. Čas plnění

Dražba:

Dražbu a aukci jsme schopni provést za 40 dnů (30 dnů je zákonná lhůta pro zveřejnění Dražební vyhlášky na úředních deskách a Centrální adrese) od podpisu Smlouvy o provedení dražby či aukce, ale doporučujeme vzhledem k našemu důrazu na dosažení nejvyšší možné ceny realizaci dražby provádět do 2-3 měsíců, aby byla provedena důkladná příprava, marketing a oslovení kupujících.

Přímý prodej:

Práce mohou být zahájeny ihned po podpisu smlouvy. Čas potřebný na vypracování uvedené srovnávací tržní analýzy jsou 3 dny od prohlídky a nafocení nemovitostí. Ihned poté jsme schopni dohodnout s Vámi prodejní cenu nemovitostí a provést inzerci na realitních serverech, vyvěšení plachty na objektu po dohodě s Vámi a další inzertní a marketingové akce směřující k prodeji nemovitostí.

Každá kancelář je nezávisle vlastněna a provozována

Ve smlouvě bude uveden i časový limit k prodeji nemovitostí dle dohody s Vámi (většinou standardně 6 měsíců, v tomto případě můžeme čas omezit kratší dobou). Po uplynutí této doby bude v případě neúspěchu při prodeji nemovitostí smlouva ukončena, pokud nedojde k prodloužení na základě dohody obou stran, s tím, že v tomto případě nejste povinni platit žádné poplatky ani náklady.

5. Důvod spolupráce s námi

Vzhledem k tomu, že máme bohaté dražební zkušenosti jako společnost REALITAS, s.r.o. (2. místo v ČR ze 774 dražebníků v ČR, kteří provedli alespoň jednu dražbu a z celkem 1.291 dražebníků) a jako společnost CENTURY 21 Realitas jsme součástí největší realitní sítě na světě, naši makléři jsou certifikováni a dodržují standardy CENTURY 21 a etický kodex, máme velké zkušenosti s developerskou činností, spolupracujeme s největšími developery a investory, pracujeme vždy v zájmu našeho klienta a prospěch našeho klienta je primárním úkolem a cílem naší práce, jsme přesvědčeni, že jsme Vám schopni poskytnout nejlepší služby při prodeji Vašich nemovitostí. Dovolte nám Vám to dokázat.

6. Resumé

Pevně doufáme, že na základě této nabídky budeme mít příležitost se s Vámi setkat a osobně probrat možnosti naší spolupráce a navrhnout Vám a společně odsouhlasit další postup při prodeji Vašich nemovitostí.

Přejeme Vám krásný den a budeme se těšit na setkání s Vámi.

V Černošicích dne 14.12.2017

Mgr. Jiří Kozumplík
ředitel a jednatel společnosti
REALITAS, s.r.o.
Mokropeská 2026
252 28 Černošice
tel.: 608 666 555
e-mail: kozumplik@realitas.cz

Mgr. Jiří Kozumplík
ředitel a jednatel pobočky
CENTURY 21 Realitas
Mokropeská 2026
252 28 Černošice
tel.: 608 666 555
e-mail: jiri.kozumplik@century21.cz

Každá kancelář je nezávisle vlastněna a provozována

