

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

MNICHOVO HRADIŠTĚ

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

GEFOS a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Středisko Jih

Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	GEFOS a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	GEFOS a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	GEFOS a.s.

OBSAH

úvod	7
A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje	8
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	9
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	9
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	9
(7) Krajinná památková zóna	10
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	10
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	11
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	11
(11) Urbanistické hodnoty	12
(12) Region lidové architektury	12
(13) Historicky významná stavba, soubor	12
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	13
(15) Významná stavební dominanta	14
(16) Území s archeologickými nálezy	15
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	15
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	15
(19) Místo významné události	16
(20) Významný vyhlídkový bod	16
(21) Územní systém ekologické stability	16
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	16
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	17
(24) Přechodně chráněná plocha	17
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	17
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	17
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	17
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	17
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	17
(30) Přírodní park	17
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	18
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	18
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	18
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	18
(35) NATURA 2000 – ptačí park	18
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	18
(37) Lesy ochranné	18

(38) Lesy zvláštního určení	18
(39) Lesy hospodářské	19
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	19
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	19
(42) Hranice biochor	19
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	20
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	21
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	21
(46) Zranitelná oblast	21
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	21
(48) Vodní nádrž	21
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	22
(50) Záplavové území	22
(51) Aktivní zóna záplavového území	22
(52) Území určené k rozlivům povodní	22
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	22
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	22
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	23
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	23
(57) Dobývací prostor	23
(58) Chráněné ložiskové území	23
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	23
(60) Ložisko nerostných surovin	23
(61) Poddolované území	23
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	23
(63) Staré důlní dílo	23
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	24
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	24
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	24
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	24
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	24
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	24
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	24
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	25
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	25
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	25
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	26
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	26
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného	26
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	26

(78) Produktovod včetně ochranného pásma	26
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	26
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	26
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	26
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	27
(83) Jaderné zařízení	27
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	27
(85) Skládka včetně ochranného pásma	27
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	27
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	27
(88) Dálnice	27
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	27
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	27
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	27
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	28
(93) Místní a účelové komunikace	28
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	28
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	28
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	28
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	28
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	28
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	28
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	29
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	29
(102) Letiště včetně ochranných pássem	29
(103) Letecká stavba včetně ochranných pássem	29
(104) Vodní cesta	29
(105) Hraniční přechod	29
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	29
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	29
(108) Vojenský újezd	29
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	29
(110) Objekt civilní ochrany	30
(111) Objekt požární ochrany	30
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	30
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	30
(114) Jiná ochranná pásma	30
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	30
(116) Počet dokončených bytů v roce 2015	30
(117) Zastavitelná plocha	30

(118) Jiné záměry	30
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	31
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	32
B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	36
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	36
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	41
3. Určení problémů k řešení	42

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě Mnichova Hradiště se jedná o změnu územního plánu.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu. Na území obce bylo v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 59 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště* bylo vyznačeno 13 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Veselá u Mnichova Hradiště* bylo vyznačeno 8 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Lhotice u Bosně* je vyznačeno 8 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Hořkovice* byla vyznačena 4 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Dneboh* byla vyznačena 2 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Olšina* bylo vyznačeno 3 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Sychrov nad Jizerou* bylo vyznačeno 12 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Podolí u Mnichova Hradiště* bylo vyznačeno 9 samostatných zastavěných území.

(2) Plochy výroby

Ve správním území Mnichovo Hradiště je vyznačeno celkem 33 výrobních ploch.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště* je vyznačeno 20 výrobních ploch.

Na k.ú. *Veselá u Mnichova Hradiště* je vyznačeno 5 výrobních ploch.

Na k.ú. *Lhotice u Bosně* jsou vyznačeny 3 výrobní plochy.

Na k.ú. *Hořkovice* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Sychrov nad Jizerou* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Podolí u Mnichova Hradiště* jsou vyznačeny 3 výrobní plochy.

(3) Plochy občanského vybavení

Ve městě Mnichově Hradišti jsou v oblasti veřejné správy:

- městský úřad, v objektu dále městská policie, divadlo, Klub s r.o., informační centrum
- finanční úřad,
- pošta, 2 banky,
- stanice HZS, požární zbrojnice JPO a SDH
- hřbitov, sídlo farnosti

v oblasti školství:

- mateřská školka (10 tříd)
- 3 základní školy (celkem 48 tříd) z toho jedna na k.ú. *Veselá u Mnichova Hradiště*
- gymnázium (12 tříd)

v oblasti zdravotní a sociální péče:

- poliklinika (ordinace praktických lékařů, stomatologie, gynekologie, dětský lékař, ordinace specialistů), několik soukromých ordinací a lékáren

- domov důchodců (101 míst)

- dům s pečovatelskou službou (46 bytových jednotek)

v oblasti obchodu a služeb:

- 67 obchodů (z toho 2 supermarkety)

- 15 stravovacích zařízení, hotel, 4 ubytovací zařízení (penzion či pronajímané apartmány), ubytovna

volnočasové aktivity:

- sportovní stadion, sokolovna, sportovní hala a tělocvičny u ZŠ, tenisové kurty, fitness, skatepark, 10 dětských hřišť

- městské divadlo, kino, knihovna, muzeum, zámecké divadlo (státní zámek Mnichovo Hradiště), klub dětí a mládeže, volnočasové centrum, Vostrov,

Početná veřejná prostranství mají většinou parkovou úpravu.

Na k.ú. *Veselá u Mnichova Hradiště*: základní škola, mateřská škola, sportovní a dětské hřiště u základní školy, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, ostatní služby a parkově upravené plochy veřejných prostranství, požární zbrojnice

k.ú. *Lhotice u Bosně*: čerpací stanice LPG, prodejna antik a parkově upravené plochy veřejných prostranstvích, požární zbrojnice, dětské hřiště

k.ú. *Hoškovice*: pohostinství, plocha určená pro sportovní využití a parkově upravené plochy veřejných prostranství, dětské hřiště, požární zbrojnice

k.ú. *Dneboh*: pohostinství (aktuálně mimo provoz), knihovna, sportovní hřiště, sportovní plocha za požární nádrží a parkově upravené plochy veřejných prostranství, požární zbrojnice

k.ú. *Olšina*: 2x pohostinství, travnaté hřiště a parkově upravené plochy veřejných prostranstvích,

k.ú. *Podolí u Mnichova Hradiště*: parkově upravené plochy veřejných prostranství, dětské hřiště

k.ú. *Sychrov nad Jizerou*: společenské zařízení se sálem, hřiště a parkově upravené plochy veřejných prostranství, dětské hřiště, požární zbrojnice

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

Na správním území Mnichova Hradiště se nenachází plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území Mnichova Hradiště není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

V zastavěném území Mnichova Hradiště je v grafické části vymezená městská památková zóna.

(7) Krajinná památková zóna

Správním území Mnichova Hradiště není do této zóny zařazeno.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Mnichovo Hradiště se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory:

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*

- 102838 - venkovský dům č.p.166
- 1677 - bývalý Kapucínský klášter č.p. 151
- 1688 - měšťanský dům č.p. 93
- 1693 - sloup se sochou Panny Marie
- 1683 - vila stará lékárna č.p. 154
- 1694 - socha sv. Antonína Paduánského
- 1691 - sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly
- 100869 - venkovský dům č.p. 229
- 1680 - hostinec U hroznu č.p.27
- 1681 - měšťanský dům č.p. 30
- 1682 - měšťanský dům č.p. 38
- 1679 - měšťanský dům č.p. 7
- 1685 - měšťanský dům č.p. 242
- 1687 - děkanství č.p.232
- 1676/18 - kašna
- 1690 - měšťanský dům č.p. 283
- 1689 - měšťanský dům č.p. 277
- 1673 - kostel sv. Jakuba Většího
- 10139 - vila č.p. 496
- 4366 - bývalá záložna č.p. 239

Na k.ú. *Veselá u Mnichova Hradiště*

- 1755 - boží muka – kopie

1754 - socha sv. Floriána

1753 - kaplička sv. Petra a Pavla

Na k.ú. *Lhotice u Bosně*

1621 - sýpka

1622 - sýpka

1619 - zemědělský dvůr č.p.1

3563 - tvrziště, archeologické stopy (Dobrá Voda)

1618 - zvonice

Na k.ú. *Hoškovice*

3618 - venkovská usedlost č.p.4

1566 - venkovská usedlost č.p.19

Na k.ú. *Dneboh*

1781 - hradištní soustava Hrada

1532 - socha sv. Václava

Na k.ú. *Olšina*

1779 - zaniklá tvrz Kurovodice

Na k.ú. *Podolí u Mnichova Hradiště*

1793 - vyvýšené opevněné sídliště – Hradec

1714 - Boží Muka

Na k.ú. *Sychrov nad Jizerou*

1749 - socha sv. Jana Nepomuckého (Sychrov)

1699 - zřícenina zámku Zásadka

3572 - zemědělský dvůr (Hněvousice)

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V Mnichově Hradišti je na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedený zámek Mnichovo Hradiště.

(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V Mnichově Hradišti nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na správním území Mnichova Hradiště jsou urbanisticky hodnotné tyto lokality:

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- francouzská zahrada zámku
- předprostor kaple sv. Anny
- rozšířený uliční prostor V Lipách
- podzámecký prostor
- předprostor kostela sv. Jakuba
- prostor Masarykova náměstí s radničním blokem
- předprostor školního areálu
- předprostor LDN
- park u polikliniky
- prostor náměstíčka V cestkách
- prostor mezi nádražím ČD a kinem s parkem

k.ú. *Veselá u Mnichova Hradiště*:

- náves úhlová s vodní plochou
- náves uliční (u základní školy)

k.ú. *Lhotice u Bosně*:

- náves nepravidelná s vodní plochou

k.ú. *Hoškovice*:

- náves nepravidelného tvaru

k.ú. *Dneboh*:

náves trojúhelníková

k.ú. *Podolí u Mnichova Hradiště*:

- náves nepravidelná s vodní plochou v Hradci

(12) Region lidové architektury

Z hlediska lidové architektury se na správním území Mnichova Hradiště nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na správním území je řada historicky významných staveb a objektů.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- hrob válečný z prusko-rakouské války r. 1866

k.ú. *Veselá u Mnichova Hradiště*:

- památník padlým v 1. světové válce
- křížek – torzo, kamenný sokl

k.ú. *Lhotice u Bosně:*

- památník padlým v 1. světové válce (Lhotice)
- křížek – torzo, kamenný sokl (Dobrá Voda)
- památník padlým v 1. světové válce (Dobrá Voda)

Na k.ú. *Hoškovice:*

- památník padlým v 1. světové válce

Na k.ú. *Dneboh:*

- památník obětem 1. světové války

Na k.ú. *Olšina:*

- památník TGM
- skulptura sakrální kamenná

Na k.ú. *Podolí u Mnichova Hradiště:*

- křížek – torzo, kamenný podstavec (Podolí)
- křížek – torzo, kamenný podstavec (Hoření Kruhy)

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na správním území MH je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště:*

- dům poloroubený s mansardovou polovalbou č.p. 155
- dům roubený omítaný s mansardovou střechou č.p. 174
- dům měšťanský, secesní fasáda č.p.80
- radnice s novorenesanční fasádou s prvky soc. realismu (sgrafita) č.p.1
- dům měšťanský s klasicistní fasádou č.p. 40
- dům měšťanský s prvky české moderny č.p. 34
- dům měšťanský s eklektickou fasádou a štítem č.p. 33
- dům měšťanský s klasicistní fasádou a štítem č.p. 31
- dům měšťanský s klasicistní fasádou č.p. 28
- dům měšťanský s eklektickou fasádou č.p. 276
- dům měšťanský s klasicistní fasádou č.p. 238
- dům měšťanský s eklektickou fasádou č.p. 243
- dům měšťanský s eklektickou fasádou č.p. 244
- dům měšťanský se secesní fasádou č.p. 245
- dům měšťanský přízemní s barokní až klasicistní fasádou č.p. 246
- dům měšťanský č.p. 717
- bývalá dívčí škola s klasicistní fasádou č.p. 254
- budova polikliniky s klasicistní fasádou č.p. 395
- dům měšťanský s klasicistní fasádou č.p. 285
- dům měšťanský se secesní fasádou č.p. 593

- dům s pečovatelskou službou – soudobá architektura č.p. 1451
- vila prvorepubliková č.p. 634
- bývalý chudobinec, dnes LDN, klasicistní fasáda č.p.500
- domov důchodců, soudobá architektura č.p.1470
- smuteční obřadní síň, soudobá architektura, č.p.2
- kaple hřbitovní novorománská
- hrobka rodiny Švermovy

Na k.ú. *Lhotice u Bosně*:

- 1 kaple se zvonící (Dobrá Voda)

Na k.ú. *Hořkovice*:

- kaple se zvonící
- chalupa zděná s lomenicovým štítem č.p.22
- chalupa poloroubená č.p.37
- 2 špýchary roubené
- chalupa zděná s dřevěným štítem č.p. 15
- chalupa zděná s lomenicovým skládaným štítem č.p. 23

Na k.ú. *Dneboh*:

- 1 kaple se zvonící

Na k.ú. *Olšina*:

- chalupa roubená č.p. 7
- chalupa poloroubená se skládanou lomenicí č.p.16
- chalupa roubená č.p. 21

Na k.ú. *Sychrov nad Jizerou*:

- 1 kaple se zvonící

Na k.ú. *Podolí u Mnichova Hradiště*:

- 1 kaple se zvonící
- chalupa poloroubená patrová s pavlačí č.p.5
- chalupa roubená č.p.40 (Hradec)
- výměnek roubený (Hradec)

(15) Významná stavební dominanta

Na správním území Mnichova Hradiště jsou tyto stavební dominanty:

na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- budova gymnázia a základní školy č.p. 895
- radnice č.p.1
- kostel sv. Jakuba Většího
- kaple sv. Anny
- zámek č.p.148

(16) Území s archeologickými nálezy

Celé správní území Mnichova Hradiště leží v archeologickém území III. kategorie, lokality ostatních kategorií se vyskytují v těchto lokalitách:

- k.ú. Mnichovo Hradiště – I.kategorie – 3 lokality (zámek a park Mnichovo Hradiště, Haškov, Nad maliním)
II.kategorie – 1 lokalita (zámek a park Mnichov Hradiště)
 - k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště – I.kategorie – 1 lokalita
II.kategorie – 1 lokalita (Veselá intravilán)
IV.kategorie – 1 lokalita – vytěž. štěrk. písk. ložisko (Za strouhou)
 - k.ú. Lhotice u Bosně – I.kategorie – 1 lokalita (Dobrá Voda)
II.kategorie – 1 lokalita (Lhotice – obec s tvrzí ve dvoře)
 - k.ú. Hoškovice – II.kategorie – 1 lokalita (obec a zaniklé sídlo Hoškovice)
 - k.ú. Dneboh – I.kategorie – 4 lokality (hradiště Hrada a Klamorna, Drábské světničky, Kavčina, Kavčiny-zaniklá osada)
II.kategorie – 1 lokalita (Dneboh-intravilán)
 - k.ú. Olšina – I.kategorie – 2 lokality (dvůr a tvziště Kurovodice, Olšina č.p.42)
 - k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – I.kategorie – 1 lokalita (Hradec)
II.kategorie – 3 lokality (Hradec-intravilán, Podolí-intravilán, Arnoštice-dvůr-intravilán)
 - k.ú. Sychrov nad Jizerou – I.kategorie – 1 lokalita (tvrziště Hněvousice)
II.kategorie – 1 lokalita (Hněvousice- intravilán)
- I. kategorie – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů
 - II. kategorie – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%.
 - III. kategorie – území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.
 - IV. kategorie – území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Na správním území Mnichova Hradiště jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Český ráj a Mladoboleslavsko.

(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Na správním území jsou místa krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – centrální část a Mnichovo Hradiště a Mužský – okrajová část.

(19) Místo významné události

Na správním území Mnichovo Hradiště není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na správním území Mnichova Hradiště jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- vyhlídkový bod od vodojemu Horka, výhled na Mnichovo Hradiště, Bezděz, Ralsko

Na k.ú. *Lhotice u Bosně*:

- vyhlídkový bod před Lhoticemi, výhled na Babu
- vyhlídkový bod mezi Lhoticemi a Dobrou Vodou, výhled na Český ráj, Babu a Ještěd

Na k.ú. *Sychrov nad Jizerou*:

- vyhlídkový bod na silnici, výhled na Ještěd
- vyhlídkový bod od pohostinství, výhled na Český ráj a Kozákov
- vyhlídkový bod z čedičového suku, výhled na Ještěd
- vyhlídkový bod od lokality Za orlí branou, výhled na Káčov, Drábské světničky

k.ú. *Podolí u Mnichova Hradiště*:

- vyhlídkový bod od Hradce, výhled na Drábské světničky a Mnichovo Hradiště, na Horku

k.ú. *Olšina*

- vyhlídkový bod, výhled na Káčov

(21) Územní systém ekologické stability

Na správním území jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biocentrum č. NRBC 43 - Příhrazské skály
- nadregionální biokoridor č. K 32 - Příhrazské skály K10
- nadregionální biokoridor č. K33 - Břehyně Pecopala

Pozn.: Část území je v ochranné zóně K 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

- regionální biocentrum č. RC 1332 - Březina – Na bahnech
- regionální biocentrum č. RC 1238 - Haškov
- regionální biocentrum č. RC 536326 - Hněvousice
- lokální biocentrum č. 18, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 86, 87, 88, 89, 137
- lokální biokoridor č. 35, 36, 37, 38, 69, 70, 71, 72, 73

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na správním území Mnichova Hradiště nejsou vymezeny registrované významné krajinné prvky.

(23) Významný krajinný prvek ze zákona

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Na území města významné krajinné prvky ze zákona nejsou samostatně vymezeny.

(24) Přechodně chráněná plocha

Na správním území nejsou vymezeny přechodně chráněné plochy.

(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma

Tento jev se na území města Mnichovo Hradiště nevyskytuje.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Část správního území Mnichova Hradiště se nalézá v CHKO Český ráj na k.ú. Dneboh a Olšina:

Na k.ú. Dneboh jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody
- 2. zóna odstupňované ochrany přírody

Na k.ú. Olšina jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody
- 2. zóna odstupňované ochrany přírody

Ochranné pásmo CHKO Český ráj je vymezeno v šíři 50 m.

(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na správním území nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na části správního území Mnichova Hradiště je vymezena plocha přírodní rezervace.

Na k.ú. Dneboh a k.ú. Olšina je vymezena:

- Příhrazské skály - lesní pozemky, ochranné pásmo přírodní rezervace vymezeno.

(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

Na správním území není vymezena národní přírodní památka.

(30) Přírodní park

Na správním území není vymezen přírodní park.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na k.ú. Sychrov nad Jizerou je Vrch Káčov – čedičový suk– kód 516.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na správním území Mnichova Hradiště jsou evidovány tyto památné stromy:

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*

- 3777 – lípa na ostrově
- 3786 – dub u Hněvousic
- 3837 – dub v Mnichově Hradišti, Klášterská ulice v areálu likérky.

Uvedené památné stromy mají vymezená ochranná pásma v grafické části.

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Část správního území obce Mnichova Hradiště zařazena do geoparku Český ráj.

K.ú. Olšina celé, k.ú. Dneboh téměř celé (k silnici I/10), k.ú. Hoškovice (část k silnici I/10), k.ú. Lhotice u Bosně (severní část nad II/268), k.ú. Mnichovo Hradiště (malá část za I/10).

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na části správního území v k.ú. Dneboh a Olšina je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály.

(35) NATURA 2000 – ptačí park

Na správním území není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Na správním území není vymezena.

(37) Lesy ochranné

Na správním území Mnichova Hradiště jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné:

- subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

(38) Lesy zvláštního určení

Na správním území Mnichova Hradiště jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení:

- subkategorie 32A - lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách
- subkategorie 32C – příměstské a další lesy se zvýšenou funkcí rekreační

- subkategorie 32E – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnou

(39) Lesy hospodářské

Na správním území jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na správním území obce Mnichova Hradiště se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I. – 3.09.10, 3.10.00, 3.11.00, 3.56.00, 3.60.00, 5.11.00, 5.11.10, 5.56.00

Třída ochrany II. - 3.06.00, 3.10.10, 3.11.10, 3.14.00, 3.58.00, 3.61.00, 5.08.10, 5.13.00, 5.13.10, 5.15.00, 5.25.01, 5.30.01, 5.58.00

Třída ochrany III. - 3.06.10, 3.13.00, 3.13.10, 3.16.02, 3.19.01, 3.25.01, 3.25.11, 3.30.01, 3.47.00, 3.52.11, 5.08.50, 5.20.01, 5.22.10, 5.25.51, 5.30.11, 5.31.01, 5.44.00, 5.47.00, 5.52.01, 5.53.01

Třída ochrany IV. - 3.07.50, 3.20.01, 3.20.11, 3.20.51, 3.21.10, 3.22.10, 3.23.10, 3.23.12, 3.31.01, 3.31.11, 3.51.11, 3.53.01, 3.54.11, 3.55.00, 5.20.11, 5.22.12, 5.23.10, 5.30.51, 5.51.11, 5.52.11, 5.54.11, 5.55.00

Třída ochrany V. - 3.21.12, 3.21.13, 3.22.13, 3.30.14, 3.31.41, 3.51.13, 3.67.01, 5.22.13, 5.22.53, 5.31.51, 5.41.67, 5.41.77, 5.41.89, 5.41.99, 5.51.13

(42) Hranice biochor

Biogeograficky leží řešené území v biogeografických regionech: Mladoboleslavském, Hruboskalském, Mosteckém.

V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

k.ú. Mnichovo Hradiště: b.r. Mostecký – 3Nh, 3UF, b.r. Mladoboleslavský – 2RN,2RE,3PB,

k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště: b.r. Mostecký – 2Nh, 2RN, b.r. Mladoboleslavský – 2RE,3Db,

k.ú. Lhotice u Bosně: b.r. Mladoboleslavský – 2RN,2RE,3PB,3RB,2Db,

k.ú. Hoškovice: b.r. Mladoboleslavský – 2RN,2RB,2RE,malá část 3PB,

b.r. Hruboskalský-malá část 3QW,

k.ú. Dneboh: b.r. Mladoboleslavský – 2RN,3RB,b.r.Hruboskalský – 3QW,3BE,

k.ú. Olšina: b.r. Mladoboleslavský – 2RN,3RB,b.r.Hruboskalský – 3QW,3Ro,

k.ú. Sychrov nad Jizerou: b.r. Mladoboleslavský – 2RB,3RB,2RN,b.r.Mostecký – 3UF,

k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště: b.r. Mladoboleslavský – 2RB, 3RB, 3RE, 2RN, b.r.Mostecký – 3UF.

typy uvedených biochor:

- 3Nh – Mostecký – dubobukový, užší nivy, převážně hlinité fluvialní nivní sedimenty
- 3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce
- 2RN – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, zahliněné štěrkopísky
- 2RE – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, spraše, sprašové hlíny
- 2Nh – Mostecký – bukodubový, užší nivy, převážně hlinité fluvialní nivní sedimenty
- 2RB – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, slíny a rozbídné slínovce, vápnité jíly
- 3QW – Hruboskalský – dubobukový, pahorkatiny se skalními městy, kyselé kvádrové pískovce
- 3BE – Hruboskalský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a spraš. Hlíny
- 3Ro – Hruboskalský – dubobukový, plošiny roviny, kyselé oligotrofní podmačené sedimenty
- 3RE – Mladoboleslavský – dubobukový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny
- 2Db – Mladoboleslavský – bukodubový, sníženiny, deprese zpravidla podmačené, bazické podmačené anorganické sedimenty
- 3Db – Mladoboleslavský – dubobukový, sníženiny, deprese zpravidla podmačené, bazické podmačené anorganické sedimenty
- 3PB – Mladoboleslavský

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na správním území Mnichova Hradiště jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště* se skládají:

- 2 liniové odvodnění
- 9 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Veselá u Mnichova Hradiště* se skládají:

- 4 liniová odvodnění
- 28 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Lhotice u Bosně* se skládají:

- 5 liniových odvodnění
- 24 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Hořkovice* se skládají:

- 3 liniové odvodnění
- 17 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Dneboh* se skládají:

- 3 liniová odvodnění
- 10 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Olšina* se skládají:

- 1 odvodňovaná plocha

Na k.ú. *Podolí u Mnichova Hradiště* se skládají:

- 2 liniová odvodnění
- 24 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Sychrov nad Jizerou* se skládají:

- 4 odvodňované plochy

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na správním území se nacházejí tyto vodní zdroje

- vodní zdroj Mnichovo Hradiště (roční množství vody v r. 2003 bylo 512 469 m³)
- vodní zdroj Dolce (k.ú. Mnichovo Hradiště)
- vodní zdroj Dneboh (k.ú. Dneboh)

Ochranná pásma 1. a 2. stupně vodního zdroje jsou vymezena.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Celé správní území Mnichova Hradiště spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Podle znění Vodního zákona nespadá celé správní území Mnichova Hradiště do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jižeře a do Jizerské křídly levobřežní, k.ú. Dneboh a k.ú. Olšina spadají částečně do Jizerského coniaqu.

Správním územím protéká řeka Jizera, potok Veselka, Nedbalka a několik bezejmenných vodních toků.

(48) Vodní nádrž

Na správním území se nacházejí tyto vodní nádrže:

- k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště bývalá štěrkopískovna, 1 rybník na návsi, 1 rybník v lokalitě U bažantnice (p.č.517),
- k.ú. Lhotice u Bosně – 2 rybníky na návsi ve Lhoticích, 1 nádrž v Dobré Vodě
- k.ú. Hoškovice - 1 malá vodní nádrž mimo zastavěné území, 4 rybníky v části u Přestavlk
- k.ú. Dneboh - 1 rybník v zastavěném území, 1 nádrž
- k.ú. Olšina –1 nádrž v zastavěném území (Kurovodice), 3 nádrže mimo zast. území,
- k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště – 1 rybník a 1 nádrž v Podolí, 1 rybník v Doleních Kruhách, 2 tůň v Hradci a 1 rybník u Arnoštic,
- k.ú. Sychrov nad Jizerou – 2 nádrže v zastavěném území Sychrova, 1 nádrž v zastavěném území Hněvousic, 1 nádrž mimo zastavěné území

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé správní území spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe).

Na území se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Jizery (ČHP 1-05-02-031)
- Jizery (ČHP 1-05-02-033)
- Jizery (ČHP 1-05-02-049)
- Jizery (ČHP 1-05-02-050)
- Jizery (ČHP 1-05-02-051)
- Jizery (ČHP 1-05-02-057)
- Jizery (ČHP 1-05-02-058)
- Jizery (ČHP 1-05-02-060)
- Jizery (ČHP 1-05-02-072)
- Kněžmostky (ČHP 1-05-02-075)
- Žehrovky (ČHP 1-05-02-030)
- Nedbalky (ČHP 1-05-02-050)
- Veselky (ČHP 1-05-02-059)
- Býčinský potok (ČHP 1-05-02-074)
- Pěnčický potok (ČHP 1-05-02-032)

(50) Záplavové území

Na správním území jsou vymezena záplavová území Q5, Q20 a Q100. Jedná se o k.ú. Mnichovo Hradiště, k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, k.ú. Sychrov nad Jizerou, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na správním území Mnichova Hradiště je vymezena na k.ú. Mnichovo Hradiště, k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, k.ú. Sychrov nad Jizerou, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště.

(52) Území určené k rozlivům povodní

Na správním území není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na správním území je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Josefův Důl. Nachází se na k.ú. Mnichovo Hradiště, k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, Sychrov nad Jizerou, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště.

(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

Protipovodňová hráz v Mnichově Hradišti.

(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma

Na území není.

(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

Na území není.

(57) Dobývací prostor

Na území není.

(58) Chráněné ložiskové území

Na území není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území není.

(60) Ložisko nerostných surovin

Na území není.

(61) Poddolované území

Na správním území Mnichova Hradiště, na k.ú. Lhotice, se nachází lokalita poddolovaného území.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na správním území se nachází poměrně velké množství sesuvných území.

Na k.ú. Dneboh se nachází 1 aktivní sesuv bodový a 10 sesuvů dočasně uklidněných. Dále 6 aktivních sesuvů plošných, 11 dočasně uklidněných, 1 neaktivní a 6 uklidněných. 6 aktivních povrchových ploužení půdního pokryvu, 1 aktivní řízení a 1 dočasně uklidněné řízení.

Na k.ú. Olšina 4 aktivní sesuvy, 3 dočasně uklidněné sesuvy, 1 neaktivní sesuv a 3 uklidněné sesuvy. Dále 2 aktivní povrchové ploužení půdního pokryvu a svahovin.

Na k.ú. Lhotice u Bosně jsou 2 dočasně uklidněné sesuvy bodové a 5 plošných dočasně uklidněných sesuvů.

Na k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště 2 dočasně uklidněné sesuvy a 1 uklidněný sesuv.

(63) Staré důlní dílo

Na území není.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Žádné staré zátěže území ani kontaminované plochy nejsou evidovány.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na celém správním území Mnichova Hradiště je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na malé části tohoto území v sousedství s k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou a k.ú. Jivina a na severozápadní části tohoto území nebyl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

Na většině správního území byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda

Na území se nevyskytuje.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na správním území se nachází vodojemy: Mnichovo Hradiště 3000m³ a 500m³ (na Horce), v Sychrově 40m³, ve Dnebohu je starý vodojem 100m³ a nový vodojem 100m³. U dvou čerpacích stanic je voda akumulovaná po 10m³.

Čerpací stanice jsou v Podolí – 2, v Mnichově Hradišti 1 (Dolce) a ve Dnebohu - 2.

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Většina obcí na správním území Mnichova Hradiště je zásobena pitnou vodou z uličních řadů. Provozovatelem je VaK Mladá Boleslav a.s. Rozvody vody jsou vyznačené v grafické části.

Obce Lhotice a Dobrá Voda na k.ú. Lhotice u Bosně a obce Kruhy a Hradec na k.ú.Podolí u Mnichova Hradiště odebírají vodu z domovních studní.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Jediná ČOV na správním území je v Mnichově Hradišti s kapacitou 7040 EO. Ochranné pásmo je vymezené, je vyznačené v grafické části. Na území jsou 3 čerpací stanice kanalizace.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

Odkanalizované je pouze město Mnichovo Hradiště a obec Veselá. V ostatních obcích je kanalizace v rámci generelu vodního hospodářství v návrhu, pro lokální ČOV jsou vymezené plochy mimo zastavěné území obcí. Obec Veselá a Hoškovice jsou v návrhu odkanalizované do ČOV Mnichovo Hradiště.

(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma

Na správním území Mnichova Hradiště jsou vodní elektrárny na řece Jizeře:

- 1 x v Mnichově Hradišti
- Veselá – Haškov
- Fotovoltaická elektrárna na Sychrově plocha 6 100 m², výkon 900 000 kWh

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Zásobování el. energií zabezpečuje 88 trafostanic VN - NN. 1 rozvodna VVN, 13 rozvo-
den NN a v plánu je 1 rozvodna VVN.

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení
vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Správním územím neprochází hlavní trasa vrchního vedení VVN, transformovna a napo-
jovací vedení 110 kV na VVN 400 kV již realizováno.

Místní části správního území jsou zásobeny převážně systémem vrchního vedení VN roz-
vodu v napěťové hladině 22 kV. V některých částech Mnichova Hradiště jsou trasy vedení
VN kabelové. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Bole-
slav skupiny ČEZ, a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno
bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je
možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon
č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustano-
vení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od
krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Správním územím Mnichova Hradiště prochází trasa VTL plynovodu Mladá Boleslav-Turnov. Na této trase a na trasách z ní odbočujících se nachází tyto objekty:

k.ú. *Veselá u Mnichova Hradiště*: 1 regulační a měřicí stanice VTL, 2 armaturní uzly VTL

k.ú. *Mnichovo Hradiště*: 6 regulačních stanic STL a 3 regulační stanice VTL

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Trasa plynovodu VTL DN 200 Mladá Boleslav-Turnov prochází správním územím Mnichova Hradiště těmito k.ú.: *Veselá u Mnichova Hradiště*, *Lhotice u Bosně*, *Mnichovo Hradiště*, *Hoškovice*, *Dneboh*.

Do obce *Veselá* odbočuje trasa VTL plynovodu k regulační stanici, z ní je veden rozvod plynu STL po obci.

Město *Mnichovo Hradiště* je plynofikováno, ze dvou odbočujících tras VTL plynovodu jsou z regulačních stanic provedené STL rozvody plynu v městské zástavbě. V několika lokalitách jsou v ulicích NTL rozvody plynu.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného

Na území není.

(77) Ropovod včetně ochranného pásma

Na území není.

(78) Produktovod včetně ochranného pásma

Na území není.

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

Na území není.

(80) Teplovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na správním území *Mnichovo Hradiště* se nachází 3 telekomunikačních zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Správním územím obce Mnichovo Hradiště je plně telefonizováno. Město Mnichovo Hradiště je uzlovým bodem pro telefonizaci řešené oblasti. Celé území je komplexně pokryto telekomunikačními službami.

Správním územím obce prochází dálkový optický kabel v trase dálnice D10, další– dálkový optický kabel č.203 prochází v trase silnice II/268 z Bosně do Mnichova Hradiště a dále v trase silnice III/26813 Mnichovo Hradiště-Podolí, Sychrov. Severní částí prochází dálkový optický kabel č.203.

(83) Jaderné zařízení

Na území není.

(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Na území není.

(85) Skládky včetně ochranného pásma

Na území se nenachází skládka.

(86) Spalovna včetně ochranného pásma

Na území není.

(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

Na území není.

(88) Dálnice

Územím prochází D10 severojižně k.ú. Dneboh, k.ú. Hoškovice, k.ú. Mnichovo Hradiště a k.ú. Veselou u Mnichova Hradiště. Ochranné pásmo je vymezeno.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Souběžně s dálnicí D10 prochází městem Mnichovo Hradiště a obcemi Veselá a Hoškovice silnice II/610 (bývalá silnice I/10). Z Mnichova Hradiště směrem na Český Dub podél Jize-

ry vede silnice II/277. Silnice II/268 trasa Česká Lípa-Jičín vytváří jižní obchvat města Mnichova Hradiště a prochází Dobrou Vodou (k.ú. Lhotice u Bosně).

Silnice, včetně ochranných pásem, jsou zakreslené v grafické příloze.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Silnice III/27613 (Bakov–Veselá) prochází k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, III/2688 (Veselá–Lhotice–Boseň) prochází k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště a k.ú. Lhotice u Bosně.

Silnice III/26813 (MH–Podolí–Sychrov) prochází k.ú. Mnichovo Hradiště, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště a k.ú. Sychrov nad Jizerou, III/28814 (Podolí zem. areál –Kruhy–Hradec–Březina) se nalézají na k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště.

Silnice III/26811 (Hoškovice–Dneboh) vede přes k.ú. Hoškovice a k.ú. Dneboh. Silnice III/2689 (Boseň–Zásadka–Dneboh–Olšina–Březina) vede přes k.ú. Dneboh a k.ú. Olšina.

Silnice, včetně ochranných pásem, jsou zakreslené v grafické příloze.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obcí tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace převážně se zpevněným povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Státní trať č.070 Praha – Liberec prochází k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, k.ú. Mnichovo Hradiště a k.ú. Hoškovice. Ochranné pásmo 60 m je vymezené v grafické části.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Správním územím Mnichova Hradiště neprochází.

(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati

Územím obce neprochází.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

V Mnichově Hradišti se nachází 1 vlečka, která ústila do areálu cukrovaru. Dnes, když cukrovar již neexistuje, je nefunkční a 1 vlečka do areálu společnosti VTOS, s. r. o. – funkční.

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Na katastrálním území Hoškovice se nachází veřejné mezinárodní letiště LKMH. Na části správního území města Mnichovo Hradiště se tak nachází ochranné pásmo s omezením výškových staveb a ochranné pásmo staveb.

(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem

Na území obce není.

(104) Vodní cesta

Územím obce neprochází.

(105) Hraniční přechod

Na území obce není.

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Turistické stezky vedou přímo z centra Mnichova Hradiště – červená míří do Českého ráje – na hrad Valečov a na Drábské světničky. Zelená vede na Káčov, Zásadku a do Mohelnice.

Územím prochází dálková cyklotrasa č.17 Greenway Jizera, místní cyklotrasy č.4009 a č.8150.

Nejsou evidovány samostatné hipostezky.

(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Na území se nenachází.

(108) Vojenský újezd

Na území není vojenský újezd.

(109) Vymezené zóny havarijního plánování

Na území se nenachází.

(110) Objekt civilní ochrany

Na území se nenachází

(111) Objekt požární ochrany

Na správním území MH se nachází hasičská stanice - zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS Středočeského kraje.

V obcích: Veselá, Lhotice, Dneboh, Hoškovice, Sychrov se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů.

(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Na území se nenachází.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na správním území se nachází 2 hřbitovy. V Mnichově Hradišti nedaleko náměstí je hřbitov se smuteční obřadní síní. Druhý hřbitov je ve Veselé za obcí směrem na Bakov. Ochranné pásmo tvoří 100 metrů široký pás. Ochranné pásmo je vymezeno.

(114) Jiná ochranná pásma

Na správní území města Mnichovo Hradiště zasahují ochranná pásma pozorovacích vrtů ČHMÚ Mnichovo Hradiště, Klášter Hradiště a Mohelnice. Ochranná hygienická pásma jsou stanovena pro zemědělské areály.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

Na území se nachází autobusové zastávky. Ve městě Mnichovo Hradiště je autobusové a železniční nádraží.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2015

Ve sledovaném období na správním území města Mnichovo Hradiště bylo podle údajů ČSÚ dokončeno v roce 2014 38 bytů a v roce 2015 32 bytů.

(117) Zastavitelná plocha

Město Mnichovo Hradiště má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě územního plánu a následných změn

(118) Jiné záměry

Na správním území MH jsou záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury schváleny územním plánem a jeho následnými změnami.

Na území správního obvodu města Mnichovo Hradiště se nacházejí plochy staveb veřejně prospěšného zájmu.

Dalšími záměry obce je výstavba školní jídelny v Mírové ulici, přemístění autobusového nádraží k nádraží ČD, bytová výstavba v lokalitě B v JZ části města, výstavba sportovního areálu s koupalištěm u Jizery.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životní prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, hluk, prašnost),
- hluková zátěž od letištního provozu a železnice
- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva (v místních částech),
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nacházejí na území obce:

- radonové riziko nízké (západní část k.ú. cca 25%)
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – většina plochy území.

Měření radonu musí být provedeno a vyhodnoceno ve všech lokalitách navrhovaných pro bytovou výstavbu, sport, rekreaci apod. Tento požadavek je v souladu s příslušnou legislativou (zákon 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření – atomový zákon, vyhláška 184/1997 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany, ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, 1996).

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů, tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty, sklo, papír, textil, nápojové kartony jsou pravidelně vyváženy. Ve městě Mnichovo Hradiště je sběrný dvůr.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

Základní demografické údaje

Dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):

rok 1970	počet obyvatel:	6 920
rok 1980	počet obyvatel:	8 009
rok 1991	počet obyvatel:	8 435
rok 2001	počet obyvatel:	8 393
rok 2009	počet obyvatel:	8 507

rok 2011	počet obyvatel:	8 320
rok 2013	počet obyvatel:	8 433
rok 2014	počet obyvatel:	8 469
rok 2015	počet obyvatel:	8 522

Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2015)

0 – 14 let	1 260	14,8 %
v produktivním věku	5 584	65,5 %
v poproduktivním věku	1 678	19,7 %
počet žen	4 338	51,2 %
počet mužů	4 131	48,8 %

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2011)

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	2 348	28,5 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	655	7,9 %
počet vyjíždějících za prací	964	11,7 %
počet vyjíždějících za vzděláním	299	3,6 %
míra nezaměstnanosti	2,6 % (ČSÚ 2015)	
vyjíždka za prací	2 077	(údaj z obce)

Struktura domovního a bytového fondu k r. 2011 (dle údajů ČSÚ)

Počet rodinných domů trvale obydlených	1554
Počet bytových domů	165
Počet rod. domů neužívaných pro trvalé bydlení	249
Počet obydlených bytů	3219
Počet obyvatel na 1 byt	2,56
Počet rod. domů užívaných pro individ. rekreaci	119

Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na správním území Mnichovo Hradiště vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	X
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochrann. pásma	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
10.	památko UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	X
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	0
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	X
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	X
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	X
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	X
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	X
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	/
37.	lesy ochranné	X
38.	lesy zvláštního určení	X
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	X
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	X
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	X
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	X
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochrann. pásma	X
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	X
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	X
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochrann. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	X
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	X
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	X
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	0
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	X
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	0
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	0
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	X
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	X
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	X
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	/
97.	vlečka včetně ochranného pásma	X
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letišť včetně ochranných pássem	X
103.	letecká stavba včetně ochranného pássem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	/
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	X
114.	jiná ochranná pásma	X
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	X
118.	jiné záměry	X
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie

S – silná stránka řešeného území;

- nejsou

W – slabá stránka řešeného území;

- na katastrálních územích: Sychrov nad Jizerou, Podolí u Mnichova Hradiště, Lhotice u Bosně, Dneboh, Olšina se nachází sesuvná území (stabilizované, potencionální i aktivní)
- na správním území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území;

- potenciální výstavba na sesuvném území

2. Vodní režim

S – silná stránka řešeného území;

- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)
- vodní zdroj Sychrov, Dolce, Dneboh
- území není zařazeno do zranitelných oblastí
- řeka Jizera
- potoky Nedbalka, Veselka a další
- vodní nádrž Veselá-Ptýrov (býv. štěrkopískovna)

- 8 rybníků, několik vodních nádrží
- protipovodňová hráz v Mnichově Hradišti (dokončena v roce 2012)

W – slabá stránka řešeného území;

- eutrofizace a zabahnění rybníků

O – příležitost pro řešené území;

- odbahnění rybníků, anti-eutrofizace
- revitalizace vodních toků
- protipovodňová opatření potoku Veselka

T – hrozba pro řešené území;

- nedostatek finančních prostředků

3. Hygiena životního prostředí

S – silná stránka řešeného území;

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- Mnichovo Hradiště a Veselá jsou plynofikovány
- čisté ovzduší
- Mnichovo Hradiště a Veselá jsou vybaveny splaškovou kanalizací

W – slabá stránka řešeného území;

- hluková zátěž z automobilové dopravy (silnice R 10, II/610, II/268, II/277)
- hluková zátěž ze železniční dopravy
- kromě města Mnich. Hradiště není v místních částích (s výjimkou m.č. Veselá) realizovaná likvidace splaškových vod dostatečně
- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva (mimo plynofikované obce)
- větší část území je zařazena do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním
- hluk z provozu letiště v Hoškovicích

O – příležitost pro řešené území;

- obecný důraz na zdravý životní styl
- snížení energetické spotřeby (zateplování, výměna oken)
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie

T – hrozba pro řešené území;

- zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva
- nezáměr připojení odběratelů na rozvody plynu

4. Ochrana přírody a krajiny

S – silná stránka řešeného území;

- část k.ú. Dneboh a Olšina leží v CHKO Český ráj
- na k.ú. Dneboh a Olšina oblast krajinného rázu "Příhrazy, Mužský, Dneboh, Olšina, na k.ú. Olšina oblast krajinného rázu „Blatsko“
- na části území je vymezen Geopark Český ráj (východ od D10)
- na k.ú. Dneboh a Olšina je vymezena evropsky významná lokalita NATURA 2000
- na části k.ú. Dneboh a Olšina přírodní rezervace „Příhrazské skály“

- přírodní památka na k.ú. Sychrov nad Jizerou - vrch Káčov
- památné stromy na k.ú. Mn.Hradiště
- K 33 - Břehyně Pecopala, Příhrazské skály (+ ochranné pásmo)
- NRBC 43 - Příhrazské skály na k.ú.Olšina,Dneboh
- ostatní převážně funkční prvky ÚSES
- absence průmyslových zdrojů znečištění v místních částech

W – slabá stránka řešeného území;

- provoz automobilové dopravy
- provoz z letecké dopravy

O – příležitost pro řešené území;

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

T – hrozba pro řešené území;

- nedisciplinovaný turismus
- intenzifikace zemědělské výroby

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S – silná stránka řešeného území;

- 58% plochy správního území tvoří orná půda
- příznivé klimatické podmínky
- průměrná kvalita zemědělských půd
- velké množství meliorovaných ploch

W – slabá stránka řešeného území;

- ohrožení orných půd vodní erozí u svažitých pozemků

O – příležitost pro řešené území;

- realizace komplexních pozemkových úprav
- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů

T – hrozba pro řešené území;

- tlaky na zábor ZPF

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S – silná stránka řešeného území;

- ve městě Mn.Hradiště kompletní technická infrastruktura
- ostatní obce vybaveny vodovodem a rozvody elektrické energie, Veselá splaškovou kanalizací
- železnice- státní trať 070 Praha-Liberec- Veselá, Mn.Hradiště, Hoškovice
- dálnice D10, silnice I/610, II/268, II/277 a ostatní III.třídy
- dostačující příkon elektrického vedení trafostanic
- plynofikace Mn.Hradiště, Veselá
- radiotelekomunikační systém a dostupnost internetu
- skupinový vodovod Podolí, Olšina, Dneboh, Hoškovice
- výstavba transformovny 110/22kV v Mnichově Hradišti

W – slabá stránka řešeného území;

- absence ČOV a splaškové kanalizace a v místních částech (mimo MH a m.č. Veselá)

- absence vodovodní sítě v místních částech: Lhotice, Dobrá Voda, Kruhy, Hradec, Hněvousice,
- průjezd silnice II/277 centrem města Mn.Hradiště a II/610 přes obce Veselá a Hoškovice
- hluk z provozu letiště a železnice
- chybějící řešení dopravy v klidu a cyklistické dopravy

O – příležitost pro řešené území;

- vybudování ČOV a chybějících vodovodních sítí v místních částech
- přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie v místních částech
- plynofikace místních částí kromě Veselé
- vyřešit tranzitní dopravu na II/610 a napojení m.č. Hněvousice

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv zejména v místních částech

7. Sociodemografické podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- správní území má počet obyvatel stabilizovaný s mírným kolísáním
- podíl obyvatel se středoškolským vzděláním (28,5%) je o +1,8% vyšší než republikový průměr (26,7%)
- ve městě jsou mateřská škola, 2.základní školy, gymnázium
- ve městě je divadlo, kino a další kulturní zařízení
- kompletní občanská vybavenost
- přístup na internet
- kulturní činnost
- spolková činnost
- sportovní činnost
- komunitní plán města
- rozvoj služeb
- zapojení veřejnosti do rozhodovacího procesu
- získávání finančních prostředků z Evropské unie
- zjištění potřeb a nabídky sociálních služeb
- snížení počtu obyvatel ohrožených sociálním vyloučením
- dostupnost větších měst – Ml.Boleslav, Turnov dálnicí D10 cca 15km
- nezaměstnanost 2,6%

W – slabá stránka řešeného území;

- procentuelní počet dětí (14,1%) je o -1,3% nižší než republikový průměr (15,4%)
- procentuelní počet lidí v poproduktivním věku (19,3%) je o +1,0 % vyšší než je republikový průměr (18,3%)
- podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (7,9%) je o - 2,8% nižší než republikový průměr (10,7%)
- neexistence systému dotování poskytovatelů sociálních služeb, poskytovatelé se navzájem neznají
- nedostatek financí na sociální služby
- nedosažitelnost na dotace z EU pro některé cílové skupiny
- k dispozici jen některé potřebné sociální služby pro některé cílové skupiny
- nedostatek informací o sociálních službách

O – příležitost pro řešené území;

- stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení

- podpora společenské, kulturní a sportovní činnosti

T – hrozba pro řešené území.

- možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení

S – silná stránka řešeného území;

- vyvážený poměr bydlení mezi rodinnými domy a bytovými domy v Mn.Hradišti
- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou v místních částech
- správní území má vymezené zastavitelné plochy
- připravenost stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů a bytových domů
- kanalizační stoka do ČOV umožní rozvoj v jihozápadní části města Mnichovo Hradiště
- protipovodňové hráze ochrání území před záplavami z Jizery

W – slabá stránka řešeného území;

- chybějící koncepce bydlení
- finance na příležitosti
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru
- využití programu zelená úsporám

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

9. Rekreace

S – silná stránka řešeného území;

- Mnichovohradištsko bezprostředně navazuje na CHKO Český ráj, Pojizeří a údolí Mohelky velmi dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku
- vodní plocha Veselá - Ptýrov, údolí Jizery
- sportovní stadion, tenisové kurty, volejbalové kurty, sportovní hala, sokolovna
- víkendová rekreace v místních částech

W – slabá stránka řešeného území;

- absence zimního stadionu, krytého bazénu, koupaliště
- chybí koncepce rozvoje rekreace
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- vybudování rekreačního areálu kolem vodní plochy Veselá - Ptýrov s ubytovacími službami a kempinkem
- výstavba penzionů ve Dnebohu, Olšině
- přestavba dvora (památ. chráněného) ve Lhoticích na sportovně-turistické centrum

T – hrozba pro řešené území.

- nebudou finance a investoři na rozvoj rekreace

10. Hospodářské podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- relativní dostatek pracovních příležitostí v městě Mn.Hradiště a ostatních blízkých městech

W – slabá stránka řešeného území;

- nedostatek pracovních příležitostí v místních částech
- 41,9% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo správní území
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu

O – příležitost pro řešené území;

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky a EU

T – hrozba pro řešené území.

- hospodářská celosvětová recese obzvláště v automobilovém průmyslu

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, při abstrakci vlivu dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy jsou místní problémy životního území obcí řešitelné místními orgány ve spolupráci s nadřízenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají – snižování hlukové zátěže vlivem dopravy, zajištění dostatečného množství ploch pro bytovou výstavbu, dořešení vybavení letiště, rozvoj ploch pro podnikání, komplexní pozemkové úpravy, realizace ÚSES, úprava komunikací. Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- dostatek pracovních sil a dobrá věková skladba obyvatelstva;
- možnost využití rozvojových aktivit na letišti Mnichovo Hradiště
- využití Jizery a vodní plochy Veselá-Ptýrov pro rekreaci
- kvalitní, esteticky hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí v Mnichově Hradišti a místních částech správního území;

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je poměrně stabilizované. Stabilizace území je založena na vyjíždě za prací do sousedních měst. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení v rodinném domě. Dobrý standard bydlení, pracovní příležitosti s ostatními společenskými aktivitami – sport, kultura, rekreace podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení v připravovaném územním plánu vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady a schváleným ÚPO Mnichova Hradiště včetně změn ÚPO, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti změn územního plánu je nutno řešit přednostně následující problémy dalšího rozvoje území:

Problematika řešitelná na místní úrovni:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných a bytových domů, respektující územně technické podmínky a úměrně potencionálním možnostem obcí;
- převzít z Generelu ÚSES a konkretizovat v území Územní systém ekologické stability (ÚSES) a statut významných krajinných prvků;
- posoudit a navrhnout možnosti umístění funkčních ploch výroby, skladování, výrobních a technických služeb, občanské a sportovní vybavenosti;
- koncepčně řešit problematiku rekreace vázané na vodní plochy a koupání v přírodním prostředí i ve vztahu k sousedním sídlům
- posoudit a případně navrhnout lokalizaci krajinné zeleně, včetně doprovodné zeleně komunikací, vodotečí, mezí a podobně;
- posoudit a navrhnout doplnění chybějící, případně rozvoj stávající technické infrastruktury obcí;
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obcí;
- navrhnout systém zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- formulovat zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- posoudit a navrhnout ochranu území před škodícími povrchovými vodami a povodněmi;
- posoudit možnosti zachycování a zneškodňování odpadních vod;
- lokalizovat v území plochy pro potenciální vodohospodářskou infrastrukturu;
- posoudit a popřípadě navrhnout aktualizaci schválených návrhů obsažených v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje“ týkajících se řešení zásobování pitnou vodou či odkanalizování obce.

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou řešeny a zapracovány v ÚP Mnichovo Hradiště, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - respektování vymezených přírodních hodnot kraje
 - respektování vymezených kulturních hodnot kraje
 - zařazení území města do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje dosud nezpracované, ale řešitelné územním plánem;
 - zařazení území města do rozvojové oblasti OBk2 a z toho vyplývajících požadavků

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR jsou řešeny a zpracovány v ÚP Mnichovo Hradiště, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - zařazení území obce do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků