

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

HORNÍ BUKOVINA

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

GEFOS a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Středisko Jih

Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	GEFOS a.s.
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	GEFOS a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	GEFOS a.s.

OBSAH

úvod	7
A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje	8
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominanta	9
(16) Území s archeologickými nálezy	9
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	10
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	10
(24) Přechodně chráněná plocha	11
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	11
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(30) Přírodní park	11
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	11
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	11
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	11
(35) NATURA 2000 – ptačí park	11
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
(37) Lesy ochranné	12

(38) Lesy zvláštního určení	12
(39) Lesy hospodářské	12
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	12
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	12
(42) Hranice biochor	12
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	13
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	13
(46) Zranitelná oblast	13
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	13
(48) Vodní nádrž	13
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	13
(50) Záplavové území	13
(51) Aktivní zóna záplavového území	14
(52) Území určené k rozlivům povodní	14
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	14
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	14
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	14
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	14
(57) Dobývací prostor	14
(58) Chráněné ložiskové území	14
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	14
(60) Ložisko nerostných surovin	14
(61) Poddolované území	14
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	15
(63) Staré důlní dílo	15
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	15
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	15
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	15
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	15
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	15
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	15
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	15
(71) Výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	15
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	16
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	16
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	16
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	16
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	17
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	17

(78) Produktovod včetně ochranného pásma	17
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	17
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	17
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	17
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	17
(83) Jaderné zařízení	17
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	17
(85) Skládka včetně ochranného pásma	17
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	17
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	18
(88) Dálnice	18
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	18
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	18
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	18
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	18
(93) Místní a účelové komunikace	18
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	18
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	18
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	18
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	18
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	19
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	19
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	19
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	19
(102) Letiště včetně ochranných pásem	19
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	19
(104) Vodní cesta	19
(105) Hraniční přechod	19
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	19
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	19
(108) Vojenský újezd	19
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	20
(110) Objekt civilní ochrany	20
(111) Objekt požární ochrany	20
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	20
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	20
(114) Jiná ochranná pásma	20
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	20
(116) Počet dokončených bytů v roce 2015	20
(117) Zastavitelná plocha	20

(118) Jiné záměry	20
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	21
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	22
B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	25
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	25
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	30
3. Určení problémů k řešení	30

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Horní Bukovina se jedná o územní plán.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno. Na území obce byla v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 5 samostatných zastavěných území.

(2) Plochy výroby

V obci Horní Bukovina jsou vyznačeny celkem 4 výrobní plochy.

(3) Plochy občanského vybavení

Na území obce Horní Bukovina jsou:

- pohostinství
- prodejna
- obecní úřad , kaple
- hasičská zbrojnice
- koupaliště s kempinkem
- hřiště a dětské hřiště

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

V obci Horní Bukovina je zaznamenáno 6 ploch biologické rekultivace a 1 nevyužívaný výrobní areál.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(7) Krajinná památková zóna

Území obce není do této zóny zařazeno.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Horní Bukovina se nachází následující nemovitá kulturní památka, respektive jejich soubory.

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Horní Bukovina nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V obci Horní Bukovina nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Horní Bukovina se nachází okrouhlicová náves.

(12) Region lidové architektury

Z hlediska lidové architektury se v obci Horní Bukovina nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Horní Bukovina se nacházejí 2 historicky významné objekty:

- památník J. Husa
- pomník padlým

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Horní Bukovina je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

- kostelík sv. Jana Nepomuckého
- 2 stavby lidové architektury
- vodojem zděný
- 1 kaple sv. Václava (Dolní Bukovina)
- funkcionalistická vila

(15) Významná stavební dominanta

Na území obce Horní Bukovina se nachází jedna stavební dominanta.

- zděný vodojem

(16) Území s archeologickými nálezy

Území obce Horní Bukovina leží téměř celé v archeologickém území III. kategorie (území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a

ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Území ostatních kategorií se vyskytují v těchto lokalitách:

II.kategorie – 2 lokality : Horní Bukovina-intravilán, Dolní Bukovina-intravilán (území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%).

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Pro území obce Horní Bukovina jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Českodubsko, Mladoboleslavsko a Ralsko.

(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Na území obce je místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – okrajová část..

(19) Místo významné události

Na území obce Horní Bukovina není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Horní Bukovina je zaznamenán v rámci průzkumů ÚAP vyhlídkový bod:

- vyhlídkový bod Mimřina, výhled na Bezděz a Drábské světničky

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Horní Bukovina jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- částečně zasahující ochranná zóna nadregionálního biokoridoru - K 33
- regionální koridor č. RK 665 - Vicmanov
- lokální biocentrum č. 39, 43, 45, 46
- lokální biokoridor č. 29, 33, 34

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Horní Bukovina není vymezen registrovaný významný krajinný prvek.

(23) Významný krajinný prvek ze zákona

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Významné krajinné prvky ze zákona nejsou v grafické části dokumentace samostatně vymezeny.

(24) Přejchodně chráněná plocha

Na území obce Horní Bukovina není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.

(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma

Na území obce není vymezen.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Území obce Horní Bukovina se nenalézá v CHKO.

(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Horní Bukovina nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Horní Bukovina nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Horní Bukovina není vymezena národní přírodní památka.

(30) Přírodní park

Na území obce Horní Bukovina není vymezen přírodní park.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Horní Bukovina není vymezena žádná přírodní památka.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Horní Bukovina není evidován žádný památný strom.

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Území obce Horní Bukovina není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Horní Bukovina není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

(35) NATURA 2000 – ptačí park

Na území obce Horní Bukovina není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Na území obce Horní Bukovina není vymezena.

(37) Lesy ochranné

Na území obce se nenachází.

(38) Lesy zvláštního určení

Na území obce Horní Bukovina nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení.

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Horní Bukovina jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Horní Bukovina se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I.	-	3.09.00, 3.10.00
Třída ochrany II.	-	5.14.10, 3.14.00, 5.13.10, 3.09.10, 3.11.00
Třída ochrany III.	-	5.14.50, 3.14.10, 5.45.11, 5.20.11, 3.42.00, 3.25.01, 5.55.00
Třída ochrany IV.	-	5.31.11, 3.17.00, 5.20.51, 3.16.02, 3.31.01, 3.45.11, 3.31.41
Třída ochrany V.	-	5. 31.41, 3.41.67, 3.67.01, 5.41.67

(42) Hranice biochor

V území Horní Bukoviny jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

3BE – Ralský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3UF – Ralský – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

3RE – Mostecký – dubobukový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny

3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

3RB - Mostecký - dubobukový, plošiny roviny, slíny a rozbředavé slínovce, vápnité jíly

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Horní Bukovina jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 3 odvodňovací linie zaústěné do toku Zábrdky
- 4 odvodňované plochy

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Horní Bukovina je evidován jeden vodní zdroj s vydatností 23.471m³/rok s ochranným pásmem.

Ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Klokočka zasahuje na území obce.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Území obce Horní Bukovina spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Podle znění Vodního zákona je katastr obce ve zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Horní Bukovina protéká tok Zábrdky.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do Jizerské křídly pravobřežní.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Horní Bukovina se nacházejí tyto vodní nádrže:

- 1 nepojmenovaná vodní nádrž na návsi v Horní Bukovině
- 1 koupaliště v Dolní Bukovině na toku Zábrdky

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Horní Bukovina spadá do povodí řeky Jizery resp.Labe. Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Rokytka (ČHP 1-05-02-070)
- Rokytka (ČHP 1-05-02-068)
- Zábrdky (ČHP 1-05-02-056)

(50) Záplavové území

Na území obce Horní Bukovina je vymezeno záplavové území toku Zábrdka – Q100, Q20 a Q5.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Horní Bukovina je vymezena aktivní zóna záplavového území toku Zábrdka.

(52) Území určené k rozlivům povodní

Na území obce Horní Bukovina není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Horní Bukovina není vymezeno.

(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

Na území obce Horní Bukovina se nevyskytuje.

(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

Na území obce není.

(57) Dobývací prostor

Na území obce není.

(58) Chráněné ložiskové území

Na území obce není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území obce není.

(60) Ložisko nerostných surovin

Na území obce není.

(61) Poddolované území

Na území obce není.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce Horní Bukovina nejsou.

(63) Staré důlní dílo

Na území obce Horní Bukovina není.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Na území obce Horní Bukovina je kontaminovaná plocha bývalé komunální skládky č.3.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na území obce Horní Bukovina je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu(LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na celém území obce Horní Bukovina byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda

Na území obce není.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Horní Bukovina se nachází vodojem objemu 34m³ a čerpací stanice.

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

V obci Horní Bukovina je rozvod pitné vody z místního zdroje - je zde samostatná vodovodní síť.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Obec Horní Bukovina má čistírnu odpadních vod.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci Horní Bukovina je částečně vybudovaná kanalizace.

Ostatní splaškové odpadní vody jsou svedeny do domovních kanalizačních jímek, odkud jsou pravidelně vyváženy obecním fekálním vozem do obecní ČOV.

(71) Výrobna elektřiny včetně ochranného pásma

Na území obce Horní Bukovina není.

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Obec Horní Bukovina je zásobována z 5-ti trafostanic VN/NN.

Pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Území obce Horní Bukovina je zásobeno systémem vedení vrchního rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ,a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrorozvodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce se nenachází žádný technologický objekt zásobování plynem.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Územím obce Horní Bukovina není plynofikováno a ani jím neprochází plynovod.

(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(77) Ropovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(78) Produktovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(80) Teplovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Horní Bukovina se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Území obce Horní Bukovina je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s. Dálkový optický kabel event.č .203 územím prochází. Obcí Horní Bukovina prochází radioreléová trasa.

(83) Jaderné zařízení

Na území obce není.

(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Na území obce není.

(85) Skládky včetně ochranného pásma

Na území obce Horní Bukovina se nenachází skládka.

(86) Spalovna včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(88) Dálnice

Územím obce neprochází.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Horní Bukovina neprochází silnice II.třídy

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Horní Bukovina prochází tyto silnice III/26828 , III/26825 , III/26820.
Ochranná pásma vymezena.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obce Horní Bukovina tvoří místní obslužné komunikace převážně se zpevněným povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati

Územím obce neprochází.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Na území obce Horní Bukovina nezasahuje žádné z vymezených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem

Na území obce není.

(104) Vodní cesta

Územím obce neprochází.

(105) Hraniční přechod

Na území obce není.

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Územím obce Horní Bukovina prochází trasa značené regionální cyklostezky č. 241. Po dél toku Zábrdky vede turistická stezka zelená. Hipostezka není vymezená.

(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Na území obce se nenachází.

(108) Vojenský újezd

V obci není vojenský újezd.

(109) Vymezené zóny havarijního plánování

Na území obce se nenachází.

(110) Objekt civilní ochrany

Na území obce se nenachází.

(111) Objekt požární ochrany

V obci Horní Bukovina se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů.

(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Na území obce se nenachází.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na území obce Horní Bukovina není hřbitov.

(114) Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma ostatní se nenachází.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

Na území obce se nachází autobusová zastávka.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2015

Ve sledovaném období byly v obci Horní Bukovina podle údajů ČSÚ dokončeny 2 byty. V roce 2014 nebyl dokončen žádný byt.

(117) Zastavitelná plocha

Obec Horní Bukovina má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě územního plánu a změny č.1..

(118) Jiné záměry

Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Horní Bukovina vymezeny zpracovaným územním plánem.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životní prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží ,které se nacházejí na území obce:

- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – menší západní část plochy území,
- radonové riziko nízké – většina území

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty a sklo jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

Základní demografické údaje

Dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):

rok 1970	počet obyvatel:	235
rok 1980	počet obyvatel:	216
rok 1991	počet obyvatel:	204
rok 2001	počet obyvatel:	206
rok 2009	počet obyvatel:	233
rok 2011	počet obyvatel:	240
rok 2013	počet obyvatel:	233
rok 2015	počet obyvatel:	251

Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2015):

0 – 14 let	44	17,5 %
v produktivním věku	166	66,2 %
v poproduktivním věku	41	16,3 %
počet žen	104	46,2 % (ČSÚ 2011)
počet mužů	121	53,8 % (ČSÚ 2011)

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2011)

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	39	17,3 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	13	5,8 %
počet vyjíždějících za prací	50	22,2 %
počet vyjíždějících za vzděláním	11	4,9 %
míra nezaměstnanosti		4,2 % (ČSÚ 2015)

Struktura domovního a bytového fondu k roku 2011 (dle údajů ČSÚ)

Počet rodinných domů trvale obydlených	61
Počet bytových domů	2
Počet rod.domů neužívaných pro trvalé bydlení	21
Počet obydlených bytů	78
Počet obyvatel na 1 byt	2,88
Počet rod. domů užívaných pro individ.rekreaci	16

Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na k. ú. Horní Bukovina a vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	X
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	0
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	/
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	/
37.	lesy ochranné	/
38.	lesy zvláštního určení	/
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	X
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	/
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	/
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	X
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	X
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma	X
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	X
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládky včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	/
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	0
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	0
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letiště včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	/
114.	jiná ochranná pásma	/
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	X
118.	jiné záměry	X
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na

území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

- S – silná stránka řešeného území;
- W – slabá stránka řešeného území;
- O – příležitost pro řešené území;
- T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT ANALÝZA

1. Horninové prostředí a geologie

S – silná stránka řešeného území;

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik

W – slabá stránka řešeného území;

- na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vodní režim

S – silná stránka řešeného území;

- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)
- tok Zábrdky
- vodní zdroj 23.471m³/rok
- vodní nádrž rekreační
- vodní nádrž požární

W – slabá stránka řešeného území;

- území je zařazeno do zranitelných oblastí

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území.

- znečištění vodního zdroje

3. Hygiena životního prostředí

S – silná stránka řešeného území;

- klidné a čisté prostředí, ticho
- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- absence průmyslových zdrojů znečištění
- větší část území je zařazena do oblasti nízkého radonového rizika

W – slabá stránka řešeného území;

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva

O – příležitost pro řešené území;

- obecný důraz na zdravý životní styl
- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie

T – hrozba pro řešené území.

- zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva

4. Ochrana přírody a krajiny

S – silná stránka řešeného území;

- převážně funkční prvky ÚSES
- absence průmyslových zdrojů znečištění

W – slabá stránka řešeného území;

- nejsou

O – příležitost pro řešené území;

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S – silná stránka řešeného území;

- 70% plochy k.ú. tvoří orná půda
- vysoký podíl orné půdy s 1.třídou ochrany
- příznivé klimatické podmínky

W – slabá stránka řešeného území;

- ohrožení orných půd vodní erozí u svažitéch pozemků

O – příležitost pro řešené území;

- realizace komplexních pozemkových úprav

- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S – silná stránka řešeného území;

- obce vybaveny vodovodem a rozvody elektrické energie
- ČOV a v části obce splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- silnice III/26820
- dostačující příkon elektrického vedení a trafostanic
- radiotelekomunikační systém a dostupnost internetu

W – slabá stránka řešeného území;

- absence části splaškové kanalizace a dešťové kanalizace

O – příležitost pro řešené území;

- přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie
- dobudování kanalizace

T – hrozba pro řešené území.

- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv

7. Sociodemografické podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- počet obyvatel stabilizovaný mírně kolísavý se vzestupnou tendencí a lepší demografickou skladbou
- procentuelní počet dětí (17,5%) je o +2,1% vyšší než republikový průměr (15,4%)
- procentuelní počet lidí v poproduktivním věku (16,3%) je o -2,0 % nižší než je republikový průměr (18,3%)
- přístup na internet
- sbor dobrovolných hasičů
- myslivecké sdružení, jezdecký oddíl
- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 6 km
- nezaměstnanost 4,2%

W – slabá stránka řešeného území;

- podíl obyvatel se středoškolským vzděláním (17,3%) je o - 9,4% nižší než republikový průměr (26,7%)
- podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (5,8%) je o - 4,9% nižší než republikový průměr (10,7%)

O – příležitost pro řešené území;

- stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení

T – hrozba pro řešené území.

- možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení

S – silná stránka řešeného území;

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou
- obec má vymezené zastavitelné plochy

W – slabá stránka řešeného území;

- omezené možnosti nové výstavby s ohledem na ÚSES a 1.třidu ochrany ZPF
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru
- využití programu Zelená úsporám

T – hrozba pro řešené území;

- nejsou

9. Rekrece

S – silná stránka řešeného území;

- absence průmyslových objektů v sídle
- víkendová rekreace- chaty
- dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku
- areál koupaliště s kempinkem
- hřiště, dětské hřiště, kurt s umělým povrchem

W – slabá stránka řešeného území;

- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- vytvoření dalších služeb pro rekreaci
- vybudování dalších sportovních ploch

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

10. Hospodářské podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- stabilizace zemědělské výroby
- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech

W – slabá stránka řešeného území;

- nedostatek pracovních příležitostí v obci,
- 88% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu

O – příležitost pro řešené území;

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích.

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřízenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.).

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- v územním plánu navržené plochy pro bydlení i rekreaci
- možnosti víkendové chatové a letní pobytové rekreace, sportovní a spolkové aktivity

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry, prky ÚSES (Dolní Bukovina) a se ZPF – 1. třídou ochrany (Horní Bukovina)

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů a spolupráci s obcí. Lze konstatovat, že území je stabilizované, částečně prostřednictvím víkendové rekreace – cca 20 % domů. Hodnotová orientace většiny stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí. V obci je spolková činnost.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- stanovení ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreaci;
- dokončení poslední části splaškové kanalizace;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;

Ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

Problematika řešitelná na místní úrovni:

- doplnění technické infrastruktury obce;

- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- řešit rozvojové možnosti specifických forem zemědělského podnikání

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou řešeny a zapracovány v ÚP Horní Bukovina, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - respektování vymezených přírodních hodnot kraje

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR jsou obecné povahy a jsou zapracovány v ÚP Horní Bukovina