

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DLE VYHLÁŠKY 499/2006 Sb.

Akce: Stavební úpravy objektu na p.č. 24/1 k.ú. Sychrov nad Jizerou

Investor: Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. č.p.1
295 01 Mnichovo Hradiště

Projektant: Karel Bajer, Na Kamenci 1170, Mnichovo Hradiště
Otakar Pavlík, Václava Klementa 252, Mladá Boleslav

Obsah

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) technická zpráva – stávající stav

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Objekt je víceúčelový dům s původním využitím jako hostinec. V objektu je mimo výčepu a hostinské místnosti s kuchyní ještě sál s jevištěm. Budova je vhodná pro obecní spolkovou činnost – kroužky, kulturní akce, bazary atd.

Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Budova bývalého pohostinství č.p.1 je jednopodlažní stavba s neobývaným podkrovím a je částečně podsklepená. Objekt je nepravidelného půdorysu, původní tvar byl do L, později ke stavbě přibýly dva přístavky- venkovní sociální zařízení v patře se špýcharem a jeviště. V podkroví je původní byt, jehož oprava není součástí dokumentace. Základní stavba má sedlovou střechu, přístavky pultovou. Současné výtvarné a materiálové řešení je částečně viditelné z exteriéru stavby – novější střešní krytina je z betonových tašek v červené barvě, nová plastová okna v hnědé barvě – imitace dřeva.

Nosné konstrukce jsou masivní zděné z plných cihel, příčky také cihelné, stropy dřevěné trámové s rákosovými omítkami, nad sklepem cihelné klenuté, schodiště je jednoramenné z kamenných stupňů vetknuté do obvodové zdi, krov je dřevěný vaznicové soustavy.

Dispoziční a provozní řešení:

V 1.NP je hlavní vstup do budovy chodba a schodiště, kuchyň, společenská místnost s barem a kulečnickem, sál s jevištěm. Zadní přístavek – dřevník a prozatímní sociální zařízení pro ženy. Tato přístavba je navržena k demolici – PD řeší nový objekt přístavby soc. zařízení a dřevníku.

Ve 2. NP je nepoužívaný byt, PD neřeší.

Bezbariérové řešení – není řešeno.

a) technická zpráva – nový stav

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Účel objektu, funkční náplň ani kapacitní údaje se nemění.

Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Celková hmota stavby zůstane zachována s minimálními odchylkami – rozšíření přístavku původních WC a většího sklonu střechy nad jevištěm. Přístavba dřevníku je navržena z betonových zdicích bloků, přístavba skladu a WC pro ženy bude z plynosilikátových bloků POROFIX PLUS. Nová střešní krytina bude z asfaltových modifikačních pásů, klempířské prvky hliníkové přírodní, plastová okna s trojsklem jsou navržena v imitaci dřeva hnědé barvy.

Dispoziční a provozní řešení zůstává beze změn.

Stavba nemůže být z technických a dispozičních důvodů uzpůsobena ustanovením vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – prozatím není řešeno.

Celkové provozní řešení zůstává nezměněno, stavební úpravy neovlivní budoucí provoz budovy technických služeb.

V budově víceúčelového objektu není výroba, tedy ani technologie výroby.

Konstrukční řešení a stavebně technické řešení:

Nosné konstrukce zůstávají masivní zděné z plných cihel, příčky také cihelné, stropy dřevěné trámové s rákosovými omítkami nad sklepem cihelné klenuté, schodiště jednoramenné z kamenných stupňů vetknuté do obvodové zdi, krov dřevěný vaznicové soustavy.

Bude provedena demolice přístavku původních WC se špýcharem a na uvolněném místě bude nový dřevník, sklad a WC pro ženy. Po zbourání pultové střechy nad jevištěm bude proveden nový železobetonový věnec, krov pultové střechy s krytinou z asfaltových modifikačních pásů, oplechování okapu, úžlabí a žlábků se svody z hliníku. Bude proveden nový podhled z SDK se zateplením.

Stavba je navržena tak, aby její technické vlastnosti splňovaly především požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhlášky č.27/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ICS 91.040.10 - Veřejné budovy, dalších ČSN 73 xxx a jiných souvisejících ČSN a právních předpisů vyjma (důvody uvedeny výše) vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy nemění dispozici, užívání stavby zůstává neměnné, nemění se tedy podmínky na zajištění bezpečnosti při užívání stavby ani podmínky pro ochranu zdraví a pracovního prostředí. Osvětlení je přirozené okny v kombinaci s umělým osvětlením, oslunění denních místností je dodrženo jejich vhodným situováním a dostatečnými rozměry oken. Akustika není řešena a zůstává stávající.

Stavební úpravy vyvolala potřeba zlepšení sociálního zařízení pro ženy, neexistující sklad nápojů a dřevník a střecha nad jevištěm v neopravitelném stavu.

Požadavky na požární ochranu konstrukcí byly řešeny v součinnosti s požárním specialistou při návrhu konstrukcí v projektu - posouzení viz požárně bezpečnostní řešení, jež je nedílnou součástí tohoto projektu.

Protože není možné ovlivnit, v rámci regulativů zákona o veřejných zakázkách, výběr dodavatelské firmy na opravu kvalitní firmu (hlavním kritériem je především nejnižší cena), je nutno alespoň zvolit kvalitní a zkušený dozor investora při provádění stavebních prací.

Při stavebních úpravách nebudou prováděny žádné netradiční technologické postupy, požadavky na provádění a jakost konstrukcí viz výše.

Nejsou požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby, všechny změny, vyvolané skutečnostmi, které nebylo možné zjistit při místních šetřeních projektantem, budou neprodleně řešeny v součinnosti projektant – dodavatel stavebních prací – technický dozor investora a budou vedeny ve stavebním deníku stavby.

Pokud jde o stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí, je třeba každodenních kontrol stavby technickým dozorem investora.

D.1.2 Stavebně konstrukční část

a) technická zpráva

Podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů

1. Přístavba WC a dřevníku

Bourací práce

Před zahájením zemních prací se provede demolice přístavku bývalého WC se špýcharem.

Vybourané konstrukce – stavební suť a krytina se odvezou na skládku. Dřevo bude použito jako palivové.

Zemní práce

Před započítím zemních prací se objekt stavby vytyčí lavičkami a zřetelně se označí bod, od kterého se určí všechny příslušné výšky- v tomto případě podlaha chodby stávajícího objektu. Výkopové práce pro základové pásy budou provedeny strojně, dokopávky a prokopávky ručně. Při provádění výkopových prací strojně je těsně před betonáží základů potřeba provést ruční začištění až na základovou spáru. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku, na staveništi se ponechá jen zemina určená pro zpětné zasypy. Zpětné zasypy pod konstrukcemi je potřeba ztuhlout na únosnost 0,25 MPa. Po provedení zemních prací si projektant vyhrazuje právo prohlídky základové spáry.

PŘED BETONÁŽÍ BUDE ZÁKLADOVÁ SPÁRA PŘEVZATA PROJEKTANTEM a STAVEBNÍM DOZOREM.

Upozornění: před zahájením zemních prací je investor povinen nechat vytyčit trasy všech podzemních vedení.

Základy

Výkopy pro základové pasy se musí ihned vybetonovat. Základové pasy budou provedeny z betonu C 12/15, bednění je uvažováno tradiční snímatelné. V případě zjištění různorodosti základové spáry budou všechny základové pasy vyztuženy dle vzorového řezu ve výkrese základů. V projektu se předpokládá, že maximální hladina spodní vody nezasahuje základové konstrukce. Základy pro všechny konstrukce je potřeba zaměřit dle stavebního výkresu „základy“.

Podkladní betony – deska je navržena z betonu C 16/20 tl.150mm, vyztužené sítí KARI dle výkresů základů.

Pozor – nesmí se zapomenout na vynechání prostupů pro ležaté svody kanalizace dle projektu zdravotnických!!!

Konstrukce svislé

Svislé obvodové konstrukce jsou navrženy z tvárníc PORFIX PLUS o rozměrech 500x250x375mm a betonové zdící bloky 50x250x200

Konstrukce vodorovné

Podhledy budou provedeny ze sádkartonových desek upevněných na ocel. rošt. Nadpraží otvorů bude provedeno z překladů PORFIX. Pod pozednicemi bude proveden ztužující kotvící věnec (vyztužení viz výkres ŘEZY).

Příčky

Vnitřní dělicí příčky budou provedeny z příčkovek PORFIX o rozměrech 500x250x100 a 150mm.

Výplně otvorů

Veškerá okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem. Vnitřní parapety oken budou provedeny z dřevěných nebo laminátových parapetních desek. Interiérové dveře - kompletizované výrobky na bázi dřeva; sendvičové s dřevěným obvodovým rámem vyplněným papírovou ztuženinou voštinovou, kryté pláštěm z dřevovláknitých desek. Dveře budou vsazeny do kovových zárubní. Vchodové dveře budou plastové, u dřevníku budou dřevěné.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky stěn budou vápenné štukové nebo sádrové. Omítky stěn na WC budou provedeny cementovými omítkami a obklady z keramických obkladaček. Příčky WC budou sanitární. Druh i barvu obkladaček si určí investor. Podhledy stropů jsou navrženy ze sádkartonových desek KNAUF 1,25.

Povrchy podlah

Povrchy podlah v celém objektu jsou navrženy z keramické dlažby. Druh i barvu podlah určí investor. Podlahu v dřevníku tvoří betonový podklad bez nátěru.

Tepelné izolace

V části objektu přístavby je v konstrukci podlah navržena tepelná izolace POLYFON EPS tl.100mm. Izolace stropů je zajištěna minerální izolací ROCKWOOL tl. 200+60mm.

Izolace proti vodě

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti bude provedena vrstvou asfaltového natavovacího pásu FOALBIT AL S40.

Střecha

Střešní krytina je navržena z modifikačních asfaltových pásů 2x - vč. dod. Extrasklobit design a Bitubitagit PE na dřevoštěpkových deskách OSB 3 a oplechování z hliníkového plechu.

Tesařské konstrukce

Krov je navržen jako vaznicová soustava s krokviemi. Dřevěné prvky procházející zdivem nebo uložené ve zdivu je nutné natřít gumoasfaltem a obalit polyetylenovou fólií. Ostatní dřevěné prvky je nezbytné ošetřit přípravkem proti hnilobě a škůdcům. Pod pozednicemi u věnce je nutné položit pás asfaltové lepenky. Pozednice budou připevněny k věncům ocelovou pásovinou 30/5 mm. Krov nad dřevníkem je ztužen kleštinami.

Klempířské konstrukce

Všechny klempířské konstrukce, které jsou součástí střechy, venkovní okenní parapety, dešťové svody a žlaby budou provedeny z hliníku.

Okolo stavby bude proveden okapový chodník z příkopových dlaždic u svahu a z betonových dlaždic v místě, kde stavba není zapuštěna a je nad terénem.

2. Střecha nad jevištěm

Bourací práce

Bude provedena vybourání krovu s plným bedněním a lepenkovou krytinou včetně zavěšeného podhledu s rákosovou omítkou nad přístavkem jeviště. Pro osazení pozednic ve střeše bude nutné odstranit střešní tašky u sedlové střechy sálu.

Vybourané konstrukce – stavební suť a krytina se odvezou na skládku. Dřevo bude použito jako palivové.

Konstrukce vodorovné

Pod pozednicemi bude proveden ztužující kotvící věnec zapuštěný do kapes v obvodových zdech sálu a výčepu.

Úpravy povrchů

Oprava vnitřní omítky stěn bude vápenná štuková

Podhled stropu je navržen ze sádkartonových desek KNAUF 1,25.

Tepelné izolace

Izolace stropu je zajištěna minerální izolací ROCKWOOL tl. 200+60mm.

Střecha

Střešní krytina je navržena z modifikačních asfaltových pásů 2x - vč. dod. Extrasklobit design a Bitubitagit PE na dřevoštěpkových deskách OSB 3 a oplechování z hliníkového plechu.

Tesařské konstrukce

Krov je navržen jako vaznicová soustava s krokviemi. Dřevěné prvky procházející zdívkou nebo uložené ve zdivu je nutné natřít gumoasfaltem a obalit polyetylenovou fólií. Ostatní dřevěné prvky je nezbytné ošetřit přípravkem proti hnilobě a škůdcům. Pod pozednicemi u věnce je nutné položit pás asfaltové lepenky. Pozednice budou připevněny k věncům ocelovou pásovinou 30/5 mm.

Definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci

Údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod

stávající krov

zatížení sněhem:	1,50	kNm ⁻²	
zatížení větrem:	0,391	kNm ⁻²	(vb=25.0 ms ⁻¹)
zatížení užitné:	2,50	kNm	

Zajištění stavební jámy

U provádění navrhovaných stavebních úprav nedochází k zajištění stavební jámy.

V případě změny stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů

Nosné konstrukce stávající stavby jsou masivní zděné z plných cihel, příčky také cihelné, stropy dřevěné trámové, nad místnostmi v suterénu cihelné klenuté, schodiště jednoramenné z kamenných stupňů, podporované obvodovou zdí, krov dřevěný vaznicové soustavy vázané tesařské konstrukce. Konstrukce jsou v dobrém stavebně technickém stavu mimo pultové střechy s podhledem nad jevištěm.

Při provádění navrhovaných stavebních úprav nebude prováděno odstraňování částí nosných konstrukcí, mimo střechy nad jevištěm, není proto třeba opatření k zachování stability a únosnosti vlastních konstrukcí. Stavba původních WC se špýcharem má bezprostředně sousedící objekt

truhlárny – při demolici a výkopu základů bude přítomen stavební dozor a projektant a bude navržen pracovní postup se zápisem do stavebního deníku.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat
Nejsou požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požadavky na požární ochranu konstrukcí byly řešeny v součinnosti s požárním specialistou při návrhu konstrukcí v projektu - posouzení viz požárně bezpečnostní řešení, jež je nedílnou součástí tohoto projektu.

Seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů

Seznam technických předpisů:

- zákon 183/2006 Sb. – Stavební zákon
- zákon 406/2000 Sb. O hospodaření energií
- zákon 133/1985 Sb. O požární ochraně
- nařízení vlády 361/2007 Sb. O ochraně zdraví při práci
- vyhláška č.268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu
- vyhláška č.27/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška č.38/2013 Sb. O energetické náročnosti budov

Seznam použité odborné literatury:

Konstrukce pozemního stavitelství I. díl – práce tesařské, prof. Jiří Pacold, 1890 Stavitelství – tradice c. k. stavebnictví – Franz Titscher, 1919
Navrhování staveb, kolektiv autorů, SNTL 1966
Dřevěné a kovové konstrukce – Prof. Ing. Josef Berka, CSc.,
Prof. Ing. Ferdinand Lederer, DrSc., 1982
Tesařské konstrukce – Ing. Lubomír Jelínek, Ing. Petr Červený, 2012
Zateplování budov – Ladislav Linhart, 2010
Webové databáze výrobců ETICS systémů – zásady a požadavky při provádění, požadavky na technologické postupy prací
Webové databáze výrobců PIR panelů – zásady a požadavky při provádění, požadavky na technologické postupy prací
Periodika – časopis Stavebnictví, časopis Z+1

Seznam výpočetních programů:

- grafický program Allplan 2013 – Nemetschek
- Microsoft Office 2010

Požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy

Nosné konstrukce nebudou prováděny, ani nebude do nosných konstrukcí zasahováno.

b) podrobný statický výpočet

Statický výpočet je obsažen v samostatné části a je nedílnou součástí této PD.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je obsaženo v samostatné části a je nedílnou součástí této PD.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Technika prostředí staveb – v daném případě se jedná pouze o vytápění budovy - je obsažena v samostatné části a je nedílnou součástí této PD

Karel Bajer

V Mnichově Hradišti dne 6.4.2016