

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města

konané dne 06.11.2017 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 16:30 h.

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni: Ing. Miroslav Kolomazník; Petr Jedlička; Ing. Břetislav Sluka; JUDr. Josef Forst; Miroslav Šťastný; Miloš Šimůnek; Ing. Karel Maděra; Petr Švajda; Slavomír Bukvička; Jiří Bouma; Ing. Jan Hájek; Ing. Petr Augustin;
Omluveni: ///
Nepřítomni: Stanislav Dumek; Vratislav Dutka; Petr Krejčí; David Šefl
Tajemník komise: Ing. Miloš Krůfa
Hosté: Mgr. Jiří Bína, Ing. Pavel Král

Program:

1. Převody nemovitostí
2. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání RM
3. Návrh na změnu OZV č. 1/2014, o místních poplatcích
4. Problematika výstavby v JZ části města
5. Informace o plnění investic k 31.10.2017
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

V úvodu přivítal předseda komise Ing. Kolomazník přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

S došlými žádostmi a příslušnými podklady komisi seznámil Ing. Král pomocí dataprojektoru (dále DTP). Patříčné informace obdrželi členové komise elektronicky předem. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 11.12.2017. Podklady pro jednání ZM budou zveřejněny na webových stránkách města 10 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání RM (23.10.2017)

Ing. Krůfa podal přítomným informaci k výsledkům převodů nemovitostí z jednání rady města, konaného 23.10.2017: Usnesení č. 400 až 403 byla přijata v souladu s doporučeními komise.

3. Návrh na změnu OZV č. 1/2014, o místních poplatcích

Ing. Kolomazník připomněl členům komise problematiku OZV z minulého jednání komise. Současně s pozvánkou obdrželi členové komise text OZV k prostudování.

Po diskuzi bylo komisí přijato následující doporučení:

Komise doporučuje ověřit v OZV č. 1/2014, o místních poplatcích, stanovení výše poplatku za ubytování (viz čl. 18, odst. 1).

4. Problematika výstavby v JZ části města

Ing. Krůfa informoval o setkání ve VČ centru 02.11.2017 ve věci budoucí výstavby v JZ části města.

Během něj zástupci vedení města, samosprávy i státní správy prezentovali vývoj lokality z pohledu územně plánovací dokumentace, představili majetkové poměry v lokalitě a její předpokládaný rozvoj do budoucna. Podrobnosti a závěry ze setkání jsou uvedeny na webových stránkách města:

<http://www.mnhradiste.cz/radnice/komunikace-s-obcany/jihozapadni-mesto/probehlo-setkani-s-obyvatelemi-ulic-akatova-a-k-vorechu>

Lokalita je určena k výstavbě bytových domů již minimálně od poloviny 90 let a postupně zde vznikají inženýrské sítě, které tuto výstavbu umožňují. Ostatně ulice Akátová a K Vořechu jsou první fází této výstavby. V současné chvíli ovšem o parametrech další výstavby není zdaleka rozhodnuto - a zástupci samosprávy města mají relativně silné nástroje, jak ji ovlivnit (vlastnictví velké části pozemků, nový územní plán a účast na územních či stavebních řízeních).

Aktuálně je projednáván nový územní plán, který by umožnil účinnou regulaci výstavby ze strany města i občanů. Paralelně probíhá hledání možných představ výstavby a investorů, kteří by na pozemcích města a v souladu s představami zastupitelů města mohli stavět. Zároveň je ovšem nutné reagovat na připravovanou výstavbu několika domů soukromých investorů, především v ulici K Vořechu tak, aby nebyly v rozporu s budoucí zástavbou celého území.

Na setkání byl prostor pro diskuzi občanů, kteří vyjádřili obavy z příliš vysoké zástavby a z malé vzdálenosti od stávajících domů. Starosta Ondřej Lochman se tyto obavy snažil rozptýlit a nabídl občanům pravidelné informování o vývoji v lokalitě. Zároveň požádal přítomného pana Stanislava Havláta, aby byl prostředníkem pro diskuzi mezi vedením města a občany dotčených ulic.

Informace o výstavbě v lokalitě Jihozápadní město budou zveřejňovány pravidelně zde: www.mnhradiste.cz/jihozapadni-mesto. Zároveň proběhnou další veřejná setkání, jak v souvislosti s projednáváním územního plánu, tak s plánováním výstavby na pozemcích města. (Autorem článku na webu je Mgr. Šindelář, PM)

5. Informace o plnění investic k 31.10.2017

Členové komise byli Ing. Krůfou seznámeni s finančním plněním investic odboru IKH v období 01 – 10/2017:

Investiční výdaje (v tis. Kč):

Schválený rozpočet:	71 120	Upravený rozpočet:	72 430
Skutečnost:	23 297 (32%)		

Příloha č. 2 – plnění investic 2017

6. Různé

///

7. Diskuze

///

8. Závěr

V závěru proběhlo hlasování k souhrnu usnesení pro radu města:

K bodu č. 1:

U převodů nemovitostí jsou doporučení komise zaznamenána přímo v Příloze č. 1.

K bodům č. 2, 4 a 5:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informace

- *tajemníka komise o převodech nemovitostí z minulého jednání RM*
- *vedoucího oddělení investic o setkání s občany ve VČ centru 02.11.2017 ve věci budoucí výstavby v JZ části města*
- *vedoucího oddělení investic o plnění investic k 31.10.2017.*

K bodu č. 3:

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje radě města ověřit v OZV č. 1/2014, o místních poplatcích, stanovení výše poplatku za ubytování (čl. 18).

Hlasování:	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

V samém závěru předseda komise Ing. Kolomazník poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:30 h. ukončil.

Ing. Miroslav Kolomazník v. r.
předseda Komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa
Rozesláno: 09.11.2017
Obdrží: členové komise SMRM, asistentka odboru KVÚ
Na vědomí: vedení MěÚ, MgA. Chuchlík, projektoví manažeři, vedoucí odborů MěÚ, odbor IKH

Přílohy: dle textu