



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 06.11.2017

Předkládá: Rada města Mnichovo Hradiště

Zpracoval: Alena Kandráčová

Převody nemovitostí

1. Žádost o prodej pozemků v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 138/15 o výměře cca 420 m² – trvalý travní porost v k. ú. Sychrov nad Jizerou manželům J. a Z. D., Mohelnice nad Jizerou.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.11.2017 (informovat žadatele)

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení. Doporučuje řešit dlouhodobým pronájmem. Záměr na zveřejnění prodeje rada města dne 09.10.2017 pod usnesením č. 384 neschválila. Na svém jednání dne 23.10.2017 přijala rada města usnesení, kterým prodej předmětných pozemků zastupitelstvu města nedoporučuje.

Důvodová zpráva:

Žádost manželů J. a Z. D., Mohelnice nad Jizerou o prodej části pozemku p. č. 138/15 – trvalý travní porost - v k. ú. Sychrov nad Jizerou o výměře cca 420 m². O předmětný pozemek manželé D. pečují, sekají jej a udržují na své vlastní náklady. Na pozemku byl dříve střepník, který z velké části uklidili a stále uklízejí. Hlavním účelem odkoupení pozemku je, že pozemek manželé D. využívají k uskladnění mokrého dříví.

Vyjádření OV: Osadní výbor nemá námitek, s prodejem souhlasí.



2. Žádost o prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 2630/21 o výměře cca 749 m² – zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště manželům L. aj. V., Mnichovo Hradiště.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.11.2017 (informovat žadatele)

Komise správy majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej pozemku. Záměr na zveřejnění prodeje rada města dne 09.10.2017 pod usnesením č. 385 neschválila. Na svém jednání dne 23.10.2017 přijala rada města usnesení, kterým prodej předmětných pozemků zastupitelstvu města nedoporučuje.

Důvodová zpráva:

Žádost manželů L. V. aj. V. Mnichovo Hradiště o prodej pozemku p. č. 2630/21 – zahrada - v k. ú. Mnichovo Hradiště o výměře 749 m². Jedná se o pozemek v ulici Na Salabce. Důvodem prodeje pozemku je zahrádkářská činnost.



3. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště a k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje směnu pozemku p. č. 2648/3 o výměře 198 m² – lesní pozemek, p. č. 2652/6 o výměře 55 m² – ostatní plocha, p. č. 2652/8 o výměře 1667 m² – trvalý travní porost, p. č. 2693/1 o výměře 4602 m² – vodní plocha, p. č. 2693/3 o výměře 48 m² – ostatní plocha vše v k. ú. Mnichovo Hradiště za p. č. 446/1 o výměře 11326 m² – orná půda v k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště s panem V. Z., Mnichovo Hradiště.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.11.2017 (informovat žadatele)

Komise správy majetku a rozvoje města směnu pozemků nedoporučuje. Záměr na zveřejnění prodeje rada města dne 09.10.2017 pod usnesením č. 386 neschválila. Na svém jednání dne 23.10.2017 přijala rada města usnesení, kterým prodej předmětných pozemků zastupitelstvu města nedoporučuje.

Důvodová zpráva:

Žádost pana V. Z., Mnichovo Hradiště o směnu pozemků ve vlastnictví pana Z.:

- p. č. 2648/3 o výměře 198 m² – lesní pozemek
 - p. č. 2652/6 o výměře 55 m² – ostatní plocha
 - p. č. 2652/8 o výměře 1667 m² – trvalý travní porost
 - p. č. 2693/1 o výměře 4602 m² – vodní plocha
 - p. č. 2693/3 o výměře 48 m² – ostatní plocha
- vše v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Jedná se o pozemky, po kterých vede silnice II. třídy ve vlastnictví Středočeského kraje (silnice II/268 z Mnichova Hradiště ve směru na Mimoň) a z části je tvoří koryto řeky Jizery. Pan Z. by je rád směnil za pozemek ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště p. č. 446/1 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště o výměře 11.326 m² – orná půda, který bezprostředně navazuje na pozemek pana Z. v k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště (obec Kruhy). Případný rozdíl v ceně je pan Z. ochoten doplatit.

Vyjádření odboru SMRM: odbor směnu nedoporučuje, protože silnice je ve vlastnictví Středočeského kraje, tudíž by pan Z. měl jednat především s ním a dále se správcem toku Jizery. Město vlastní 3 sousední pozemky s pozemky navrženými ke směně ve vlastnictví pana Z. (p. č. 2652/4 a p. č. 2652/5 - oba trvalý travní porost, p. č. 2648/1 – lesní pozemek)

Vyjádření OV: OV nemá připomínky ke směně

k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště

**p. č. 446/1 ve vlastnictví města
pozemky ve vlastnictví pana Z.
v obci Kruhy**



k. ú. Mnichovo Hradiště

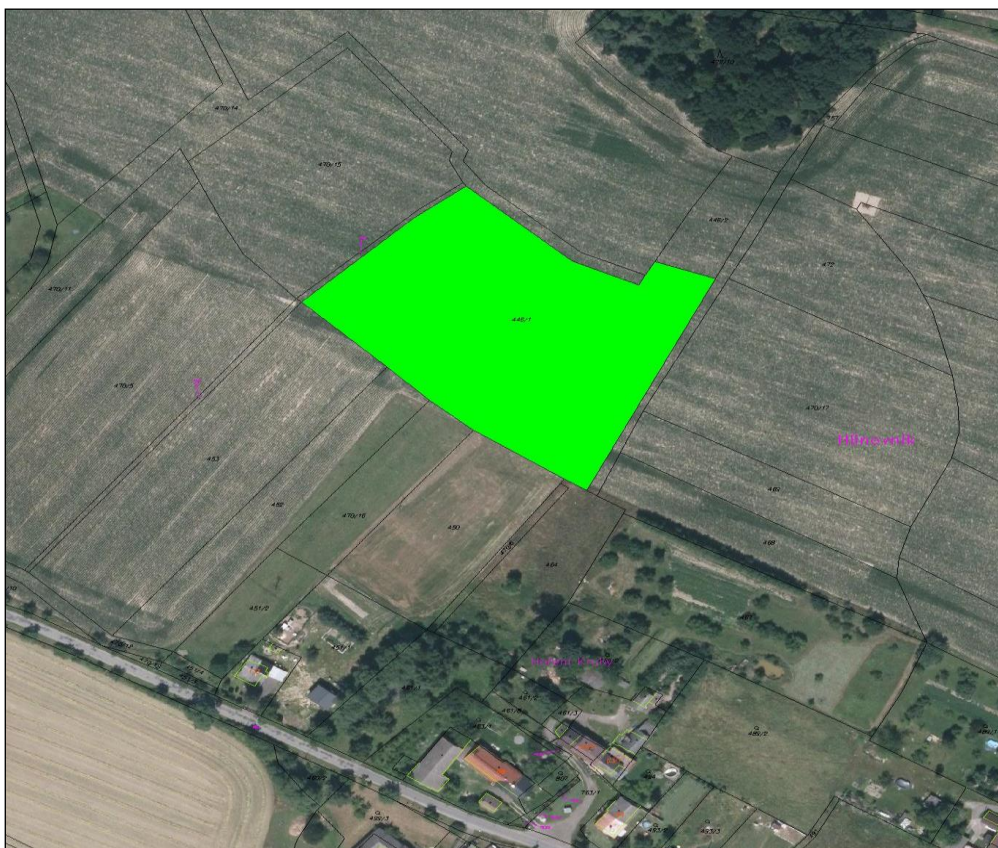
**pozemky ve vlastnictví pana Z. ležící pod silnicí
a v její bezprostřední blízkosti**



k. ú. Mnichovo Hradiště – pozemky pod silnicí ve vlastnictví pana Z.



k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště – pozemek ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště, požadovaný panem Z. ke směně



4. žádost o prodej pozemku v k. ú. Dneboh – vyjádření k nabídce města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 691/32 o výměře 362 m² – trvalý travní porost v k. ú. Dneboh paní E. D. Klášter Hradiště nad Jizerou 260.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.11.2017 (informovat žadatele)

Komise správy majetku a rozvoje města doporučení k prodeji pozemků odkládá. Vyčká na projednání žádosti v OV Dneboh a domnívá se, že prodej pozemku by se případně měl řešit s vlastníky pozemku 665/2 (dědici po paní J.). Záměr na zveřejnění pronájmu rada města dne 09.10.2017 pod usnesením č. 387 neschválila. Na svém jednání dne 23.10.2017 přijala rada města usnesení, kterým prodej předmětného pozemku zastupitelstvu města nedoporučuje.

Důvodová zpráva:

Opětovná žádost paní E. D. Klášter Hradiště nad Jizerou 260 o prodej pozemku p. č. 691/32 o celkové výměře 362 m² – trvalý travní porost v k. ú. Dneboh. Pozemek p. č. 691/32 sousedí s pozemkem p. č. 691/39 ve vlastnictví paní E. D. Za prodej celého pozemku navrhuje paní D. cenu 250 Kč/m².

Na posledním jednání komise SMRM byla projednávána žádost paní D. o prodej pouze části pozemku o výměře cca 154 m². Důvodem prodeje pozemku bylo rozšíření zahrady. Komise SMRM však přijala usnesení, aby pozemek p. č. 691/32 byl prodán jako celek. S tímto řešením se ztotožnilo také zastupitelstvo města. Odbor IKH informoval o této skutečnosti paní D. a vyzval ji ke společnému jednání o odkupu celého pozemku společně s vlastníkem sousedního pozemku, paní J., od které paní D. v budoucnu plánovala také koupit částí pozemku p. č. 665/2 tak, aby srovnala svůj pozemek.

Na výzvu města k odkupu pozemku jako celku reagovala paní D. vyjádřením ze dne 29.09.2017 s tím, že paní M. J. (vlastník pozemku p. č. 665/2) nedávno zemřela. Z důvodu probíhajícího dědického řízení se paní D. rozhodla přijmout nabídku města a koupit předmětný pozemek jako celek výlučně do svého vlastnictví. Tímto žádá zastupitelstvo města o vyjádření k této žádosti. Paní D. argumentuje také umístěním a tvarem dotčeného pozemku.

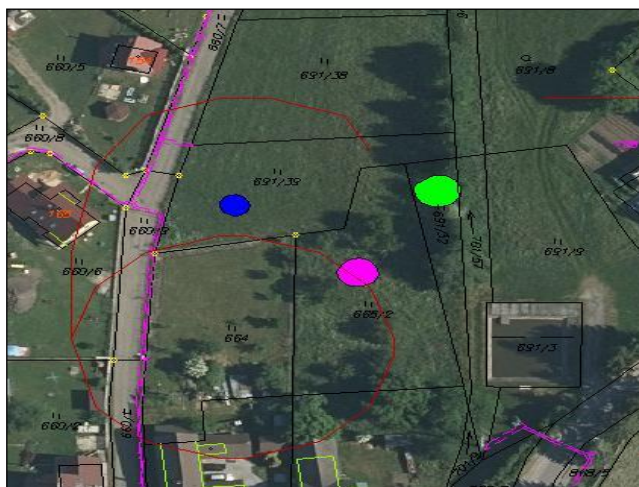
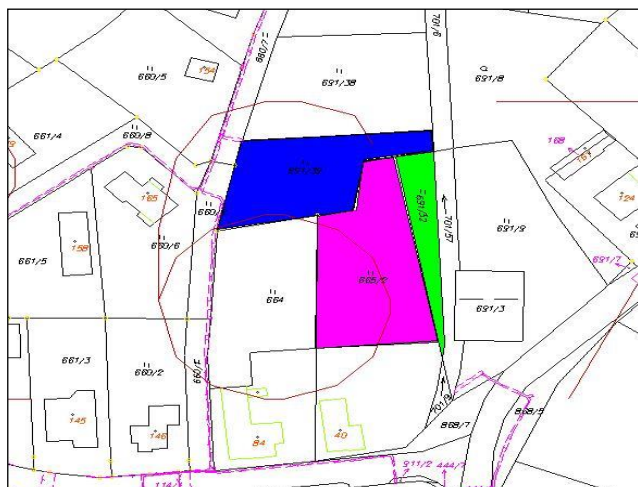
Pozemek 701/57 sousedící s předmětným pozemkem z druhé strany je ve vlastnictví města a jedná se o vodní tok. Jeho údržba je možná z pozemku 691/9, který je také v majetku města.

OV Dneboh – vyjádřil se na posledním jednání komise SMRM telefonicky: s prodejem nesouhlasí. K nové žádosti se z časových důvodů nevyjádřil. Žádost paní D. obdržel odbor IKH v den konání komise SMRM a z časových důvodů ji zařadil do jednání (paní D. již začíná oplocovat svůj pozemek).

Pozemek paní D.

Pozemek ve vlastnictví města

Pozemek paní J.



V Mnichově Hradišti dne 23.10.2017

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D. v. r.
starosta města