

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ,
které se koná dne 23.04.2018**

Předkládá: Rada města Mnichovo Hradiště
Zpracoval: Alena Kandráčková

Návrh na koupi pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště – Masarykovo náměstí/Víta Nejedlého

Vyřádření odboru IKH: -

Vyřádření odboru FŠO: -

Vyřádření rady města: -

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje koupi pozemků p. č. 2286/1 o výměře 118 m² – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 2287 o výměře 629 m² – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 2288 o výměře 71 m² – zahrada, p. č. 2325/9 o výměře 56 m² – ostatní plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště od společnosti TASCONER, s. r. o., IČ 27952240, Příčná 726/20, 259 19 Rudná u Prahy za kupní cenu 4.500.000 Kč včetně projektové dokumentace. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH
T: 31.12.2018

Důvodová zpráva:

Odbor IKH zpracoval na základě pokynu starosty města návrh na koupi pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště:

- p. č. 2286/1 o výměře 118 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2287 o výměře 629 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2288 o výměře 71 m² – zahrada
- p. č. 2325/9 o výměře 56 m² – ostatní plocha

Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví společnosti TASCONER, s. r. o., IČ 27952240, Příčná 726/20, 259 19 Rudná u Prahy, která jej za cenu 4.500.000 Kč nabízí ke koupi městu Mnichovo Hradiště, a to včetně vyhotovené projektové dokumentace.

Usnesením č. 130 ze dne 11.12.2006 schválilo v minulosti zastupitelstvo města prodej pozemků p. č. 2286/1, p. č. 2287, p. č. 2288 a cena za prodej pozemků byla 3.654 Kč/m², t. j. 2.988.972 Kč. Pozemek 2325/9 nebyl součástí prodeje, nicméně nyní je ve vlastnictví společnosti Tasconer, s. r. o. a bezprostředně navazuje na ostatní pozemky nabízené k prodeji.

Pod předmětnými pozemky byl prováděn archeologický průzkum pro zjištění existujících sklepů. Na základě podmínky památkářů bylo nařízeno, že sklepy musí být zachovány v rozsahu jejich zjištění a musí být zapracovány do projektu. Kompletní archeologický průzkum pak nebyl z finančních důvodů prováděn.

Dne 19.02.2018 proběhlo jednání za přítomnosti ředitelky Ústavu archeologické památkové péče, Mgr. Ireny Benkové, Ing. Pavla Krále a starosty města. Paní ředitelka seznámila zúčastněné s archeologickým průzkumem, jež proběhl v roce 2012 a s vyčíslením případného podrobného archeologického průzkumu.

V případě podrobného archeologického průzkumu se jedná o maximální možnou výši průzkumu v hodnotě do 5.000.000 Kč (ceník byl tvořen v době před šesti lety, některé ceny např. hodinová sazba dělníka – kopáče za 130 Kč/hod již bude značně vyšší). Hodinové sazby pracovníků archeologického ústavu jsou neměnné. Archeologický průzkum a ceník průzkumu jsou přílohami č. 22 a 23.

V případě, že se nebude na pozemku počítat se stavbou s podzemními prostory, ale stavba bude založena na základových pasech, lze počítat s cenou archeologického průzkumu do 1.000.000 Kč. Záchranný průzkum proběhne pouze v prostoru výkopů pro základy.

V případě, že na pozemku bude počítáno se vybudováním parkoviště nebo parku, je vhodné dle doporučení Mgr. Benkové provedení geofyzického průzkumu za účelem identifikace podzemních prostor, které by mohly být důvodem případného propadu při zatížení provozem.

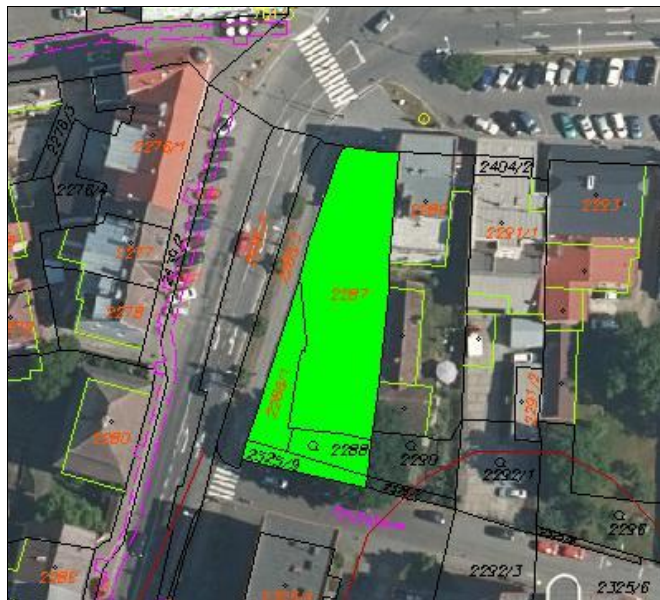
Žádné významné sítě pozemkem neprochází. Na okraji pozemků se nachází telekomunikační sítě (nebo jejich ochranná pásma).

Informace z územního plánu obce jsou uvedeny v příloze č. 20.

Varianty využití pozemků (informace k lokalitě z územního plánu jsou uvedeny v příloze materiálu):

A: vybudování parkoviště na zatravněovacích dlaždicích – zpevněná plocha. Dle vyjádření oddělení speciálních činností to na základě ÚPO lze. Památková péče toto řešení doporučuje pouze jako dočasné.

B: stavbu postavit, případně pozemek prodat jinému investorovi s tím, že podmínkou prodeje bude skutečná výstavba.



Přílohy: vše elektronicky

1. stavební povolení
2. technická zpráva polyfunkční dům
3. pohledy
4. foto 1
5. foto 2
6. foto 3
7. foto 4
8. foto 5
9. PD I. část
10. PD I. část
11. PD I. část
12. PD I. část
13. PD II. část
14. PD II. část
15. PD II. část
16. PD II. část
17. PD III. část
18. PD III. část
19. PD IV. část
20. informace z územního plánu obce
21. list vlastnictví
22. archeologický průzkum
23. ceník archeologického průzkumu

V Mnichově Hradišti dne 27.03.2018

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města