



## PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 11.12.2017

**Předkládá:** Rada města Mnichovo Hradiště

**Zpracoval:** Alena Kandráčová

### Převody nemovitostí

#### **1. Návrh na směnu pozemku s doplatkem v k. ú. Lhotice u Bosně – vyjádření k nabídce města**

##### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje směnu pozemku p. č. 38/1 o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> – ovocný sad – v k.ú. Lhotice u Bosně ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště za pozemek p. č. 47/29 o celkové výměře 552 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – manipulační plocha – v k. ú. Lhotice u Bosně s doplatkem 224.000 Kč, tj. 500 Kč/m<sup>2</sup> s panem M. L., 293 01 Mladá Boleslav.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města nedoporučuje směnu pozemku p.č. 47/29 o výměře 552 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotice u Bosně za část pozemku p.č. 38/1 o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotice u Bosně s doplatkem 224.000 Kč tj. 500 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr na zveřejnění směny rada města dne 13.11.2017 pod usnesením č. 433 neschválila. Na svém jednání dne 13.11.2017 přijala rada města usnesení, kterým směnu předmětných pozemků zastupitelstvu města nedoporučuje.

##### Důvodová zpráva:

Nabídka pana M. L., 293 01 Mladá Boleslav na směnu pozemku p. č. 47/29 o výměře 552 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, manipulační plocha - v k. ú. Lhotice u Bosně s tím, že pan L. má zájem o směnu pozemku p. č. 47/29 v k. ú. Lhotice u Bosně za část pozemku p. č. 38/1 ve vlastnictví města o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Lhotice u Bosně s doplatkem 224.000 Kč, tj. 500 Kč/m<sup>2</sup>. Část pozemku p. č. 38/1 požadovaná panem L. ke směně je v územním plánu určena k bydlení.

Komise SMRM projednávala v minulosti několikrát žádost pana P. S. o prodej části pozemku p. č. 560/2 o výměře cca 230 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotice u Bosně. Na části pozemku je postaveno oplocení z dřívější doby. Mimo jiné nebyl prodej doporučen také z důvodu budoucího možného zokruhování obslužné komunikace – pokud by se podařilo od pana L. vykoupit pozemek p. č. 47/29.

Z následného jednání odboru IKH s panem S. byl dohodnut další možný postup, o kterém byla informována také rada města: město požádá o odkup části pozemku p. č. 47/29 pod současnou cestou (cena do 200 Kč/m<sup>2</sup>). Tím by došlo k propojení obou částí cest, následně by nic nebránilo k odprodeji nepotřebné části pozemku panu S.. Předpoklad byl, že požadavek pana L. bude vyšší než nabídka města. V tom případě by byl ponechán stav stávající. Pan S. by následně chtěl pozemek od pana L. koupit ať už i s částí, kde je cesta (v tom případě by s ním mohla být městem směřována za část pozemku p. č. 560/2 dle žádosti pana S.), nebo bez části pod cestou (pokud by pan L. tuto část prodal městu). Na nabídku města zareagoval pan L. požadavkem na výše uvedenou směnu pozemků.

#### **Vyjádření OV Lhotice: předkládáme zápis OV Lhotice**

##### **Zápis ze schůze osadního výboru Lhotice**

Dne 15.10.2017

**Přítomni:**

Z. K., Z. Š., A. Š., J. L., T. K., P. A., H. A.

Na schůzi byli přítomní seznámeni s nabídkou p. M. L. na směnu pozemku p.č. 47/29 o výměře 552 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotice u Bosně za část pozemku p.č. 38/1 o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotice u Bosně s doplatkem 224.000 Kč tj. 500 Kč/m<sup>2</sup>. Nabídka p. L. je odpovědí na požadavek města o odkup celého nebo části pozemku p.č. 47/29.

Po diskuzi a po vysvětlení některých důvodů a okolností osadní výbor hlasoval, všichni přítomní členové osadního výboru hlasovali proti směně uvedených pozemků.

**Zdůvodnění:**

Dle platného územního plánu města Mnichovo Hradiště je pozemek p.č. 47/29 o výměře 552 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotice u Bosně v zastavěném území - ostatní plocha není určen k výstavbě rodinných domů. Část pozemku p.č. 38/1 o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotice u Bosně je v plochách určených k výstavbě. Nepoměr ceny za pozemek určený k výstavbě a pozemek (ostatní plocha jiná plocha), který není v plochách výstavby, je v nabídce p. L. spekulativní a pro město Mnichovo Hradiště nevýhodný. Pan L. by získal výhodně pozemek určený k výstavbě rodinného domu za velmi nízkou cenu a město obdrží pozemek, na kterém je účelová cesta. Tato cesta na pozemku p. L. neslouží pro přístup pro žádný sousední pozemek. Všechny přilehlé pozemky mají přístup zajištěn po účelové komunikaci na pozemcích p.č. 46/8, 31/5, 560/2 a 25/4 v k.ú. Lhotice u Bosně, tyto pozemky vlastní město Mn. Hradiště. Pozemek 25/6 vlastní manželé S., tento pozemek zajišťuje přístup k novostavbě manželů S. na pozemku p.č. 26/3.

**Z uvedených důvodů osadní výbor Lhotice nesouhlasí se směnou pozemku p.č. 47/29 o výměře 552 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotice u Bosně za část pozemku p.č. 38/1 o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotice u Bosně s doplatkem 224.000 Kč tj. 500 Kč/m<sup>2</sup>.**

Zapsala: A.

Tento zápis je zaslán e-mailem všem členům osadního výboru Lhotice.



## 2. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Hoškovice respektive k. ú. Mnichovo Hradiště se ZD Březina

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje směnu části pozemku p. č. 523/5 o celkové výměře 1192 m<sup>2</sup> – orná půda - v k. ú. Hoškovice ve vlastnictví města za pozemek p. č. 518/7 o výměře 596 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – manipulační plocha v k. ú. Hoškovice se ZD Březina nad Jizerou, družstvo, Březina 41, 294 11 Loukov.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

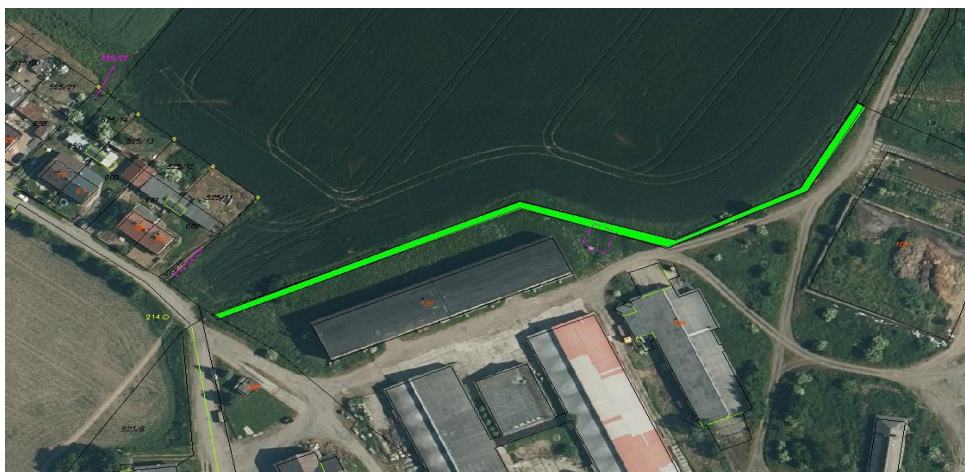
Komise správy majetku a rozvoje města směnu pozemků doporučuje. S družstvem ZD Březina dále jednat o směně za pozemek p. č. 523/5 o celkové výměře 3792 m<sup>2</sup>. Pro další jednání doporučuje komise dodržet poměr 2:1 (orná:manipulační). Záměr na zveřejnění směny rada města schválila dne 13.11.2017 pod usnesením č. 435. Na svém jednání dne 27.11.2017 přijala rada města usnesení, kterým směnu předmětných pozemků zastupitelstvu města doporučuje.

### Důvodová zpráva

Z důvodu vytyčení cesty v Přestavlkách ve směru na Dneboh (požadavek města) navrhuje ZD Březina směnu pozemku za pozemek p. č. 2561/48 v k. ú. Mnichovo Hradiště o výměře 897 m<sup>2</sup> – orná půda (z důvodu jeho velikosti se nemusí oddělovat GP) nebo za pozemek p. č. 399/2 v k. ú. Hoškovice o výměře 1373 m<sup>2</sup> – orná půda.

Odbor IKH navrhuje směnu za část pozemku p. č. 2578/71 v k. ú. Mnichovo Hradiště – orná půda nebo část pozemku p. č. 523/5 v k. ú. Hoškovice – orná půda, jež bezprostředně navazují na pozemky ZD Březina.

**Cesta v Přestavlkách - nově vytyčená – celková výměra nového pozemku p. č. 518/7 činí 596 m<sup>2</sup>.**



Pozemek p. č. 523/5 o celkové výměře 3792 m<sup>2</sup> - jeho část doporučuje odbor IKH ke směně – obec Březina je pro směnu. Předmětný pozemek doporučila komise SMRM ke směně a to v poměru 2:1 (orná půda : manipulační plocha)



---

V Mnichově Hradišti dne 08.11.2017

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D. v. r.  
starosta města