

Č. sml. 2017/0050  
JID: 8665/2017/MH

**PACHTOVNÍ SMLOUVA**  
uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

**Smluvní strany**

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města  
(dále jen „propachtovatel“)

a

xxxxxxx xxxxxxxxxx, r. č. xxxxxxxx, Mnichovo Hradiště, Budovcova xxxxxx  
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**Článek I.**

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2331/2 o výměře 3.407 m<sup>2</sup> v kat. území Mnichovo Hradiště, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

**Článek II.**

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání pozemek par. č. 2331/2 o výměře 3.407 m<sup>2</sup> za účelem sečení trávy, sušení sena a pastvy pro ovce.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

**Článek III.**

Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.

Pachtýř zamezí vstupu ovcí na protipovodňovou hráz.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. o této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.

**Článek IV.**

Pachtovné za užívání pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno za roční pachtovné ve výši 341 Kč, slovy: tři sta čtyřicet jedna korun českých.

Pachtovné za rok 2017 činí 228 Kč.

Pachtovné je splatné k 1. říjnu každého běžného kalendářního roku.

Platba bude provedena prostřednictvím účtu města u KB č. 2545800277/0100, VS 60, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

#### Článek V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.05.2017.

Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku do 30. září následujícího roku.

#### Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatekem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 03.04.2017, usnesení č. 149 zveřejnění na úřední desce bylo od 15.03.2017 do 31.03.2017.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží 2 stejnopisy a pachtýř jeden.

V Mnichově Hradišti 13.04.2017

propachtovatel  
město Mnichovo Hradiště

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města

pachtýř

Michal Smolík