Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

čl. I.
STRANY SMLOUVY

Město Mnichovo Hradiště, zastoupené panem Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou, IČ 00238309, DIČ: CZ00238309, se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1
- na straně jedné - (dále jen „pronajímatel“)

a

Jednota bratrská Mnichovo Hradiště, zastoupená Ing. Janem Salabou, administrátorem, IČ 06562221, se sídlem 295 01 Mnichovo Hradiště, Šlikova 802.
bankovní spojení: 2801339062/2010
- na straně druhé - (dále jen „nájemce“)

čl. II.
PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu občanské vybavenosti čp. 744 na pozemku par. č. 677, v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v 1. podlaží budovy, t. j. místnost 1.01 přednáškový sál o výměře 51,5 m^2, místnost 1.02 herna o výměře 26,3 m^2, a to každou neděli od 9.30 do 12.30 k činnosti jednoty bratrské Mnichovo Hradiště Součástí pronájmu je také místnost 1.06 kuchyňka v 1. podlaží a WC v 1. podlaží (1.08) nebo ve 2. podlaží budovy (2.09, 2.10, 2.11). Příprava sálu od 9:15 a ukončení do 12:45.

3. Dále pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v 0. podlaží budovy, t. j. místnost 0.01 zkušebna, 0.02 a 0.03 sklad. Součástí pronájmu je také WC v 1. podlaží (1.08) nebo ve 2. podlaží budovy (2.09, 2.10, 2.11).

čl. III.
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory k účelu stanovenému touto smlouvou v bodě 2, článku II.
2. Nájemce je povinen:
   - řádně užívat nebytové prostory
   - provádět úklid nebytových prostor po skončení každé činnosti včetně úklidu použitého nádobí
   - zhasnout po skončení činnosti světla
   - vypnout použité spotřebiče

- v případě zjištění vzniklého poškození nebo závady kontaktovat správce budovy, pana Otakara Menzela, tel. 728 955 668, e-mail: volnocas@mnhradiste.cz nebo rozvoj@mnhradiste.cz
- v případě, kdy ze strany nájemce dojde k poškození nebo zničení pronajatého majetku, uhradit vzniklou škodu nebo uvést poškozený majetek do původního stavu
- vždy použít při vstupu do budovy číselný kód a postupovat dle pokynů udělených zodpovědné osobě na základě potvrzeného protokolu
- vždy při odchodu z budovy zadat číselný kód pro řádné zakódování objektu a postupovat dle pokynů udělených zodpovědné osobě na základě potvrzeného protokolu
- při ztrátě klíčů uhradit náklady na nové pořízení a výměnu zámků v celkové hodnotě vynaložených nákladů

3. Nájemce se zavazuje, že nepodnajme nebytové prostory třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a s vybavením, které převzal do užívání.
5. Služby spojené s provozem zařízení zajišťuje pronajímatel.
6. Úklid pronajatých nebytových prostor v prvním podlaží, venkovní úklid a úklid společných prostor (WC, umývárna, kuchyňka - vyjma použitého nádobí a základního úklidu po jejím použití - chodba) zajišťuje pronajímatel.
7. Nájemce je povinen udržovat svěřené prostory na patřičné úrovni, pronajímatel může při neplnění zajistit úklid za úhradu nájemce.
8. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
9. Nájemce po dohodě umožní vstup a kontrolu pracovníkům správce majetku a vlastníka budovy.
10. V případě, že pronajímatel bude v čase, v němž předmětné prostory užívá nájemce, potřebovat pronajímané prostory ke konání činnosti pořádané městem Mnichovo Hradiště, případně Městským úřadem Mnichovo Hradiště, oznámí tuto skutečnost zástupce městského úřadu nájemci v dostatečném časovém předstihu.

čl. IV.
VÝŠE NÁJEMNÉHO

1. Výše nájemného za pronájem nebytových prostor dle čl. II., odst. 2 je stanovena dohodou na základě rozhodnutí rady města ze dne 02.05.2018, č. usnesení 203.

2. Výše nájemného za pronájem nebytových prostor dle čl. II, odst. 2 je stanovena usnesením rady města ze dne 02.05.2018, č. 203 na cenu 50 Kč/hodina dle skutečného užívání nebytového prostoru, t. j. 150 Kč za každou neděli v příslušném měsíci, kdy bude konána činnost v čl. II., odst. 2 včetně přípravy prostor.

3. Výše nájemného za pronájem nebytových prostor dle čl. II., odst. 3 je stanovena usnesením rady města ze dne 02.05.2018, č. 203 na cenu 2.500 Kč/rok.

4. Nájemné dle čl. IV, odst. 2 je splatné do 30. dne každého měsíce za skutečně užívané prostory dle odst. 2, čl. IV zpětně za každý měsíc na účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. ú. 2545800277/0100, var. symbol 105.

5. Nájemné dle čl. IV odst. 3 je splatné každý rok vždy k 31.5. na bankovní účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. ú. 2545800277/0100, var. symbol 105.

Poměrná část nájemného za předmětné prostory za rok 2018 činí 1.458 Kč.

6. Nájemné je možné hradit v pokladně městského úřadu nebo prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

7. V případě prodlení nájemce s placením nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve smyslu občanského zákoníku.

čl. V.
TRVÁNÍ SMLOUVY

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou od 01.06.2018.

čl. VI.
PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
2. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 provedeních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.
4. Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 02.05.2018, č. usn. 203. Pronájem nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 23.11.2017– 18.12.2017 a 31.01.2018 – 16.02.2018 a 14.03.2018 – 30.04.2018.

V Mnichově Hradišti ……	V Mnichově Hradišti……
Pronajímatel:	Nájemce:
za město Mnichovo Hradiště Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D. starosta města	Ing. Jan Salaba administrátor Jednota bratrská Mnichovo Hradiště