

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ,  
které se koná dne 11.12.2017****Plánovací smlouva se společností SW Real Estate Management s.r.o.****Předkládá:** Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.**Zpracoval:** Mgr. Ing. Zuzana Tomášová**Vyjádření FŠO:** -**Projednáno:** Odbor IKH, architekt města**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje uzavření plánovací smlouvy se společností SW Real Estate Management s.r.o. sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 02627035 dle předloženého návrhu.

**Důvodová zpráva:**

Společnost SW Real Estate Management s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 02627035 má v úmyslu realizovat záměr „Hala C – Industrial Park Mnichovo Hradiště“, který zahrnuje výstavbu haly a stavební úpravy okolního prostranství na pozemcích parc.č. 497/1, parc. č. 475/3, parc. č. 487/2 vše v k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště. Tato plánovaná výstavba přinese danému území zátěž a vyvolá zvýšené nároky na posílení veřejné infrastruktury.

Z tohoto důvodu se město Mnichovo Hradiště dohodlo se společností SW Real Estate Management s.r.o., že tato společnost plánující výstavbu na své náklady zpracuje architektonickou studii pro řešení celého uličního prostoru (automobilová doprava, cyklo doprava, pěší, zeleň) komunikace II/610 v úseku od kruhové křižovatky komunikací II/610 x II/268 po ulici K Pískovně. Dále vypracuje projektovou dokumentaci pouze pro část komunikace II/610 v úseku souběžném s pozemky p. č. 475/3, p. č. 487/2 a p. č. 497/1 (vše v k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště) a na tomto úseku také zcela na své náklady vybuduje: veřejnou komunikaci (chodník a cyklostezku), pás veřejné zeleně, autobusovou zastávku a umístí jednu kameru, která bude napojena na městský kamerový systém. Nově vybudovaná veřejná infrastruktura včetně pozemků pod ní bude po dokončení bezplatně převedena městu.

Bohužel zatím nemůžeme přiložit přesné znění smlouvy, neboť se doposud nepodařilo se společností SW Real Estate Management s.r.o. dořešit veškeré právní aspekty spolupráce. Návrh smlouvy bude zastupitelům předložen v týdnu od 4. až 8.12. V případě, že by materiál nebyl po odborné stránce dostatečně předjednaný a připraven, bude z programu zastupitelstva stažen.

V Mnichově Hradišti dne 30.11.2017

Mgr. Ondřej Lochman Ph.D.  
starosta města