



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 24.04.2017

Předkládá: Rada města Mníchovo Hradiště

Zpracoval: Alena Kandráčová

Převody nemovitostí

1. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mníchovo Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2687/1 o výměře cca 268 m² v k. ú. Mníchovo Hradiště panu V.Š. za kupní cenu 350 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje zastupitelstvo města starosta města a místostarosta města.

Z. ved. odboru IKH

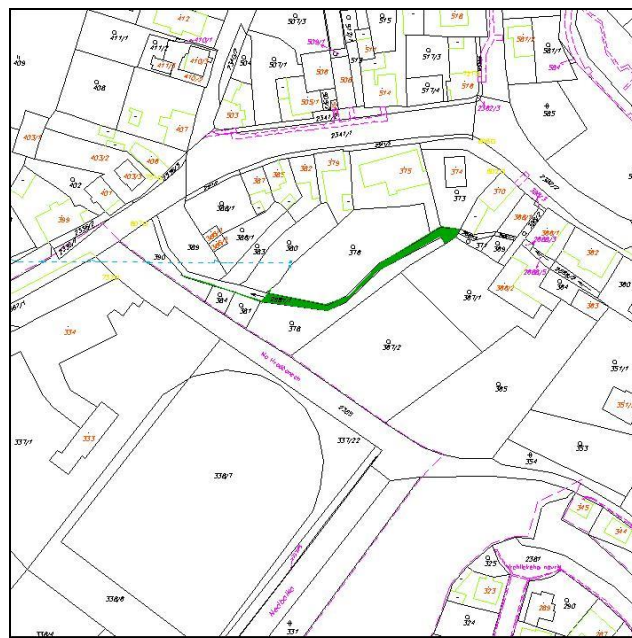
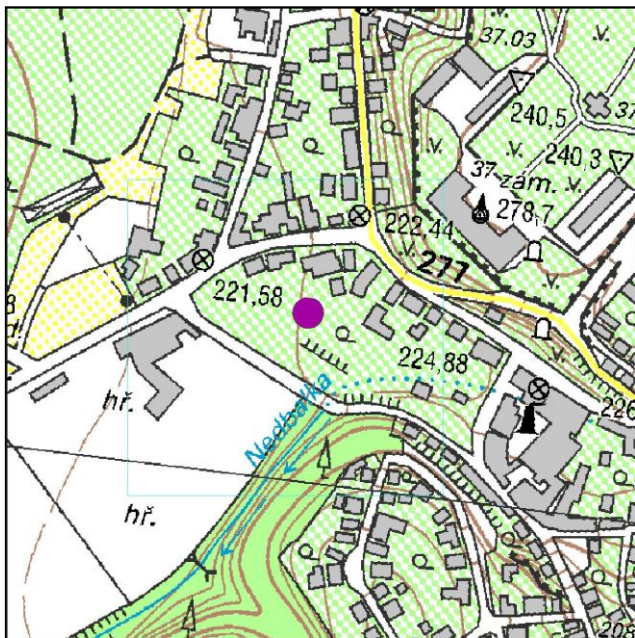
T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 350 Kč/m². Komise doporučuje prověřit skutečné užívání předmětné části pozemku, které bude zjištěno zaměřením pozemku.

Rada města doporučuje prodej části pozemku ke schválení za kupní cenu 350 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Žádost pana V. Š. o prodej části pozemku p. č. 2687/1 o výměře cca 268 m² v k. ú. Mníchovo Hradiště.



2. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Veselá u Mníchova Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p. č. 165/3 o výměře 57 m² v k. ú. Veselá u Mníchova

Hradiště manželům J. a J. M. a panu O. L., za kupní cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje zastupitelstvo města starostu města a místostarostu města.

Z. ved. odboru IKH

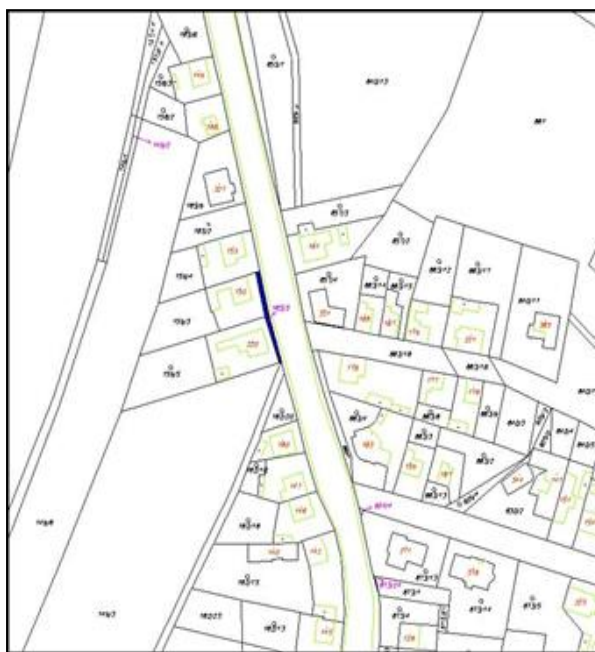
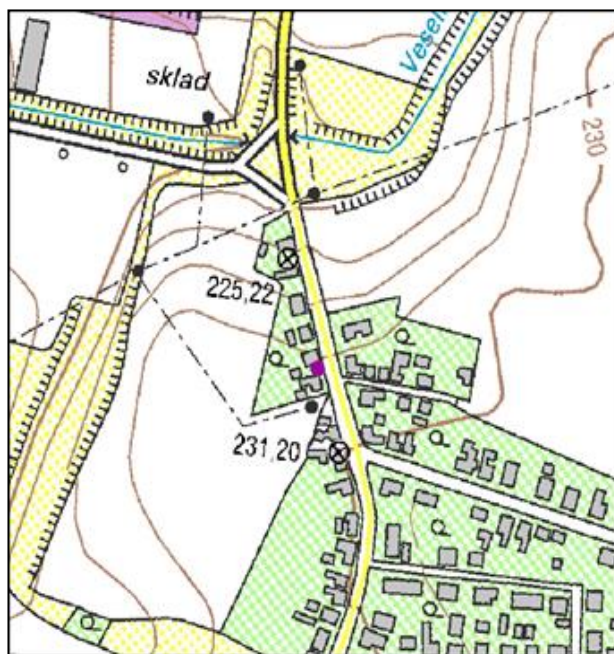
T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Rada města doporučuje prodej pozemku ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Žádost manželů J. a J. M., a pana O. L. o prodej pozemku 165/3 v k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště o výměře 57 m². Cenu za prodej pozemku navrhuji 100 – 200 Kč/m². Jedná se o již zaplacený pozemek.



3. Žádost o prodej části pozemků v k. ú. Hoškovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 549/1 o výměře 50 m² v k. ú. Hoškovice a schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 176/4 o výměře 21 m² v k. ú. Hoškovice manželům D. a J. L. za kupní cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje zastupitelstvo města starostu města a místostarostu města.

Z. ved. odboru IKH

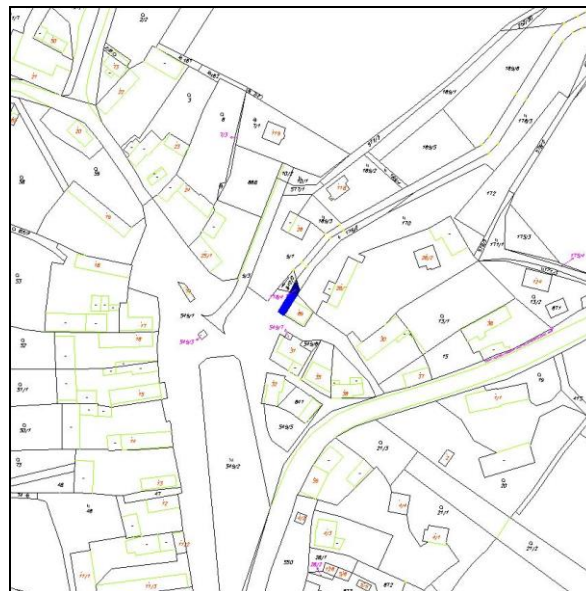
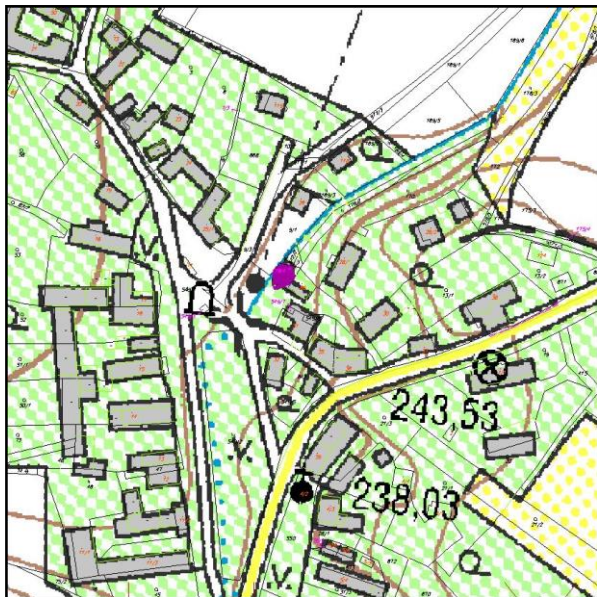
T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města prodej části pozemku p. č. 549/1 doporučuje ke schválení za cenu 200 Kč/m², prodej pozemku p. č. 176/4 komise ještě doporučuje zvážit.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu prodej výše uvedených pozemků.

Důvodová zpráva:

Žádost manželů D. a J. L., o prodej části pozemku p. č. 549/1 o výměře cca 50 m² a pozemku p. č. 176/4 o výměře 21 m² v k. ú. Hoškovice.



4. Prodej pozemku p. č. 1992/167 a p. č. 1992/168 v k. ú. Mnichovo Hradiště, ulice Akátová, Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 1992/167 o celkové výměře 1008 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště do podílového spoluvlastnictví paní M. B. (podíl 4/6), paní H. F. (podíl 1/6), panu P. B. (podíl 1/12) a panu D. B. (podíl 1/12) za dále specifikovanou cenu. Část pozemku p. č. 1992/167 o výměře 800 m² se prodává za garantovanou cenu 750 Kč/m², která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, z toho důvodu, že v minulosti město Mnichovo Hradiště koupilo za zvýhodněnou cenu od kupujících pozemky o celkové výměře 18.391 m² za účelem jejich zasíťování na náklady města a zavázalo se nabídnout kupujícím dva pozemky o výměře 800 m² ke zpětnému odkupu za garantovanou cenu 750 Kč/m². Město tedy chce dodržet svůj závazek, který vyplývá i z kupní smlouvy ze dne 03.02.2003 uzavřené mezi kupujícími a městem. Zbytek z celkové výměry pozemku p. č. 1992/167 ve výši 208 m² se prodává za cenu, která je v daném místě a čase obvyklá a byla určena nezávislým znalcem. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu města a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 1992/168 o celkové výměře 1008 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště do podílového spoluvlastnictví paní M. B. (podíl 4/6), paní H. F. (podíl 1/6), panu P. B. (podíl 1/12) a panu D. B. (podíl 1/12), za dále specifikovanou cenu. Část pozemku p. č. 1992/168 o výměře 800 m² se prodává za garantovanou cenu 750 Kč/m², která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá z toho důvodu, že v minulosti město Mnichovo Hradiště koupilo za zvýhodněnou cenu od kupujících pozemky o celkové výměře 18.391 m² za účelem jejich zasíťování na náklady města a zavázalo se nabídnout kupujícím dva pozemky o výměře 800 m² ke zpětnému odkupu za garantovanou cenu 750 Kč/m². Město tedy chce dodržet svůj závazek, který vyplývá i z kupní smlouvy ze dne 03.02.2003 uzavřené mezi kupujícími a městem. Zbytek z celkové výměry pozemku p. č. 1992/168 ve výši 208 m² se prodává za cenu, která je v daném místě a čase obvyklá a byla určena nezávislým znalcem. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu města a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

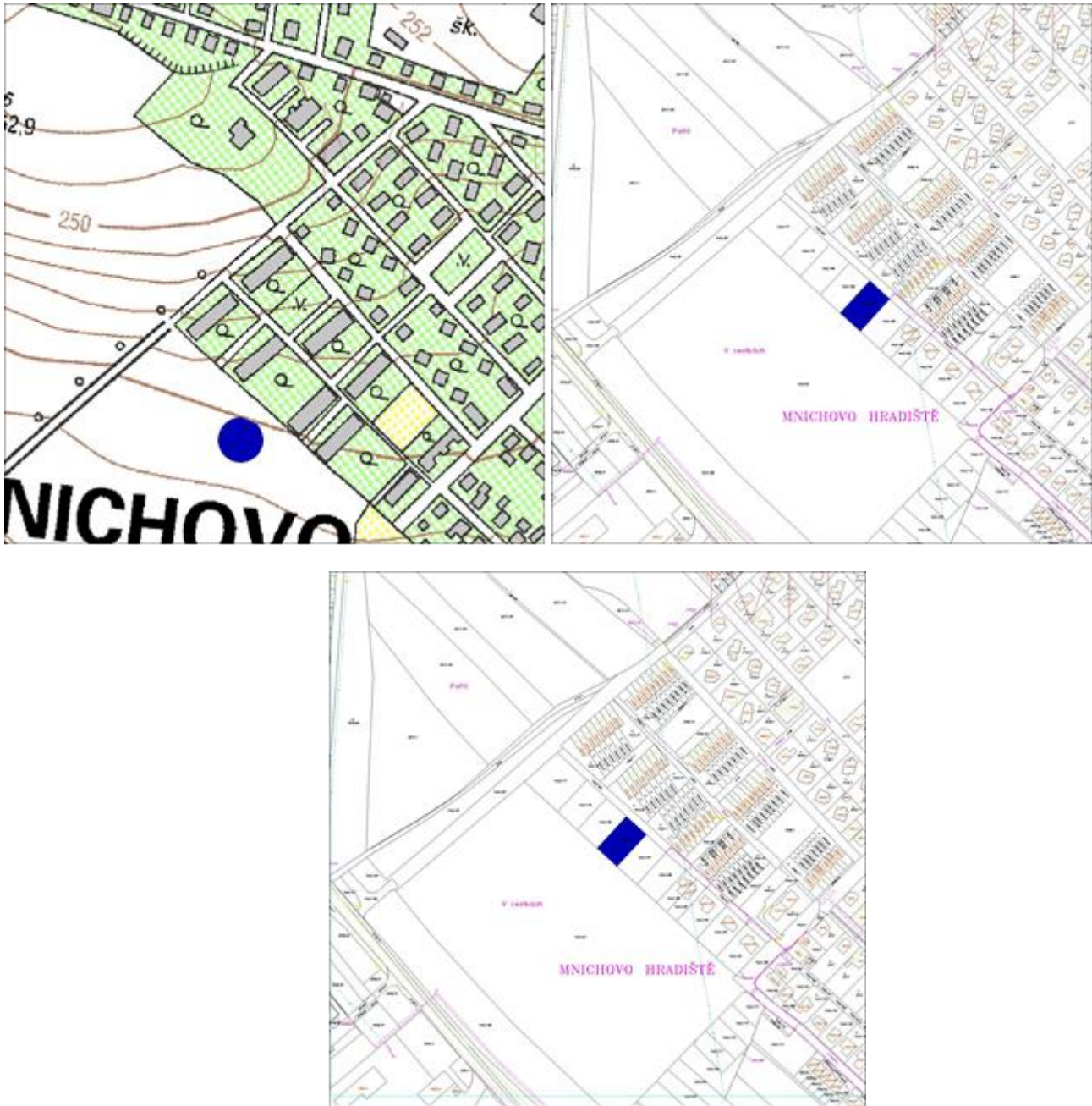
Důvodová zpráva

Na základě zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1992/167 a p. č. 1992/168 v k. ú. Mnichovo Hradiště, které bylo zveřejněno na úřední desce městského úřadu od 09.02.2017 do 02.03.2017 obdrželo město Mnichovo Hradiště tyto návrhy:

Pozemek p. č. 1992/167: paní L. J.
manželé J. a L. B.
pan O. K. – nabídnutá cena za koupi pozemku 1.150.000 Kč

Pozemek p. č. 1992/168: pan O. K. – nabídnutá cena za koupi pozemku 1.150.000 Kč
pan J. V.
pan F. K.

Město Mnichovo Hradiště při prodeji pozemků postupuje v souladu se svými závazky z minulosti a v souladu s kupní smlouvou ze dne 03.02.2003, ve které se město Mnichovo Hradiště zavazuje ke zpětnému prodeji dvou parcel paní M. B., paní H. F., panu P. B., panu D. B. S ohledem na tuto skutečnost byli oprávnění z této smlouvy vyzváni dopisem ze dne 05.04.2017 k vyjádření, zda mají o pozemky zájem s tím, že jim je garantována cena 750 Kč/m² na výměru 800 m², zbytek výměry uhradí ve výši ceny v daném místě a čase obvyklé určené dle znaleckého posudku. Na výzvu oprávnění reagovali projevem zájmu.



V Mnichově Hradišti 07.04.2017

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
Starosta města