

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města

konané dne 15.05.2017 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 14:45 do 16:45 h.

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace osobního, obchodního či pracovního charakteru. Je určen pouze pro členy komise správy majetku a rozvoje města, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu a popř. pro přizvané odborníky. Informace z jednání by neměly být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.

Přítomni:

Ing. Miroslav Kolomazník; Petr Jedlička; Ing. Břetislav Sluka; Ing. Karel Maděra; Ing. Petr Augustin; Stanislav Dumek; JUDr. Josef Forst; Miroslav Šťastný; Slavomír Bukvička; Petr Krejčí;

Omluveni: Ivana Halbichová; Petr Švajda; Jiří Bouma; Ing. Jan Hájek

Nepřítomni: David Šefl; Vratislav Dutka

Tajemník komise: Ing. Miloš Krůfa

Hosté: Alena Kandráčková, Ing. Pavel Král

PROGRAM:

1. Studie JZ části města
2. Převody nemovitostí
3. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM
4. Informace o plnění investic k 04/2017
5. Různé, diskuze
6. Závěr

V úvodu přivítal tajemník komise Ing. Krůfa přítomné a jednání zahájil.

1. Studie JZ části města

Studie byla předem uložena do datového skladu komise, kde měli členové komise příležitost se s ní předem seznámit.

S problematikou a s příslušnými podklady komisi stručně seznámil architekt města Jakub Chuchlík: Jedná se podle něj o nutný komplexní dokument, který vytváří základní přehled o lokalitě. Vznikl na popud starosty a vlastní zpracování provedl projektový manažer Mgr. Šindelář. Sloužit by měl pro dvoufázovou soutěž na prodej městských pozemků pro bytovou výstavbu v této lokalitě, která má celá 19 ha a pro kontrolu přípravy jejich zástavby. Podle platného ÚP se jedná v části B (6 ha) zejména o bytové domy. Jako základ byla použita studie arch. Černého z r. 2010, ze které vyplývají orientační potřeby kapacit a systém komunikací. Předpokládá se nový kruhák na silnici II/268 u Lidlu, dále na křižovatce s ulicí Na Úvoze a V Cestkách. V závěru studie jsou náměty na charakter výstavby.

Dotazy:

- občanská vybavenost?
Umístění občanské vybavenosti (MŠ) by ještě mělo být prověřeno detailnější studií.
- hluk ze silnice II/268?
Může být řešeno např. protihlukovým valem
- vazba na cyklostezky?
Ano, studie má vazby na již zpracovanou koncepci dopravy, tedy včetně cyklistů.

2. Převody nemovitostí

S došlými žádostmi a příslušnými podklady komisi seznámila paní Kandráčková pomocí dataprojektoru (dále DTP). Patříčné informace obdrželi členové komise elektronicky předem. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 19.06.2017. Podklady pro jednání ZM budou zveřejněny na webových stránkách města 10 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

3. Informace o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM

Ing. Kolomazník a Ing. Krůfa podali přítomným informace k výsledkům převodů nemovitostí z dubnového jednání ZM.

Z porovnání přijatých usnesení zastupitelstva 24.04.2017 s doporučeními březnové komise vyplývá, že usnesení 33. a 34. odpovídají doporučením komise.

V usnesení č. 35 zastupitelstvo města neschválilo ani prodej části pozemku p. č. 549/1 o výměře 50 m² v k. ú. Hoškovice, ani prodej pozemku p. č. 176/4 o výměře 21 m² v k. ú. Hoškovice manželům Daně a Jaroslavu Lamačovým, bytem Hoškovice 9. Komise přitom doporučila prodej části pozemku 549/1 za 200 Kč/m² a prodej 176/4 doporučila ještě zvážit. Po vzájemné dohodě pana starosty s Lamačovými bude užívání předmětných pozemků řešeno dlouhodobým pronájmem ze strany města.

4. Informace o plnění investic

Členové komise byli Ing. Krůfou seznámeni s plněním investic odboru IKH v období 01 – 04/2017:

Investiční výdaje (v tis. Kč):

Schválený rozpočet:	71 120	Upravený rozpočet:	83 220
Skutečnost:	3 142 (4%)		

a dále byli stručně seznámeni se stavem příprav investic zařazených do rozpočtu na tento rok.

Příloha č. 2 – plnění a harmonogram investic 2017

5. Různé, diskuze

Předseda komise Ing. Kolomazník seznámil přítomné s informací z pracovního jednání ZM o vzniku plánovací skupiny pro přípravu zásad výstavby ve městě, složené ze zastupitelů města, která se poprvé sejde ve středu 24. května.

Dotazy:

- p. Krejčí – je něco nového v problematice odkanalizování místních částí – viz studie Ing. Kozáka?
Ing. Krůfa zjistí do příštího jednání komise aktuální informace.

6. Závěr

V závěru předseda komise Ing. Kolomazník poděkoval přítomným za účast a jednání v 16:30 h. ukončil.

Souhrn usnesení pro RM:

K bodu č. 1 usnesení zní:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informaci architekta města MgA. Jakuba Chuchlíka o studii JZ části města.

Hlasování:	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

K bodu č. 2:

U převodů nemovitostí jsou doporučení komise zaznamenána přímo v Příloze č. 1.

K bodům č. 3, 4 a 5 usnesení zní:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí:

- ***informaci o převodech nemovitostí z minulého jednání ZM (bod č. 3)***
- ***informace o plnění investic k 04/2017 (bod č. 4)***

Hlasování:	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Ing. Miroslav Kolomazník v. r.
předseda komise správy majetku a rozvoje města

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa
Rozesláno: 19.05.2017
Obdrží: členové komise SMRM, asistentka odboru KVÚ
Na vědomí: vedení MěÚ, MgA. Chuchlík, projektová manažerka, vedoucí odborů MěÚ, odbor IKH

Přílohy: dle textu