

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Jednatel: Bc. Radim Zika, ředitel

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Město Mnichovo Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00 23 83 09

Zastoupené: Jaroslavem Myškou, starostou města a Arnoštem Vajzrem, místostarostou města

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 30 N 10/66

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu pozemky:

| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | výměra v m ² | LV |
|-------------------|-------------------|---------------|----------------|--------------|-------------------------|-------|
| Mnichovo Hradiště | Mnichovo Hradiště | KN | 2368/3 | orná půda | 62 | 10002 |
| Mnichovo Hradiště | Mnichovo Hradiště | KN | 2368/4 | orná půda | 91 | 10002 |
| Mnichovo Hradiště | Mnichovo Hradiště | KN | 2369/5 | orná půda | 6213 | 10002 |

které vznikly z pozemku parc. č. 2368/2 (p.č. 2368/3 a p.č. 2368/4) a parc. č. 2369/1, (p.č. 2369/5), na základě geometrického plánu č. 1645-127/2009, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, dne 16.12.2009.

Čl. II.

Nemovitosti specifikované v čl. I. mají charakter majetku uvedeného v ust. § 29 zákona o půdě, tj. jde o majetek, jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace.

Čl. III.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem výstavby protipovodňové hráze, včetně přípravných prací spočívajících v provedení těchto činností a učinění těchto právních úkonů, které směřují a jsou nutné k tomu, aby nájemce mohl získat pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a následně realizovat výstavbu.

Čl. IV.

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti,
- e) zajistit, aby on sám dodržoval, resp. aby smluvně zavázal všechny osoby podílející se na přípravných pracích směřujících ke změně využití území k dodržování požadavků požárních, ekologických, hygienických a bezpečnostních, jakož i příslušných obecně závazných právních předpisů, a to ve vztahu k nemovitostem specifikovaným v čl. I.
- f) doložit pronajímateli stavební povolení s doložkou o nabytí právní moci, a to do 10 pracovních dnů po jeho obdržení. V případě, že stavba dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje vydání stavebního povolení, oznámit pronajímateli datum zahájení stavby, a to do 10 pracovních dnů před tímto datem

Čl. V.

1) Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.6.2010 do okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle směnné smlouvy uzavřené mezi účastníky této smlouvy, jejímž předmětem budou nemovitosti uvedené v čl. I., nebo do doby, kdy budou nemovitosti vydány speciálním zákonem původnímu vlastníku.

2) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VI.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2. Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.

3. Roční nájemné v období od 1.6.2010 do právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou výstavbu (nebo do data zahájení stavby), se stanovuje dohodou ve výši 767,-Kč (slovy: sedmsetšedesátšedmkorun českých).

4. Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou výstavbu (nebo od data zahájení stavby), se stanovuje dohodou ve výši 57.294,-Kč (slovy: padesátšedmtisícdvěstědevadesátčtyřikorun českých).

5. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu 819900584/0600, variabilní symbol 3011066. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6. Záloha na nájemné za období od 1.6.2010 do 30.9.2010 včetně činí 256,- Kč (slovy: dvěšestpadesátšest korun českých) a byla uhrazena před podpisem této smlouvy. Vyúčtování nájemného bude provedeno formou dodatku v souladu s ustanoveními odstavců 3 a 4 na základě listin doložených nájemcem dle čl. IV odst. f) této smlouvy.

7. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

8. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

9. Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII.

Pronajímatel se z titulu správce nemovitostí uvedených v čl. I zavazuje, že poskytne nájemci součinnost při přípravě a podání návrhů na zahájení územního řízení pro realizaci záměru nájemce, jsou-li tyto návrhy v souladu s účelem nájmu sjednaným v této smlouvě a regulačními podmínkami platnými pro dané území.

Čl. IX.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 06. 2019

POZEMKOVÝ FOND

České republiky ①

130 00 Praha 3 - Žitkov, Husinecká č. 11a

Bc. Radim Zika

ředitel

Pozemkového fondu ČR

Jaroslav Myška

starosta

Města Mnichovo Hradiště

Arnošt Vajřr

místostarosta

Města Mnichovo Hradiště

pronajímatel

nájemce

