

Zápis z jednání Komise pro památkovou péči

konaného dne 27.03.2018 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti
od 13:00 do 14:30 hodin.

Přítomni: Mgr. Kristýna Licinbergová, MgA. Jakub Chuchlík, Zdeněk Sieber,
Mgr. Lenka Zikmundová
Omluveni: Ing. arch. Eva Vyletová

Komise se sešla, aby projednala rozdělení příspěvků z Programu pro poskytování dotací na obnovu nepamátkových objektů nacházejících se na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště a z Programu regenerace MPZ pro rok 2018.

Program pro poskytování dotací na obnovu nepamátkových objektů nacházejících se na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště:

Pro rok 2018 byla z rozpočtu města pro Program vyčleněna částka 300 000 Kč.

Všem členům komise byl v předstihu zaslán přehled podaných žádostí a hodnocení jednotlivých objektů

Ing. arch. Vyletová se z jednání omluvila a na základě předložených podkladů zaslala dne 26.03.2018 e-mailem své vyjádření:

Z památkového hlediska bych doporučovala podpořit zejména akce, které jsou z hlediska památkových požadavků náročnější a umožní zachování památkově hodnotných součástí stavby. Týká se to repase oken (čp.44) nebo výměny oken zejména tam, kde se bude jednat o náročnější řemeslnou práci a kde požadujeme přenesení profilovaných prvků na nová okna (např. čp. 189). Doporučila bych podpořit obnovu fasády čp. 309 (jedná se o tradiční domek klasicistního původu s dochovanými okny v líci, který stojí v urbanisticky důležité poloze), navíc majitelé dobře spolupracují. Výměnu krytin a obnovu fasád je možné obecně doporučit s následujícími připomínkami. Za méně významnou z hlediska památkové hodnoty stavby lze považovat obnovu fasády dvorního traktu čp. 134. U obnovy fasády domu čp. 692 je třeba zvážit naléhavost s ohledem na současný technický stav fasády ve srovnání s ostatními akcemi.

Komise posoudila jednotlivé žádosti, přihlédla k výše uvedenému vyjádření a rozhodla se doporučit podporu obnovu následujících objektů:

čp. 309, Zámecká – obnova fasády

Dům je klasicistního původu, dochovaný ve hmotě a přes některé pozdější úpravy i v detailu – hodnotná jsou dvojitá dřevěná okna s vnějšími křídly osazenými v líci fasády (původní vnější křídla byla v roce 2016 nahrazena kopiemi, kvalitně řemeslně zpracovanými). Stávající tvrdá břízolitová omítka a břidlicový obklad soklu jsou z památkového hlediska nevyhovující. Obnova hladké vápenné omítky rehabilituje vzhled domu a zlepší přílehlé prostředí hlavní komunikační osy, spojující centrum města se zámeckou čtvrtí.

čp. 189, Příkrá – výměna oken v patře

Dům je eklektickou novostavbou z roku 1896. Na fotografiích z počátku 20. století je zachycena zdobenější fasáda, v období první republiky byla zjednodušena. Stávající členění oken vychází z původního stavu, část oken je však novějšího původu (jednodušší profilace rámu). Záměrem je náhrada stávajících dvojitých oken novými, rovněž dvojitými. Vnější rámy budou kopiemi původních dochovaných oken. Přístup, kdy jsou při výměně oken zachována okna jako dvojitá a současně dojde k návratu k historické profilaci, je v plošně památkově chráněném území ojedinělý. Jedná se sice o významný prvek, který udržuje autentický ráz výrazu objektu, pokud však objekt není prohlášen kulturní památkou, je ochrana takového detailu náročná. Předmětný dům se navíc nachází ve významné poloze při křižovatce několika komunikací, kde vytváří nároží dvou z nich.

čp. 102, Bělidla – výměna střešní krytiny

Dům je klasicistního původu. Byl roubený, v 50. letech 20. století byl zásadně přestavěn. Jeho hodnotou je dochovaná hmota a tvar střechy. Stávající krytina (asfaltový šindel) je z památkového hlediska nevyhovující, odmítaná oficiální metodikou NPÚ. Položení krytiny z vláknocementových šablon bude

posunem pozitivním směrem, vylepšením vzhledu domu i širší podnože zámku. Komise doporučuje podmínit přidělení dotace odstraněním rušivých poutačů na průčelí domu. Nové poutače by měly být projednány s architektem města a orgány státní památkové péče.

čp. 173, Hluboká – repase oken, výměna střešní krytiny

Dům byl postaven na konci 18. století. S dílčími úpravami se dochoval ve velmi autentické podobě až do roku 2017, kdy byla zahájena zásadní rekonstrukce (výměna téměř veškerého roubení, výměna krovu). Komise doporučuje poskytnutí dotace na repasi historických dvojítkých oken, která jsou vzhledem k nedávným úpravám v podstatě posledním původním prvkem vnějšího pláště domu. Objekt je součástí historicky cenné čtvrti Dvorce.

čp. 44, Havlíčkova – repase oken

Dům je klasicistního původu, upravován na přelomu 19. a 20. století a v druhé polovině 20. století (parter). V patře se zachovaly hrázděné konstrukce a trámový strop, z vnějšího pláště pak dvojítká okna s vnějšími křídly osazenými v líci fasády. Jak již bylo zmíněno, dvojítká okna a rovněž způsob osazení vnějších křídel jsou důležitým a zároveň ohroženým prvkem s omezenou možností ochrany. Předmětný dům je součástí prostranství před kostelem sv. Jakuba a tedy i nejužšího centra města.

Usnesení:

Komise navrhuje Radě města a Zastupitelstvu města Mnichovo Hradiště následující rozdělení příspěvků:

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	požadovaná dotace	návrh komise
fyzická osoba	čp. 157, V Lípách	výměna oken v bytové jednotce (přízemí)	64 732	32 366	32 360	0
právnícká osoba	čp. 157, V Lípách	výměna oken ve společných prostorách domu	110 943	55 473	55 471	0
fyzická osoba	čp. 309, Zámecká	obnova fasády	152 200	76 200	76 000	76 000
fyzická osoba	čp. 189, Na Příkopech	výměna oken v patře domu	125 300	62 650	62 650	62 000
právnícká osoba	čp. 158, V Lípách	obnova fasády	466 536	366 536	100 000	0
fyzická osoba	čp. 102, Bělidla	výměna střešní krytiny	262 236	162 236	100 000	100 000
fyzická osoba	čp. 171, Na Dvorcích	výměna střešní krytiny	225 143	125 143	100 000	0
fyzická osoba	čp. 117, Budovcova	oprava fasády	88 000	44 000	44 000	0
fyzická osoba	čp. 173, Hluboká	renovace oken, výměna krytiny	223 340	123 340	100 000	29 000
fyzická osoba	čp. 692, Masarykovo náměstí	obnova fasády	436 000	336 000	100 000	0
fyzická osoba	čp. 44, Havlíčkova	repase oken, výměna vstupních dveří	60 840	30 420	30 420	30 000
fyzická osoba	čp. 134, Masarykovo náměstí	obnova fasády	249 540	149 540	100 000	0
					903 901	297 000

Program regenerace MPZ:

Kvóta pro rok 2018, stanovená Ministerstvem kultury ČR pro MPZ Mnichovo Hradiště, je 625 000 Kč. Dle zásad Programu je minimální podíl vlastníka na celkových nákladech za obnovu v daném roce minimálně 40 %, podíl obce minimálně 10 % a příspěvek MK ČR maximálně 50 %.

Zdejšímu úřadu byla předložena žádost Římskokatolické farnosti – děkanství Mnichovo Hradiště o příspěvek na obnovu roubené stodoly v areálu děkanství čp. 232 v Mnichově Hradišti. V první etapě proběhne tesařská oprava roubení, obnova podezdívek a podlahy. Celkové náklady jsou 1 252 423 Kč. Podíl vlastníka je 502 180,70 Kč. (40,1 %), podíl města 125 242,30 Kč. (10 %) a požadovaný příspěvek z Programu je 625 000 Kč (49,9%).

Usnesení:

Komise doporučuje podání žádosti na MK ČR a podporu záměru ze strany města ve výši předepsané zásadami Programu regenerace.

Zapsala: Lenka Zikmundová

Ověřila: Kristýna Licinbergová

Rozesláno: 28.03.2018

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:

členové Komise pro památkovou péči a asistentka odboru Kanceláře vedoucího úřadu.