

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

# **LOUKOVEC**

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

**zpracovatel GIS**

**GEFOS a.s.**

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Středisko Jih

Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

<http://www.gefos.cz/>



**zpracovatel urbanistické části**

**Ing. arch. Jiří Maňák**

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

## Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Ing. arch. Jiří Maňák GEFOS a.s.
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Grafické zpracování	GEFOS a.s.
Technické zpracování	GEFOS a.s.
Digitalizace, grafická dokumentace	GEFOS a.s.

## OBSAH

<b>ÚVOD</b>	<b>7</b>
<b>A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>8</b>
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominanta	10
(16) Území s archeologickými nálezy	10
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	11
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	11
(24) Přechodně chráněná plocha	11
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	11
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	11
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	11
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	12
(35) NATURA 2000 – ptačí park	12
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
(37) Lesy ochranné	12
(38) Les zvláštního určení	12

(39) Lesy hospodářské	12
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	12
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	12
(42) Hranice biochor	12
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	13
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	13
(46) Zranitelná oblast	13
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	13
(48) Vodní nádrž	13
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	13
(50) Záplavové území	13
(51) Aktivní zóna záplavového území	13
(52) Území určené k rozlivům povodní	14
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	14
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	14
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	14
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	14
(57) Dobývací prostor	14
(58) Chráněné ložiskové území	14
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	14
(60) Ložisko nerostných surovin	14
(61) Poddolované území	14
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	14
(63) Staré důlní dílo	14
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	15
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	15
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	15
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	15
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	15
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	15
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	15
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	15
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	15
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	16
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	16
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	16
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného	16
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	16
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	16

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	16
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	16
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	16
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	16
(83) Jaderné zařízení	17
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	17
(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma	17
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	17
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	17
(88) Dálnice	17
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	17
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	17
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	17
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	17
(93) Místní a účelové komunikace	17
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	18
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	18
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	18
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	18
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	18
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	18
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	18
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	18
(102) Letiště včetně ochranných pásem	18
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	18
(104) Vodní cesta	18
(105) Hraniční přechod	18
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	19
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	19
(108) Vojenský újezd	19
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	19
(110) Objekt civilní ochrany	19
(111) Objekt požární ochrany	19
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	19
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	19
(114) Jiná ochranná pásma	19
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	19
(116) Počet dokončených bytů v roce 2015	20
(117) Zastavitelná plocha	20
(118) Jiné záměry	20

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	20
Sledované jevy ÚAP v obci Loukovec – tabulkový přehled	21
<b>B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>25</b>
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	25
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	29
3. Určení problémů k řešení	29

## ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
  - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
  - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Loukovec se bude jednat o územní plán.

### **Poznámka:**

*Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.*

## **A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

### **(1) Zastavěné území**

Zastavěné území obce Loukovec je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno. Na území obce byla v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačena celkem 3 samostatná zastavěná území.

### **(2) Plochy výroby**

V obci Loukovec jsou vyznačeny celkem 3 výrobní plochy.

### **(3) Plochy občanského vybavení**

Na území obce Loukovec jsou

- obecní úřad, mateřská škola a základní škola 1. stupeň
- prodejna smíšeného zboží a knihovna (mimo provoz)
- sportovní plochy
- kostel
- hasičská zbrojnice (sbor dobrovolných hasičů a JPO3)
- restaurace
- bývalá škola – v současnosti ubytovna ZD Sever
- prodej autobaterií
- nákladní autodoprava
- pneuservis a autodílna
- administrativní budova ZD Sever
- učňovské středisko Hubálov – učiliště, ubytování, sportovní plochy
- přístřešek autobusové zastávky

### **(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území**

V obci Loukovec tyto plochy nejsou zaznamenány.

### **(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukovec není evidována.

### **(6) Památková zóna včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukovec není evidována.

### **(7) Krajinná památková zóna**

Území obce není do této zóny zařazeno.



## **(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Loukovec se nacházejí následující nemovitě kulturní památky, respektive jejich soubory.

1640 - areál kostela Povýšení sv. Kříže a ohradní zeď s plastikami, ppč. 41 a 26

1640/1 - kostela Povýšení sv. Kříže (na mapě uvedeno sv. Václava)

1640/2 - ohradní zeď s branami a sochařskou výzdobou

1641 - socha sv. Jana Nepomuckého na cestě k Loukovu, ppč. 121/15

3608 - zámek, ppč. 49/1

## **(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Loukovec nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

## **(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma**

V obci nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

## **(11) Urbanistické hodnoty**

Na území obce Loukovec nejsou zaznamenány žádné urbanisticky hodnotné lokality.

## **(12) Region lidové architektury**

Z hlediska lidové architektury se v obci Loukovec nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

## **(13) Historicky významná stavba, soubor**

Na území obce Loukovec se nacházejí 3 historicky významné objekty:

- socha sv. Jana Nepomuckého na kamenném podstavci, na kterém je pouze signatura
- litinový kříž s Ježíšem a andělem na kamenném podstavci
- socha sv. Josefa s Ježíšem Kristem na kamenném podstavci, na kterém jsou pamětní kamenné desky (1898)

## **(14) Architektonicky cenná stavba, soubor**

Na území obce Loukovec je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

- areál kostela Povýšení sv. Kříže
- zámek s nádvořím
- 6 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 1 novostavba rodinného domu s kvalitní venkovskou architekturou.

## **(15) Významná stavební dominanta**

Na území obce Loukovec se nachází jedna stavební dominanta.

- areál kostela Povýšení sv. Kříže

## **(16) Území s archeologickými nálezy**

Na území obce Loukovec jsou vymezena území s archeologickými nálezy těchto kategorií:

*Kategorie 1.* – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů – lokalita Areál panského sídla ( zámku bývalé tvrze).

*Kategorie 2.* – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100% - lokalita Loukovec.

*Kategorie 3.* – území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – celé zbývající území.

## **(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Pro území obce Loukovec je vymezena oblast krajinného rázu Mladoboleslavsko.

## **(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika**

Na území obce je evidováno místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský - okrajová část

## **(19) Místo významné události**

Na území obce Loukovec není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

## **(20) Významný vyhlídkový bod**

Na území obce Loukovec je zaznamenán v rámci průzkumů ÚAP vyhlídkový bod:

- vyhlídkový bod Na Štěplovsku, výhled na Ještěd a Drábské světničky

## **(21) Územní systém ekologické stability**

Na území obce Loukovec jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor č. K 32 - Příhrazské skály, K 10
- nadregionální biokoridor č. K 33 - Břehyně Pecopala, Příhrazské skály
- nadregionální biocentrum č. NRBC 43 - Příhrazské skály

Pozn.: Celé území je v ochranné zóně K 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

- regionální biocentrum č. RC 1332 - Březina, Na Bahnech
- lokální biocentrum č. 22
- lokální biokoridor č. 19

## **(22) Významný krajinný prvek registrovaný**

Na území obce Loukovec není vymezen registrovaný významný krajinný prvek.

## **(23) Významný krajinný prvek ze zákona**

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Významné krajinné prvky ze zákona nejsou v grafické části dokumentace samostatně vymezeny.

## **(24) Přejídně chráněná plocha**

Na území obce Loukovec není vymezena žádná přejídně chráněná plocha.

## **(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma**

Na území obce není vymezen.

## **(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón**

Území obce Loukovec se nenalézá v CHKO.

## **(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

## **(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukovec nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

## **(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce není vymezena národní přírodní památka.

## **(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukovec není vymezena žádná přírodní památka.

## **(32) Památný strom včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukovec není evidován žádný památný strom.

## **(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO**

Území obce Loukovec není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

### **(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita**

Na území obce Loukovec není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

### **(35) NATURA 2000 – ptačí park**

Na území obce není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

### **(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

Na území obce není vymezena.

### **(37) Lesy ochranné**

Na území obce Loukovec nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné.

### **(38) Les zvláštního určení**

Na území obce Loukovec nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení.

### **(39) Lesy hospodářské**

Na území obce Loukovec jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

### **(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

### **(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka**

Na území obce Loukovec se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky, zařazené do tříd ochrany:

třída ochrany I. – 5.11.10, 5.14.00, 5.56.00

třída ochrany II. – 5.13.00

třída ochrany III. – 5.08.50, 5.19.41

třída ochrany IV. – 5.55.00

třída ochrany V. – 5.21.13, 5.22.53, 5.41.67, 5.41.89, 5.41.99

### **(42) Hranice biochor**

Na území obce Loukovec jsou zastoupeny následující biochory :

3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápenité pískovce

3RE – Mostecký – dubobukový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny

### **(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Na území obce Loukovec jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 1 liniová revitalizace Pěnčinského potoka
- 7 odvodňovaných ploch

### **(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem**

Na území obce Loukovec není evidován žádný vodní zdroj.

Ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Koryta zasahuje na území obce.

### **(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Území obce Loukovec spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

### **(46) Zranitelná oblast**

Území obce Loukovec je zařazeno do zranitelné oblasti.

### **(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod**

Územím obce Loukovec protéká řeka Jizera, Pěnčinský potok a několik bezejmenných převážně občasných vodních toků.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jizeře a i do Jizerské křídly pravobřežní.

### **(48) Vodní nádrž**

Na území obce Loukovec se nacházejí tyto vodní nádrže:

- 3 nepojmenované vodní nádrže

### **(49) Povodí vodního toku, rozvodnice**

Celé území obce Loukovec spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Jizery (ČHP 1-05-02-031)
- Pěnčinského potoka (ČHP 1-05-02-032)

### **(50) Záplavové území**

Na území obce Loukovec je vymezeno záplavové území řeky Jizery. Jsou stanovena záplavová území Q5, Q20 a Q100.

### **(51) Aktivní zóna záplavového území**

Na území obce Loukovec je vymezena aktivní zóna záplavového území řeky Jizery.

## **(52) Území určené k rozlivům povodní**

Na území obce není vymezeno.

## **(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem**

Na území obce Loukovec je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Josefův Důl.

## **(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany**

Na území obce se nevyskytuje.

## **(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

## **(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa**

Na území obce není.

## **(57) Dobývací prostor**

Na území obce není.

## **(58) Chráněné ložiskové území**

Na území obce není.

## **(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry**

Na území obce není.

## **(60) Ložisko nerostných surovin**

Na území obce není.

## **(61) Poddolované území**

Na území obce Loukovec se nevyskytuje.

## **(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik**

Na území obce Loukovec se nachází dočasně uklidněný sesuv Loukovec.

## **(63) Staré důlní dílo**

Na území obce není.

#### **(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy**

Na území obce Loukovec není evidována žádná stará zátěž území ani kontaminované plochy.

#### **(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Na území obce Loukovec je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV + MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR\_LVMT)

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV nepřekročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03) – na většině území.

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03) – malá část západního území.

#### **(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda**

Na území obce není.

#### **(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukovec je evidován:

- věžový vodojem Loukovec

#### **(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukovec je vodovodní síť řešena v rámci skupinového vodovodu Chocnějovice.

#### **(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma**

Část obyvatelů obce je napojena na ČOV a pro další se počítá s napojením.

#### **(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma**

V obci Loukovec není zřízena kanalizace. Splaškové vody jsou shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážáním.

#### **(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma**

V obci Loukovec je soukromá vodní elektrárna na řece Jizeře (místní část Hubálov).

#### **(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukovec je 6 trafostanic VN – NN (napětí 1 kV - 52kV). Ochranná pásma jsou vymezena.

### **(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**

Území obce Loukovec je vybaveno rozvody elektrické energie VN, které jsou nadzemní v napěťové hladině 1-35 kV. V zastavěné části území jsou rozvody NN, které zásobují jednotlivé odběratele.

Technická i rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je vymezeno.

### **(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce Loukovec se nenachází žádný technologický objekt zásobování plynem.

### **(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Území obce Loukovec je plynofikováno rozvody STL z plynovodu STL Loukov.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

### **(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného**

Na území obce není.

### **(77) Ropovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(78) Produktovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(80) Teplovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukovec se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

### **(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma**

Území obce Loukovec je částečně vybaveno místní sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s.



### **(83) Jaderné zařízení**

Na území obce není.

### **(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami**

Na území obce není.

### **(85) Skládky odpadu včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukovec nejsou evidovány žádné skládky odpadu.

### **(86) Spalovna včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(88) Dálnice**

Územím obce neprochází.

### **(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukovec neprochází žádná rychlostní silnice.

### **(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukovec neprochází žádná silnice I.třídy.

### **(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukovec neprochází žádná silnice II.třídy.

### **(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukovec procházejí silnice III/27917 a III/27918. Ochranná pásma vymezena.

### **(93) Místní a účelové komunikace**

Komunikační síť obce Loukovec tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace. Mimo zastavěné území mají charakter polních a lesních cest, často jen se štěrkovým povrchem.

**(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukovec neprochází celostátní železniční dráha.

**(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukovec neprochází regionální železniční dráha.

**(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati**

Územím obce neprochází.

**(97) Vlečka včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukovec se nenachází železniční vlečka.

**(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

**(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

**(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

**(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

**(102) Letiště včetně ochranných pásem**

Na území obce nezasahuje žádné z vymezených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

**(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem**

Na území obce není.

**(104) Vodní cesta**

Územím obce neprochází.

**(105) Hraniční přechod**

Na území obce není.

## **(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

Na území obce Loukovec:

- nejsou evidovány žádné cyklostezky
- není evidována žádná cyklotrasa
- nejsou evidovány žádné samostatné hipostezky
- jsou evidovány značené turistické trasy (barevné značení v mapách odpovídá barevnému značení v terénu).

## **(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma**

Na území obce se nenachází.

## **(108) Vojenský újezd**

V obci není vojenský újezd.

## **(109) Vymezené zóny havarijního plánování**

Na území obce se nenachází.

## **(110) Objekt civilní ochrany**

Na území obce se nenachází.

## **(111) Objekt požární ochrany**

V obci Loukovec se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů. Zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS střeďočeského kraje se v obci nenacházejí.

## **(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky**

Na území obce se nenachází.

## **(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria**

Na území obce Loukovec je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo je vymezeno.

## **(114) Jiná ochranná pásma**

Ochranná pásma ostatní se nenachází.

## **(115) Ostatní veřejná infrastruktura**

V obci Loukovec ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky.

## **(116) Počet dokončených bytů v roce 2015**

Ve sledovaném období byly v obci Loukovec podle údajů ČSÚ dokončeny 2 byty, v roce 2014 žádný.

## **(117) Zastavitelná plocha**

Obec Loukovec má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě územního plánu.

## **(118) Jiné záměry**

Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Loukovec vymezeny na základě územního plánu.

## **(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území**

### ***Životní prostředí***

Kvalita životního prostředí na území obce Loukovec je ovlivněna jen málo. Nejsou zde významné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

### ***Radioaktivní ohrožení***

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se vyskytují v podloží:

- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – na celém území

### ***Hospodaření s odpady***

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do popelových nádob či pytlů. Sbírané odpady jsou likvidovány odvozem mimo území obce.

Inertní odpady, jako jsou stavební suť a zemina, jsou likvidovány odvozem mimo území obce nebo zpracovány při terénních úpravách.

Odpady z kategorie zvláštních a nebezpečných na území obce nevznikají.

V obci se provádí separovaný sběr netříděného skla, plastů a papíru.

### ***Základní demografické údaje***

*dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):*

rok 1971	počet obyvatel:	316
rok 1980	počet obyvatel:	792 (včetně Loukova a Koryt)
rok 1991	počet obyvatel:	419 (včetně Loukova)
rok 2001	počet obyvatel:	270
rok 2008	počet obyvatel:	258 (údaj z obce)
rok 2009	počet obyvatel:	277
rok 2011	počet obyvatel:	262
rok 2013	počet obyvatel:	283
rok 2015	počet obyvatel:	297

#### Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2015)

0 – 14 let	56	18,9 %
v produktivním věku	180	60,6 %
v poproduktivním věku	61	20,5 %
počet žen	126	50,4 % (ČSÚ 2011)
počet mužů	124	49,6 % (ČSÚ 2011)

#### Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2011)

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	71	28,4 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	10	4,0 %
počet vyjíždějících za prací	41	16,4 %
počet vyjíždějících za vzděláním	20	8,0 %
míra nezaměstnanosti		2,9 % (ČSÚ 2015)

#### Struktura domovního a bytového fondu k r. 2011 (dle údajů ČSÚ)

Počet rodinných domů trvale obydlených	67
Počet bytových domů	3
Počet rod.domů neužívaných pro trvalé bydlení	34
Počet obydlených bytů	100
Počet obyvatel na 1 byt	2,50

počet objektů užívaných pro individ. rekreaci - domy	32
- chaty	1

## Sledované jevy ÚAP v obci Loukovec – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce vyskytují (X) a jsou zvýrazněny
- jevů, které se na území obce nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/)
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	<b>zastavěné území</b>	X
2.	<b>plochy výroby</b>	X
3.	<b>plochy občanského vybavení</b>	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	<b>nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma</b>	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	/
12.	region lidové architektury	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
13.	<b>historicky významná stavba, soubor</b>	X
14.	<b>architektonicky cenná stavba, soubor</b>	X
15.	<b>významná stavební dominanta</b>	X
16.	<b>území s archeologickými nálezy</b>	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	<b>významný vyhlídkový bod</b>	X
21.	<b>územní systém ekologické stability</b>	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	0
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	/
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	/
37.	lesy ochranné	/
38.	lesy zvláštního určení	/
39.	<b>lesy hospodářské</b>	X
40.	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	X
41.	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	X
42.	<b>hranice biochor</b>	X
43.	<b>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</b>	X
44.	<b>vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem</b>	X
45.	<b>chráněná oblast přirozené akumulace vod</b>	X
46.	<b>zranitelná oblast</b>	X
47.	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	X
48.	<b>vodní nádrž</b>	X
49.	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b>	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
50.	<b>záplavové území</b>	X
51.	<b>aktivní zóna záplavového území</b>	X
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	<b>území zvláštní povodně pod vodním dílem</b>	X
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	<b>sesuvné území a území jiných geologických rizik</b>	X
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
65.	<b>oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší</b>	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	<b>technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma</b>	X
68.	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b>	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	<b>výroba elektřiny včetně ochranného pásma</b>	X
72.	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	X
73.	<b>nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma</b>	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpečn. pásma	/
75.	<b>vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma</b>	X
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
82.	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	/
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	0
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	0
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/
<b>92.</b>	<b>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</b>	X
<b>93.</b>	<b>místní a účelové komunikace</b>	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letišťe včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
<b>106.</b>	<b>cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka</b>	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
<b>111.</b>	<b>objekt požární ochrany</b>	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
<b>113.</b>	<b>ochranné pásmo hřbitova, krematoria</b>	X
114.	jiná ochranná pásma	/
<b>115.</b>	<b>ostatní veřejná infrastruktura</b>	X
<b>116.</b>	<b>počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku</b>	X
<b>117.</b>	<b>zastavitelná plocha</b>	X
<b>118.</b>	<b>jiné záměry</b>	X
<b>119.</b>	<b>další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území</b>	X



## B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

### 1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce Loukovec je zpracováno v tematickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

### SWOT analýza

#### 1. Horninové prostředí a geologie

**S – silná stránka řešeného území;**

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik

**W – slabá stránka řešeného území;**

- na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

**O – příležitost pro řešené území;**

- nejsou

**T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

#### 2. Vodní režim

**S – silná stránka řešeného území;**

- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)

- územím protéká řeka Jizera a Pěňčinský potok

- podél Jizery je záplavové území a zóna aktivního záplavového území

**W – slabá stránka řešeného území;**

- na území obce nelze realizovat rozlivové území, které by výrazně ovlivnilo nebezpečí plynoucí ze záplav

území je zařazeno do zranitelných oblastí

**O – příležitost pro řešené území;**

- omezení dopadů záplav v obci řešit realizací rozlivového území v obci Loukov

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- možnost znečištění spodních vod

### **3. Hygiena životního prostředí**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- absence průmyslových zdrojů znečištění

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách území je zařazeno do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním znečišťování komunikací a nákladová doprava při zemědělských kampaních

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- obecný důraz na zdravý životní styl

#### **T – hrozba pro řešené území;**

- nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě
- zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva v důsledku zdražování plynu

### **4. Ochrana přírody a krajiny**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- převážně funkční prvky ÚSES
- absence průmyslových zdrojů znečištění

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- nejsou

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

#### **T – hrozba pro řešené území;**

- nejsou

### **5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- příznivé klimatické podmínky
- nadprůměrná rozloha zemědělských půd v 1. třídě ochrany
- jsou provedeny pozemkové úpravy

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- nejsou

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů

### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

## **6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

### **S – silná stránka řešeného území;**

- obec plynofikována a vybavena vodovodem a rozvody elektrické energie
- rychlá dostupnost na důležité silniční komunikace
- ČOV pro učiliště v Hubálově

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- jen část obyvatel je napojena na ČOV

### **O – příležitost pro řešené území;**

- trvalé zajištění odvodu splaškových vod a jejich likvidace v ČOV pro celé území obce, obec má zpracovávánu dokumentaci splaškové kanalizace
- orientace na individuální stavební úpravy objektů zejména jejich zateplení

### **T – hrozba pro řešené území.**

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů

## **7. Sociodemografické podmínky**

### **S – silná stránka řešeného území;**

- počet obyvatel stabilizován s mírným kolísáním
- procentuelní počet dětí (18,9%) je o +3,5% vyšší než republikový průměr (15,4%)
- podíl obyvatel se středoškolským vzděláním (28,4%) je o +1,7% vyšší než republikový průměr (26,7%)
- přístup na internet
- sbor dobrovolných hasičů JPO3 a T.J. Sokol Loukovec
- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 10 km do centra města
- nezaměstnanost 2,9%
- občanská vybavenost škola – školka, obchod, restaurace

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- procentuelní počet lidí v poproduktivním věku (20,5%) je o +2,2 % vyšší než je republikový průměr (18,3%)
- podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (4,0%) je o - 6,7% nižší než republikový průměr (10,7%)
- zvýšení kriminality mládeže

### **O – příležitost pro řešené území;**

- trvale stabilizovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení (v současnosti stabilní počet trvale bydlících s mírným kolísáním)

### **T – hrozba pro řešené území;**

- hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích regionu
- pokračování kriminality mládeže

## 8. Bydlení

### **S – silná stránka řešeného území;**

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou
- zájem o stavební parcely z 10% místní obyvatelé z 90% z okolních sídel

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- znečišťování komunikací a nákladová doprava při zemědělských kampaních ovlivňuje negativně kvalitu bydlení
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

### **O – příležitost pro řešené území;**

- zvýšit atraktivitu bydlení v obci pro mladé rodiny
- rozšířit a zkvalitnit občanskou vybavenost

### **T – hrozba pro řešené území.**

- ohrožení části zastavěného území záplavami z řeky Jizery

## 9. Rekreace

### **S – silná stránka řešeného území;**

- možnost sportovního rybolovu na Jizeře
- absence průmyslových objektů v sídle
- dobré podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku
- dobré přírodní prostředí

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- chybí značené cyklotrasy
- obec mimo vyhlášené rekreační oblasti
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

### **O – příležitost pro řešené území;**

- ochrana hodnotných architektonických a památkově chráněných objektů
- realizace značených cyklotras

### **T – hrozba pro řešené území.**

- nedostatek finančních prostředků na rekonstrukce památkově chráněných objektů a objektů pro rozvoj turistiky

## 10. Hospodářské podmínky

### **S – silná stránka řešeného území;**

- stabilizace zemědělské výroby
- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu
- 35,2% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec

### **O – příležitost pro řešené území;**

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky, malého a středního podnikání
- realizovat stavby na podporu cestovního ruchu

## **T – hrozba pro řešené území.**

- ohrožení pracovních příležitostí v regionu v závislosti na stavu ekonomiky

## **2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území**

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy na území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají – snižování místního znečištění komunikací, vytvoření turistických cyklotras a úprava silnic. Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- dostatek pracovních sil a dobrá věková skladba obyvatelstva;
- kvalitní životní prostředí, potencionálně esteticky hodnotné a turisticky přitažlivé prostředí v obci
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště).

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je plošně a ekonomicky stabilizované, došlo k zastavení poklesu počtu trvale bydlících obyvatel. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle a nepodporuje imigraci nových obyvatel. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí, současně se však projevují obavy z narušení sounáležitosti místních obyvatel v důsledku zvýšené kriminality mládeže.

## **3. Určení problémů k řešení**

Určení problémů k řešení v případě zpracování územního plánu vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti možné zpracování změny územního plánu je nutno řešit přednostně následující problémy dalšího rozvoje území:

### Problematika řešitelná na místní úrovni:

- průběžné prověřování stávajících a navržených ploch v ÚP a případně výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;

- průběžné prověřování stávajících a navržených ploch v ÚP a případně výběr optimálních ploch pro výrobu, skladování, výrobní a technické služby, občanskou a sportovní vybavenost;
- průběžné prověřování krajinné zeleně, včetně doprovodné zeleně komunikací, vodotečí, mezí a podobně, případně navrhnout změny v jejich lokalizaci;
- průběžné prověřování, stávající technické infrastruktury obce, případně navrhnout změny a rozšíření ;
- průběžné prověřování zpřístupnění navržených zastavitelných ploch, případně navrhnout změny v jejich dopravní obsluze;

#### Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou řešeny a zapracovány v ÚP Loukovec, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
  - zařazení území obce do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků
  - respektování vymezených přírodních hodnot kraje

#### Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR jsou řešeny a zapracovány v ÚP Loukovec, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
  - zařazení území obce do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků