

Akce: **MODERNIZACE SPORTOVIŠTĚ NAD PARKEM**

Místo stavby: obec Mnichovo Hradiště
parc.č. 186,190, 198/1 a 199/1 katastr. území Mnichovo Hradiště

Investor: Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1
295 21 Mnichovo Hradiště
IČO 00238309

Projektant: ANITAS s.r.o. , IČ: 25755668
kancelář Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště
Zodpovědný projektant: Ing.Tomáš Rakouský,
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383

Zakázka číslo: 51/16

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKT PRO ZADÁNÍ STAVBY

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o území

a) navrhovaná změna využití území

Modernizace stávajícího sportoviště.

b) místo (katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Kraj Středočeský

Obec Mnichovo Hradiště (536326)

Katastrální území Mnichovo Hradiště (697575)

Pozemek dle KN	Výměra pozemku v m ²	Výměra dotčená změnou využití území v m ²	Vlastník pozemku
p.č. 186	5 358	10	Město Mnichovo Hradiště
p.č. 190	4 786	6	Město Mnichovo Hradiště
p.č. 198/1	10 549	9 230	Město Mnichovo Hradiště
p.č. 199/1	2 632	340	Město Mnichovo Hradiště
		Celková plocha záměru 9586 m ²	

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Stavebník není fyzická osoba

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Stavebník není fyzická osoba podnikající

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1
295 21 Mnichovo Hradiště
IČO 00238309

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

ANITAS s.r.o.
IČ: 25755668
Kancelář: Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště
sídlo: Počernická 168, 100 99 Praha 10

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.Tomáš Rakouský,
ČKAIT-0004383, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing.arch. Jana Havelková– projekt stavební části
Michal Beneš - projekt části elektro

A.2 Seznam vstupních podkladů

Geodetické zaměření areálu

Informace předané investorem

Prohlídka staveniště

Fotodokumentace

Dokumentace pro územní rozhodnutí , zpracovaná v lednu 2016, Anitas s.r.o., pod zak. číslem 5/16

Informace o existenci stávajících vedení technické infrastruktury

Snímek z katastrální mapy

Hydrogeologický posudek vypracovaný ECO-GEO Miroslav Pivrnec, Rohliny 48, Mírová pod Kozákovem, 511 01 v lednu 2016

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Předmětem této dokumentace je území na výše pozemcích p.č. 186, 190, 198/1 a 199/1 v katastrálním území Mnichovo Hradiště. Pozemky se nachází v západní části města Mnichovo Hradiště. Z jižní až jihozápadní strany na sportoviště navazuje travnatá plocha se vzrostlou zelení (dle KN ovocný sad), od severozápadu po západ pak přechází v park na Jizerou (dle KN trvalý travní porost), z jihovýchodu pak navazuje na areál II. základní školy.

Město Mnichovo Hradiště má schválený územní plán vč. změn. Záměr je v souladu s platným územním plánem, který byl schválen zastupitelstvem města Mnichovo Hradiště. Pozemky jsou zahrnuty do sportovní a rekreační plochy.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Prostor záměru se nachází pouze v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, které bylo vyhlášeno nařízením vlády 85/1981 Sb. Území není památkovou rezervací, památkovou zónou, zvláště chráněným územím ani záplavovým územím.

c) údaje o odtokových poměrech,

Dešťová voda z areálu se nyní vsakuje do podloží, nově bude řešena drenáž pod sportovištěm, která bude svedena do akumulační nádrže a odtud využívána pro závlahový systém.

Hydrograficky patří do dílčího povodí IV. řádu Nedbalky (číslo hydrol. pořadí 1-05-02-50), jejímž recipientem je Jizera. Přímým posuzovaným územím neprotéká žádná vodoteč, ani zde není žádná vodní nebo trvale zamokřená plocha.

Z regionálně geologického hlediska zájmová oblast zájmová oblast leží v severo-východním křídle České křídové pánve. Z hlediska typu usazených hornin leží území v jizerské litofaciální oblasti charakterizované písčitém vývojem středního a svrchního turonu.

Z regionálně hydrogeologického hlediska patří území do hydrogeologického rajonu základní vrstvy 4430 - Jizerská křída levobřežní (vyhláška č. 393/2010).

Regionálně významná a vodohospodářsky využívaná zvodeň se nachází v středoturonských vápnitých a slinitých pískovcích jizerského souvrství (kolektor C). Hladina této hlavní zvodně je v posuzovaném prostoru přibližně na úrovni 220 m n. m. Směr hydraulického spádu je přibližně k severozápadu. Zvodeň je přirozeně drenována údolím Jizery a jejích přítoků. Propustnost hornin jizerského souvrství je převážně puklinová a velmi rychle se mění v horizontálním i vertikálním směru. Pro kolektor v komplexu vápnitých pískovců jizerského souvrství je udáván koeficient transmisivity v rozmezí $1,6 \cdot 10^{-4}$ až $1,8 \cdot 10^{-1}$ m²s⁻¹ (Šeda, 2002). Vzhledem k tomu, že v horninách jizerského souvrství dochází k velmi rychlým změnám v litologii v horizontálním i vertikálním směru (od vápnitých a slinitých pískovců až po písčité slínovce a vápence) vznikají zde i nad úrovní hlavní hladiny další lokální zvodně, které se často projevují drobnými pramenními vývěry ve svazích vysoko nad dny údolí. Území patří do hydrogeologického bilančního celku bc2. Území o celkové ploše 1387 km² zahrnuje rajony 441 (kolektor C), 442 (kolektor D) a 443 (kolektor C a D). Z hlediska vodárenského využití je nejvýznamnější kolektor C rajonu 441 (rajonizace dle vyhl. č. 292/2002 Sb.)

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Na modernizaci sportoviště byla vydána veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a která nabyla účinnosti dne 10.2.2016. Č.j.: MH-VŽP/916/2016.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Dokumentace pro zadání stavby je podrobněji zpracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí a je tedy v souladu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Změna využití území je v souladu těmito ustanoveními vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb. a vyhl.č. 431/2012 Sb.

• § 20

Odst.1 – obecný požadavek na vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich užívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území: Změna využití území je navržena v souladu se schváleným územním plánem města Mnichovo Hradiště. Tímto je prokázáno, že realizací záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

Odst.3 a 4 – změna využití území je navržena tak, že umožňuje svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním využití jako sportoviště. Na pozemku je navržen atletický ovál, skok do dálky, skok do výšky, hod, vrh koulí,

travnaté hřiště a víceúčelové hřiště pro volejbal, nohejbal, basketbal a házenou. Nové napojení na technickou infrastrukturu není vyžadováno, dopravní napojení je stávající.

Odst.5 a 6 – odstavňá a parkovací stání se nenavrhují, neboť v blízkosti je dostatek parkovacích míst (v areálu školy a v ulici Studentská). Nakládání s odpady bude probíhat dle platných právních předpisů. Odvodnění dešťových vod je drenáží odvedeno do zasakovacího akumulárního objektu, kdy voda bude přednostně užívána pro závlahy hřiště. Zpracováním této dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je prokázáno splnění odst.5.

Umístění studny je v souladu s § 24a vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.

odst.1 – studna není situována v prostředí, které je zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni a ani není situována v takové poloze, která by ovlivnila vydatnost sousedních studní

odst.2 –

- a) žumpy ani kanalizace se v okolí nevyskytují
- b) nádrže tekutých paliv pro individuální vytápění se v okolí nevyskytují
- c) chlévy, močůvkové jímky ani hnojiště při drobném ustájení jednotlivých kusů hospodářských zvířat se v okolí nevyskytují
- d) veřejná pozemní komunikace se nachází ve vzdálenosti větší než 12m
- e) individuální umývací plochy motorových vozidel se v okolí nevyskytují

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Podmínkou územního rozhodnutí bylo, že vrtaná studna je vodním dílem a povolení nakládání s vodami tak bude možné vydat jen současně se stavebním povolením k vodnímu dílu ve společném řízení. To je obsaženo v rozhodnutí povolení nakládání s podzemními vodami a stavební povolení od Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení speciálních činností - č.j. MH-VŽP/2851/2016-4/7/Ku, JID: 10989/2016/MH. V rozhodnutí povolení nakládání s vodami jsou stanoveny následující podmínky:

1. vodohospodářské dílo bude udržováno v řádném a provozuschopném stavu.
2. odběr podzemní vody je nutno měřit zařízením odběratele, jehož správnost měření je ověřena. Odběr vody bude měřen vodoměrem.
3. nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.

Ve stavebním povolení jsou pak stanoveny další podmínky a to:

1. stavba vodního díla bude provedena dle PD ověřené vodoprávním úřadem. Případné změny musí být odsouhlaseny projektantem stavby a projednány s vodoprávním úřadem. Projektovou dokumentaci vypracovala Martina Maděrová, zodp. projektant Ing. Oldřich Makovička (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600326), v ÚNORU 2016.
2. Při stavbě vodního díla budou dodržena ustanovení českých technických norem ČSN 75 51 15 Jímání podzemní vody.
3. Studna bude provedena dodavatelským způsobem. Odborná organizace provádějící práce musí mít oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem a je vázána povinnostmi vůči místně příslušnému báňskému úřadu, kterému ve smyslu § 10 odst.1 Vyhl. 104/1988 Sb. o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, oznamuje zahájení a ukončení prací včetně podrobných technických údajů.

4. V okruhu minimálně 10m v okolí studny nesmí docházet k jakémukoli znečišťování a je nutno dodržovat požadavky pro ochranné pásmo vodního zdroje.
 5. Vrt bude vystrojen a utěsněn (např. bentonitovým těsněním) tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory.
- Bude proveden doplňkový hydrogeologický průzkum zahrnující hydrodynamické zkoušky, jehož cílem je mimo jiné ověření skutečné možnosti trvalého odběru, stanovení minimální hladiny vody ve vrtu a ověření, zda odběrem nedojde k podstatnému snížení hladiny podzemní vody, ani k ovlivnění dalších vodohospodářských objektů a nedojde k ovlivnění biotopu vodních živočichů a vodou vázaných ekosystémů.
7. Vrtné práce budou probíhat za přítomnosti osoby s odbornou způsobilostí, která na základě výsledků vrtných prací stanoví rozsah hydrodynamických zkoušek.
 8. V případě negativních výsledků v průběhu vrtných prací bude vrt odborně zlikvidován oprávněnou firmou.
 9. Kontrolní prohlídka bude provedena závěrečná.
 10. Stavba vodního díla bude dokončena do 1.12.2017
 11. městský úřad mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 115 odst.1 stavebního zákona stanoví, že stavbu vodního díla lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Dokumentace je zpracována v souladu s těmito podmínkami.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemek dle KN	Výměra pozemku v m ²	Výměra dotčená změnou využití území v m ²	Vlastník pozemku
p.č. 186	5 358	10	Město Mnichovo Hradiště
p.č. 190	4 786	6	Město Mnichovo Hradiště
p.č. 198/1	10 549	9 230	Město Mnichovo Hradiště
p.č. 199/1	2 632	340	Město Mnichovo Hradiště
		Celková plocha záměru 9586 m ²	

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o modernizaci stávajícího sportoviště.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby se nemění. Areál bude sloužit jako víceúčelové sportoviště pro sportovní kluby v Mnichově Hradišti.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba nevyžaduje ochranu dle zvláštních právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Jedná se o modernizaci stávajícího sportoviště, úpravy jsou v souladu a splňují požadavky ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Na modernizaci sportoviště byla vydána veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a která nabyla účinnosti dne 10.2.2016. Č.j.: MH-VŽP/916/2016.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Řešené území 9586m².

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

V areálu sportoviště budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, kanalizace a zavlažování.

Elektrorozvody budou ze stávajících areálových rozvodů (napojení v rozvaděči v budově) a bude se jednat o přívod energie pro čtyři nové lampy osvětlení, přívod k čerpadlu u nové vrtané studny a dále v akumulární nádrži, resp. čerpací šachtě, kde bude osazeno čerpadlo pro závlahy. V rámci zavlažovacího systému budou pak ještě po hřišti vedeny ovládací kabely k elektromagnetickým ventilům.

Rozvody kanalizace – vzhledem k jílovému podloží bude pod sportovními plochami proveden systém drenážního odvodnění, který bude napojený do akumulární nádrže (resp. dvou nádrží, z nichž každá má objem 8.5 m³). Odtud pak bude voda využívána pro zavlažování. Pod dráhou budou drenážní trubky PVC DN 65, hlavní drenážní potrubí bude PVC DN 200. Drenáže pod travnatým hřištěm budou PVC DN 100 a 150.

Rozvod vody – závlahy – bude z tlakového plastového potrubí DN 32 a DN 40, PN 7,5.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Provedení navrhovaných stavebních prací se předpokládá v průběhu 4 měsíců, od července 2016 do října 2016.

k) orientační náklady stavby.

Viz. přiložený rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 ATLETICKÝ OVÁL
- SO 02 SKOK DALEKÝ
- SO 03 SKOK VYSOKÝ
- SO 04 VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ
- SO 05 TRAVNATÉ HŘIŠTĚ
- SO 06 HOD DO DÁLKY
- SO 07 VRH KOULÍ
- SO 08 OPLOCENÍ AREÁLU
- SO 09 ODVODNĚNÍ AREÁLU
- SO 10 STUDNA
- SO 11 OSVĚTLENÍ
- SO 12 CESTA
- SO 13 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 14 MOBILIÁŘ