



# **Program**

**pro poskytování dotací na obnovu nepamátkových  
objektů, nacházejících se na území  
městské památkové zóny Mnichovo Hradiště**

**2 0 1 7**

**Informace o objektech, památkové hodnocení**  
dle plánu zásad památkové ochrany, zpracovaného Ing. arch. Peštou,  
2003 – 2005, NPÚ ÚOPSC

## Víta Nejedlého čp. 8

datace, popis:

novostavba nájemního domu z roku 1930 na upravené regulační čáře

hodnocení:

architektonicky kvalitní stavba v duchu prvorepublikového tradicionalismu,

urbanisticky exponovaná poloha



záměr:

výměna oken 1. poschodí, oprava rolet, oprava fasády, osazení vitráží za rámy výkladců

poznámka:

Repasované původní rolety před výkladci a vstupem do komerčních prostor jsou zajímavým prvkem parteru, který je často ohrožen zánikem. Dům je důležitou součástí širšího prostředí náměstí. Celkový kultivovaný přístup k jeho obnově je podporuje prestiž místa – části hlavní třídy.





### **Zámecká čp. 309**

#### datace, popis:

dům klasicistního původu, částečně upravován v letech 1899 (zrušena černá kuchyně), 1920 (přeložen vstup do dvora), 1952 (interiéry); 1974 plánována demolice

#### hodnocení:

doklad klasicistní maloměstské zástavby, dobře dochovaný v hmotě i detailu (okna), urbanisticky exponovaná poloha



#### záměr:

obnova fasády

#### poznámka:

Stávající hrubá omítka a břidlicový obklad soklu jsou u předmětného domu hodnoceny jako závada. Záměr obnovy hladké vápenné omítky a případně i pískovcového obkladu soklu bude mít jednoznačně pozitivní dopad na vzhled domu i prostředí hlavní cesty k zámku.

V loňském roce byla provedena výměna vnějších křídel oken. Dožilá historická okna byla vyměněna za kvalitně řemeslně provedené kopie – tento přístup k výměně výplní je u nepamátkových objektů ojedinělý a řadí dům k několika málo zástupcům objektů v zóně s tak dobře dochovanou hmotou i detailem současně.

## Masarykovo náměstí čp. 284

### datace, popis:

novostavba hostince z 2. poloviny 19. století s mladšími přístavbami ve dvoře, průčelí upraveno v 60. letech 20. století

### hodnocení:

hmotově tradiční objekt, důležitá součást jižní fronty náměstí, fasáda poškozena modernizacemi



### záměr:

obnova fasády uličního průčelí

### poznámka:

Rehabilitace historické podoby fasády není možná bez větších stavebních zásahů v parteru. Z původního členění budou obnoveny nárožní lizény a kordonový pás v úrovni stropu prvního podlaží. Korunní římsa se zubořezem zůstane zachována. V nedávné době byla vyměněna okna v patře a plechová střešní krytina byla nahrazena z památkového hlediska vhodnějšími vláknocementovými šablonami. Odstranění tvrdé cementové omítky, která je hodnocena jako závada, a obnova hladké vápenné omítky jsou jednoznačně v zájmu zlepšení vzhledu domu a tím jižní fronty náměstí. Součástí obnovy fasády bude odstranění stávajícího poutače nad vstupem do komerčních prostor. Nové označení provozovny bude řešeno s budoucím nájemcem.



## Na Příkopech čp. 191

datace, popis:

původně klasicistní dům, zásadně přestavěn v roce 1976

hodnocení:

hmotově vyhovující, výrazem rušivý objekt



záměr:

výměna oken, obnova fasády

poznámka:

Navržené úpravy potlačují rušivý výraz domu (pojetí fasády, okna, luxfery nad garáží) a vedou k jeho lepšímu začlenění do okolí.

## Nigrínovo návrší čp. 162

### datace, popis:

novostavba rodinného domu z počátku 21. století, postavena na místě vyhořelého domu z konce 18. století

### hodnocení:

hmotou i detailem zcela vyhovující novostavba – vychází ze svého předchůdce, navazuje na historickou zástavbu lokality, urbanisticky významná poloha



### záměr:

výměna části vnějších křídel oken, oprava lazury ostatních okenních ráků

### poznámka:

Část vnějších křídel oken je díky napadení trávou v havarijním stavu. Okenní výplně jsou důležitým prvkem fasády. Dvojitá okna s vnějšími křídly osazenými v líci fasády jsou pro historické prostředí charakteristická, současně jde o jeden z nejohroženějších prvků.



## Masarykovo náměstí čp. 243

datace, popis:

novostavba nájemního domu s lékárnou U Zlatého lva z roku 1880, fasáda upravena ve 20. letech 20. století (odstraněna sgrafita, plastické členění zachováno)

hodnocení:

architektonicky hodnotný objekt s uměřenou eklektickou fasádou, urbanisticky významná poloha



záměr:

obnova fasády uličního průčelí

poznámka:

Obnova uliční fasády bude mít jednoznačně pozitivní dopad na prostředí památkové zóny.

### **Na Dvorcích čp. 335**

#### datace, popis:

novostavba z 90. let 20. století na místě klasicistního domu

#### hodnocení:

hmotově vyhovující objekt, rušivé detaily (lodžie ve štítu, formát oken), bez architektonických kvalit



#### záměr:

výměna oken, změna členění jednokřídlých oken na dvoukřídlá

#### poznámka:

Dům se nachází v cenné historické čtvrti Dvorce, díky poloze v neprůjezdné uličce je minimálně pohledově exponován. Realizace záměru nijak významně neovlivní prostředí památkové zóny.





## Hluboká čp. 173

### datace, popis:

dům z konce 18. století, roubený, s druhotně přezděnou zadní stěnou

### hodnocení:

mimořádně dobře dochovaný objekt v hmotě i detailu (dispozice, okna, pozůstatek dymníku po zrušené černé kuchyni), doklad drobné městské zástavby, urbanisticky významná poloha



### záměr:

renovace oken, výměna krytiny

### poznámka:

Dům je po vedlejším domě čp. 174 nejautentičtěji zachovaným domem ulice, potažmo čtvrti. Současně jde o jeden z nejhodnotnějších příkladů maloměstské zástavby ve městě. Cenné je zachování historické hmoty domu, dispozice, konstrukcí a řady detailů, z vnějšího pláště především klasicistních oken včetně dřevěného orámování. Repase historických výplní (dveřních i okenních) je hodna podpory - jako záchrana skutečně autentického prvku i jako dobrý příklad pro ostatní vlastníky podobných objektů.





## **Bělidla čp. 102**

### datace, popis:

dům klasicistního původu pravděpodobně z přelomu 18. a 19. století, původně roubený, v 50. letech zcela přestavěn

### hodnocení:

hmotově vhodný, v urbanisticky významné poloze – širší podnož zámku, nevhodně řešená průčelí (formát oken), památkově nevhodná krytina



### záměr:

výměna střešní krytiny

### poznámka:

Náhrada šindele jinou, oficiální metodikou uznanou jako vhodnou, krytinou (v tomto konkrétním případě: vláknocementové šablony) je zcela v zájmu zlepšení vzhledu domu.



## Na Dvorcích čp. 180

### datace, popis:

původně roubený dům z přelomu 18. a 19. století, přezděn v 2. polovině 19. století a v roce 1925

### hodnocení:

hodnotný, dobře dochovaný doklad drobné zástavby historické čtvrti Dvorce



### záměr:

výměna oken ve štítu, výměna střešní krytiny

### poznámka:

Dům je jedním z objektů, které určují charakter čtvrti Dvorce.

V roce 2016 byla s přispěním města vyměněna okna. Oproti původním oknům došlo ke změně členění části z nich a ke změně osazení (okna jsou jednoduchá, rámy jsou zapuštěny více ve špaletě). Jejich provedení není ideální, v rámci zdejších zvyklostí je nadstandardní. Krytina z plechových plátů je sice nouzová, díky puncu historie, který lety získala, není považována za závadu. Je však značně dožilá. Náhrada plechových plátů maloformátovou pálenou taškovou krytinou je v souladu s památkovými požadavky.

**Masarykovo nám. čp. 296**

datace, popis:

dům s pozdně barokním jádrem a pozdně klasicistní podobou, 1851 přistavěno patro

hodnocení:

architektonicky hodnotný, v důležité poloze – tvoří jihovýchodní nároží radničního bloku, zajímavé detaily (vstupní kamenné portály)



záměr:

hydroizolace a obnova sanační omítky do výšky 1 m

poznámka:

Bez ohledu na kvality a umístění domu nemá realizace záměru výrazný dopad na prostředí památkové zóny.



## **Masarykovo náměstí čp. 134**

### datace, popis:

v jádru klasicistní zděný objekt (původně dvorní křídlo domu čp. 240), zcela novodobě přestavěný

### hodnocení:

bez architektonických a urbanistických hodnot



### záměr:

obnova fasády

### poznámka:

Ve všech směrech nevýznamný objekt – poskytnutí dotace není v porovnání s ostatními žádostmi prioritní.

