

# SKLADOVÁ HALA

p.č.2665/2, p.č.2665/3, p.č.2673, k.ú. Mnichovo Hradiště  
ulice Černá, Mnichovo Hradiště

---

**MB Transport Logistic a.s.**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

Stavba: SKLADOVÁ HALA  
Místo: p.č.2665/2, p.č.2665/3, p.č.2673, k.ú. Mnichovo Hradiště  
ulice Černá, Mnichovo Hradiště  
Investor: MB Transport Logistic a.s.  
Stupeň: DUR / DSP  
Datum: 15.12. 2017

## **OBSAH:**

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	4
A.1 Identifikační údaje stavby	4
A.1.1 Údaje o stavbě :	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi :	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.3 Údaje o území	5
a) rozsah řešeného území	5
b) dosavadní využití a zastavěnost území	6
c) ochrana území podle jiných právních předpisů	6
d) odtokové poměry	6
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	6
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
g) splnění požadavků dotčených orgánů	7
h) seznam výjimek a úlevových řešení	7
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	7
A.4 Údaje o stavbě	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b) účel užívání stavby	7
c) trvalá nebo dočasná stavby	7
d) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
e) technické požadavky na stavby, obecných technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	8
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	8
g) seznam výjimek a úlevových řešení	8
h) navrhované kapacity stavby	8
i) základní bilance stavby	8
j) základní předpoklady výstavby	9
k) orientační náklady stavby	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	10
B.1 Popis území stavby	10
a) charakteristika stavebního pozemku	10
b) provedené průzkumy	10
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	10
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	10
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky	10
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	11
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	11
h) územně technické podmínky	11
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	11
B.2 Celkový popis stavby	12
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	12
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
a) urbanismus :	12
b) architektonické řešení	12
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6. Základní charakteristika objektů	13
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	15

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi .....	15
a) kritéria tepelně technického hodnocení .....	15
b) posouzení využití alternativních zdrojů a energií .....	15
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. ....	16
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	17
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	17
b) ochrana před bludnými proudy .....	17
c) ochrana před technickou seismicitou .....	17
d) ochrana před hlukem .....	17
e) protipovodňová opatření .....	18
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu) .....	18
a) napojovací místa technické infrastruktury .....	18
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	18
B.4 Dopravní řešení .....	18
a) popis dopravního řešení .....	18
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	19
c) doprava v klidu .....	19
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	19
a) terénní úpravy .....	19
b) použité vegetační prvky .....	19
c) biotechnická opatření .....	19
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	19
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	19
b) vliv stavby na přírodu a krajinu ( ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	19
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	19
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	19
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	20
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	20
B.8 Zásady organizace výstavby .....	20
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	20
b) odvodnění staveniště .....	20
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	20
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	20
e) ochrana okolí staveniště .....	20
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).....	20
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů.....	20
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	21
i) ochrana životního prostředí při výstavbě .....	21
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci .....	21
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	22
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	22
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby .....	23
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	23
<b>D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ.....</b>	<b>24</b>
D.1 Dokumentace stavebního objektu .....	24
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení :	24
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení :	26
b) konstrukční a materiálové řešení .....	26

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 Identifikační údaje stavby**

### A.1.1 Údaje o stavbě :

a) Stavba: SKLADOVÁ HALA

b) Místo: p.č.2665/2, p.č.2665/3, p.č.2673, k.ú. Mnichovo Hradiště  
ulice Černá, Mnichovo Hradiště

c) předmět dokumentace

Skladová hala o půdorysných rozměrech 25x31m a výšky 7,6m, se sedlovou střechou o sklonu 6°.

Stavba je určena pro odstavení nákladních automobilů s příručním skladem autodílů dělený do dvou pater v části haly. Stavba je bezobslužná, zateplená s napojením na stávající rozvody elektro v areálu.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

MB Transport Logistic a.s.

Sídlo: č.p. 134, 468 01 Maršovice

Identifikační číslo: 254 495 32

#### Jednatel:

BARBORA VÍTKOVÁ, dat. nar. 17. srpna 1986

Liberecká 356, 463 31 Mníšek

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

projektant: Ing. Jan Pavlů , IČO 689 68 744

Světlá pod Ještědem 53, Světlá pod Ještědem, 463 43

tel.: 774 137 795, email: jan.pavlu@tiscali.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Prokop Petr

č.autorizace 0500359

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

statika a dynamika staveb

Pilínkovská 416, 463 13, Liberec, tel.: 608 517 341

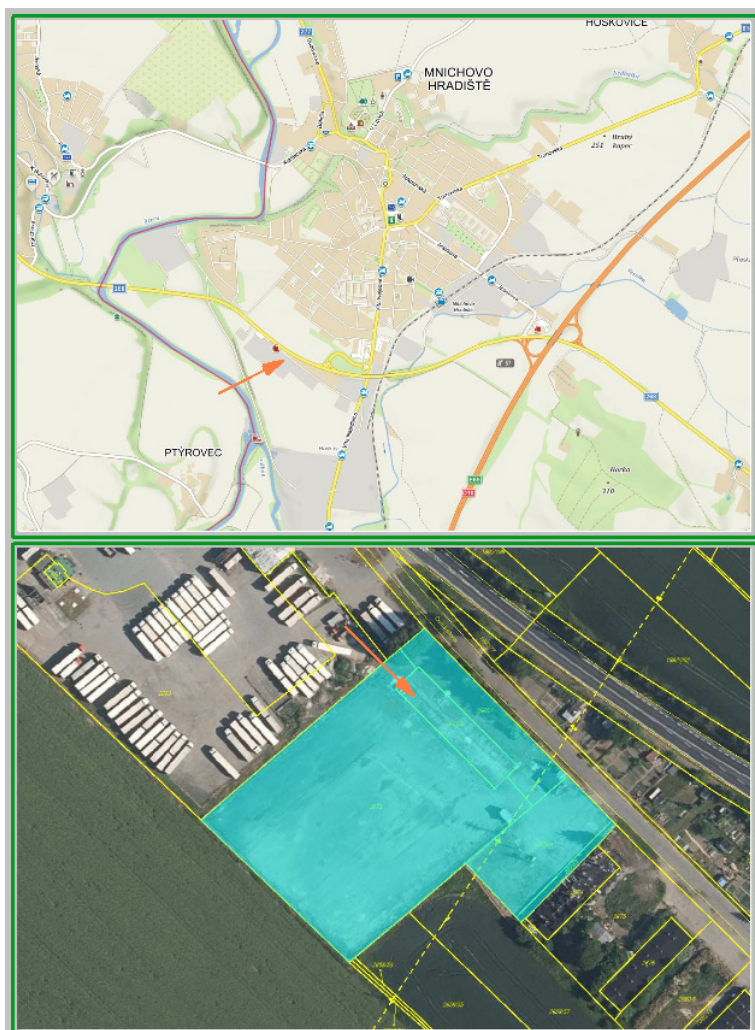
## A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření parcely se zákresem průběhu inženýrských sítí
- místní šetření
- vyjádření správců sítí
- investiční záměr investora

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Místo stavby se nalézá na okraji města Mnichovo Hradiště v průmyslové zoně při slepé ulici Černá silnice. Současný oplocený pozemek s bývalou stavbou skladu. Nová skladová hala je osazena na části původní stavby skladové haly p.č.2665/3 a sousedním pozemku p.č.2665/2 a p.č. 2673. Pozemek je dopravně a technicky napojen na areálovou komunikaci, která je napojena na ulici Černá silnice. Inženýrské sítě – elektro - jsou na pozemku investora. Pro přístavbu se napojujeme na stávající sítě v areálu- elektro. Dešťová voda je svedena do stávající dešťové kanalizace.



b) dosavadní využití a zastavěnost území

- dosavadní využití - zpevněná plocha, odstavné stání pro auta, bývalá skladová hala

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

- stávající - bez ochrany

d) odtokové poměry

- stávající

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pro území je vydán územní plán. Pozemek je určen pro lehký průmysl, skladovou zonu.



f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Skladová hala o půdorysných rozměrech 25x31m a výšky 7,6m, se sedlovou střechou o sklonu 6°.

Stavba je určena pro odstavení nákladních automobilů s příručním skladem autodílů dělený do dvou pater v části haly. Stavba je bezobslužná, zateplená s napojením na stávající rozvody elektro v areálu.

g) splnění požadavků dotčených orgánů

Obečným požadavkům dotčeným orgánům státní správy je vyhověno.

Po projednání dokumentace v řízení o povolení stavby - budou případné další požadavky zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- bez výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- bez souvisejících a podmiňujících investic

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Staveniště a okolí se nachází v k.ú.Mnichovo Hradiště

**skladová hala**

p.č.2665/3	-	ostatní plocha	- majetek investora
p.č. 2665/2	-	ostatní plocha	- majetek investora
p.č. 2673	-	ostatní plocha	- majetek investora

## **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

- nová stavba

b) účel užívání stavby

- skladová hala

c) trvalá nebo dočasná stavby

- trvalá

d) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- bez ochrany

e) technické požadavky na stavby, obecných technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt splňuje a je navržen podle vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

- bezbariérové využívání - před objektem a 1.np, ostatní bez požadavku
- Nejedná se o občanskou stavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- Při zpracování PD byly dodrženy požadavky
- Stavba odpovídá okolní zástavbě a regulačním požadavkům
- požadavky dotčených orgánů byly splněny

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- bez výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby

○ Zastavěná plocha:	m2	775
○ půdorysný rozměr	m	31x25
○ podlažnost		1.np
○ Výška hřebene je :	m	7,6
○ Obestavěný prostor:	m3	4650

i) základní bilance stavby

(potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

elektro

Energetická bilance : z hlediska elektrizace kat.C, tj. el energie je využíváno pro osvětlení, zásuvky, pohon vrat.

$$P_i = 14kW$$

Pohony	4 kW
Osvětlení	4 kW
Ostatní	6 kW



#### dešťové vody

- dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace
- současný prostor je odstavná zpevněná plocha odvodněná - dešťové vody budou bez navýšení
- na místě současné haly stála skladová hala 58x13.8m = 800m<sup>2</sup>

#### j) základní předpoklady výstavby

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Jednotlivé části jsou předběžně plánovány takto:

- 03 / 2018 – základy
- 04 / 2018 – ocelová konstrukce
- 04 / 2018 – podezdívka, opláštění, střecha
- 07 / 2018 – podlaha, vnitřní rozvody
- 08 / 2018 – vnější povrchy a vnější úpravy
- 12 / 2018 - kolaudace

#### k) orientační náklady stavby

(předpokládaný odhad) ..... 10,5 mil. Kč

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

#### členění stavby na objekty

- stavba jako jeden celek

#### technická a technologická zařízení

- není předmětem

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Místo stavby se nalézá na okraji města Mnichovo Hradiště v průmyslové zoně při slepé ulici Černá silnice. Současný oplocený pozemek s bývalou stavbou skladu. Nová skladová hala je osazena na části původní stavby skladové haly p.č.2665/3 a sousedním pozemku p.č.2665/2 a p.č. 2673. Pozemek je dopravně a technicky napojen na areálovou komunikaci, která je napojena na ulici Černá silnice. Inženýrské sítě – elektro - jsou na pozemku investora. Pro přístavbu se napojujeme na stávající sítě v areálu- elektro. Dešťová voda je svedena do stávající dešťové kanalizace.

Oblast je v nadmořské výšce cca 234 m.n.m.

Poloha staveniště odpovídá záměru investora vybudovat skladovou halu. Volná odstavná plocha – místo bývalé skladové haly. Dopravní napojení - stávající - areálová komunikace. Inženýrské sítě - elektro, dešťová kanalizace - stávající - je na pozemku investora.

#### b) provedené průzkumy

- zaměření parcely se zákresem průběhu inženýrských sítí
- místní šetření
- vyjádření správců sítí
- investiční záměr investora

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- kanalizace
- elektro – venkovní vedení VN

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

- stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky

- stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- bez asanací, demolic a kácení dřevin

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- pozemek nemá ochranu BPEJ

h) územně technické podmínky

Pozemek je dopravně a technicky napojen na přilehlou místní obslužnou komunikaci - ulice Černá silnice.

Inženýrské sítě - elektro, dešťová kanalizace - je na pozemku investora.

Elektro

- napojení na stávající rozvody areálu p.č.2665/3
- využití - zásuvky, osvětlení, pohon vrat
- bez potřeby navýšení odběru

Kanalizace dešťová

- napojovací bod je na p.č.2665/3 - pozemek výstavby a investora – bývalá skladová hala větších rozměrů než současně navržená
- stávající rozvody dešťové kanalizace
- současný prostor přístavby je odstavná zpevněná plocha odvodněná - dešťové vody budou bez navýšení

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Jednotlivé části jsou předběžně plánovány takto:

- |             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| ▪ 03 / 2018 | – základy                        |
| ▪ 04 / 2018 | – ocelová konstrukce             |
| ▪ 04 / 2018 | – podezdívka, opláštění, střecha |
| ▪ 07 / 2018 | – podlaha, vnitřní rozvody       |
| ▪ 08 / 2018 | – vnější povrchy a vnější úpravy |
| ▪ 12 / 2018 | - kolaudace                      |

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je určena pro odstavení nákladních automobilů s příručním skladem autodílů dělený do dvou pater v části haly. Stavba je bezobslužná, zateplená s napojením na stávající rozvody elektro v areálu.

○ Zastavěná plocha:	m <sup>2</sup>	775
○ půdorysný rozměr	m	31x25
○ podlažnost		1.np
○ Výška hřebene je :	m	7,6
○ Obestavěný prostor:	m <sup>3</sup>	4650

### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus :

Jedná se o jednopodlažní skladovou halu nahrazující bývalou skladou halu. Stavba navazuje svým tvarovým a funkčním uspořádáním na charakteristiku zastavěného území.

#### b) architektonické řešení :

Skladová hala o půdorysných rozměrech 25x31m a výšky 7,6m, se sedlovou střechou o sklonu 6°.

### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o nevýrobní objekt.

- skladování

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

- bez požadavku
- přístup ke stavbě a ve stavbě je bezbariérově
- nejedná se o občanskou stavbu

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude navržena dle kritérií stanovených vyhláškou č.256/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu tak, aby během provozu stavby při správném užívání a udržování stavby byla zajištěna bezpečnost uživatelů po celou dobu její životnosti.

Všechna zařízení vyžadující zkoušku a revizi oprávněnou osobou a sepsání protokolů o provedených zkouškách a revizích. Použitá technická vybavení budou dodána s bezpečnostními listy a osoby oprávněné zařízení používat budou seznámeny s podmínkami bezpečnosti provozu.

### B.2.6. Základní charakteristika objektů

Skladová hala o půdorysných rozměrech 25x31m a výšky 7,6m, se sedlovou střechou o sklonu 6°.

#### a) stavební řešení

Ocelová konstrukce haly s betonovou podezdívkou, svislým opláštěním z polyuretanových panelů a zastřešení polyuretanovými panely.. Založení objektu je na základových patkách a základových pasech.

#### b) konstrukční a materiálové řešení

##### **založení ocelové konstrukce**

Pro založení stavby budou provedeny základové patky betonové. Kotvení bude provedeno pomocí lepených kotevních šroubů.

Podezívka ze ztraceného bednění bude založena na základové pasy do nezámrzné hloubky min.1,2m pod upravený budoucí terén.

##### **OCELOVÁ KONSTRUKCE**

Hala je ve většině plochy jednopodlažní konstrukce, v jednom modulu, je dvoupodlažní. Je nepodsklepená.

Halu tvoří 6 rámců ocelové konstrukce, které jsou v pěti modulech. Ve 4 modulech jsou rámy po osových

vzdálenostech 6,185 m a v posledním pravém krajním poli 6,0 m.

Rámy jsou tvořeny dvěma krajními sloupy a jedním sloupem středovým.

Celková osová vzdálenost v příčném směru je 24,53 m. Vzdálenost osy krajních sloupů středového sloupu

je 12,265 m.

Další pomocné vložené sloupky jsou v u levého a pravého krajního štítu v ose 1 a 6, kvůli opláštění, a také

v ose 5, kde jsou pro vynesení druhého podlaží.

Pomocné sloupky jsou také v místě vjezdových vrat.

Rámy jsou provedeny ve spádu střechy.

Výrobní skupina ocelové konstrukce je podle ČSN 73 26 01 „B“. Podle téže normy bude rovněž montována. Základní materiál je třídy 11 373, nově S235 nebo Fe360. Svarové spoje budou prováděny v dílně drátem C133 nebo C114 v ochranné atmosféře nebo elektrodami E 44.83. Svarové spoje na stavbě budou prováděny elektrodami E 44.83. Spojování dílů je plným závarem přírub. Ostatní v tloušťce 4mm.

Ocelová konstrukce bude opatřena nátěrem : základním epoxidovým tl. 80 – 100 µm a vrchním PUR emailový tl 60 – 80 µm v barevnosti RAL 9002 (světle šedá).

### **Pracovní postup**

1. vytýčení podzemních sítí
2. proměření konstrukce
3. výroba ocelové konstrukce
4. základové patky
5. osazení jednotlivých rámců konstrukce se zavětrováním
6. základové pasy a podezdívka
7. vaznice
8. paždíky
9. opláštění střechy
10. železobetonová deska
11. osazení dveřního otvoru - vstup
12. elektroinstalace

Hydroizolace - systém fóliový, živičný nebo hydroizolační stěrka

Dokončení stavby:

Výplně otvorů – plastová okna

Zateplení střechy - pur panely - tl.100mm

Zateplení podlahy - bez zateplení

Zateplení soklu - polystyren xps - tl.80mm

Zateplení stěny svislé - pur panely - tl.100mm

Povrchy vnitřní - vnitřních omítek a obkladů na soklovou část

Povrchy vnější - marmolitová stěrka na sokl

Vnější plochy:

Zpevněné plochy - upravení současné plochy před a vedle objektu pro návaznost areálové komunikace. Povrch asfaltový.

Oplocení

Stávající.

b) mechanická odolnost a stabilita

Ocelové rámy jsou spojeny vaznicemi a paždíky a konstrukce je zavětrována ve svislé a střešní rovině. Založení bude na patkových a pasových základech do únosných vrstev v předpokladu 1,5-2m pod současným povrchem.

- dále viz. statické posouzení

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

- viz. samostatná požární zpráva

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

- Stavba bez vytápění
- Mnichovo Hradiště - nadmořská výška 234m.n.m., výpočtová teplota -15°C

b) posouzení využití alternativních zdrojů a energií

- není předmětem

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Stavba je určena pro odstavení nákladních automobilů s příručním skladem autodílů dělený do dvou pater v části haly. Stavba je bezobslužná, zateplená s napojením na stávající rozvody elektro v areálu.

#### PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU

- bez stálé lidské potřeby

##### Větrání

- přirozené - okny

##### Osvětlení

Místnosti mají okenní otvory. Denní osvětlení splňuje požadavky ČSN 73 0580-1(-2).

Všechny místnosti mají centrální stropní svítidlo a zásuvky umožňující zapojení lokálních stolních svítidel.

Intenzita osvětlení bude splňovat ČSN 36 0450 a ČSN 36 0452.

Umělé osvětlení musí splňovat normové hodnoty – čsn 12464-1 – tab. 5.4

- prostor skladování - min.  $E_m = 200 \text{ lx}$

##### Hluk

- přístavba není zdrojem hluku

##### Zásobování vodou

- bez požadavku v přístavbě

##### WC

- bez požadavku

##### šatny, sprchy

- bez požadavku

---

#### **Zhodnocení vlivu hluku stavby a zároveň i vliv hluku těchto staveb na okolí.**

---

#### **1. charakteristika stavebního pozemku do jaké míry je území zatížené hlukem, vibracemi**

Nachází se v průmyslové zástavbě při kraji města Mnichovo Hradiště při místní obecní komunikaci p.č.2446/2 – ulice Černá silnice.



Vzhledem k odstupovým vzdálenostem od možných zdrojů hluku není území zatížené hlukem ani vibracemi od ostatních staveb rodinných domů, místní komunikace. Tato lokalita je ustálená. Skladová hala je osazen okny s trojskly, která přispívají k hygienickým limitům hluku uvnitř stavby.

## **2. vliv stavby na okolní stavby zdroje hluku a jejich vliv**

**(provozní činnost, zařízení – tepelné čerpadlo, vzduchotechnika atd.).**

Stavba skladové haly není zdrojem hluku. Stavba je určena pro skladování. Stavba bez vytápění. Stavba svými technickými parametry bude splňovat limitní hodnoty hluku do 2m od fasády.

### **Výše hygienických limitů hluku - dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**

#### **A. Chráněný venkovní prostor – manipulační prostor**

- splňují se limitní hodnoty hluku

#### **B. Chráněný venkovní prostor staveb - do 2m okolo stavby.**

- splňují se limitní hodnoty hluku

#### **C. Chráněný vnitřní prostor staveb - splňuje požadavky**

- splňují se limitní hodnoty hluku

## **3. Popis situace v souvislosti s plánovaným rozvojem v území dle územně plánovací dokumentace.**

Území je ustálené se stávající průmyslovou zástavbou s procházející stávající obecní komunikací ulice bez dalšího rozvoje.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba je pro účely skladování - bez stálé obsluhy.

Staveniště je typické pro střední radonové riziko.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

- není předmětem

#### **c) ochrana před technickou seismicitou**

- nedochází k seismicitě

#### **d) ochrana před hlukem**

- stavbou nedochází ke zvýšení hluku

e) protipovodňová opatření

- stavba není v záplavové zone

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

- nevyskytuje se

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

Inženýrské sítě - elektro, dešťová kanalizace - je na pozemku investora.

##### Elektro

- napojení na stávající rozvody areálu p.č.2665/3

##### Kanalizace dešťová

- napojovací bod je na p.č.2665/3 - pozemek výstavby a investora – bývalá skladová hala větších rozměrů než současně navržená

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

##### Elektro

- využití - zásuvky, osvětlení, pohon vrat
- bez potřeby navýšení odběru

##### Kanalizace dešťová

- stávající rozvody dešťové kanalizace
- současný prostor přístavby je odstavná zpevněná plocha odvodněná - dešťové vody budou bez navýšení

### B.4 Dopravní řešení

#### a) popis dopravního řešení

- stávající - beze změn

Pozemek je dopravně napojen na přilehlou areálovou komunikaci a dále na místní komunikaci - ulice Černá silnice.

#### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- stávající - beze změn
- místní ulice se napojuje na obecní komunikaci obce

#### c) doprava v klidu

- parkování osobních a nákladních vozidel před stavbou

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

#### a) terénní úpravy

Stavba nevyžaduje deponie zeminy a sadové úpravy. Výkopek bude rozprostřen na pozemku investora.

#### b) použité vegetační prvky

- zatravnění

#### c) biotechnická opatření

- stávající - beze změn

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

#### a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- stávající - beze změn
- stavba nemá negativní vliv na živ. prostředí

#### b) vliv stavby na přírodu a krajinu ( ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- stávající - beze změn
- stavby nemá negativní vliv na přírodu a krajinu

#### c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

- stávající - beze změn
- stavba se nenachází v chráněném území

#### d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- není potřeby stanoviska EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- stávající - beze změn

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

- stávající - beze změn

#### B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- zajištění ze stávajících zdrojů v objektu - voda, kanalizace, elektro, plyn

b) odvodnění staveniště

- zasakováním na okolní terén

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je dopravně napojen na přilehlou areálovou komunikaci a dále na místní komunikaci - ulice Černá silnice.

Inženýrské sítě - elektro - napojení v místě stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- kolem staveniště je dostatek místa, výstavba neomezí okolní stavby a pozemky

e) ochrana okolí staveniště

(a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin)

Staveniště bude řádně vytyčeno páskou s tabulkami zakazujícími přístup neoprávněným osobám. Všichni pracovníci na staveništi byly řádně proškoleni před započítím prací. Ve dne zodpovídal za stavbu stavbyvedoucí nebo jiný pověřený pracovník na stavbě. Mimo pracovní dobu dodavatelské organizace zodpovídá za stavbu pověřená ostraha dodavatele.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

nejsou

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů

(a emisí při výstavbě, jejich likvidace)

druhy odpadů : obaly stavebních materiálů, dopravní prostředky a stavební stroje produkují výfukové plyny. Stavební firma je povinna zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

#### h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

bilance zemních prací je vyrovnaná, požadavky na přísun nebo deponie zeminy nevznikají

#### i) ochrana životního prostředí při výstavbě

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM - zhotovitel stavebních prací je povinen použít především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A NADMĚRNÉ

PRAŠNOSTI - vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch komunikací (zemina, bet.směs)

#### j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

(na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou dále povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle výše uvedených předpisů.

Při výstavbě a provozu navržených zařízení musí být dodrženy platné právní předpisy z hlediska bezpečnosti práce a to zejména následně uvedené vyhlášky a ČSN::

- **262/2006 Sb.** Zákoník práce
- **309/2006Sb.** Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- **258/2000 Sb.** Zákon o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů
- **591/2006 Sb.** - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- **101/2005 Sb.** - Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- **362/2005 Sb.** Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- **378/2001 Sb.** Nařízení vlády ,kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- **50/1978 Sb.** Vyhláška ČÚBP a ČBÚ, o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhl.č. 98/1982 Sb.
- **74/2002 Sb.** Vyhláška ČBÚ o vyhrazených elektrických zařízeních
- **415/2003 Sb.** Vyhláška, kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- **392/2003 Sb.** Vyhláška o bezpečnosti provozu technických zařízení a o požadavcích na vyhrazená technická zařízení tlaková, zdvihací a plynová při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění vyhlášky 282/2007 Sb.
- **19/1979 Sb.** Vyhláška ČÚBP a ČBÚ, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti - změna: **552/1990 Sb., 352/2000 Sb. 394/2003 Sb**
- **20/1979 Sb.** Vyhláška ČÚBP a ČBÚ kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti - změna: **553/1990 Sb.352/2000 Sb. 159/2002 Sb**
- **21/1979 Sb.** Vyhláška ČÚBP a ČBÚ, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti - změna: **554/1990 Sb. 352/2000 Sb. 395/2003 Sb.**
- 22/1997 Sb., **Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů**  
ČSN ISO 3864, ČSN ISO 8456 (26 0002), ČSN ISO 1819 (26 0005), ČSN ISO 7149 (26 0006), ČSN 26 9010, ČSN ISO 12480-1, ČSN ISO 9926-1, ČSN ISO 8792, ČSN ISO 7531, SN 13 0072,

#### k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- není předmětem

#### l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

- se zástupcem investora je potřeba organizovat výstavbu pro organizaci výkopových prací a používání okolí výstavby

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- se zástupcem investora je potřeba organizovat výstavbu pro možnost připojení a odpojení jednotlivých objektů na inženýrské sítě

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Jednotlivé části jsou předběžně plánovány takto:

- |             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| ▪ 03 / 2018 | – základy                        |
| ▪ 04 / 2018 | – ocelová konstrukce             |
| ▪ 04 / 2018 | – podezdívka, opláštění, střecha |
| ▪ 07 / 2018 | – podlaha, vnitřní rozvody       |
| ▪ 08 / 2018 | – vnější povrchy a vnější úpravy |
| ▪ 12 / 2018 | - kolaudace                      |

V Liberci : 15.12. 2017

Ing.Pavlu Jan

## **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

### **D.1 Dokumentace stavebního objektu**

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení :

##### a) Technická zpráva

##### Základní charakteristika stavby a její účel:

Skladová hala o půdorysných rozměrech 25x31m a výšky 7,6m, se sedlovou střechou o sklonu 6°.

Stavba je určena pro odstavení nákladních automobilů s příručním skladem autodílů dělený do dvou pater v části haly. Stavba je bezobslužná, zateplená s napojením na stávající rozvody elektro v areálu.

Výtvarné řešení - vychází z návrhu architekta, přání investora a respektování okolní zástavby. Výtvarné zpracování interiérů bude navrženo architektem v dalším stupni PD.

Materiálové řešení – ocelová konstrukce opláštěná pur panely.

Dispoziční a provozní řešení – skladová hala, která je v části rozdělena do dvou podlaží.

#### Konstrukční a stavebně technické řešení

##### Konstrukční řešení:

základy - základové patky a pasy z betonu

nosná konstrukce - ocelová

stěny - pur panely tl.100mm

střecha - pur panely tl.100mm

Podlahy - betonová

Okna - plastová, trojskla

Venkovní prostory - asfaltové - stávající

#### Stavebně technické vlastnosti stavby

##### **G.1. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí**

- Není předmětem – bez vytápění



## **G.2. Akustické vlastnosti konstrukcí**

### **Zhodnocení vlivu hluku stavby a zároveň i vliv hluku těchto staveb na okolí.**

---

#### **1. charakteristika stavebního pozemku do jaké míry je území zatížené hlukem, vibracemi**

Nachází se v průmyslové zástavbě při kraji města Mnichovo Hradiště při místní obecní komunikaci p.č.2446/2 – ulice Černá silnice.

Vzhledem k odstupovým vzdálenostem od možných zdrojů hluku není území zatížené hlukem ani vibracemi od ostatních staveb rodinných domů, místní komunikace. Tato lokalita je ustálená. Skladová hala je osazen okny s trojskly, která přispívají k hygienickým limitům hluku uvnitř stavby.

#### **2. vliv stavby na okolní stavby zdroje hluku a jejich vliv (provozní činnost, zařízení – tepelné čerpadlo, vzduchotechnika atd.).**

Stavba skladové haly není zdrojem hluku. Stavba je určena pro skladování. Stavba bez vytápění. Stavba svými technickými parametry bude splňovat limitní hodnoty hluku do 2m od fasády.

#### **Výše hygienických limitů hluku - dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**

##### **A. Chráněný venkovní prostor – manipulační prostor**

- splňují se limitní hodnoty hluku

##### **B. Chráněný venkovní prostor staveb - do 2m okolo stavby.**

- splňují se limitní hodnoty hluku

##### **C. Chráněný vnitřní prostor staveb - splňuje požadavky**

- splňují se limitní hodnoty hluku

#### **3. Popis situace v souvislosti s plánovaným rozvojem v území dle územně plánovací dokumentace.**

Území je ustálené se stávající průmyslovou zástavbou s procházející stávající obecní komunikací ulice bez dalšího rozvoje.

#### **3. Popis situace v souvislosti s plánovaným rozvojem v území dle územně plánovací dokumentace.**

Území je ustálené se stávající zástavbou rodinných domků s procházející stávající veřejnou účelovou komunikací bez většího dalšího rozvoje.

### **G.3. Osvětlení**

Osvětlení objektu je zajištěno osvětlením sdruženým.

Denní osvětlení mají všechny místnosti – okny v bočních stěnách.

Zasklení bude čirým trojsklem s možností odrazivou folií na vnějším skle.

Umělé osvětlení splňuje normové hodnoty.

#### **b) Výkresová část**

- viz. výkresová část

#### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení :**

##### **a) Technická zpráva**

Ocelová konstrukce haly s betonovou podezdívkou, svislým opláštěním z polyuretanových panelů a zastřešení polyuretanovými panely.. Založení objektu je na základových patkách a základových pasech.

##### **b) konstrukční a materiálové řešení**

##### **založení ocelové konstrukce**

Pro založení stavby budou provedeny základové patky betonové. Kotvení bude provedeno pomocí lepených kotevních šroubů.

Podezívka ze ztraceného bednění bude založena na základové pasy do nezámrazné hloubky min. 1,2m pod upravený budoucí terén.

##### **OCELOVÁ KONSTRUKCE**

Hala je ve většině plochy jednopodlažní konstrukce, v jednom modulu, je dvoupodlažní. Je nepodsklepená.

Halu tvoří 6 ráků ocelové konstrukce, které jsou v pěti modulech. Ve 4 modulech jsou ráky po osových

vzdálenostech 6,185 m a v posledním pravém krajním poli 6,0 m.

Ráky jsou tvořeny dvěma krajními sloupy a jedním sloupem středovým.

Celková osová vzdálenost v příčném směru je 24,53 m. Vzdálenost osy krajních sloupů středového sloupu

je 12,265 m.

Další pomocné vložené sloupky jsou v u levého a pravého krajního štítu v ose 1 a 6, kvůli opláštění, a také

v ose 5, kde jsou pro vynesení druhého podlaží.

Pomocné sloupky jsou také v místě vjezdových vrat.

Rámy jsou provedeny ve spádu střechy.

Výrobní skupina ocelové konstrukce je podle ČSN 73 26 01 „B“. Podle téže normy bude rovněž montována. Základní materiál je třídy 11 373, nově S235 nebo Fe360. Svarové spoje budou prováděny v dílně drátem C133 nebo C114 v ochranné atmosféře nebo elektrodami E 44.83. Svarové spoje na stavbě budou prováděny elektrodami E 44.83. Spojování dílů je plným závarem přírub. Ostatní v tloušťce 4mm.

Ocelová konstrukce bude opatřena nátěrem : základním epoxidovým tl. 80 – 100 µm a vrchním PUR emailový tl 60 – 80 µm v barevnosti RAL 9002 (světle šedá).

### **Pracovní postup**

13. vytýčení podzemních sítí

14. proměření konstrukce

15. výroba ocelové konstrukce

16. základové patky

17. osazení jednotlivých rámců konstrukce se zavětrováním

18. základové pasy a podezdívka

19. vaznice

20. paždíky

21. opláštění střechy

22. železobetonová deska

23. osazení dveřního otvoru - vstup

24. elektroinstalace

Hydroizolace - systém fóliový, živичný nebo hydroizolační stěrka

### **Dokončení stavby:**

*Výplně otvorů – plastová okna*

*Zateplení střechy - pur panely - tl. 100mm*

*Zateplení podlahy - bez zateplení*

*Zateplení soklu - polystyren xps - tl.80mm*

*Zateplení stěny svislé - pur panely - tl.100mm*

*Povrchy vnitřní - vnitřních omítek a obkladů na soklovou část*

*Povrchy vnější - marmolitová stěrka na sokl*

*Vnější plochy:*

*Zpevněné plochy* - upravení současné plochy před a vedle objektu pro návaznost areálové komunikace. Povrch asfaltový.

*Oplocení*

Stávající.

*b) Výkresová část*

- viz. výkresová část

*c) statické posouzení*

- viz. statické posouzení

*d) plán kontroly spolehlivosti konstrukcí*

1. ZÁKLADY
2. OCELOVÁ KONSTRUKCE
3. OPLÁŠTĚNÍ
4. DOKONČENÍ OBJEKTU

V Liberci : 15.12. 2017

Ing.Pavlů Jan