

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ,  
které se koná dne 28.06.2017****Předkládá:** starosta města**Zpracoval:** Alena Kandráčová**Protipovodňová hráz – žádost o bezúplatný převod pozemků, dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí****Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí č. 30 N 10/66 s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČ 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha za nedoplatek nájemného za období od 21.10.2011 do 30.09.2017 ve výši 345.529 Kč. Podpisem dohody pověřuje zastupitelstvo města starostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.07.2017

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 2368/30 o výměře 61 m<sup>2</sup>, p. č. 2368/29 o výměře 106 m<sup>2</sup>, p. č. 2369/23 o výměře 7 364 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Mnichovo Hradiště od Státního pozemkového úřadu, IČ 013 12 774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.07.2017

**Důvodová zpráva:**

Město Mnichovo Hradiště uzavřelo dne 01.06.2010 se Státním pozemkovým úřadem (dříve Pozemkový fond České republiky), se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 nájemní smlouvu č. 30 N 10/66. Předmětem nájemní smlouvy jsou pozemky p. č. 2368/3 (nyní nová parcela p. č. 2368/30 o výměře 61 m<sup>2</sup>), p. č. 2368/4 (nyní nová parcela p. č. 2368/29 o výměře 106 m<sup>2</sup>), p. č. 2369/5 (nyní nová parcela p. č. 2369/23 o výměře 7 364 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Mnichovo Hradiště. Předmětné pozemky byly součástí stavby vodního díla: Jizera, Mnichovo Hradiště – Protipovodňová ochrana severozápadní části města.

Dle výše uvedené nájemní smlouvy, čl. VI., odst. 3, 4 bylo stanoveno roční nájemné v období od 01.06.2010 do dne nabytí právní moci stavebního povolení ve výši 767 Kč. Po nabytí právní moci stavebního povolení dne 21.10.2011 bylo stanoveno roční nájemné ve výši 57.294 Kč. Vzhledem k tomu, že pozemky patřily původně církvi, byla situace s dalším vývojem nejasná. Platil se nájem dle původního předpisu. Až v letošním roce došlo k vyřešení situace ve věci nevydání pozemků v rámci církevních restitucí a nyní již je možné požádat o bezúplatný převod na město. Podmínkou je ale uhrazení nedoplatku na nájemném, tato částka není navýšena o žádné penále ani úroky. Při osobním jednání s vedoucím pobočky Státního pozemkového úřadu v Mladé Boleslavi, panem R. H. byla dojednána dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí v celkové hodnotě 345.484 Kč. Dle návrhu dohody bude nedoplatek nájemného uhrazen ve dvou splátkách po 172.765 Kč. První splátka bude uhrazena do 30.06.2018, druhá splátka do 30.06.2019. Předpokládaný termín převodu pozemků je ještě v letošním roce, splátky jsou tedy nastaveny až po převodu pozemků.

**Přílohy:**

15.1 Návrh dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí č. 30 N 10/66

15.2 Nájemní smlouva č. 30 N 10/66

15.3 Mapa

V Mnichově Hradišti dne 14.06.2017

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
Starosta města