

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Odbor výstavby a životního prostředí – oddělení speciálních činností

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Číslo jednací: MH-VŽP/1835/2017-3/Zi
JID: 9369/2017/MH
Vyřizuje: Mgr. Lenka Zikmundová
Telefon: 326 776 745
E-mail: lenka.zikmundova@mnhradiste.cz

Vaše n./Č.j.: -
Ze dne : -

Mnichovo Hradiště: 27.03.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mnichovo Hradiště, oddělení speciálních činností Odboru výstavby a ŽP, jako **příslušný orgán státní památkové péče** ve smyslu ust. § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), **vydává**, podle § 29 odst. 2 písm. b) a § 44a památkového zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), v souladu s ustanovením § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona, na základě žádosti doručené dne **16.02.2017**, **vlastníku** níže uvedené nemovitosti, kterým je **město Mnichovo Hradiště** (IČ 238 309), se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, **závažné stanovisko k záměru rekonstrukce bytu v prvním patře domu čp. 239 na Masarykově náměstí v Mnichově Hradišti**. Společně s žádostí byl předložen projekt zpracovaný společností Sewaga, s.r.o., Mnichovo Hradiště.

Předmětná nemovitost (bývalá záložna čp. 239, pozemek pč. st. 801/1, k.ú. Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště) je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 49784/2-4366.

Z hlediska státní památkové péče, po posouzení předložené žádosti, **je rekonstrukce bytu v prvním patře domu čp. 239 na Masarykově náměstí v Mnichově Hradišti**, spočívající ve výměně rozvodů ústředního topení, zdravotní techniky a elektroinstalace, odstranění dlažeb a obkladů sociálního zařízení a obkladů v kuchyni a provedení dlažeb a obkladů nových, dle návrhu zpracovaného společností Sewaga, s.r.o., Mnichovo Hradiště,

p ř í p u s t n á

za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. V případě nutnosti zásahu do parketových podlah bude podlahová krytina obnovena v původní skladbě.
2. Šedočerná cementová dlažba v koupelně bude zachována a přeložena. V případě, že to její stav neumožní, bude jako podlahová krytina použita nová dlažba shodného typu, podobného formátu i barevnosti.
3. Dřevěný rám příčky, oddělující prostor kuchyně od původního pokoje pro služku, bude zachován. Spodní překližkovou výplň i horní skleněné výplně lze vyměnit.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, oddělení speciálních činností Odboru výstavby a ŽP, jako příslušný orgán státní památkové péče obdržel dne 16.02.2017 žádost vlastníka předmětné nemovitosti, kterým je město Mnichovo Hradiště (IČ 238 309), se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, o vydání závazného stanoviska k záměru rekonstrukce bytu v prvním patře domu čp. 239 na Masarykově náměstí v Mnichově Hradišti. Společně s žádostí byl předložen projekt zpracovaný společností Sewaga, s.r.o., Mnichovo Hradiště.

Dům čp. 239 se nachází na severní straně mnichovohradištského náměstí. Jedná se o postsecesní novostavbu z roku 1915. Objekt je dvoupatrový s podkrovní nástavbou, krytý mohutnou mansardovou střechou. Hlavní fasáda je pojata velmi dekorativně a velkoryse. Průčelí v přízemí je provedeno v umělém kameni, ostatní patra mají ušlechtilou škrábanou a kamenicky opracovanou tvrdou omítku. Přízemní část je

zdobena dvěma skupinovými reliéfy, v patře reliéfy dekoračními. Na štítě se mezi okny uplatňuje výzdoba v podobě váz s ovocem. Z každé strany atiky je umístěna sedící figura v nadživotní velikosti. Prostory bývalé záložny, dnes pošty, zabírají celé spodní podlaží domu. V ostatních patrech se nacházejí byty. Byt číslo 3 v prvním patře, jehož rekonstrukce je předmětem žádosti, má dochovanou původní dispozici i řadu detailů, zejména vstupní a interiérové dveře, dřevěné obklady pod okny místností směřujících do náměstí a do hlavního světlíku nad poštovní dvoranou, dřevěnou příčku s profilovaným rámem, která odděluje prostor kuchyně od bývalého pokoje pro služku, parketové podlahy v obytných místnostech a černošedou cementovou dlažbu v koupelně. Navržena je výměna rozvodů ústředního topení, zdravotní techniky a elektroinstalace, odstranění dlažeb a obkladů sociálního zařízení a obkladů v kuchyni a provedení dlažeb a obkladů nových. Záměr není v rozporu s požadavky památkové péče na ochranu objektu. Výše uvedené podmínky mají doplňující charakter a byly stanoveny z důvodu, aby památkově hodnotné prvky interiéru nebyly ohroženy průběhem oprav.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byla předložená žádost. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče nebylo zdejšímu úřadu v zákonem stanovené lhůtě doručeno. Záměr byl telefonicky konzultován se zástupkyní NPÚ ÚOPPSČ.

Předmětná nemovitost (bývalá záložna čp. 239, pozemek pč. st. 801/1, k.ú. Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště) je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 49784/2-4366.

Obnova (stavební změny, udržovací práce a jiné úpravy) kulturní památky nebo jejího prostředí, včetně umístění reklamních zařízení, musí být, v souladu se zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, provedena dle podmínek závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, či jiná opatření správních úřadů, případně vyžadovaná jinými právními předpisy.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Toto závazné stanovisko je závazným stanoviskem dotčeného orgánu ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, které je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až následné rozhodnutí stavebního úřadu. Takovýto odvoláním lze případně napadnout i obsah tohoto závazného stanoviska.

Mgr. Lenka Zikmundová
odborný referent
oprávněná úřední osoba

Doručí se:

žadatel:

město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

na vědomí:

Odbor výstavby a ŽP MěÚ Mnichovo Hradiště - odd. stavební úřad
NPÚ ÚOPPSČ Praha, Sabinova 5, 130 11 Praha 3