



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 20.02.2017

Předkládá: Ing. Pavel Král

Zpracoval: Dana Palečková

Převody nemovitostí

1. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mníchovo Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2397 o výměře cca 100 m² v k. ú. Mníchovo Hradiště manželům T a M K. za kupní cenu 50 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z. ved. odboru IKH

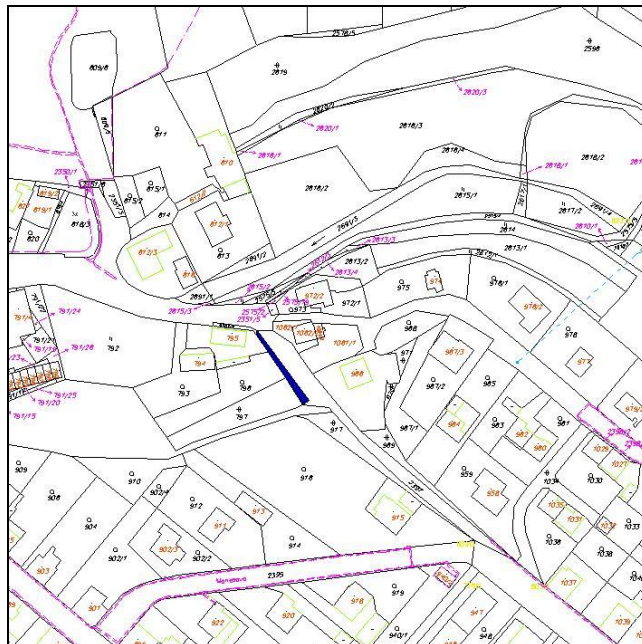
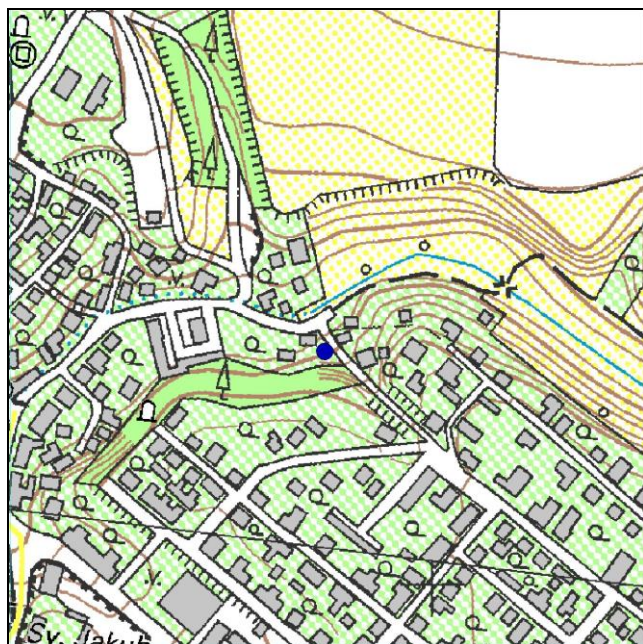
T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu, že se jedná o svažitý pozemek, který lze špatně využívat.

Doporučení rady města bude předloženo ústně.

Důvodová zpráva:

Žádost manželů T a M K o prodej části pozemku p. č. 2397 o výměře cca 100 m² v k. ú. Mníchovo Hradiště. Kupní cenu navrhuji 25 – 50 Kč/m².



2. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemků p. č. 346 o výměře 352 m², p. č. 347 o výměře 182 m², p. č. 348 o výměře 423 m² a p. č. 349 o výměře 144 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště paní PŠ.

Z: ved. odboru IKH

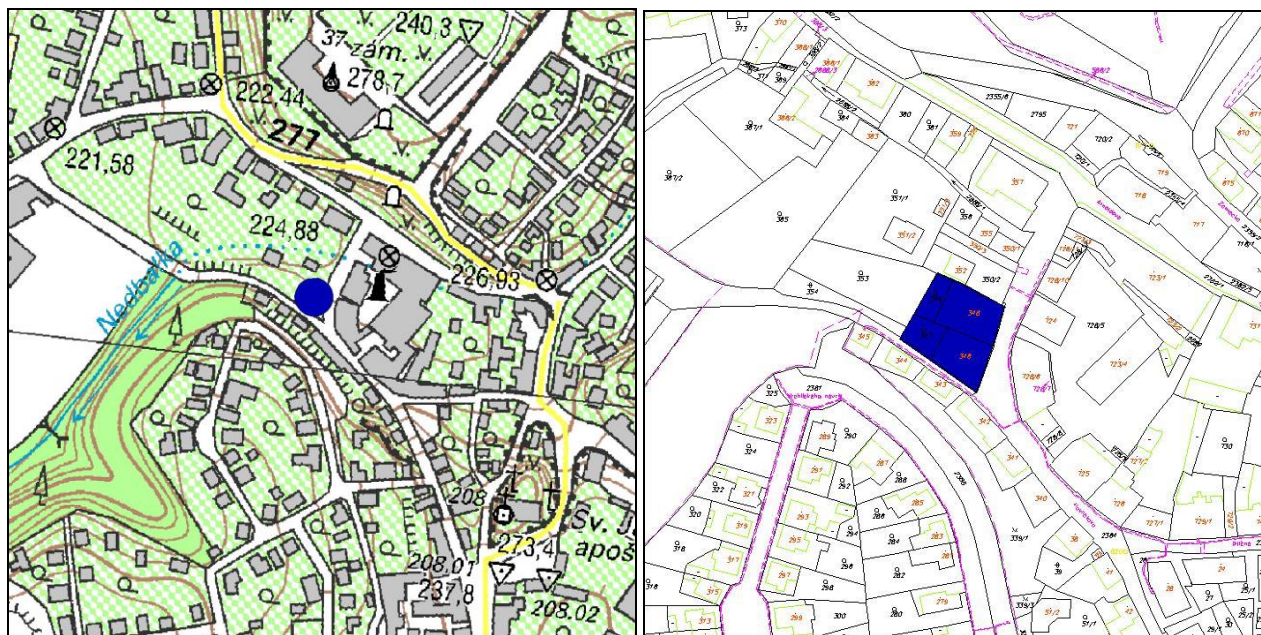
T: 15.03.2017

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemků nedoporučuje ke schválení. Doporučuje pozemky ponechat jako rezervu pro město.

Doporučení rady města bude předloženo ústně.

Důvodová zpráva:

Žádost PŠ o prodej pozemků p. č. 346 o výměře 352 m², p. č. 347 o výměře 182 m², p. č. 348 o výměře 423 m² a p. č. 349 o výměře 144 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště za účelem výstavby rodinného domu.

**3. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej části pozemku p. č. 950 v k. ú. Mnichovo Hradiště paní ES za kupní cenu 700 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

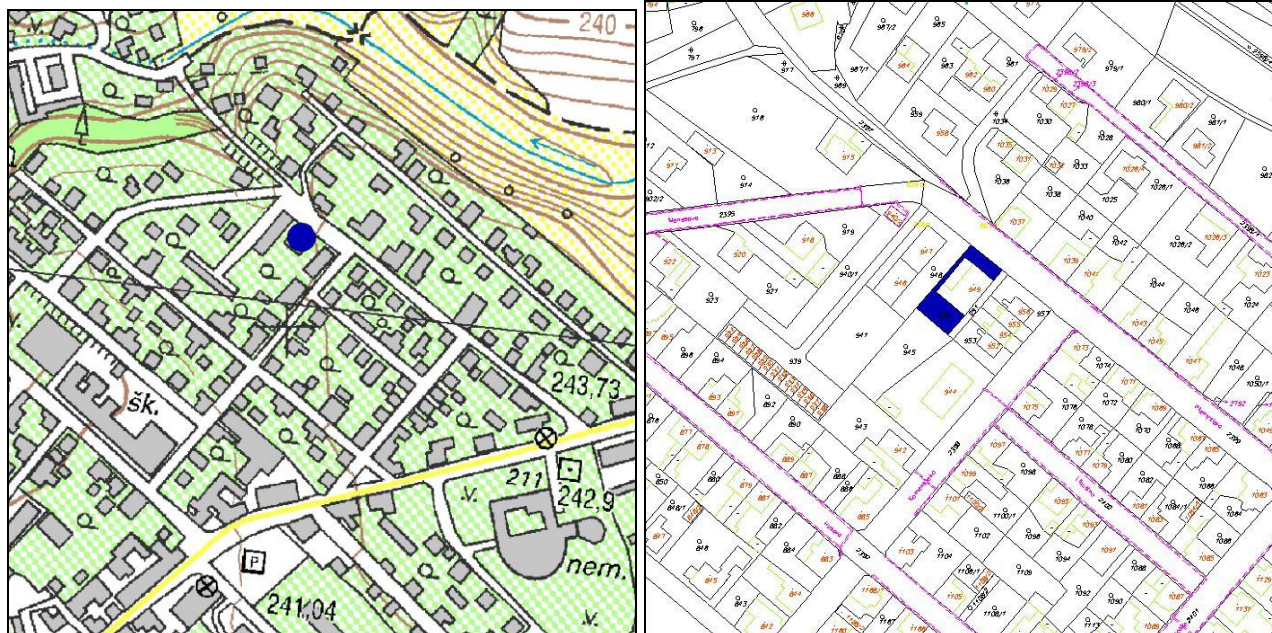
T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje ke schválení prodej pouze boční a zadní části pozemku za kupní cenu 700 Kč/m².

Doporučení rady města bude předloženo ústně.

Důvodová zpráva:

Žádost paní ES o prodej pozemku p. č. 950 o výměře 274 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště. Tento pozemek přímo navazuje na pozemek p. č. 949 v jejím vlastnictví. Kupní cenu navrhuje dle znaleckého posudku podle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí.

**4. Koupě pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvu města schvaluje - neschvaluje koupi pozemku p. č. 2425/3 o výměře 122 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště od pana Ing. VS za kupní cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

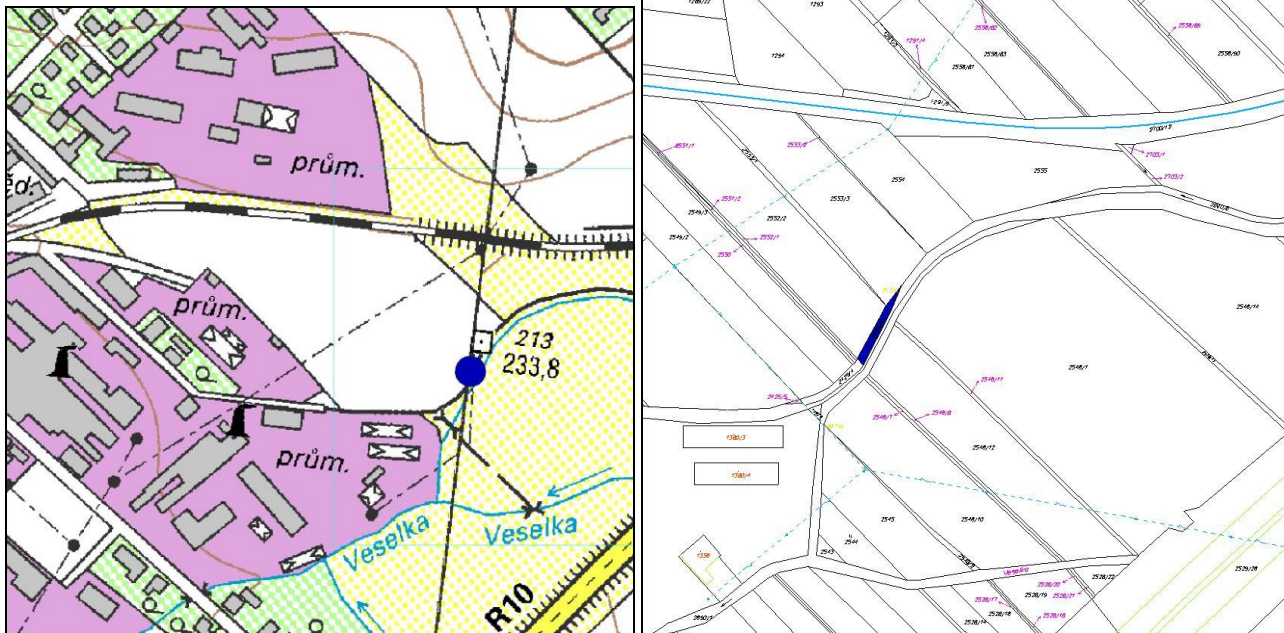
T: 31.03.2017

Komise správy majetku a rozvoje města koupi pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Rada města koupi pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Na základě zaslaných výzev na odkup pozemků předkládá odbor investic a komunálního hospodářství návrh na koupi pozemku p. č. 2425/3 o výměře 122 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště od pana Ing. VS. Pan Ing. S souhlasí s prodejem pozemku za kupní cenu 200 Kč/m².



5. Koupě části pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje koupi části pozemku p. č. 1426 o výměře cca 15 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště od manželů V a V A za kupní cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města koupi části pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Rada města doporučuje koupi pozemku ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Na základě zaslaných výzev na odkup pozemků předkládá odbor investic a komunálního hospodářství návrh na koupi části pozemku p. č. 1426 o výměře cca 15 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště od manželů V a V A. Jedná se o část pozemku pod chodníkem v ul. Obránců Míru. Manželé A s prodejem části pozemku souhlasí za kupní cenu 200 Kč/m².



6. Koupě pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje koupi pozemku p. č. 755/3 o výměře 34 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště od paní JH a paní HV za kupní cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.03.2017

Komise správy majetku a rozvoje města koupi pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Rada města koupi pozemků doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Na základě zaslaných výzev na odkup pozemků předkládá odbor investic a komunálního hospodářství návrh na koupi pozemku p. č. 755/3 o výměře 34 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště od paní JH a paní HV. S prodejem souhlasí za kupní cenu 200 Kč/m².



7. Koupě částí pozemků v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje koupi částí pozemků p. č. 400/2, p. č. 402/2, p. č. 403 a p. č. 404 o výměře cca 120 m² v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště od pana Mgr. JF za kupní cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

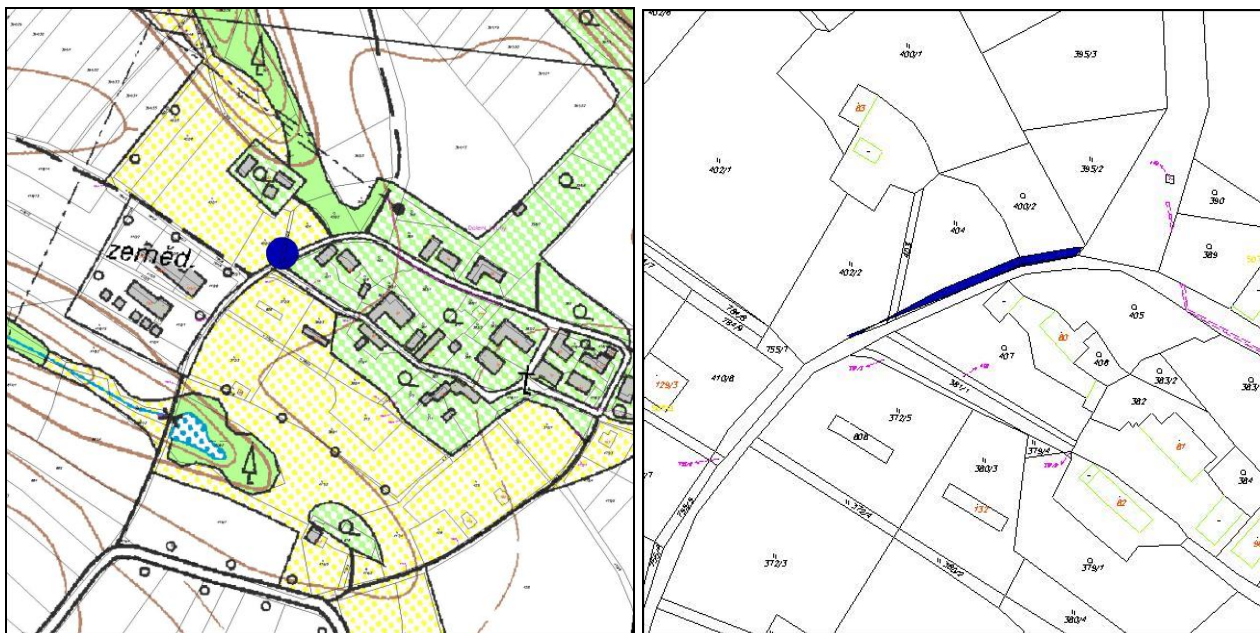
T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města koupi částí pozemků doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Rada města doporučuje koupi pozemků ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Na základě zaslaných výzev na odkup pozemků předkládá odbor investic a komunálního hospodářství návrh na koupi částí pozemků p. č. 400/2, p. č. 402/2, p. č. 403 a p. č. 404 o výměře cca 120 m² v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště od pana Mgr. JF. Jedná se o část pozemku pod komunikací. Pan Mgr. JF souhlasí s prodejem částí pozemku za kupní cenu 200 Kč/m².

**8. Koupě pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje koupi pozemku p. č. 755/5 o výměře 106 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště od paní VA za kupní cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.03.2017

Komise správy majetku a rozvoje města koupi pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Rada města doporučuje koupi pozemku ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Na základě zaslaných výzev na odkup pozemků předkládá odbor investic a komunálního hospodářství návrh na koupi pozemku p. č. 755/5 o výměře 106 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště od paní VA. Paní A souhlasí s prodejem pozemku za kupní cenu 200 Kč/m².



9. Koupě částí pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje koupi pozemku p. č. 755/2 o výměře 2 m² a částí pozemků p. č. 661/2 a p. č. 661/4 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště od paní JB za kupní cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města koupi částí pozemků doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Rada města doporučuje koupi pozemků ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Na základě zaslaných výzev na odkup pozemků předkládá odbor investic a komunálního hospodářství návrh na koupi pozemku p. č. 755/2 o výměře 2 m² a částí pozemků p. č. 661/2, p. č. 661/4 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště od paní JB. Jedná se o části pozemků pod komunikací. Paní B s prodejem částí pozemků souhlasí za kupní cenu 200 Kč/m².



10. Koupě pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje koupi ideální $\frac{1}{2}$ pozemku p. č. 2425/4 o výměře 117 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště od paní EZ za kupní cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

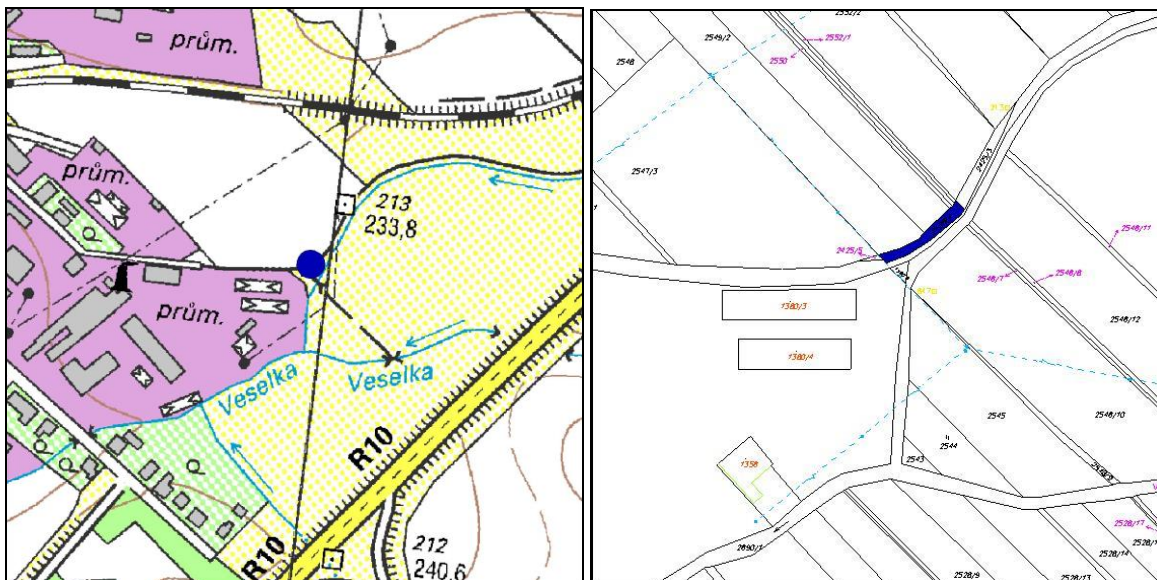
T: 31.03.2017

Komise správy majetku a rozvoje města koupi ideální $\frac{1}{2}$ pozemku doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Rada města doporučuje koupi pozemku ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Na základě zaslaných výzev na odkup pozemků předkládá odbor investic a komunálního hospodářství návrh na koupi ideální $\frac{1}{2}$ pozemku p. č. 2425/4 o výměře 117 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště od paní EZ. Paní Z s prodejem pozemku souhlasí za kupní cenu 200 Kč/m².



11. Koupě pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje koupi ideálních 2/4 pozemku p. č. 663/18 o výměře 213 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a části pozemku p. č. 640/14 o výměře cca 250 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště od pana J R a paní Mgr. J U za kupní cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města koupi ideálních 2/4 částí pozemků doporučuje ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Rada města doporučuje koupi pozemků ke schválení za kupní cenu 200 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Na základě zaslaných výzev na odkup pozemků předkládá odbor investic a komunálního hospodářství návrh na koupi pozemku p. č. 663/18 o výměře 213 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a části pozemku p. č. 640/14 o výměře cca 250 m² v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ideálních 1/4 od spoluvlastníků pana JR a paní Mgr. J U. Jedná se o pozemky pod komunikací. Tito spoluvlastníci souhlasí s prodejem pozemků za kupní cenu 200 Kč/m². Ostatní spoluvlastníci AP a Ing. TP s prodejem pozemku nesouhlasí.

**12. Návrh na směnu pozemků v k. ú. Olšina****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje směnu pozemků p. č. 810/1, p. č. 812, p. č. 816, p. č. 819, p. č. 827, p. č. 830, p. č. 831/1, p. č. 832 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště, pozemku p. č. 635 v k. ú. Hoškovice za pozemky p. č. 307/1, p. č. 309/21, p. č. 309/39, p. č. 309/40, p. č. 344/3, p. č. 344/6, p. č. 588/6, p. č. 588/19, p. č. 588/22, p. č. 595/6, p. č. 595/12, p. č. 595/13, p. č. 596/2, p. č. 619, p. č. 629, p. č. 631/5, p. č. 631/9, p. č. 694/1, p. č. 694/2, p. č. 694/3, p. č. 722/1, p. č. 737/3, p. č. 740/1, p. č. 743, p. č. 764/2, p. č. 772/8 a p. č. 772/9 v k. ú. Olšina s obcí Březina, se sídlem Březina 82, IČ 00509329. Podpisem směnné smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.03.2017

Komise správy majetku a rozvoje města směnu pozemků doporučuje ke schválení.

Rada města doporučuje směnu pozemků ke schválení.

Důvodová zpráva:

Na základě jednání se starostou obce Březina předkládáme návrh na směnu pozemků v k. ú. Olšina a k. ú. Březina u Mnichova Hradiště.

Pozemky v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště

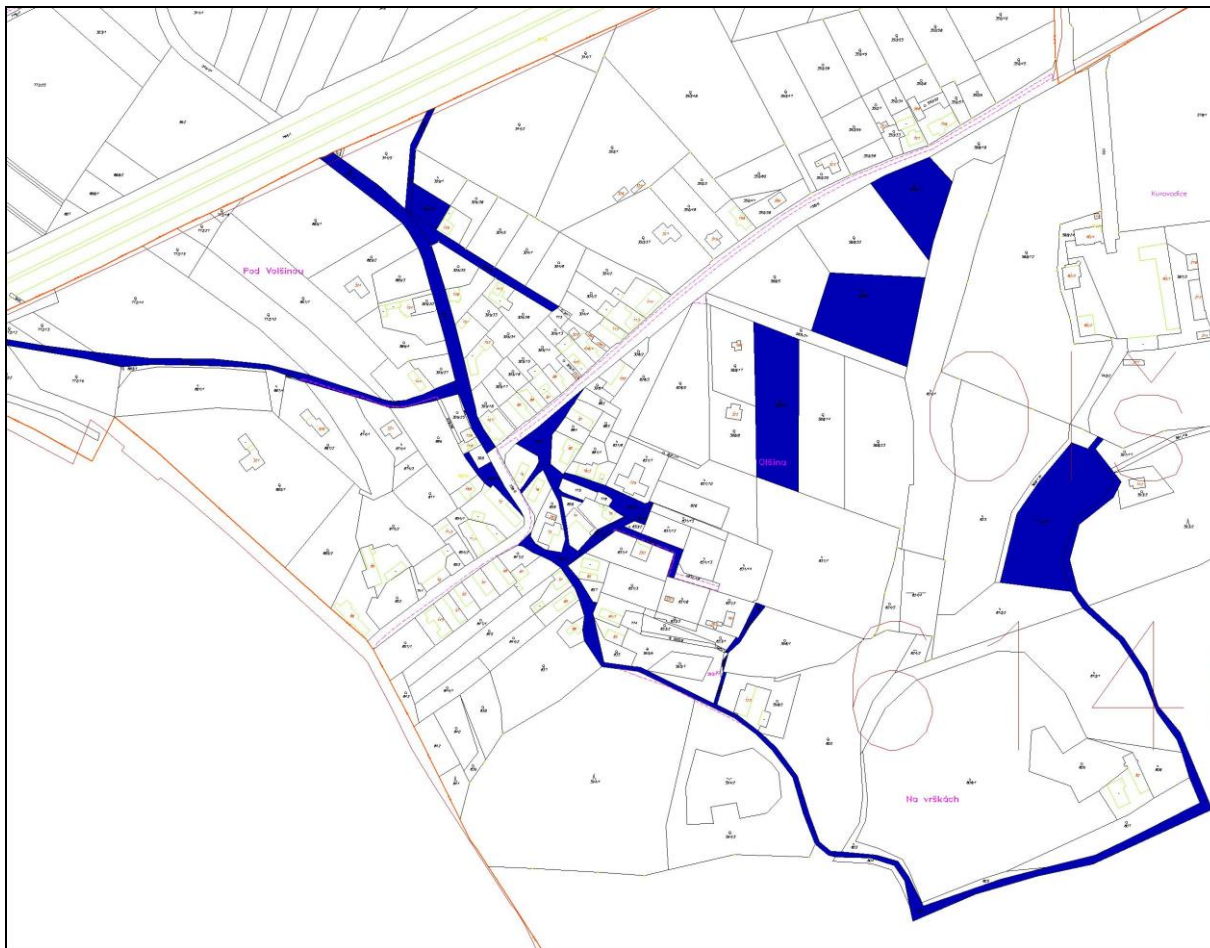
- p. č. 810/1 o výměře 1115 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 812 o výměře 365 m² ostatní plocha – neplodná půda
- p. č. 816 o výměře 136 m² trvalý travní porost
- p. č. 819 o výměře 252 m² orná půda
- p. č. 827 o výměře 745 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 830 o výměře 7 m² ostatní plocha - manipulační plocha
- p. č. 831/1 o výměře 173 m² vodní plocha
- p. č. 832 o výměře 3774 m² ostatní plocha – neplodná půda

pozemek v k. ú. Hoškovice

- p. č. 635 o výměře 568 m² ostatní plocha – ostatní komunikace

za pozemky v k. ú. Olšina

- p. č. 307/1 o výměře 688 m² ostatní plocha - ostatní komunikace
- p. č. 309/21 o výměře 428 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 309/39 o výměře 572 m² ostatní plocha – zeleň
- p. č. 309/40 o výměře 812 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 344/3 o výměře 425 m² ovocný sad
- p. č. 344/6 o výměře 142 m² ovocný sad
- p. č. 588/6 o výměře 4000 m² ovocný sad
- p. č. 588/19 o výměře 2400 m² ovocný sad
- p. č. 588/22 o výměře 3662 m² ovocný sad
- p. č. 595/6 o výměře 64 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 595/12 o výměře 14 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 595/13 o výměře 117 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 596/2 o výměře 41 m² zahrada
- p. č. 619 o výměře 4597 m² vodní plocha – rybník
- p. č. 629 o výměře 120 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 631/5 o výměře 186 m² ostatní plocha – manipulační plocha
- p. č. 631/9 o výměře 343 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 694/1 o výměře 1180 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 694/2 o výměře 601 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 694/3 o výměře 77 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 722/1 o výměře 218 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 737/3 o výměře 15 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 740/1 o výměře 4434 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 743 o výměře 789 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 764/2 o výměře 2028 m² ostatní plocha – silnice
- p. č. 772/8 o výměře 468 m² ovocný sad
- p. č. 772/9 o výměře 631 m² ovocný sad



13. Směna pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště a k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje směnu pozemků p. č. 195/8 o výměře 173 m² ovocný sad a p. č. 199/2 o výměře 20 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště za pozemky p. č. 679/3 o výměře 39 m² a dle geom. plánu č. 120-261/2001 p. č. 679/4 o výměře 180 m² v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště s panem KB. Podpisem směnné smlouvy zastupitelstvo města pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.03.2017

Komise správy majetku a rozvoje města směnu pozemků doporučuje ke schválení, s tím že město uhradí poplatek za vynětí z lesního půdního fondu, protože pozemek ve vlastnictví pana Bajera má vyšší hodnotu.

Rada města doporučuje směnu pozemků ke schválení.

Důvodová zpráva:

Pan KB je vlastníkem pozemků p. č. 195/8 o výměře 173 m² ovocný sad a p. č. 199/2 o výměře 20 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště. Pozemky jsou součástí hřiště u základní školy ve Studentské ul. Zároveň je pan B vlastníkem rekreační chaty s čí. 02 na pozemku p. č. 679/3 o výměře 39 m² v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště. Pozemek je ve vlastnictví města. Vzájemný vztah je řešen nájemní smlouvou. Pan B souhlasí se směnou pozemků včetně pozemku p. č. 679/4 o výměře 180 m².



V Mnichově Hradišti 8. února 2017

Ing. Pavel Král
vedoucí odboru IKH