



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, která se koná dne 23.04.2018

Předkládá: Rada města Mnichovo Hradiště

Zpracoval: Alena Kandráčková

Převody nemovitostí

1. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 9/3 o výměře 99 m² – trvalý travní porost v k. ú. Sychrov nad Jizerou Ing. J.D. 294 13 Mohelnice nad Jizerou za kupní cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2018

Vyádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na prodej předmětného pozemku doporučila zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku za cenu 200 Kč/m².

Vyádření OV: OV s prodejem souhlasí

Vyádření komise SMRM: komise SMRM prodej pozemku doporučila bez udání doporučené ceny za prodej nemovitosti.

Vyádření odboru IKH k prodejní ceně: dle přílohy č. 3 – návrh cen pozemků v Kč/m² je doporučená cena za prodej pozemku v místní části Sychrov v rozmezí 150-250 Kč/m². U malé výměry, tvaru případně nevýhodné lokality se jedná o částku 100 – 200 Kč/m². Zohlednění popsanych skutečností ponechává odbor IKH na radě města bez doporučení.

Důvodová zpráva:

Odbor IKH předkládá žádost Ing. J. D., 294 13 Mohelnice nad Jizerou o prodej pozemku p. č. 9/3 o výměře 99 m² – trvalý travní porost, k. ú. Sychrov nad Jizerou.

Žadatel je vlastníkem pozemku st. p. č. 77, na němž stojí rodinný dům č. p. 49 a zahrady p. č. 133/8 v k. ú. Sychrov nad Jizerou, jež sousedí s předmětným pozemkem požadovaným ke koupi. Nemovitosti ve vlastnictví žadatele jsou zaplacené, a to včetně pozemku p. č. 9/3. Dle sdělení prarodičů žadatele trvá tento stav tzv. „odjakživa“. Žadatel by rád pozemek p. č. 9/3, který jeho rodina po desetiletí udržuje jakou součást zahrady, odkoupil.

Dalším důvodem žadatelova zájmu o odkup předmětného pozemku je skutečnost, že většina pozemků v jeho vlastnictví se nachází na sesuvném území, vyjma malé části pozemku p. č. 133/8 a navazujícího pozemku p. č. 9/3. Vzhledem k tomu, že žadatel plánuje řešit likvidaci odpadních vod pomocí DČOV a odvádění přečištěných vod je zde možné pouze zásakem do vod podzemních, což nelze povolit na území, které je označeno jako sesuvné, je malá část žadatelova pozemku a právě pozemek p. č. 9/3 požadovaný k prodeji jediným možným místem, kde je zásak přečištěné vody možný.





2. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Olšina

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku st. p. č. 118 o výměře 112 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olšina, jehož součástí je stavba bez č. p. občanské vybavenosti panu A. J., Mnichovo Hradiště.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.05.2018

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej předmětného pozemku a nedoporučila zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku, jehož součástí je stavba bez č. p. občanské vybavenosti.

Vyjádření OV:

Osadní výbor Olšina nesouhlasí s prodejem pozemku ani stavby stojící na tomto pozemku soukromé osobě a to z následujících důvodů:

- v současné době je to jediný obecní objekt, který slouží k uskladnění mobiliáře pro potřeby obce
- naší snahou by mělo být nabývání pozemků a nemovitostí pro budoucí využití, nežli rozprodej do soukromého vlastnictví, poté již možnost nabytí obecního majetku bude minimální (dle vývoje trhu)
- v úvaze bylo také toto místo popřípadě využít jako odstavnou plochu pro tříděný odpad
- prodej je odůvodněný výstavbou místa pro scházení přátel Olšiny, za tímto účelem je však nemalá investice projektu zázemí na hřišti, s tím počítá jak OV, občané tak také město MH, na tomto projektu se intenzivně pracuje

Sbor dobrovolných hasičů Olšina, kteří po domluvě obnovili svou činnost, mají zájem a snahu o opravu a spravování této budovy, která dříve a také by měla do budoucna plnit tuto funkci. S tímto záměrem OV souhlasí a bude hasičskému sboru nápomocen. Hasiči dali na vědomí OV brzké uvedení této budovy do bezpečného stavu a následnou rekonstrukci. S touto skutečností obeznámí i příslušné odbory MěÚ.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM nedoporučuje prodej pozemku. Současně požaduje po SDH Olšina předložit do 30.06.2018 záměr na využití objektu.

Důvodová zpráva:

Odbor IKH předkládá žádost pana A. J. 295 01 Mnichovo Hradiště o prodej pozemku st. p. č. 118 o výměře 112 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olšina. Součástí pozemku je stavba bez č. p. občanské vybavenosti. Dle žadatelova vyjádření se jedná o starou požární zbrojnicí, která je ve velmi špatném technickém stavu a svému účelu již neslouží. Žadatel má o tuto nemovitost zájem za účelem opravení budovy a jejího využití pro scházení přátel Olšiny.

Přílohy: 2.1 email osadního výboru



3. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 197/2 o výměře 2 093 m² – trvalý travní porost v k. ú. Sychrov nad Jizerou manželům D. a F. J., Mnichovo Hradiště
Z: ved. odboru IKH
T: 31.05.2018

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej předmětného pozemku a nedoporučila zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku.

Vyjádření OV: Pozemek k prodeji už byl v minulosti zamítnut jinému zájemci. Pozemek ponecháme k využití pro Obec Sychrov a požadujeme přendání závoje na pozemek majitele. Pozemek je jediný s přístupem k vodě ve vlastnictví obce, měl by sloužit všem - místním, rybářům, vodákům. Bohužel, žadatelka v minulosti lidi vyhazovala.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM nedoporučuje prodej předmětného pozemku.

Důvodová zpráva:

Odbor IKH předkládá žádost manželů D. a F. J., Mnichovo Hradiště o prodej pozemku p. č. 197/2 o výměře 2 093 m² – trvalý travní porost v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Žadatelé jako důvod koupě tohoto pozemku uvedli, že jediná přístupová cesta na pozemek p. č. 197/3, jež je ve vlastnictví žadatelů, vede jen přes pozemek p. č. 197/2 jež je předmětem koupě.

Rozhodnutím Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 05.03.2018 bylo nařízeno odstranění stavby: maringotky, karavanu, dřevěné oplechované garáže, přístřešku na dřevo, udírný s topeništěm, přístřešku, skladu el. centrály a dřevěné latríny u vodního toku Jizery na sousedním pozemku p. č. 197/3 v k. ú. Sychrov nad Jizerou v majetku žadatelů.

Dle územního plánu je oblast, v níž se pozemek nachází označena jako drnový fond.

Přílohy: 03.1 rozhodnutí odboru VŽP městského úřadu v Mnichově Hradišti o odstranění stavby





4. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 2316/1 o celkové výměře 622 m² – zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště MUDr. L. G., Oční Ambulance Mnichovo Hradiště, s. r. o., IČ 242 249 87, Nezvalova 1439, Mnichovo Hradiště.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.05.2018

Vyřádění rady města: rada města usnesením neschválila zveřejnění záměru na prodej předmětného pozemku a nedoporučila zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku.

Vyřádění komise SMRM: komise SMRM nedoporučuje prodej pozemku, protože žadatelka nepředložila konkrétní záměr na využití požadovaného pozemku, ani nenavrhla kupní cenu.

Důvodová zpráva:

Odbor IKH předkládá znovu k projednání žádost MUDr. L. G., Oční ambulance Mnichovo Hradiště s. o., IČ 242 249 87, Nezvalova 1439 Mnichovo Hradiště, ordinující na adrese Jana Švermy 395, Mnichovo Hradiště (poliklinika) o prodej pozemku p. č. 2316/1 o výměře 622 m² – zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště) pozemek naproti dětskému zdravotnímu středisku. Předmětný pozemek chce MUDr. G. využít pro přesun a rozšíření stávající oční ambulance. Rozšíření se týká zřízení oční optiky, zákrovového sálku a rozšíření ambulantních prostor. Cenu za prodej pozemku nenabízí – žádá o sdělení podmínek k prodeji pozemku.

Odbor IKH pro informaci sděluje, že část předmětného pozemku má v pronájmu Spolek Meza. Výpovědní lhůta je zákonná a činí 3 měsíce. Druhou část pozemku má v pronájmu pan Č.. Výpovědní doba je sjednána nájemní smlouvou a činí ½ roku, pokud by to vyžadoval veřejný zájem.

Tuto žádost projednala komise SMRM na svém posledním jednání 08.01.2018 a pozemek k prodeji nedoporučila, rada města taktéž nedoporučila zastupitelstvu města pozemek k prodeji. Nicméně zastupitelstvo města předmětnou žádost stáhlo z programu zastupitelstva s tím, že zastupitelé žádají o bližší představení projektu paní doktorky a nové posouzení žádosti komisí SMRM.

Dle územního plánu se pozemek nachází v oblasti určené k bytové zástavbě.





5. Nabídka na prodej pozemků v k. ú. Hoškovice**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje odkup částí pozemků p. č. 624/6 o výměře 1 704 m², p. č. 624/9 o výměře 187 m², p. č. 624/10 o výměře 4 m², p. č. 624/11 o výměře 261 m² vše ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Hoškovice od Ing. A. Č., 692 01 Mikulov na Moravě za cenu 200 Kč/m².

Z: ved, odboru IKH

T: 31.12.2018

Vyjádření rady města: rada města usnesením č. 131 ze dne 19.03.2018 doporučila zastupitelstvo odkup předmětných pozemků za cenu 200 Kč/m².

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje odkup předmětných pozemků za cenu 200 Kč/m².

Důvodová zpráva

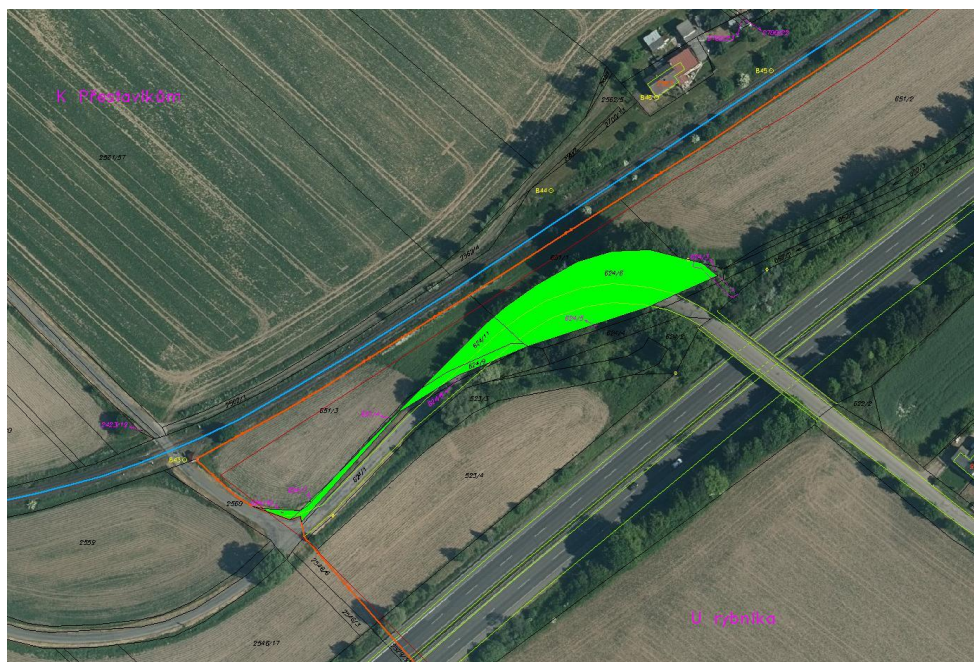
Odbor IKH předkládá nabídku Ing. A. Č., 692 01 Mikulov na Moravě o prodej pozemků ležící pod tělesem místní komunikace.

Jedná se o pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště, místní komunikace vedoucí k Přestavlkům.

Pozemek p. č.	Celková výměra v m ²	Výměra dle geodetického zaměření pod tělesem komunikace v m ²
624/6	1704	1704
624/7	7	0
624/9	281	187
624/10	31	4
624/11	261	261
Celková výměra pozemků pod komunikací		2 156

Každoročně je Ing. Č. vypláceno nájemné, jež požaduje po městu Mnichovo Hradiště za užívání výše uvedených pozemků. Společně s nájemným zasláným za užívání pozemků za rok 2017 bylo Ing. Č. vyplaceno za období od 22.07.2013 do 31.12.2017 již 86.228 Kč.

Ing. Č. nabízí prodej pozemků městu Mnichovo Hradiště za cenu 200 Kč/m². Toto je cena, jež za výkupy pozemků pod místními komunikacemi město nabídlo v minulosti i jiným vlastníkům.



6. Návrh na převedení kaple v majetku VaK, a. s. v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje odkup nemovité věci – objektu vodního zdroje - na pozemku p. č. 133/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou za cenu určenou znaleckým posudkem, t. j. 15.870 Kč od společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., IČ 46356983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2018

Vyjádření rady města: rada města usnesením č. 132 ze dne 19.03.2018 doporučila zastupitelstvu odkup předmětných nemovité věci za cenu určenou znaleckým posudkem.

Vyjádření OV: vyplynulo z minulého jednání komise SMRM a osadní výbor souhlasí s převodem kaple.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučila na svém jednání odkup předmětných nemovité věci za cenu určenou znaleckým posudkem.

Důvodová zpráva:

Odbor IKH předkládá k projednání návrh na převedení nemovité věci – kaple, která kryje vodní zdroj na pozemku p. č. 133/1 v k.ú. Sychrov nad Jizerou. Pozemek je ve vlastnictví města, vodní zdroj i kaple jsou však majetkem společnosti VaK, a. s. Kaple je v havarijním stavu a hrozí její celkové zřícení. Je volně přístupná přes okolní pozemky. Důvodem převodu této nemovitosti je provedení opravy kaple a případné zpřístupnění kaple i vodního zdroje občanům Sychrova i případným návštěvníkům.

Dle vyjádření zástupce společnosti VaK, a. s., Ing. Žitného, je objekt v účetnictví odepsán. Kupní cena byla určena znaleckým posudkem, jež je přílohou tohoto materiálu a činí 15.870 Kč. Nyní probíhají jednání mezi společností VaK, a. s. a vedením města o poskytnutí dotace od společnosti VaK, a. s. na opravu kaple, která by měla být v řádech deseti tisíc korun.

Společnost VaK, a. s. objekt nevyužívá. Pokud kaple nebude převedena městu, počítá se s její likvidací.

Přílohy: 6.1 znalecký posudek





7. Směna pozemků v k.ú. Lhotice u Bosně, obec Dobrá Voda**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje směnu části pozemku p. č. 458/1 v k. ú. Lhotice u Bosně ve vlastnictví města za část pozemku p. č. 458/3 v k. ú. Lhotice u Bosně ve vlastnictví manželů J. a L. K., Mnichovo Hradiště dle vyhotoveného GP. Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2018

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na směnu části pozemku a doporučila zastupitelstvu směnu části předmětného pozemku.

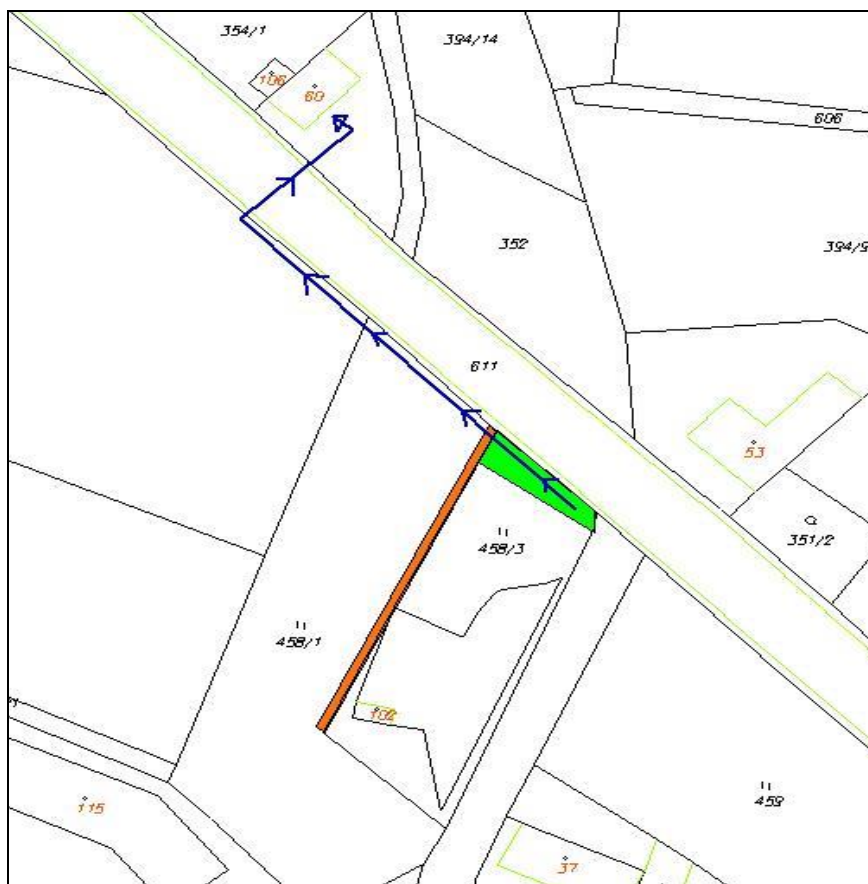
Vyjádření OV: OV se směnou pozemků souhlasí

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje směnu části pozemků dle zakresleného snímku.

Důvodová zpráva:

Návrh odboru IKH na směnu pozemků v k. ú. Lhotice u Bosně, obec Dobrá voda. Jedná se o směnu části pozemku p. č. 458/3 v k. ú. Lhotice u Bosně ve vlastnictví manželů J. a L. K., Mnichovo Hradiště za část pozemku p. č. 458/1 v k. ú. Lhotice u Bosně ve vlastnictví města.

Důvodem směny je zřízení vodoměrné šachty a uložení vodovodní přípojky pro čp. 20 a také možnost zřízení chodníku směrem k čekárně, umístěné na druhé straně silnice. Současný vlastník nesouhlasí s věcným břemenem a požaduje část pozemku směniti.





8. Žádost o převod budoucí komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou – lokalita za zámkem**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje bezúplatný převod částí pozemku p. č. 263/19 o výměře 16 008 m² – orná půda, p. č. 263/20 o výměře 1 092 m² – orná půda, p. č. 263/23 o výměře 10 781 m² – orná půda v k. ú. Sychrov nad Jizerou a veřejné technické a dopravní infrastruktury postavené na pozemcích p. č. 263/19 o výměře 16 008 m² – orná půda, p. č. 263/20 o výměře 1 092 m² – orná půda, p. č. 263/23 o výměře 10 781 m² – orná půda v k. ú. Sychrov nad Jizerou od Ing. P. K., 460 07 Liberec a Ing. P. K., 463 11 Liberec na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací. Podpisem smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2018

Vyjiždění rady města: rada města k této žádosti nepřijala usnesení s tím, že chce s investorem výstavby lokality za zámkem jednat o možnosti vybudování zpevněné bezbariérové trasy pro pěší k dané lokalitě.

Vyjiždění komise SMRM: Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje schválit bezúplatný převod částí pozemků p. č. 263/19 o výměře 16 008 m² – orná půda, p. č. 263/20 o výměře 1 092 m² – orná půda, p. č. 263/23 o výměře 10 781 m² – orná půda v k. ú. Sychrov nad Jizerou a veřejné technické a dopravní infrastruktury postavené na předmětných pozemcích. Dále komise doporučuje jednat o vhodném bezbariérovém napojení lokality pro pěší.

Vyjiždění odboru IKH: Po zkušenostech s ulicí Nad Dolci konstatujeme, že do této lokality nevede zpevněná bezbariérová trasa pro pěší. Tato je potřebná zejména ve směru do města.

Důvodová zpráva

Odbor IKH předkládá v rámci akce „Lokalita 12 RD v k. ú. Sychrov nad Jizerou“ žádost Ing. P. K. 460 07 Liberec a Ing. P. K. 463 11 Liberec o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na

- veřejnou technickou infrastrukturu
 - veřejné osvětlení celkové délky 573 m + 15 ks stožárů veřejného osvětlení výšky 4 m, svítidla výbojková 70W.
- veřejně přístupnou dopravní infrastrukturu
 - komunikace s povrchem asfaltovým celkové délky 507,42 m a plochy 1945 m²
 - pěšinu celkové délky 30,60 m a plochy 61 m²,
 - parkovací stání (12 parkovacích míst) s povrchem z betonové zámkové dlažby o celkové ploše 212 m²,
 - zelené plochy (upravené krajnice a ostatní zatravněné plochy) celkem 1 859 m²
 - opěrnou stěnu z gabionových košů dl. 66,40m
 - odvodnění v zasakovací rýze dl. 153,5 m a příkopem dl. 209,0 m

Stavba výše uvedené veřejné technické a dopravní infrastruktury se nachází na pozemcích parc. č. 263/19, 263/20 a 263/23 v k. ú. Sychrov nad Jizerou.

Přílohy: 8.1 Popis

8.2 Dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení

8.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby

8.4 Podrobná situace

8.5 Návrh SOB darovací



Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

Mnichovo Hradiště, 09.04.2018