

## Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města

konané dne 06.08.2018 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 16:40 h.

### Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Miroslav Kolomazník; Petr Jedlička; Miloš Šimůnek; Petr Švajda; Stanislav Dumek  
Omluveni: JUDr. Josef Forst; Ing. Karel Maděra; Ing. Břetislav Sluka; Slavomír Bukvička; Ing. Petr Augustin; Petr Krejčí; Jiří Bouma  
Nepřítomni: Vratislav Dutka; Miroslav Šťastný; Ing. Jan Hájek, David Šeřl  
Hosté: Ing. Pavel Král, Alena Kandráčková

### Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí z jednání ZM 18.06.2018
3. Informace o plnění investic 01 – 07/2018
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

V úvodu přivítal předseda komise správy majetku a rozvoje města Ing. Kolomazník přítomné na posledním jednání komise v tomto volebním období. Poděkoval členům komise za práci a paní Kandráčkové a Ing. Krůfovi poděkoval za zodpovědnou přípravu podkladů pro jednání komise. Poté jednání zahájil.

## 1. Převody nemovitostí a pozemkové úpravy

V první části paní Kandráčková seznámila komisi pomocí dataprojektoru (DTP) s došlými žádostmi a příslušnými podklady. Patříčné informace obdrželi členové komise předem elektronicky, vzhledem k velkému objemu dat do datového skladu. Ing. Kolomazník přítomné informoval o průběhu jednání červnového ZM ve věci uzavření smlouvy kupní na prodej nemovité věci – objektu kůlen – na pozemku p. č. 646 v k.ú. Mnichovo Hradiště se Společenstvím vlastníků jednotek č. p. 157, V Lípách, Mnichovo Hradiště. ZM ve věci nepřijalo žádné usnesení, proto se věc vrací zpět k novému projednání v komisi, s návrhem na kupní cenu 25.000 Kč. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 10.09.2018. Podklady pro jednání ZM budou zveřejněny na webových stránkách města 10 dní před dnem jeho konání.

V části druhé paní Kandráčková, opět s pomocí DTP, seznámila přítomné s problematikou pozemkových úprav v katastrálních území Mnichova Hradiště. Po dotazech a diskuzi bylo doporučení komise (návrh usnesení včetně hlasování) zaznamenáno přímo do Přílohy č. 2.

### Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

### Příloha č. 2 - Pozemkové úpravy v katastrálních území města Mnichovo Hradiště

## 2. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (18.06.2018)

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z jednání zastupitelstva města, konaného 18.06.2018:

- Usnesení č. 52 - 59 byla přijata v souladu s doporučeními komise.
- Usnesení č. 60 doplnilo usnesení č. 32 z jednání zastupitelstva města dne 23.04.2018 takto (doplnění usnesení je zvýrazněno červeně): Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 1992/169 a p. č. 1992/171 v k. ú. Mnichovo Hradiště, ulice Akátová, prostřednictvím společnosti **AUDRA, s. r. o., aukční a dražební agentura, IČ 274 79 447, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové – poskytovatel aukčního prostředí - na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), jehož provozovatelem je společnost e-dražby.cz, s. r. o., IČ 260 14 688, DIČ 260 14 688,**

Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové a schvaluje aukční vyhlášky na prodej předmětných pozemků a smlouvy o provedení aukce se společností AUDRA, s. r. o., aukční a dražební agentura, IČ 274 79 447, se sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové. Podpisem smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města. Limitní cena bude stanovena částkou ve výši 1.870 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku na přilehlé pozemky.

### 3. Informace o plnění investic k 31.07.2018

Členové komise byli Ing. Krůfou seznámeni s finančním plněním investic odboru IKH v období 01 – 07/2018:

#### Investiční výdaje (v tis. Kč):

Schválený rozpočet: 83.190      Upravený rozpočet: 108.970      Skutečnost: 18 584 (17 %)

Dále Ing. Král a Ing. Krůfa přítomné seznámili s průběhem a problematikou větších investic. Plnění investic – viz příloha č. 3.

#### Příloha č. 3 – Plnění investic

### 4. Různé

//////////

### 5. Diskuze

//////////

### 6. Závěr

V závěru proběhlo hlasování k souhrnu usnesení pro radu města:

#### **K bodu č. 1:**

*U převodů nemovitostí a pozemkových úprav jsou doporučení komise správy majetku a rozvoje města zaznamenána přímo v Příloze č. 1 a 2.*

#### **K bodům č. 2 a 3:**

*Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informace*

- *o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM*
- *o plnění investic k 31.07.2018*

<i>Hlasování:</i>	<i>Pro:</i>	<i>5</i>	<i>Proti:</i>	<i>0</i>	<i>Zdržel se:</i>	<i>0</i>
-------------------	-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Nakonec předseda komise Ing. Kolomazník poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:40 h. ukončil.

---

Ing. Miroslav Kolomazník v. r., předseda Komise správy majetku a rozvoje města

---

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa, odbor IKH  
Rozesláno: 07.08.2018

Obdrží: členové komise SMRM, asistentka odboru KVÚ  
Na vědomí: vedení MěÚ, MgA. Chuchlík, projektoví manažeři, vedoucí odborů MěÚ, odbor IKH

Přílohy: dle textu