

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ,
které se koná dne 20.11.2017****Předkládá:** Rada města Mnichovo Hradiště**Zpracoval:** Alena Kandráčová**Návrh na koupi pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště – Masarykovo náměstí/Víta Nejedlého****Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje koupi pozemků p. č. 2286/1 o výměře 118 m² – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 2287 o výměře 629 m² – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 2288 o výměře 71 m² – zahrada, p. č. 2325/9 o výměře 56 m² – ostatní plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště od společnosti TASCONER, s. r. o., IČ 27952240, Příčná 726/20, 259 19 Rudná u Prahy za kupní cenu 4.500.000 Kč včetně projektové dokumentace.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.03.2017

Důvodová zpráva:

Odbor IKH zpracoval na základě pokynu starosty města návrh na koupi pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště:

- p. č. 2286/1 o výměře 118 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2287 o výměře 629 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2288 o výměře 71 m² – zahrada
- p. č. 2325/9 o výměře 56 m² – ostatní plocha

Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví společnosti TASCONER, s. r. o., IČ 27952240, Příčná 726/20, 259 19 Rudná u Prahy, která jej za cenu 4.500.000 Kč nabízí ke koupi městu Mnichovo Hradiště, a to včetně vyhotovené projektové dokumentace.

Usnesením č. 130 ze dne 11.12.2006 schválilo v minulosti zastupitelstvo města prodej pozemků p. č. 2286/1, p. č. 2287, p. č. 2288 a cena za prodej pozemků byla 3.654 Kč/m². Pozemek 2325/9 nebyl součástí prodeje, nicméně nyní je ve vlastnictví společnosti Tasconer, s. r. o. a bezprostředně navazuje na ostatní pozemky nabízené k prodeji.

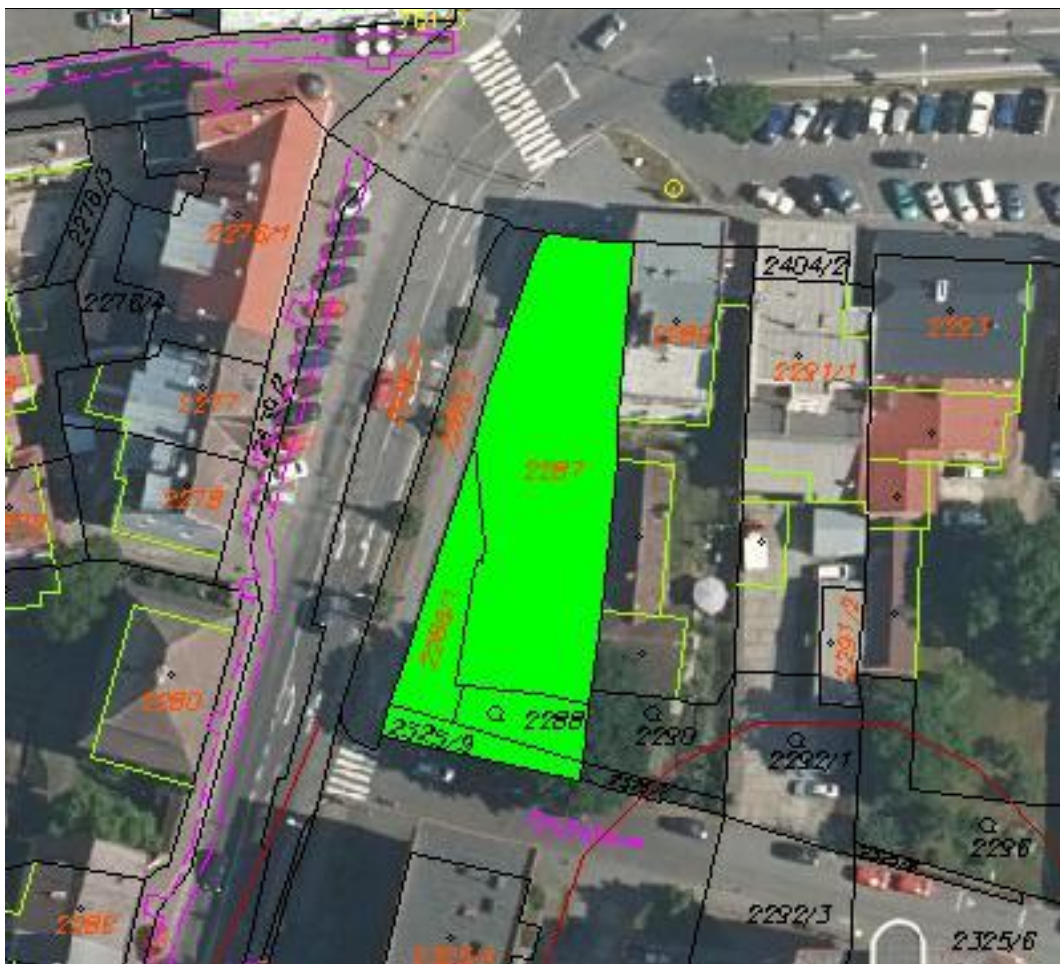
Pod předmětnými pozemky byl prováděn archeologický průzkum pro zjištění existujících sklepů. Na základě podmínky památkářů bylo nařízeno, že sklepy musí být zachovány v rozsahu jejich zjištění a musí být zapracovány do projektu. Kompletní archeologický průzkum pak nebyl z finančních důvodů prováděn.

Komise správy majetku a rozvoje města předmětnou záležitost na svém jednání neprojednávala. Rada města Mnichovo Hradiště na svém jednání dne 20.11.2017 pod usnesením č. 445 rozhodla o předložení materiálu k posouzení zastupitelstvu města.

Varianty využití pozemků (informace k lokalitě z územního plánu jsou uvedeny v příloze materiálu):

A: vybudování parkoviště na zatravněovacích dlaždicích – zpevněná plocha. Dle vyjádření oddělení speciálních činností to na základě ÚPO lze. Památková péče toto řešení doporučuje pouze jako dočasné.

B: stavbu postavit, případně pozemek prodat jinému investorovi s tím, že podmínkou prodeje bude skutečná výstavba.



V Mnichově Hradišti dne 22.11.2017

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města