

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

STRÁŽIŠTĚ

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

GEFOS a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Středisko Jih

Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

září 2016

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	GEFOS a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	GEFOS a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	GEFOS a.s.

OBSAH

úvod	7
A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje	8
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	9
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominant	10
(16) Území s archeologickými nálezy	10
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	11
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	11
(24) Přechodně chráněná plocha	11
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	11
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(30) Přírodní park	11
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	11
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	12
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	12
(35) NATURA 2000 – ptačí park	12
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
(37) Lesy ochranné	12

(38) Lesy zvláštního určení	12
(39) Lesy hospodářské	12
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	12
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	12
(42) Hranice biochor	13
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	13
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	13
(46) Zranitelná oblast	13
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	13
(48) Vodní nádrž	13
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	14
(50) Záplavové území	14
(51) Aktivní zóna záplavového území	14
(52) Území určené k rozlivům povodní	14
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	14
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	14
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	14
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	14
(57) Dobývací prostor	14
(58) Chráněné ložiskové území	14
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	14
(60) Ložisko nerostných surovin	15
(61) Poddolované území	15
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	15
(63) Staré důlní dílo	15
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	15
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	15
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	15
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	15
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	15
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	15
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	16
(71) Výrobna elektřiny včetně ochranného pásma	16
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	16
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	16
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	16
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného	17
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	17

(78) Produktovod včetně ochranného pásma	17
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	17
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	17
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	17
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	17
(83) Jaderné zařízení	17
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	17
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	18
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	18
(88) Dálnice	18
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	18
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	18
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	18
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	18
(93) Místní a účelové komunikace	18
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	18
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	18
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	18
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	19
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	19
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	19
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	19
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	19
(102) Letiště včetně ochranných pásem	19
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	19
(104) Vodní cesta	19
(105) Hraniční přechod	19
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	19
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	19
(108) Vojenský újezd	20
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	20
(110) Objekt civilní ochrany	20
(111) Objekt požární ochrany	20
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	20
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	20
(114) Jiná ochranná pásma	20
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	20
(116) Počet dokončených bytů v roce 2015	20
(117) Zastavitelná plocha	20
(118) Jiné záměry	20

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	21
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	22
B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	25
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	25
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	30
3. Určení problémů k řešení	30

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Strážáň se jedná o územní plán.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu. Na území obce byla v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) jsou vyznačena tato zastavěná území:

Na k.ú. *Strážiště* bylo vyznačeno 10 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Kozmice* byla vyznačena 3 samostatná zastavěná území.

(2) Plochy výroby

V obci Strážiště se nenachází žádné výrobní plochy.

V platném územním plánu Strážiště je na k.ú. Kozmice vymezena 1 plocha změny s navrženým způsobem využití komerční zóna, výroba.

(3) Plochy občanského vybavení

Na území obce Strážiště jsou:

Na k.ú. Strážiště

- obecní úřad
- obchod
- pohostinství
- kaple
- bývalá obecná škola,
- dětské hřiště

Na k.ú. Kozmice

- kaple

Dále se v obcích nachází několik ploch veřejných prostranství.

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

Na území obce Strážiště se nenachází plocha k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(7) Krajinná památková zóna

Území obce není do této zóny zařazeno.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Strážiště se nacházejí následující nemovitě kulturní památky, respektive jejich soubory:

Na k.ú. *Strážiště*

1736 - kaple

Na k.ú. *Kozmice*

Kamenný kříž

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Strážiště nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V obci Strážiště nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Strážiště jsou urbanisticky hodnotné tyto lokality:

Na k.ú. *Strážiště*:

- obec typická okrouhlice

(12) Region lidové architektury

Na území obce se nenachází.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Strážiště se nenalézá historicky významná stavba ani objekt.

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Strážiště je řada architektonicky cenných staveb.

Na k.ú. *Strážiště*

- bývalá obecná škola s klasicistními prvky
- kaple s mansardovou střechou a zvonící

- chalupa roubená
- chalupa roubená se zdobenou lomenicí

Na k.ú. *Kozmice*:

- kaple se zvonící
- 2 chalupy zděné

(15) Významná stavební dominant

Na území obce Strážiště se nenachází stavební dominanta.

(16) Území s archeologickými nálezy

Území obce Strážiště leží v archeologickém území III. kategorie, lokality ostatních kategorií se vyskytují v těchto lokalitách:

- | | |
|------------------|---|
| k.ú. Strážiště – | II. kategorie – 1 lokalita (obec Strážiště) |
| k.ú. Kozmice – | II. kategorie – 1 lokalita (intravilán Kozmice) |

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Pro území obce Strážiště je vymezena oblast krajinného rázu Českodubsko.

(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Na území obce není místo krajinného rázu.

(19) Místo významné události

Na území obce Strážiště není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Strážiště jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body.

Na k.ú. *Strážiště*:

- vyhlídkový bod u hřbitova, výhled na Ještěd
- vyhlídkový bod na západním okraji obce, výhled na Ralsko, Ještěd, Trosky, Vyskeř, Hřeben Krkonoš (Kotel)

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Strážiště jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- regionální biokoridor č. RK 664 - Vicmanov, Zourov
- lokální biocentrum č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 13
- lokální biokoridor č. 1, 2

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Strážišťe nejsou vymezeny registrované významné krajinné prvky.

(23) Významný krajinný prvek ze zákona

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Na území obce významné krajinné prvky ze zákona nejsou samostatně vymezeny.

(24) Přechodně chráněná plocha

Na území obce Strážišťe není vymezena přechodně chráněná plocha.

(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma

Na území obce není vymezen.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Území obce Strážišťe se nenalézá v CHKO.

(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Strážišťe nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Strážišťe nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Strážišťe není vymezena národní přírodní památka.

(30) Přírodní park

Na území obce Strážišťe není vymezen přírodní park.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Strážišťe není vymezena žádná přírodní památka.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Strážišťe jsou evidovány tyto památné stromy:

Na k.ú. *Strážiště*

- 4 skupiny lip srdčitých s celkovým počtem 7 ks

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Území obce Strážiště není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Strážiště není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

(35) NATURA 2000 – ptačí park

Na území obce Strážiště není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Na území obce Strážiště není vymezena.

(37) Lesy ochranné

Na území obce Strážiště nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné.

(38) Lesy zvláštního určení

Na území obce Strážiště nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení.

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Strážiště jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské. Rozkládají se při údolích kolem Zábrdky a Malé Mohelky, tvoří cca 40% katastrálního území Strážiště a cca 50% katastrálního území Kozmice.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Strážiště se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I.	-	5.14.00, 5.56.00
Třída ochrany II.	-	5.13.00, 5.13.10, 5.14.10, 5.15.10 5.30.01, 5.43.00, 5.58.00
Třída ochrany III.	-	5.08.40, 5.08.50, 5.14.40, 5.14.50, 5.30.11, 5.30.41, 5.31.01
Třída ochrany IV.	-	5.30.51, 5.31.11, 5.55.00

Třída ochrany V. - 5.31.14, 5.31.41, 5.31.44, 5.31.51, 5.31.54, 5.40.67, 5.40.77, 5.41.99, 5.68.11

(42) Hranice biochor

Biogeograficky leží řešené území v biogeografickém regionu – Ralském. V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

3BE – Ralský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

4BE – Ralský - bukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3UF – Ralský – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

4UF – Ralský – bukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Strážiště nejsou provedeny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Strážiště se nenachází vodní zdroj, od vodního zdroje na k.ú. Vicmanov (roční množství vody v r. 2003 bylo 7 182m³) je vymezené ochranné pásmo 2. stupně.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Území obce Strážiště spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Podle znění Vodního zákona spadají oba dva katastry obce do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Strážiště protéká potok Zábrdka a Malá Mohelka.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do Jizerské křídly pravobřežní.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Strážiště se nacházejí tyto vodní nádrže:

k.ú. Strážiště – 1 nádrž na návsi,

k.ú. Kozmice – 2 nádrže v zastavitelném území

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Strážiště spadá do povodí řeky Jizery resp. Labe. Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Malé Mohelky (ČHP 1-05-02-047)
- Zábrdky (ČHP 1-05-02-054)

(50) Záplavové území

Na území obce Strážiště není vymezeno.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Strážiště není vymezena.

(52) Území určené k rozlivům povodní

Na území obce Strážiště není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Strážiště není vymezeno.

(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

Na území obce Strážiště se nevyskytuje.

(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma

Na území obce Strážiště není.

(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

Na území obce Strážiště není.

(57) Dobývací prostor

Na území obce Strážiště není.

(58) Chráněné ložiskové území

Na území obce Strážiště není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území obce Strážiště není.

(60) Ložisko nerostných surovin

Na území obce Strážiště není.

(61) Poddolované území

Na území obce Strážiště není.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce Strážiště se nenachází žádné lokality sesuvů.

(63) Staré důlní dílo

Na území obce Strážiště není.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Žádné staré zátěže území ani kontaminované plochy nejsou evidovány.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na území obce Strážiště je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na nepatrné části celého území obce Strážiště – západní cíp - nebyl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

Na většině celého území obce Strážiště byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda

Na území obce Strážiště není.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Strážiště se nachází 1 čerpací stanice a zemní vodojem 50 m³.

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Obce Strážiště a Kozmice mají vybudovanou vodovodní síť.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Obec nemá čistírnu odpadních vod.

(70) Sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci není vybudovaná kanalizace. Splaškové vody jsou shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážením.

(71) Výrobna elektřiny včetně ochranného pásma

Na území obce Strážiště není.

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Zásobování el.energií zabezpečují 4 trafostanice VN.

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Obce je zásobena systémem vrchního vedení rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ, a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce není.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce žádný plynovod není vedený.

(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného

Na území obce není.

(77) Ropovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(78) Produktovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(80) Teplovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Strážáíště se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Území obce Strážáíště je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s. Dálkové optické kabely územím neprocházejí.

(83) Jaderné zařízení

Na území obce není.

(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Na území obce není.

(85) Skládky včetně ochranného pásma

Na území obce Strážáíště se nenachází skládka.

(86) Spalovna včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(88) Dálnice

Územím obce neprochází.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce prochází silnice III/268 17.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obce tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace převážně se zpevněným povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati

Územím obce neprochází.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Území obce Strážáň nezasahuje žádné ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMĤ).

(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem

Na území obce není.

(104) Vodní cesta

Územím obce neprochází.

(105) Hraniční přechod

Na území obce není.

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Na území obce se nenacházejí žádné turistické stezky ani značené cyklostezky ani hipostezky.

(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Na území obce se nenachází.

(108) Vojenský újezd

V obci není vojenský újezd.

(109) Vymezené zóny havarijního plánování

Na území obce se nenachází.

(110) Objekt civilní ochrany

Na území obce se nenachází.

(111) Objekt požární ochrany

V obci Strážiště se nachází 2 požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů (1 ve Strážišti a 1 v Kozmicích).

(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Na území obce se nenachází.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na území obce Strážiště je hřbitov s vymezeným ochranným pásmem.

(114) Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma ostatní se nenachází.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

Na území obce se nachází 2 autobusové zastávky (1 ve Strážišti a 1 v Kozmicích).

(116) Počet dokončených bytů v roce 2015

Ve sledovaném období byl v obci Strážiště podle údajů ČSÚ dokončen 1 byt.

(117) Zastavitelná plocha

Obec má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny a vyznačeny na základě územního plánu.

(118) Jiné záměry

Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Strážiště vymezeny na základě stávající zpracované územní dokumentace.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- menší znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nacházejí na území obce:

- radonové riziko nízké

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů, tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty a sklo jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

Základní demografické údaje

Dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):

rok 1970	počet obyvatel:	174
rok 1980	počet obyvatel:	128
rok 1991	počet obyvatel:	94
rok 2001	počet obyvatel:	95
rok 2009	počet obyvatel:	100
rok 2011	počet obyvatel:	96
rok 2013	počet obyvatel:	100
rok 2015	počet obyvatel	118

Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2015)

0 – 14 let	21	17,8 %
v produktivním věku	72	61,0 %
v poproduktivním věku	25	21,2 %
počet žen	49	50,5 % (ČSÚ 2011)
počet mužů	48	49,5 % (ČSÚ 2011)

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2011)

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	32	33,0 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	10	10,3 %

počet vyjíždějících za prací	32	33,0 %
počet vyjíždějících za vzděláním	11	11,3 %
míra nezaměstnanosti		4,3 % (ČSÚ 2015)

Struktura domovního a bytového fondu k r. 2011 (dle údajů ČSÚ)

Počet rodinných domů trvale obydlených	39
Počet bytových domů	0
Počet rod. domů neužívaných pro trvalé bydlení	27
Počet obydlených bytů	46
Počet obyvatel na 1 byt	2,11
Počet objektů užívaných pro individ. rekreaci	17

Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na k. ú. Strážišťe a Kozmice a vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	/
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	/
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	0
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	/
37.	lesy ochranné	/
38.	lesy zvláštního určení	/
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	/
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	X
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochrann. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč.látkami	0
85.	skládky včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	/
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	0
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	0
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letiště včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	/
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	/
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	X
114.	jiná ochranná pásma	/
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	X
118.	jiné záměry	X
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie

S – silná stránka řešeného území;

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik

W – slabá stránka řešeného území;

- na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vodní režim

S – silná stránka řešeného území;

- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)

- toky Zábrdky a Malé Mohelky

- vodní nádrže víceúčelové

W – slabá stránka řešeného území;

- území je zařazeno do zranitelných oblastí

O – příležitost pro řešené území;

- revitalizace toků

- realizace prvků pro zpomalení odtoku vody z krajiny (protierozní opatření)

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

3. Hygiena životního prostředí

S – silná stránka řešeného území;

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí

- absence průmyslových zdrojů znečištění

W – slabá stránka řešeného území;

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva

O – příležitost pro řešené území;

- obecný důraz na zdravý životní styl
- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie
- využít program zelená úsporám

T – hrozba pro řešené území.

- zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva

4. Ochrana přírody a krajiny

S – silná stránka řešeného území;

- převážně funkční prvky ÚSES
- výskyt památných stromů, 4 skupin lip srdčitý s celkovým počtem 7 ks
- absence průmyslových zdrojů znečištění

W – slabá stránka řešeného území;

- nejsou

O – příležitost pro řešené území;

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S – silná stránka řešeného území;

- vysoké zastoupení lesních pozemků na obou katastrálních územích

W – slabá stránka řešeného území;

- ohrožení orných půd vodní erozí u svažitéch pozemků

O – příležitost pro řešené území;

- realizace komplexních pozemkových úprav
- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S – silná stránka řešeného území;

- obce vybaveny vodovodem a rozvody elektrické energie
- silnice III/26817

- dostačující příkon elektrického vedení a trafostanic

W – slabá stránka řešeného území;

- absence ČOV a kanalizace

O – příležitost pro řešené území;

- trvalé zajištění odvozu splaškových vod a jejich likvidace, popř.vybudování domovních ČOV
- přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- nekontrolované vypouštění odpadních vod
- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv

7. Sociodemografické podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- stabilizace počtu obyvatel (s mírným nárůstem od 2013)
- procentuelní počet dětí (17,8%) je o +2,4% vyšší než republikový průměr (15,4%), změna v porovnání s 2013, kdy byl počet hluboce pod průměrem
- podíl obyvatel se středoškolským vzděláním (33,0%) je o +6,3% vyšší než republikový průměr (26,7%)
- podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (10,3%) je jen o -0,4% nižší než republikový průměr (10,7%)
- agroturistika, jezdecký areál
- přístup na internet
- sbor dobrovolných hasičů
- Český červený kříž

W – slabá stránka řešeného území;

- nepříznivá věková skladba obyvatelstva (nižší procento ekonomicky aktivních - 61,0%)
- procentuelní počet lidí v poproduktivním věku (21,2%) je o +2,9 % vyšší než je republikový průměr (18,3%)

O – příležitost pro řešené území;

- stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení

T – hrozba pro řešené území.

- stárnutí populace v obci
- možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení

S – silná stránka řešeného území;

- převažující typ bydlení v rodinném domě venkovského typu se zahradou
- obec má vymezené zastavitelné plochy

W – slabá stránka řešeného území;

- zastaralý bytový fond
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

9. Rekreace

S – silná stránka řešeného území;

- absence průmyslových objektů v sídle
- dobré podmínky pro cykloturistiku
- dobré přírodní prostředí
- katastrální území navazuje na rozsáhlé turisticky atraktivní lesní plochy bývalého vojenského prostoru Ralsko-Bělá
- jezdecký areál, agroturistika
- víkendová rekreace v chalupách

W – slabá stránka řešeného území;

- chybí značené cyklotrasy
- absence ploch pro sport
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- rozšíření ostatních sportovních ploch

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

10. Hospodářské podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- stabilizace zemědělské výroby a lesního hospodaření
- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech

W – slabá stránka řešeného území;

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- 76,2% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu

O – příležitost pro řešené území;

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky

T – hrozba pro řešené území.

- stagnace zemědělské výroby

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích.

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřízenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.).

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- v územním plánu navržené plochy pro bydlení a pro rekreaci

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a 1. třídou ochrany ZPF
- stárnutím populace

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů a spolupráci s obcí. Lze konstatovat, že území je stabilizované. Hodnotová orientace většiny stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí. V obci je spolková činnost, jezdecký areál.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozborem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- převzetí a konkretizace Územního systému ekologické stability (ÚSES) a statutu významných krajinných prvků (dle generelu ÚSES);
- stabilizace a umístění ploch s rozdílným způsobem využití
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;

Ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

Problematika řešitelná na místní úrovni:

- výběr ploch pro sport;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- řešit rozvojové možnosti specifických forem zemědělského podnikání
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obce.
- řešit problematiku každodenní rekreace trvale bydlících obyvatel

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou řešeny a zpracovány v ÚP Strážiště, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - respektování vymezených přírodních hodnot kraje

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR jsou obecné povahy a jsou zpracovány v ÚP Strážiště