

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA  
HRADIŠTĚ, které se koná dne 24.4.2017****Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.**

Vypracoval: Ing. Jaroslava Kolomazníková

Projednáno: rada města, finanční výbor dne 19.4.2017

**Návrh plánu hospodářské činnosti na rok 2017**

Návrh na usnesení:

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje Plán hospodářské činnosti na rok 2017 v předloženém znění takto:  
Náklady celkem 10.685 tis. Kč  
Výnosy celkem 9.624 tis. Kč  
Hospodářský výsledek – ztráta 1.061 tis. Kč
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje Plán hospodářské činnosti na rok 2017 v předloženém znění s těmito úpravami:  
snížení x zvýšení nákladů v položce o:  
snížení x zvýšení výnosů v položce o:  
Plán hospodářské činnosti se po provedených úpravách schvaluje takto:  
Náklady celkem tis. Kč  
Výnosy celkem tis. Kč  
Hospodářský výsledek – zisk x ztráta tis. Kč

**Důvodová zpráva:**

Plán hospodářské činnosti byl projednáván dodatečně v průběhu měsíce ledna a února 2017 (na HČ se nevztahují ustanovení zákona o rozpočtových pravidlech). Při promítnutí odpisů do nákladů je předpoklad vzniku ztráty. Není to správné, hospodářská – ekonomická činnost (při započítání **všech** nákladů, tedy i odpisů) má být vykonávána za účelem dosažení zisku, ne ztráty. Při jednání s vedoucím odboru IKH jsme však dospěli k závěru, že do negativního hospodaření se promítají některé vlivy, které je potřeba zmínit:

Do opravy a údržby majetku nebyl v minulosti dáván dostatek finančních prostředků, aby průběžně byly zachovány užitné vlastnosti majetku v potřebné úrovni (míněno hlavně před rokem 1990), majetek je opotřebovaný a v posledních letech potřebuje na zachování více prostředků, než v současné době dokáže „vydělat“. (Navíc – odpisy jsou v podstatě nízké, počítají se z pořizovacích cen v historii vzniku toho majetku, kdyby se přepočítávaly na současnou úroveň, byla by ztráta ještě daleko vyšší.)

Některé majetky máme na základě nájemních smluv pronajaté dlouhodobě, ale roky se nájem nezvyšoval, v některých případech se snižoval, nájem je spíše symbolický a nepokryje dlouhodobě všechny náklady a tohoto stavu jsme si vědomi. Majetek vedeme v hospodářské činnosti, existuje nájemní smlouva, ale nejedná se o nájem obvyklý a ekonomický – v podstatě jde o skrytou formu podpory příslušného nájemce. Např. jde o domov důchodců (kraj), LDN (nemocnice MB), gymnázium (kraj) a zřejmě i jiné objekty (ZUŠ, praktická škola Švermova ul.), větší náklady jsou spojené i s DDM či objektem v Klášterské ulici u Jizery. Bylo by zřejmě žádoucí nechat zpracovat pasport majetků (je to i požadavek auditorů), kde by byl provázán stav, harmonogram oprav na x let dopředu, náklady včetně odpisů, příjmy a všechny dokumenty s majetkem spojené (tedy i nájemní, výpůjční apod. smlouvy). My všechny tyto informace máme, ale nemáme je pospojované na jednom místě a v časové posloupnosti. A vyhodnotit, které majetky chceme a které nepotřebujeme a nechceme – třeba i ve vazbě na informaci, že majetek je dlouhodobě ztrátový a nevyplácí se ponechávat si ho ve vlastnictví za současných podmínek. K ozdravení stavu a jeho uvedení do souladu s požadavkem na ziskové hospodaření lze uvažovat buď o revizi nájemních vztahů a případnou „podporu“ konkrétních subjektů provádět transparentnější formou, případně o odprodeji nepotřebného majetku.

Z: vedoucí FŠO

T:

Mnichovo Hradiště 12.4.2017

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města