

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

# **MUKAŘOV**

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

**zpracovatel GIS**

**GEFOS a.s.**

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Středisko Jih

Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

<http://www.gefos.cz/>



**zpracovatel urbanistické části**

**Ing. arch. Jiří Maňák**

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

## Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	GEFOS a.s.
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	GEFOS a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	GEFOS a.s.

## OBSAH

<b>úvod</b>	<b>7</b>
<b>A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje</b>	<b>8</b>
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	9
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	9
(7) Krajinná památková zóna	9
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	10
(13) Historicky významná stavba, soubor	10
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	10
(15) Významná stavební dominant	10
(16) Území s archeologickými nálezy	10
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	11
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	11
(19) Místo významné události	11
(20) Významný vyhlídkový bod	11
(21) Územní systém ekologické stability	11
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	11
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	11
(24) Přechodně chráněná plocha	12
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	12
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	12
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	12
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	12
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	12
(30) Přírodní park	12
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	12
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	12
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	12
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	12
(35) NATURA 2000 – ptačí park	13
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	13
(37) Lesy ochranné	13

(38) Lesy zvláštního určení	13
(39) Lesy hospodářské	13
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	13
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	13
(42) Hranice biochor	13
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	14
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	14
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	14
(46) Zranitelná oblast	14
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	14
(48) Vodní nádrž	14
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	15
(50) Záplavové území	15
(51) Aktivní zóna záplavového území	15
(52) Území určené k rozlivům povodní	15
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	15
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	15
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	15
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	15
57) Dobývací prostor	15
(58) Chráněné ložiskové území	15
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	16
(60) Ložisko nerostných surovin	16
(61) Poddolované území	16
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	16
(63) Staré důlní dílo	16
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	16
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	16
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	16
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	16
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	16
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	17
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	17
(71) Výrobna elektřiny včetně ochranného pásma	17
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	17
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	18
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	18
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného	18
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	18
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	18

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	18
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	18
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	18
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	18
(83) Jaderné zařízení	18
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	19
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	19
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	19
(88) Dálnice	19
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	19
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	19
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	19
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	19
(93) Místní a účelové komunikace	19
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	19
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	20
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	20
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	20
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	20
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	20
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	20
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	20
(102) Letiště včetně ochranných pásem	20
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	20
(104) Vodní cesta	20
(105) Hraniční přechod	20
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	21
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	21
(108) Vojenský újezd	21
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	21
(110) Objekt civilní ochrany	21
(111) Objekt požární ochrany	21
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	21
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	21
(114) Jiná ochranná pásma	21
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	21
(116) Počet dokončených bytů v roce 2015	21
(117) Zastavitelná plocha	22
(118) Jiné záměry	22
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	22

Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	23
<b>B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>27</b>
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	27
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	31
3. Určení problémů k řešení	32

# ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
  - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
  - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

V případě obce Mukařov se jedná o územní plán.

## **Poznámka:**

*Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.*

## **A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

### **(1) Zastavěné území**

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu. Na území obce bylo v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 4 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Mukařov* byla vyznačena 2 samostatná zastavěná území zasahující k.ú. Borovice.

Na k.ú. *Borovice* bylo vyznačeno 1 samostatné zastavěné území, 2 zastavěná území zasahující k.ú. Mukařov.

Na k.ú. *Vicmanov* bylo vyznačeno 1 samostatné zastavěné území.

### **(2) Plochy výroby**

V obci Mukařov je vyznačeno celkem 5 výrobních ploch.

Na k.ú. *Mukařov* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Borovice* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Vicmanov* je 1 výrobní plocha.

### **(3) Plochy občanského vybavení**

V obci Mukařov jsou:

Na k.ú. Mukařov

- objekt obecního úřadu s kulturní místností a hasičskou zbrojnicí
- kostel
- objekt bývalé školy
- hotel Relaxas (pod Mukařovem).

Na k.ú. Borovice

- sportovní hřiště se zázemím
- 2 objekty občanského vybavení
- hasičská zbrojnice na st.p.č. 112 (k.ú. Borovice)

Na k.ú. Vicmanov

- kaple
- hasičská zbrojnice
- pohostinství (Hospůdka v Rokli Vicmanov).

### **(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území**

Na území obce Mukařov se nachází 1 plocha k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.



Na k.ú. Mukařov je vyznačen:

- zaniklý zemědělský areál

### **(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce není evidována.

### **(6) Památková zóna včetně ochranného pásma**

Na území obce není evidována.

### **(7) Krajinná památková zóna**

Území obce není do této zóny zařazeno.

### **(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Mukařov se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory:

Na k.ú. *Mukařov*

1700 - kostel sv. Vavřince

Na k.ú. *Vicmanov*

1702 - Krucifix – Čechův kříž

1701 - vodní mlýn Blažkův č.p. 18

92 - kaple

### **(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Mukařov nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

### **(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma**

V obci Mukařov nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

### **(11) Urbanistické hodnoty**

Na území obce Mukařov jsou urbanisticky hodnotné tyto lokality:

k.ú. *Mukařov* - okrouhlicová návěs

k.ú. *Vicmanov*- návěs čočkovitá

## **(12) Region lidové architektury**

Na území obce se nenachází.

## **(13) Historicky významná stavba, soubor**

Na území obce Mukařov jsou tyto historicky významné objekty :

Na k.ú. *Mukařov*:

- 2 x kříž kovový na kamenném podstavci

Na k.ú. *Vicmanov*:

- skulptura kamenná – torzo

## **(14) Architektonicky cenná stavba, soubor**

Na území obce Mukařov je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

Na k.ú. *Mukařov*:

- chalupa roubená
- kaplička výklenková

k.ú. *Borovice*:

- chalupa roubená
- chalupa roubená se zvýšeným zápražím
- stavby a soubory staveb lidové architektury
- kaplička výklenková

k.ú. *Vicmanov*:

- 1 kaple se zvonící
- 1 chalupa zděná s dřevěnou lomenicí
- 1 chalupa poloroubená
- 1 chalupa roubená s lomenicí
- 1 chalupa roubená s podstávkou
- 1 vejminek roubený
- 1 chalupa roubená se zděnou lomenicí

## **(15) Významná stavební dominant**

Na území obce Mukařov je jedna stavební dominanty.

Na k.ú. *Mukařov*:

- kostel sv. Vavřince

## **(16) Území s archeologickými nálezy**

Území obce Mukařov leží téměř celé v archeologickém území III.kategorie (území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani

tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Území ostatních kategorií se vyskytují v těchto lokalitách:

k.ú. *Mukařov* – II.kategorie – 1 lokalita (Mukařov - intravilán)

k.ú. *Borovice* - II.kategorie – 1 lokalita (Borovice – intravilán)

II.kategorie - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%.

## **(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Pro území obce Mukařov jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Českodubsko a Ralsko

## **(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika**

Na území obce není místo krajinného rázu.

## **(19) Místo významné události**

Na území obce Mukařov není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

## **(20) Významný vyhlídkový bod**

Na území obce Mukařov jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body.

Na k.ú. *Vicmanov*:

- vyhlídkový bod u Čechova kříže, výhled kruhový na Ještěd, Ralsko
- vyhlídkový bod Na Poustkách, výhled na Ještěd

## **(21) Územní systém ekologické stability**

Na území obce Mukařov jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- regionální biocentrum č. RC 1255 - Vicmanov
- regionální biokoridor č. RK 665 - Vicmanov, Zourov, Vicmanov K33
- lokální biocentrum č. 3, 4, 9, 10, 12, 13, 14, 44, 45
- lokální biokoridor č. 10, 11, 12, 33

## **(22) Významný krajinný prvek registrovaný**

Na území obce Mukařov není vymezen registrovaný významný krajinný prvek.

## **(23) Významný krajinný prvek ze zákona**

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mo-

hou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Na území obce významné krajinné prvky ze zákona nejsou samostatně vymezeny.

#### **(24) Přejodně chráněná plocha**

Na území obce Mukařov není vymezena přejodně chráněná plocha.

#### **(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma**

Na území obce není vymezen.

#### **(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón**

Území obce Mukařov se nenalézá v CHKO.

#### **(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Mukařov nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

#### **(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Mukařov nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

#### **(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Mukařov není vymezena národní přírodní památka.

#### **(30) Přírodní park**

Na území obce Mukařov není vymezen přírodní park.

#### **(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Mukařov není vymezena žádná přírodní památka.

#### **(32) Památný strom včetně ochranného pásma**

Na území obce Mukařov jsou evidované 2 skupiny památných stromů pod kódem 3844 – 2 lípy u Mukařova.

#### **(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO**

Území obce Mukařov není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

#### **(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita**

Na území obce Mukařov není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

### **(35) NATURA 2000 – ptačí park**

Na území obce Mukařov není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

### **(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

Na území obce Mukařov není vymezena.

### **(37) Lesy ochranné**

Na území obce Mukařov nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné.

### **(38) Lesy zvláštního určení**

Na území obce Mukařov jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení

- subkategorie 32 E – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnou
- subkategorie 32 F – lesy pro zachování biologické různorodosti
- subkategorie 32 G – lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnicích
- subkategorie 32 H – lesy, v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření

### **(39) Lesy hospodářské**

Na území obce Mukařov jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské, na k.ú. Mukařov je lesů málo, kolem 50 % ploch lesů je na k.ú. Borovice a k.ú. Vícmanov.

### **(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

### **(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka**

Na území obce Mukařov se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I.	-	5.10.00, 5.10.10, 5.11.10, 5.14.00
Třída ochrany II.	-	5.13.10, 5.14.10, 5.58.00
Třída ochrany III.	-	5.14.40, 5.14.50
Třída ochrany IV.	-	5.31.11, 5.55.00, 5.16.02
Třída ochrany V.	-	3.41.67, 5.31.41, 5.31.51, 5.40.67, 5.40.77, 5.41.67, 5.68.11, 5.72.01

### **(42) Hranice biochor**

V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

- 3BE – Ralský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny
- 4BE – Ralský - bukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny
- 3UF – Ralský – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce
- 4UF – Ralský – bukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce
- 3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce
- 4RW- Ralský - pahorkatiny s plošinami na spraši, na vápnitých křemenných pískovcích, písčitých slínovcích a jílovcích 4. vegetačního stupně (bukový)

#### **(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Na území obce Mukařov nejsou provedeny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

#### **(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem**

Na území obce Mukařov se nacházejí tyto vodní zdroje :

k.ú.*Mukařov* : vodní zdroj Mukařov (roční množství vody v r. 2003 bylo 21 573 m<sup>3</sup>) s ochranným pásmem vodního zdroje nevymezeným

k.ú.*Borovice* : nový vodní zdroj na p.p.č. 551/2 (od r. 2013)

k.ú.*Vicmanov* : vodní zdroj (roční množství vody v r. 2003 bylo 7 182m<sup>3</sup>), ochranné pásmo 1.a 2. stupně vymezeno.

#### **(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Území obce Mukařov spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

#### **(46) Zranitelná oblast**

Podle znění Vodního zákona spadají všechny tři katastry do zranitelné oblasti.

#### **(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod**

Územím obce Mukařov protéká potok Zábrdka a Mukařovský potok.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do Jizerské křídý pravobřežní.

#### **(48) Vodní nádrž**

Na území obce Mukařov se nacházejí tyto vodní nádrže:

k.ú.*Mukařov* – 1 vodní nádrž na návsi, 13 ostatních vodních nádrží,

k.ú.*Borovice* – rybník Borovice 4,4 ha, 23 ostatních nádrží,

k.ú.*Vicmanov* – 1 vodní nádrž v zastavěném území, 1 vodní nádrž.

#### **(49) Povodí vodního toku, rozvodnice**

Celé území obce Mukařov spadá do povodí řeky Jizery resp. Labe. Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Mukařovský potok (ČHP 1-05-02-055)
- Zábrdky (ČHP 1-05-02-056)
- Zábrdky (ČHP 1-05-02-054)

#### **(50) Záplavové území**

Na území obce Mukařov je vymezeno záplavové území toku Zábrdka – Q5, Q20 a Q100.

#### **(51) Aktivní zóna záplavového území**

Na území obce Mukařov je vymezena aktivní zóna záplavového území toku Zábrdka.

#### **(52) Území určené k rozlivům povodní**

Na území obce Mukařov není vymezeno.

#### **(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem**

Na území obce Mukařov není vymezeno.

#### **(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany**

Na území obce Mukařov se nevyskytuje.

#### **(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma**

Na území obce Mukařov není.

#### **(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa**

Na území obce Mukařov není.

#### **57) Dobývací prostor**

Na území obce Mukařov není.

#### **(58) Chráněné ložiskové území**

Na území obce Mukařov není.

### **(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry**

Na území obce Mukařov není.

### **(60) Ložisko nerostných surovin**

Na území obce Mukařov není.

### **(61) Poddolované území**

Na území obce Mukařov není.

### **(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik**

Na území obce Mukařov se nenachází žádné lokality sesuvů.

### **(63) Staré důlní dílo**

Na území obce Mukařov není.

### **(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy**

Žádné staré zátěže území ani kontaminované plochy nejsou evidovány.

### **(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Na území obce Mukařov je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na nepatrné části celého území obce Mukařov – severní cíp - nebyl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03).

Na většině celého území obce Mukařov byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03).

### **(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda**

Na území obce Mukařov není.

### **(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma**

Na území obce Mukařov se nalézá čerpací stanice a vodojem zemní – objem 23m<sup>3</sup>. Ve Vicmanově je čerpací stanice a vodojem.

### **(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma**

Obce Mukařov a Borovice mají společnou vodovodní síť, obec Vicmanov má samostatné rozvody vody.



## **(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma**

Obec nemá čistírnu odpadních vod.

## **(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma**

V obci není vybudovaná kanalizace. Splaškové vody jsou shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážením na nejbližší ČOV.

## **(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma**

Na území obce Mukařov není.

## **(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma**

Zásobování el.energií zabezpečuje 9 trafostanic VN-NN

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

## **(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**

Obec je zásobena systémem vrchního vedení rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ, a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

**(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce není.

**(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce žádný plynovod není vedený.

**(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného**

Na území obce není.

**(77) Ropovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

**(78) Produktovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

**(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

**(80) Teplovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

**(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma**

Na území obce Mukařov se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

**(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma**

Území obce Mukařov je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s. Dálkové optické kabely územím neprocházejí.

**(83) Jaderné zařízení**

Na území obce není.

**(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami**

Na území obce není.

**(85) Skládka včetně ochranného pásma**

Na území obce Mukařov se nenachází skládka.

**(86) Spalovna včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

**(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

**(88) Dálnice**

Územím obce neprochází.

**(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

**(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

**(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

**(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce prochází silnice III/268 20 a III/268 21. Ochranná pásma jsou vymezena.

**(93) Místní a účelové komunikace**

Komunikační síť obce tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace převážně se zpevněným povrchem.

**(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati**

Územím obce neprochází.

### **(97) Vlečka včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(102) Letiště včetně ochranných pásem**

Území obce Mukařov nezasahuje žádné z vymezených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

### **(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem**

Na území obce není.

### **(104) Vodní cesta**

Územím obce neprochází.

### **(105) Hraniční přechod**

Na území obce není.

## **(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

Územím obce Mukařov prochází zelená turistická stezka a značená regionální cyklostezka č.241. Hipostezky nejsou evidovány.

## **(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma**

Na území obce se nenachází.

## **(108) Vojenský újezd**

V obci není vojenský újezd.

## **(109) Vymezené zóny havarijního plánování**

Na území obce se nenachází.

## **(110) Objekt civilní ochrany**

Na území obce se nenachází.

## **(111) Objekt požární ochrany**

V místní části Mukařov se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů vedle obecního úřadu, ve Vicmanově je požární zbrojnice na návsi. V místní části Borovice se nachází objekt požární zbrojnice. Ostatní zařízení se nenacházejí.

## **(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky**

Na území obce se nenachází.

## **(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria**

Na území obce Mukařov, v těsném sousedství kostela, je umístěn hřbitov s vymezeným ochranným pásmem.

## **(114) Jiná ochranná pásma**

Na území obce Mukařov je stanoveno ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ.

## **(115) Ostatní veřejná infrastruktura**

Na území obce se nachází autobusové zastávky.

## **(116) Počet dokončených bytů v roce 2015**

Ve sledovaném období nebyl v obci Mukařov podle údajů ČSÚ dokončen žádný byt.

## **(117) Zastavitelná plocha**

Obec Mukařov má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny a vyznačeny na základě územního plánu.

## **(118) Jiné záměry**

Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Mukařov vymezeny na základě územního plánu.

## **(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území**

### ***Životní prostředí***

Kvalita životního prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- menší znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

### ***Radioaktivní ohrožení***

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nachází na území obce:

- radonové riziko nízké na všech třech katastrálních územích- téměř celé území
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým (malý východní cíp k.ú.Borovice)

### ***Hospodaření s odpady***

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty a sklo jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

### ***Základní demografické údaje***

#### ***Dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):***

rok 1970	počet obyvatel:	295
rok 1980	počet obyvatel:	230
rok 1991	počet obyvatel:	174
rok 2001	počet obyvatel:	171
rok 2009	počet obyvatel:	178
rok 2011	počet obyvatel:	172
rok 2013	počet obyvatel:	165

rok 2015 počet obyvatel: 177

*Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2013)*

0 – 14 let	23	13,0 %
v produktivním věku	116	65,5 %
v poproduktivním věku	38	21,5 %
počet žen	101	57,8 % (ČSÚ 2011)
počet mužů	74	42,3 % (ČSÚ 2011)

*Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjížd'ka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2011)*

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	38	21,7 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	8	4,6 %
počet vyjíždějících za prací	46	26,3 %
počet vyjíždějících za vzděláním	16	9,1 %
míra nezaměstnanosti		9,6 % (ČSÚ 2015)

*Struktura domovního a bytového fondu k r. 2011 (dle údajů ČSÚ)*

Počet rodinných domů trvale obydlených	57
Počet bytových domů	2
Počet rod.domů neužívaných pro trvalé bydlení	54
Počet obydlených bytů	66
Počet obyvatel na 1 byt	2,65
Počet rod. domů užívaných pro individuál.rekreaci	47

## Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce Mukařov a vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	<b>zastavěné území</b>	X
2.	<b>plochy výroby</b>	X
3.	<b>plochy občanského vybavení</b>	X
4.	<b>plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území</b>	X
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	<b>nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma</b>	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	<b>urbanistické hodnoty</b>	X
12.	region lidové architektury	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
13.	<b>historicky významná stavba, soubor</b>	X
14.	<b>architektonicky cenná stavba, soubor</b>	X
15.	<b>významná stavební dominanta</b>	X
16.	<b>území s archeologickými nálezy</b>	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	<b>významný vyhlídkový bod</b>	X
21.	<b>územní systém ekologické stability</b>	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	0
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	<b>památný strom včetně ochranného pásma</b>	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	/
37.	lesy ochranné	/
38.	<b>lesy zvláštního určení</b>	X
39.	<b>lesy hospodářské</b>	X
40.	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	X
41.	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	X
42.	<b>hranice biochor</b>	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	/
44.	<b>vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem</b>	X
45.	<b>chráněná oblast přirozené akumulace vod</b>	X
46.	<b>zranitelná oblast</b>	X
47.	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	X
48.	<b>vodní nádrž</b>	X
49.	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b>	X



Řádek číslo	Sledovaný jev	
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
<b>65.</b>	<b>oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší</b>	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
<b>67.</b>	<b>technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma</b>	X
<b>68.</b>	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b>	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
<b>72.</b>	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	X
<b>73.</b>	<b>nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma</b>	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
<b>82.</b>	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč.látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	/
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	0
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	0
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/
<b>92.</b>	<b>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</b>	X
<b>93.</b>	<b>místní a účelové komunikace</b>	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letišť včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
<b>106.</b>	<b>cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka</b>	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
<b>111.</b>	<b>objekt požární ochrany</b>	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
<b>113.</b>	<b>ochranné pásmo hřbitova, krematoria</b>	X
<b>114.</b>	<b>jiná ochranná pásma</b>	X
<b>115.</b>	<b>ostatní veřejná infrastruktura</b>	X
<b>116.</b>	<b>počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku</b>	X
<b>117.</b>	<b>zastavitelná plocha</b>	X
<b>118.</b>	<b>jiné záměry</b>	X
<b>119.</b>	<b>další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území</b>	X

## B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

### 1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

### SWOT analýza

#### 1. Horninové prostředí a geologie

**S – silná stránka řešeného území;**

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik

**W – slabá stránka řešeného území;**

- na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

**O – příležitost pro řešené území;**

- nejsou

**T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

#### 2. Vodní režim

**S – silná stránka řešeného území;**

- rybník Borovice 4,4ha na k.ú. Borovice

- vodní zdroj na k.ú. Vicmanov

- vodní zdroj na k.ú. Borovice

- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)

**W – slabá stránka řešeného území;**

- území je zařazeno do zranitelných oblastí

- fotovoltaická elektrárna v k.ú. Jabloneček cca 35 ha vyplavuje Mukařovský potok

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- odbahnění rybníka
- realizace prvků pro zpomalení odtoku vody z krajiny (protierozní opatření)

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

### **3. Hygiena životního prostředí**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- absence průmyslových zdrojů znečištění

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- obecný důraz na zdravý životní styl
- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva

### **4. Ochrana přírody a krajiny**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- převážně funkční prvky ÚSES
- památné stromy, 2 skupiny, 2 lípy u Mukařova
- absence průmyslových zdrojů znečištění

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- nejsou

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- velkoplošná fotovoltaická elektrárna

### **5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- vysoké zastoupení lesních pozemků na katastrálních územích Borovice, Vicmanov (cca 41%)

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- ohrožení orných půd vodní erozí u svažitéch pozemků

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- realizace komplexních pozemkových úprav
- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízků

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

## **6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- obec a některé místní části vybaveny vodovodem a rozvody elektrické energie
- silnice III/26820, III/26821
- dostačující příkon elektrického vedení a trafostanic
- značená cyklostezka č. 241

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- absence ČOV a splaškové kanalizace
- nedokončená dešťová kanalizace
- částečná absence vodovodu v Borovici

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- dovybudování vodovodu v Borovici
- trvalé zajištění odvozu splaškových vod a jejich likvidace, popř. vybudování domovních ČOV
- přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- nekontrolované vypouštění odpadních vod
- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv

## **7. Sociodemografické podmínky**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- relativně stabilizovaný počet obyvatel (s mírným kolísáním, v posledních letech poklesem)
- přístup na internet
- sbor dobrovolných hasičů
- myslivecké sdružení
- možnosti využití volného času
- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 10km

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- procentuelní počet dětí (13,0%) je o -2,4% nižší než republikový průměr (15,4%)
- procentuelní počet lidí v poproduktivním věku (21,5%) je o +3,2 % vyšší než je republikový průměr (18,3%)
- nepříznivá věková skladba obyvatelstva z hlediska dalšího vývoje
- podíl obyvatel se středoškolským vzděláním (21,7%) je o - 5,0% nižší než republikový průměr (26,7%)
- podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (4,6%) je o - 6,1% nižší než republikový průměr (10,7%)
- míra nezaměstnanosti 9,6%

### **O – příležitost pro řešené území;**

- stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení
- stávající nepříznivá věková skladba obyvatelstva se v posledních letech mírně zlepšuje

### **T – hrozba pro řešené území.**

- stárnutí populace v obci
- možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

## **8. Bydlení**

### **S – silná stránka řešeného území;**

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou
- obec má vymezené zastavitelné plochy

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- zastaralý bytový fond
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

### **O – příležitost pro řešené území;**

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru
- využití prostředků

### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

## **9. Rekreace**

### **S – silná stránka řešeného území;**

- absence průmyslových objektů v sídle
- dobré podmínky pro cykloturistiku
- dobré přírodní prostředí
- katastrální území navazuje na rozsáhlé turisticky atraktivní lesní plochy bývalého vojenského prostoru Ralsko-Bělá
- dostatek sportovních ploch
- sportovní rybolov
- rekreační koupání
- nabídka rekreačního ubytování

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

### **O – příležitost pro řešené území;**

- ochrana hodnotných architektonických objektů

### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

## 10. Hospodářské podmínky

### **S – silná stránka řešeného území;**

- stabilizace lesního hospodaření
- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- 80% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu

### **O – příležitost pro řešené území;**

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky

### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

## 2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích.

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřízenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.).

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejdůležitější faktory tyto:

- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- v územním plánu navržené plochy pro bydlení
- možnosti víkendové a letní pobytové rekreace, sportovní a spolkové aktivity

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry, prvky ÚSES, stávajícím hospodářským využitím vodních ploch (k.ú. Borovice) a ohrožení území srážkovými vodami (k.ú. Vícmanov)
- stárnutím populace

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů a spolupráci s obcí. Lze konstatovat, že území je stabilizované, částečně prostřednictvím víkendové rekreace – cca 40 % domů. Hodnotová orientace většiny stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle.

Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí. V obci je spolková činnost.

### 3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- stanovení ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreaci;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;

Ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

#### Problematika řešitelná na místní úrovni:

- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- řešit rozvojové možnosti specifických forem zemědělského podnikání
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obce.

#### Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje byly řešeny v i ÚP Mukařov ze jmenovitě uváděných se jedná o:
  - respektování vymezených přírodních hodnot kraje

#### Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR byly řešeny v i ÚP Mukařov