

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ,
které se koná dne 28.06.2017**

Předkládá: Rada města Mnichovo Hradiště
Zpracoval: Alena Kandráčková

Převody nemovitostí**1. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště****Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 1295/3 o výměře 340 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště společnosti Rekova, s. r. o., IČ 271 15 283, se sídlem Tylova 1555, Mnichovo Hradiště za kupní cenu 1000 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje zastupitelstvo města starostu města a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH
T: 31.12.2017

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p. č. 1295/4 o výměře 66 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště panu F. Š., bytem Mnichovo Hradiště za kupní cenu 1000 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje zastupitelstvo města starostu města a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH
T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení po rozdělení podle skutečného užívání, za min. cenu 1.000 Kč/m².
Rada města záležitost projednala na svém jednání dne 29.05.2017 a nepřijala k této věci doporučující usnesení.

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Rekova, s. r. o., Tylova 1555, 295 01 Mnichovo Hradiště o prodej pozemku p. č. 1295/3 o výměře 340 m² a p. č. 1295/4 o výměře 66 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Důvodem žádosti o prodej pozemku je nedostatečný prostor skladovacích ploch. Pozemky by byly využívány jako skladovací prostor. V budoucnu by byl pouze zpevněn povrch a případně vybudován přístřešek. Pro snazší přístup by byly využity pozemky p. č. 1295/2 a 1289/1 ve vlastnictví společnosti Impregnace dřeva, s. r. o., s jejichž svolením je vjezd do areálu společnosti Rekova, s. r. o. již využíván.

Současně odbor IKH obdržel žádost pana F. Š., Mnichovo Hradiště o prodej části pozemku p. č. 1295/4 v k. ú. Mnichovo Hradiště, na kterém leží část garáže ve vlastnictví pana Š. Odbor IKH doporučuje pozemky oddělit a prodat žadatelům podle skutečného stavu užívání.

Na základě geometrického plánu bylo zjištěno, že hranice pozemku jsou již správně zaměřeny a oba pozemky odděluje plot. Jedná se tedy o prodej celých pozemků.



2. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p. č. 138/23 o výměře 697 m² a pozemku p. č. 332 o výměře 37 m² v k. ú. Sychrov nad Jizerou společnosti ITBUSINESS, s. r. o., IČ 274 49 688, se sídlem Jiráskova 600, Mnichovo za kupní cenu 300 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje zastupitelstvo města starostu města a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

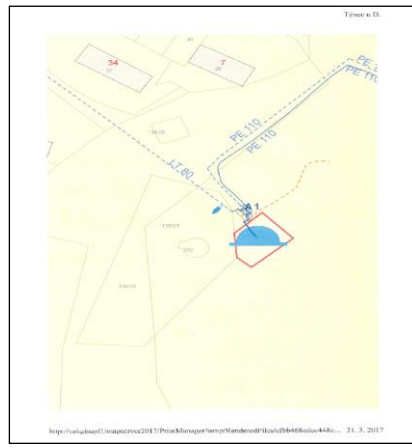
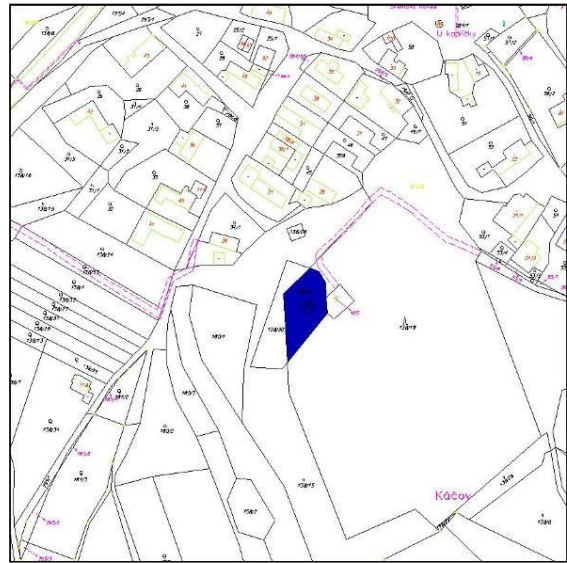
Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje prodej pouze částí pozemků, na kterých není umístěn vodovod, nebo nevede cesta pro pěší ke schválení za cenu 300 Kč/m².

Rada města záležitost projednala na svém jednání dne 29.05.2017 a nepřijala k této věci doporučující usnesení.

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti ITBUSINESS, s. r. o., I. Č. 274 49 688, se sídlem Jiráskova 600, Mnichovo Hradiště o prodej pozemku p. č. 138/23 o výměře 697 m² manipulační plocha a pozemku p. č. 332 o výměře 37 m² zastavěná plocha (na pozemku stojí stavba vodárny ve vlastnictví žadatele) v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Oba pozemky jsou oploceny.

Žádost společnosti ITBUSINESS, s. r. o. byla projednána již na komisi správy majetku a rozvoje města dne 20.03.2017. Komise vydala doporučení vyžádat si vyjádření VaK MB, a. s. k dalšímu využívání pozemku. Odbor IKH obdržel zakres vodovodního řadu na pozemku p. č. 128/23. Vzhledem k umístění vodovodního řadu i na pozemku p.č. 138/23, doporučuje odbor odprodej pouze části pozemku, na které není umístěn vodovod, nebo nevede cesta pro pěší, skutečný rozsah bude upřesněn při vyhotovení GP na místě.



3. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města trvá na již přijatém usnesení č. 8 ze dne 20.02.2017.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.07.2017 (informovat žadatele)

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje trvat na již přijatém usnesení zastupitelstva města č. 8 ze dne 20.02.2017.

Rada města na základě usnesení č. 236 ze dne 29.05.2017 doporučuje zastupitelstvu města trvat na již přijatém usnesení zastupitelstva města č. 8 ze dne 20.02.2017.

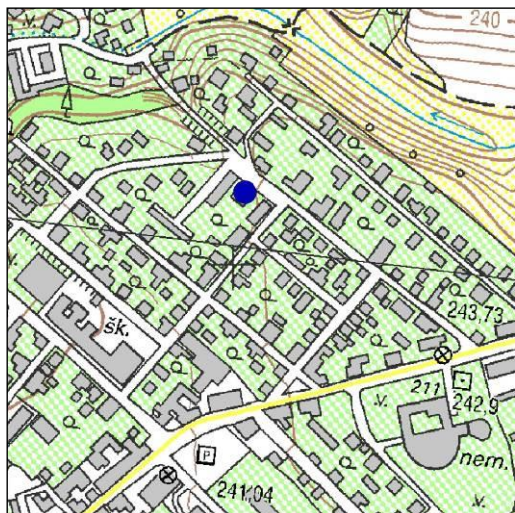
Důvodová zpráva:

Žádost paní E. S., bytem Bělá pod Bezdězem, o prodej pozemku p. č. 950 o výměře 274 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště. Tento pozemek přímo navazuje na pozemek p. č. 949 v jejím vlastnictví.

Tato záležitost byla projednána zastupitelstvem města dne 20.02.2017, a to s doporučením komise prodat pouze část předmětného pozemku, a to zadní a boční části. Komise správy majetku doporučila zastupitelstvu

města prodej pozemku za kupní cenu 700 Kč/m². Zastupitelstvo města odsouhlasilo prodej části pozemku za kupní cenu dle znaleckého posudku, minimálně za 1.200 Kč/m².

Paní S. na tuto nabídku reagovala dopisem, ve kterém žádá o odkup části pozemku také před prodejnou z důvodu obav o bezproblémové zajištění přístupu do objektu. V případě potřeby je ochotna zřídít věcné břemeno pro umístění odpadních kontejnerů, které na místě stojí a přístup k nim. Dále se paní S. vyjádřila k navrhované ceně za odkup pozemku ve výši 1.200 Kč/m². Paní S. žádá o prodej pozemku za cenu obvyklou na základě znaleckého posudku, který by na své náklady nechala vyhotovit. Pozemek je veden jako ostatní plocha a s ohledem na umístění a nedostatečnou velikost se paní S. domnívá, že nemůže být veden jako samostatná stavební parcela.



4. Návrh na prodej pozemku v k. ú Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p. č. 1992/170 o celkové výměře 1 006 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště paní A. B., bytem, Praha 8 – Kobylisy za dále specifikovanou cenu. Část pozemku p. č. 1992/170 o výměře 800 m² se prodává za garantovanou cenu 750 Kč/m², která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, z toho důvodu, že v minulosti město Mnichovo Hradiště koupilo za zvýhodněnou cenu od kupující pozemky o celkové výměře 1.558 m² za účelem jejich zasíťování na náklady města a zavázalo se nabídnout kupující pozemek o výměře 800 m² ke zpětnému odkupu za garantovanou cenu 750 Kč/m². Město tedy chce dodržet svůj závazek, který vyplývá i z kupní smlouvy ze dne 04.12.2001 uzavřené mezi kupující a městem. Zbytek z celkové výměry pozemku p. č. 1992/170, tedy 206 m² se prodává za cenu, která je v daném místě a čase obvyklá a byla určena nezávislým znalcem, tato cena činí 1.870 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje zastupitelstvo města starostu města a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

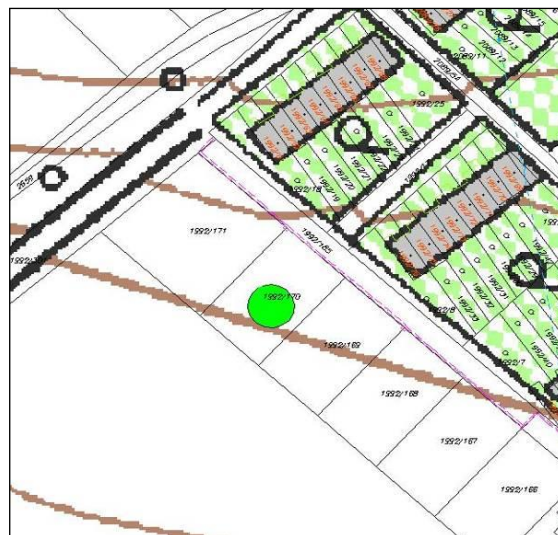
Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje postupovat stejně jako při prodeji parcel p. č. 1990/167 a p. č. 1990/168 schválených zastupitelstvem města dne 24.04.2017, č. usnesení 36 a 37.

Rada města na základě usnesení č. 237 ze dne 29.05.2017 doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 1992/170 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Důvodová zpráva

Návrh na nabídku prodeje pozemku p. č. 1992/170 o výměře 1006 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště, ulice Akátová paní A. B., Praha 8 – Kobylisy.

Na základě kupní smlouvy ze dne 04.12.2001 uzavřené mezi městem Mnichovo Hradiště a paní A. B., koupilo město za zvýhodněnou cenu pozemky o celkové výměře 1.558 m² za účelem jejich zasilování na náklady města a zavázalo se nabídnout kupující A. B. pozemek o výměře 800 m² ke zpětnému odkupu za garantovanou cenu 750 Kč/m². Město Mnichovo Hradiště nabídlo paní A. B. odkup pozemku p. č. 1992/170 o výměře 1006 m² a paní A. B. tuto nabídku přijala a projevila zájem o jeho odkup. Zbytek z celkové výměry nad 800 m² pozemku p. č. 1992/170, tedy 206 m² se prodává za cenu, která je v daném místě a čase obvyklá a byla určena nezávislým znalcem na cenu 1.870 Kč/m².



5. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Dneboh

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p. č. 798/11 o výměře cca 490 m² v k. ú. Dneboh paní M. P., bytem Dneboh, Mnichovo Hradiště. Podpisem kupní smlouvy pověřuje zastupitelstvo města starostu města a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.07.2017

Komise správy majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej pozemku ke schválení, ale doporučuje dlouhodobý pronájem.

Rada města na základě usnesení č. 240 ze dne 29.05.2017 nedoporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 1992/170 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Důvodová zpráva:

Žádost paní M. P., Dneboh, Mnichovo Hradiště o odkup části pozemku p. č. 798/11 ostatní plocha – neplodná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště a dle zákresu na přiložené mapce také části pozemku p. č. 868/6 vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené v k. ú. Dneboh. Důvodem žádosti je úprava pozemku, který je neudržovaný a přímo sousedí se zahradou ve vlastnictví manželů P. V minulosti se manželé P. o pozemek dobrovolně starali, před lety podali žádost o prodej předmětného pozemku, který jim byl zamítnut. Od té doby je pozemek neudržovaný.

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje z důvodu opravy Přestavického rybníka podat SPÚ žádost o koupi částí pozemků:

- 55 m² z pozemku p.č. 521/2 v k.ú. Hoškovice
- 8 m² z pozemku p.č. 2528/73 v k.ú. MH
- 16 m² z pozemku p.č. 2690/5 v k.ú. MH

Rada města na základě usnesení č. 241 ze dne 29.05.2017 doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o koupi částí předmětných pozemků.

Důvodová zpráva:

Podle projektové dokumentace je z důvodu opravy Přestavického rybníka nutný výkup částí pozemků:

- 55 m² z pozemku p.č. 521/2 v k.ú. Hoškovice
- 8 m² z pozemku p.č. 2528/73 v k.ú. MH
- 16 m² z pozemku p.č. 2690/5 v k.ú. MH

SPÚ nedal souhlas se stavbou na jejich pozemku.

V jednání je ještě možnost bezúplatného převedení předmětných pozemků. Bližší informace obdrží zastupitelstvo na svém jednání.



Přílohy: 01.6.1 zábor pozemků – zákres

7. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Lhotice u Bosně

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p. č. 560/2 o výměře cca 230 m² v k. ú. Lhotice u Bosně panu P. S., bytem Lhotice, Mnichovo Hradiště. Podpisem kupní smlouvy pověřuje zastupitelstvo města starostu města a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.07.2017

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení z důvodu budoucího možného zokruhování obslužné komunikace - pokud by se podařilo vykoupit pozemek nebo směnit část pozemku p.č. 47/29.

Rada města na základě usnesení č. 243 ze dne 29.05.2017 nedoporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 560/2 v k. ú. Lhotice u Bosně.

Důvodová zpráva:

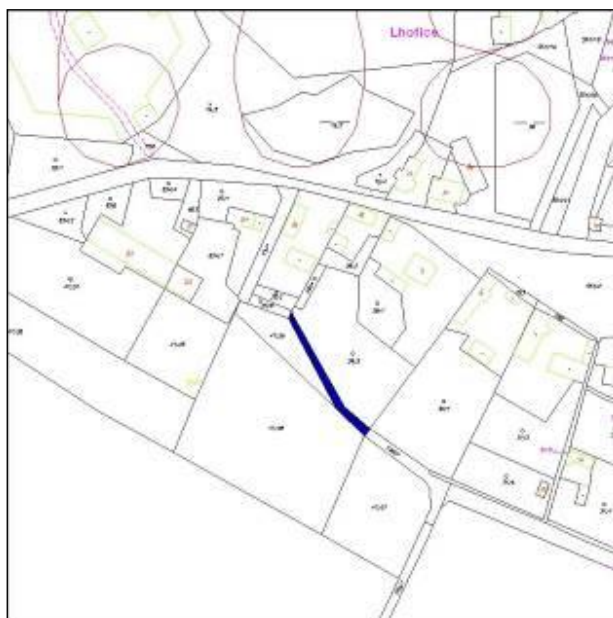
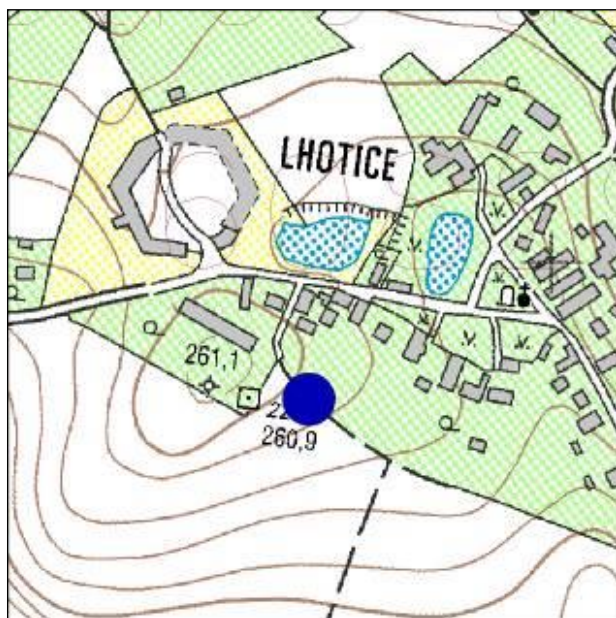
Opětovná žádost pana P. S., bytem Mnichovo Hradiště, místní část Lhotice o prodej části pozemku p. č. 560/2 o výměře cca 230 m² v k. ú. Lhotice u Bosně. Na části pozemku je postavené oplocení z dřívější doby.

Komise a následně rada města projednávala tuto žádost již v roce 2016. Prodej části pozemku nebyl doporučen a následně nebyl radou města schválen z důvodu, že pozemek byl získán v roce 2015 bezúplatným převodem od Státního pozemkového úřadu na veřejně prospěšnou stavbu a z tohoto důvodu není možný prodej ani části pozemku.

Nyní pan S. žádá o prodej části pozemku opětovně s tím, že prodej je možný. Pozemkový úřad však v budoucnu bude požadovat finanční náhradu od města Mnichovo Hradiště za prodej pozemku získaného na veřejně prospěšnou stavbu. Tato skutečnost je ze strany SPÚ zpětně pravidelně prověřována. Odbor zatím nedoporučuje prodej předmětné části pozemku z důvodu budoucího možného zokruhování obslužné komunikace - pokud by se podařilo vykoupit pozemek p.č. 47/29.

Osadní výbor byl se žádostí pana S. seznámen v roce 2016 a souhlasil s prodejem části pozemku p. č. 560/2, jedná se o část, která je zaplocena. Zbývající část doporučuje ponechat v majetku města.

Po jednání komise pan S. navštívil odbor IKH, z diskuze o dalším postupu byl dohodnutý další možný postup: město požádá o odkup části pozemku p. č. 47/29 pod současnou cestou. Tím by došlo k propojení obou částí cest, následně by nic nebránilo k odprodeji nepotřebné části pozemku panu S.





8. Směna pozemků s obcí Březina v k.ú. Olšina a v k. ú. Březina u Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje směnu pozemku p. č. 619 o výměře 4 597 m² v k. ú. Olšina za pozemek p. č. 588/21 o výměře 1 360 m² v k. ú. Olšina s Obcí Březina se sídlem Březina 82, IČ 005 09 329. Podpisem směnné smlouvy pověřuje zastupitelstvo města starostu města a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města schválilo na svém jednání dne 20.02.2017 pod číslem usnesení 17 směnu pozemků s Obcí Březina, zastoupenou starostou obce panem R. D.. Po podpisu smlouvy a jejím následným zapsáním na katastru nemovitostí, kdy byla směna dokončena, bylo zjištěno, že v seznamu směněných pozemků byl nedopatřením směněn pozemek p. č. 619 v k. ú. Olšina o výměře 4 597 m² – rybník, který obec Březina požaduje vrátit zpět do svého vlastnictví a naopak městu nebyl převeden pozemek p. č. 588/21 v k. ú. Olšina o výměře 1 360 m² – ovocný sad. Obec Březina a odbor IKH žádají o narovnání vlastnických vztahů u předmětných pozemků a dokončení směny pozemků v k. ú. Olšina.



V Mníchově Hradišti dne 05.06.2017

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
Starosta města