



**LEGENDA :**

**VYMEZENÍ ŘEŠENÝCH PLOCH**

- hranice řešeného území
- plochy bydlení - rodinné domy (RD), zastavitelná plocha Z5.4 s využitím možná parkby RD

**PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ PLOCH POZEMLKŮ**

- nová hranice pozemků
- stávající hranice pozemků
- čára stávajícího pozemkového vymezení
- plochy komunikací - asfaltová vozovka
- pozemkové plochy - chodníky pod komunikací - asfaltová dlažba, přirození tráva
- zelené plochy podlé komunikací
- veřejná zeleň
- šikmá oaseň
- parkovací plochy pod komunikací 2,00 x 5,75 - zeleňová dlažba, přirození tráva
- pozemkové plochy - zahradní dlažba, přirození tráva
- příkopový korytem
- plocha pro umístění kontejnerů pro tříděný odpad

**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB**

- stavění čára vnitřního/ vnějšího/ hranolového (hlavní vnitřní RD)
- stavění čára (hlavní vnitřní RD)

**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ**

- dřeviny nové výsadby

**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

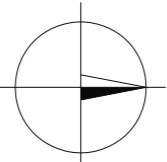
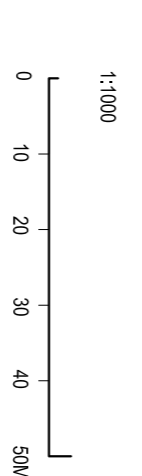
- dopravní směrůjní řešení území
- vjezd na pozemek
- umístění veřejného osvětlení
- objekty inženýrství
- TS

**OSTATNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ**

- parcelní číslo
- vymezení
- ochranné pásmo šikmá čára

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH PRO BYDLENÍ -  
LOKALITA RODINNÉ DOMY ZA ZÁMKEM - SETAPA**

- hlavy domů budou masivně dřevopodlaží s ořivým podkrovím, jednopodlažní s ořivým podkrovím nebo jednopodlažní,
- výška hřebene bude max. 10 m, výška římsy bude maximálně 7 m,
- vany střech jsou povoleny ploché, pultové, sedlové, valbové a polobalvoké,
- na pozemku je nutno zajistit parkovací stání 3dqm
- vnitřní a vnější stavění čára je nepřerušitelná, Průřezí hlavní hlavy RD však od vnější stavění čáry může ustoupit do hloubky stavění parcely vymezení ochranného stavění čáry



OBJEDAVATEL: **PORADYATEL:** MĚSTO: **HEJČEK**  
 Lukáš a Marie Černí, **Městský úřad Mladá Boleslav,** Zastupitelstvo Města  
 Opatov 103/1, 282 01 Mladá Boleslav, **Úřad městského úřadu, Zámek Mladá Boleslav,**  
 282 01 Mladá Boleslav **282 01 Mladá Boleslav**  
 282 01 Mladá Boleslav **282 01 Mladá Boleslav**

NÁZEV AKCE: **ÚZEMNÍ STUDIE ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z 5.4**  
 (VĚTŠÍ ČÁST LOKALITA ZA ZÁMKEM) MĚSTSKÉHO HRADIŠTĚ,  
 MÍSTNÍ ČÁST HNĚVOUSICE (DALE JEN JUS)

**GRAFICKÁ ČÁST**

ZPRACOVATEL: **VYŠEHŘAD 3161167**  
 Václav Sedláček s.r.l., **Ing. Jan Zeman, Zeman Zeman**  
 Křídlo podlé Mladá Boleslav, **Ing. Petr Štěpán, Štěpán**  
 282 01 Mladá Boleslav, **Ing. Petr Štěpán, Štěpán**  
 282 01 Mladá Boleslav, **Ing. Petr Štěpán, Štěpán**

**HLAVNÍ VÝKRES**

PROJEKTANT/ÚZ:	MĚŠTĚNO:	DATAK:	ZÁKAZKA Č.:	OSLO:
BMA	1:1000	09/2015	46	2