

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA
MNICHOVO HRADIŠTĚ DNE 18.06.2018**

Vyhodnocení přípravné fáze k vytvoření výběrového řízení na prodej pozemků pro bytovou výstavbu

Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.

Zpracoval: Mgr. Ondřej Šindelář

Projednáno: architekt města, rada města

Vyjádření Odb. FŠO:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **pověřuje - nepověřuje** Odbor investic a komunálního hospodářství městského úřadu, aby ve spolupráci se starostou města, architektem města a právníkem města vytvořili varianty prodeje pozemků města pro bytovou výstavbu v tzv. Jihozápadním městě, lokalitě B do konce roku 2018. Tyto varianty budou předloženy novému zastupitelstvu k rozhodnutí.

Důvodová zpráva:

Plány na výstavbu v lokalitě tzv. Jihozápadního města se objevují již několik desítek let. Minimálně od roku 1995 zde byla územním plánem umožněna výstavba středně-podlažních a vysoko-podlažních bytových domů. Souběžně probíhala také příprava na výstavbu – město scelilo směnami pozemků plochy v lokalitě B. Tato lokalita je celá v majetku města. Vzniklo několik architektonických studií, které navrhovaly podobu celého území. V současné chvíli je stále projednáván nový územní plán. Vzhledem ke zdržením lze schválení nového územního plánu očekávat nejdříve v zimě 2018-2019.

Zastupitelstvo města schválilo dne 28.06.2017 usnesením č. 67 tzv. přípravnou fázi k vytvoření výběrového řízení na prodej pozemků pro bytovou výstavbu v Jihozápadním městě, lokalitě B. Žádná oficiální nabídka nebyla podána. Proběhla setkání a telefonické rozhovory se starostou, kde se zástupci 4 firem zajímaly o možnosti využití pozemku. Jednalo se o výstavbu družstevních bytů pro seniory (zájem o 1/6 plochy), řadových domů (zájem o 1/2 plochy) a bytových domů (zájem až při prodeji pozemků).

Vzhledem k tomu, že se neobjevil žádný oficiální zájemce o využití celé lokality B, navrhujeme vytvořit varianty prodeje pozemků města a předložit je k rozhodnutí novému zastupitelstvu. Alespoň jednou z variant bude prodej pozemků na základě vytvoření regulačního plánu.

Příložené materiály:

1. Přípravná fáze k vytvoření výběrového řízení na prodej pozemků pro bytovou výstavbu v Jihozápadním městě, lokalitě B
2. Dopis občanům vystupujícím proti výstavbě výškových domů v lokalitě Jihozápadního města

V Mnichově Hradišti dne 07.06.2018

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta města