

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Město Mnichovo Hradiště

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČO: 00238309

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí
č. 30N10/66****Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav:

| obec | kat. území | druh evidence | původní parcels. č. | původní výměra | nová parcels. č. | nová výměra | druh pozemku |
|----------------------|----------------------|------------------|------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| Mnichovo Hradiště | Mnichovo Hradiště | KN | 2368/3 | 62 m ² | 2368/30 | 61 m ² | zast. plocha |
| Mnichovo Hradiště | Mnichovo Hradiště | KN | 2368/4 | 91 m ² | 2368/29 | 106 m ² | zast. plocha |
| Mnichovo Hradiště | Mnichovo Hradiště | KN | 2369/5 | 6 213 m ² | 2369/23 | 7 364 m ² | zast. plocha |

se zavazuje za jejich užívání od 21.10.2011 do 30.09.2017 doplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“). Úhrada za užívání odpovídá nedoplatku nájemného z nájemní smlouvy č. 30N 10/66 uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a uživatelem dne 01.06.2010 (dále jen „nájemní smlouva“) a úhradou dle této dohody dojde zcela k doplacení nájemného z nájemní smlouvy za období od 21.10.2011 do 30.09.2017.

Čl. II

a) Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody za období od 21.10.2011 do 10.11.2016 je stanovena dohodou v souladu s nájemní smlouvou a nabytím právní moci stavebního povolení, na základě kterého uživatel realizoval výstavbu, dne 21.10.2011, a činí **57 294 Kč** (slovy: padesátsedmtisícdevěšedesátčtyři koruny české).

a²) Úhrada za období od 21.10.2011 do 10.11.2016 tedy činí **289 924 Kč** (slovy: dvěštosmdesátdevěttisícdevěsetdvacetčtyři korun českých). Pronajímatelem bylo za toto období uhrazeno celkem **3 879 Kč** (slovy: třitisíceosmsetsedmdesátdevět korun českých).

Nedoplatek za období od 21.10.2011 do 10.11.2016 činí 286 045 Kč (slovy: dvěštosmdesátšesttisícčtyřicetpět korun českých).

b) Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody za období od 11.11.2016 do 30.09.2017 je stanovena dohodou v souladu s nájemní smlouvou a s ohledem na přečíslování a změnu výměry pronajímaných pozemků za základě geometrického plánu č. 2249-79/2016 s účinností od 11.11.2011 a činí **67 779 Kč** (slovy: šedesátsedmtisícsemdsetsedmdesátdevět korun českých).

b²) Úhrada za období od 11.11.2016 do 30.09.2017 tedy činí **60 165 Kč** (slovy: šedesáttisícjedenstošedesátpět korun českých). Pronajímatelem bylo za toto období uhrazeno celkem **681 Kč** (slovy: šestsetosmdesátjedna korun českých).

Nedoplatek za období od 11.11.2016 do 30.09.2017 činí 59 484 Kč (slovy: padesátdevěttisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých).

Celkový nedoplatek za období od 21.10.2011 do 30.09.2017 tedy činí 345 529 Kč (slovy: třistačtyřicetpěttisícpěťsetdvacetdevět korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 3011066, a to ve dvou splátkách:

1. splátka ve výši 172 765 Kč v termínu do 30.06.2018
2. splátka ve výši 172 764 Kč v termínu do 30.06.2019

Bude-li uživatel v prodlení se splacením kterékoliv ze splátek dle této dohody delším než 10 dnů, stává se okamžitě splatný celý zbývajících závazek a novým konečným dnem splatnosti se v tomto případě stává 11. den prodlení se splněním kterékoliv výše uvedené splátky.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 30N10/66, který bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.07.2017

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Mgr. Roman Hanzík
Vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta
Město Mnichovo Hradiště

uživatel

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

ID verze

.....

Registraci provedl

.....

V Mladé Boleslav dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance