

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA
MNICHOVA HRADIŠTĚ DNE 28.06.2017**

Přípravná fáze k vytvoření výběrového řízení na prodej pozemků pro bytovou výstavbu

Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.

Zpracoval: Mgr. Ondřej Šindelář

Projednáno: Rada města, architekt města, odbor IKH, majitelé/správci sítí

Vyjádření Odb. FŠO: bez vyjádření, mimo kompetence vedoucí FŠO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje – neschvaluje** přípravnou fázi k vytvoření výběrového řízení na prodej pozemků pro bytovou výstavbu v tzv. Jihozápadním městě, lokalitě B.

Důvodová zpráva:

V jihozápadní části města Mnichovo Hradiště se nachází kompaktní území o rozloze cca 19 ha, určené k městské, převážně bytové, zástavbě. Území se skládá ze čtyř specifických částí, jejichž zástavbu je možné řešit samostatně. Majetkové poměry v jedné z nich, tzv. lokalitě B, jsou vyřešené - jsou kompletně v majetku města.

Zveřejnění záměru prodeje této lokality by odstartovalo tzv. konzultační fázi, během níž by potenciální zájemci z řad investorů podávali předběžné návrhy výstavby a orientační cenové nabídky. Zároveň by během této doby došlo k ujasnění formy prodeje/pronájmu pozemků a regulace výstavby.

HARMONOGRAM

6/2017 – 10/2017, konzultační fáze, přijímání předběžných návrhů a nabídek investorů, ujasnění formy prodeje/pronájmu a regulace výstavby

11/2017 – 6/2018, obchodní veřejná soutěž (parametry budou předloženy ke schválení ZaMě)

od 7/2018, povolovací řízení a výstavba v zóně B

Pozemky budou k prodeji či dlouhodobému pronájmu na základě určité formy obchodní veřejné soutěže. Hlavními parametry soutěže bude zpracování urbanistické koncepce celého rozvojového území Jihozápadního města a nabídnutá cena za pozemky v lokalitě B. Na základě dodaných podkladů se s vítězem dohodneme na regulaci výstavby (územní studie, regulační plán nebo smlouva, popř. prodej připravených pozemků).

Rada města usnesením č. 256 ze dne 29.05.2017 doporučuje zastupitelstvu města přípravnou fázi k vytvoření výběrového řízení na prodej pozemků schválit.

Příložené materiály:

1. Materiál ke zveřejnění
2. Vyjádření správců sítí

V Mnichově Hradišti dne 06.06.2017

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta města